

Advies omgevingsvergunning

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Harderwijk
Postbus 149
3840 AC HARDERWIJK

Datum
9 oktober 2024

Zaaknummer
2024-010711

Onderwerp
Zomerweg 4

Inlichtingen bij
5.1.2e
5.1.2e
post@gelderland.nl

Blad
1 van 2

Geacht college,

Hartelijk dank voor de adviesvraag op de aanvraag Zomerweg 4 die wij op 29 augustus 2024 ontvingen. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Inhoud van de aanvraag

Uw gemeente wil medewerking verlenen aan het principeverzoek voor een herontwikkeling van het perceel Zomerweg 4 te Hierden. Hierbij gaat het om het bouwen van twee nieuwe woningen en het verkleinen van de bestaande woning. Door het verkleinen van de bestaande woning, kan deze samen met de twee nieuwe woningen ontsloten worden vanaf een gezamenlijk erf.

Provinciaal belang Landschap

Binnen de provincie Gelderland dient er bij elk plan rekening te worden gehouden met het landschap. Er is in het omgevingsplan opgenomen op welke manier rekening is gehouden met de aanwezige kernkwaliteiten behorend bij de streek waarin het plan gelegen is. Wanneer een activiteit of ontwikkeling leidt tot een aantasting van deze kernkwaliteiten, wordt een versterkingsplan opgesteld in lijn met de ontwikkeldoelen van die streek en deze versterking wordt geborgd.

Overweging

In de aanvraag speelt het provinciaal belang landschap. U heeft dit belang goed meegewogen

De locatie Zomerweg ligt in de streek Randmeerkust en hier is kernkwaliteit 2 aan de orde:
Kleinschalig half-open coulisselandschap langs de bosrand van de Veluwe met afwisseling van oude bouwlanden (open essen), houtwallen, buurtschappen, lanen, landgoederen, parkbossen en recreatievoorzieningen.

Met als ontwikkeldoel:

Behouden en versterken van het kleinschalig landschap door o.a. herstel, aanleg en beheer van groene landschapselementen en zorgvuldig openhouden van oude bouwlanden.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

5.1.2e
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

9 oktober 2024

Zaaknummer

2024-010711

Blad

2 van 2

In de buurt van Zomerweg 4 zijn verscheidene locaties waar meerdere woningen bij elkaar geclusterd staan: Zomerweg 3&5 (en 5a, 5b en 5c), Zomerweg 6 (en 6a en 6b) en Wijtgraaf 28 (en 28-2 en 28-3). Dit zijn allemaal locaties waarbij de woningen omgeven worden door solitair groen (bomen, struiken) en/of bomenrijen. Zomerweg 4 ligt al omgeven door groen, wat volgens de situatietekening behouden wordt. Daarbij wordt dit nog versterkt middels nieuwe hagen en fruitbomen. Daarnaast wil men een bestaande bomenrij aan beide zijden van het perceel naar achteren, richting Biesteweg, doortrekken middels nieuw aan te planten bomen. Vanaf de weg gezien valt de bestaande woning al weg achter de haag die langs de Zomerweg loopt. De twee nieuwe woningen worden hier nog achter gebouwd. Deze zullen vanaf de weg amper zichtbaar zijn. Zeker als de haag groen is. Vanuit Zomerweg 2 en 6 schermt het reeds aanwezige groen nu al het zicht op dit perceel af. Daarbij staat de huidige bebouwing die gesloopt wordt tegen de perceelsgrens met nummer 2 aan. De nieuwe bebouwing staat er enkele meters vanaf. Vanuit de zuid-oost kant (achterkant) verandert het beeld slechts licht. In de huidige situatie kijkt men aan tegen agrarische bebouwing en de bestaande woning. In de nieuwe situatie is de agrarische bebouwing gesloopt en ziet men 2 woningen met bijgebouwen. Ten aanzien van de ontwikkeldoelen: Het kleinschalige landschap wordt behouden en versterkt: in de hoeveelheid bebouwd oppervlakte verandert niet veel. Het clusteren van de woningen op 1 perceel sluit aan bij een kleinschalig landschap. Daarnaast legt men een nieuwe bomenrij aan om de huidige rij te versterken.

Vergunning/ontheffing

Het advies in deze brief is alleen een beoordeling op de provinciale belangen uit de Omgevingsverordening. Er is niet gekeken naar benodigde vergunningen of ontheffingen. Via www.gelderland.nl/vergunningen kunt u vinden welke vergunningen en/of ontheffingen nodig zijn voor uw plan. Via deze link kunt u ook vinden waar de vergunningsaanvraag en/of ontheffingsaanvraag ingediend kan worden.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met

5.1.2e

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

5.1.2e

Caroline Mijnhout
Teammanager Ruimte en Landschap

Voor deze brief gelden:

- Omgevingswet, artikel 16.15a sub d, 16.16 lid 4, 16.18 lid 1, 16.85 lid 2
- Omgevingsbesluit, afdeling 4.2 (advies en instemming, artikel 4.25, 4.37)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 5.33 en 5.34 t/m 5.44

Wij versturen deze brief ook naar Waterschap Vallei en Veluwe.