

To: 5.1.2e | 5.1.2e @harderwijk.nl]
Cc: 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 10/15/2024 9:46:03 AM
Subject: RE: Advies Zomerweg 4 en Zomerweg (naast) 6 2024-010711 & 2024-010873
Received: Tue 10/15/2024 9:46:08 AM

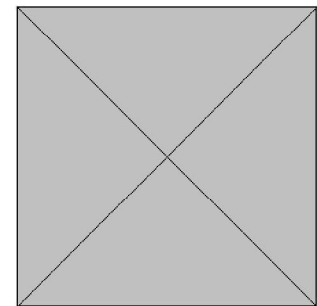
Goedemorgen 5.1.2e,
Dan zal ik kijken of het 5.1.2e gelukt is die brief te maken voor hij met verlof ging en anders schrijf ik het even zelf. Dus dan kan je die ook verwachten. Het gaat via goedkeuring binnen ons team naar postkamer en dat neemt blijkbaar wat tijd in beslag.

Vriendelijke groet,
5.1.2e
Regisseur Ruimte & Leefomgeving, regio EHPZ & Kop van de Veluwe
telefoon, sms of WhatsApp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdagochtend | donderdag | vrijdagochtend
≡ provincie
Gelderland

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 11:42
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Advies Zomerweg 4 en Zomerweg (naast) 6 2024-010711 & 2024-010873
Dag 5.1.2e,

Dank voor je bericht, ik ga hier intern nogmaals na of de brieven zijn ontvangen, als jij dat aan jullie kant ook doet, komt het zeker goed. Voor wat betreft de Brouwersbosweg had 5.1.2e in ons telefoongesprek aangegeven dat advies ook in een brief aan ons te sturen. Het advies per mail was mij inderdaad bekend. Omdat wij in het Provinciaal blad lezen dat dit advies wel nodig is (zie mijn vraag 2 in de mail van 24/9), zouden we toch ook graag een officieel advies ontvangen. We verwachten nl. bezwaren in deze procedure, dus willen we alle stappen goed gezet hebben.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
adviseur leefomgeving en ruimtelijke ordening
5.1.2e I 5.1.2e @harderwijk.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag



Havendam 56
Postbus 149, 3840 AC Harderwijk
5.1.2e

www.harderwijk.nl
Op ma 14 okt 2024 om 17:06 schreef 5.1.2e <5.1.2e @gelderland.nl>:

Dag 5.1.2e,
5.1.2e is nog met vakantie deze week. De brieven heeft hij afgerond dus die moeten ondertussen verzonden zijn. Ik zal het nagaan.
De vraag over de Brouwersbosweg heeft 5.1.2e al naar jullie verzonden. Zie bijlage.

Vriendelijke groet,
5.1.2e
Regisseur Ruimte & Leefomgeving, regio EHPZ & Kop van de Veluwe
telefoon, sms of WhatsApp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl | www.gelderland.nl
44304165 maandag | dinsdag | woensdagochtend | donderdag | vrijdagochtend

Van: 5.1.2e <5.1.2e@harderwijk.nl>

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 16:39

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Onderwerp: Re: Advies Zomerweg 4 en Zomerweg (naast) 6 2024-010711 & 2024-010873

Goedemiddag 5.1.2e,

Kan het kloppen dat we de getekende brieven nog niet hebben ontvangen? En het advies over de Brouwersbosweg? Zou je mij kunnen vertellen wanneer ik dat kan verwachten?

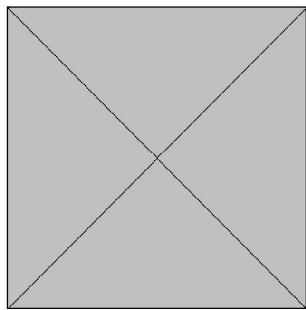
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

adviseur leefomgeving en ruimtelijke ordening

5.1.2e I 5.1.2e @harderwijk.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Havendam 56

Postbus 149, 3840 AC Harderwijk

5.1.2e

www.harderwijk.nl

Op do 26 sep 2024 om 17:16 schreef 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>:

Goedemiddag 5.1.2e,

Hierbij alvast een beantwoording van een deel van je vragen:

1. Bijgevoegd de adviesbrieven. De formele, ondertekende versies zullen nog volgen per post.
2. Deze vraag heb ik uitgezet bij een collega. Zodra hier antwoord op volgt komen we daarover bij jou terug.
3. Deze kaart heeft geen juridische status. Het betreft een inventarisatie van open gebieden. Zomerweg naast 6 is momenteel naar het zuiden en oosten een 'open' verbinding. De geplande woningen zorgen er voor dat deze verbinding doorbroken wordt. Daarom vroeg ik mijn landschapscollega of hier sprake was van een open enk of open gebied. Deze link had ik niet in mijn advies aan jullie moeten opnemen.

P.s. bij verdere vragen hieromtrent kun je het beste contact opnemen met 5.1.2e. Ik ben vanaf nu 3 weken met vakantie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Planadviseur EHPZ & Kop van de Veluwe

Team Ruimte & Leefomgeving

5.1.2e @gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@harderwijk.nl>

Verzonden: dinsdag 24 september 2024 16:57

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Onderwerp: Re: Advies Zomerweg 4 en Zomerweg (naast) 6 2024-010711 & 2024-010873

5.1.2e,

Dankjewel voor het terugbellen. Zoals afgesproken hierbij mijn punten nog even kort op een rijtje:

1. Zouden wij de adviezen die wij vragen in een officieel provinciaal stuk kunnen krijgen? Deze voegen wij bij de stukken van de aanvraag. In de gestuurde mail staat informatie vanuit intern beraad die niet direct verband houdt met het advies. Deze kunnen we dus niet toevoegen aan de aanvraag.
2. Er wordt aangegeven dat bij casussen waarin landschap het enige belang is dat moet worden voorgelegd, het aan de gemeente is om dit te beoordelen. Als de kernkwaliteiten van het landschap worden aangetast, moet het aan de provincie worden voorgelegd. Is dat niet het geval, hoeft de casus niet aan ons te worden voorgelegd. Als ik het Provinciaal blad 2024, 3109 bekijk lees ik dat advies vereist is voordat een BOPA verleend kan worden in de aangewezen gevallen. Onder 'Instructieregels Omgevingsplan Landschap en Erfgoed' zijn 'Initiatieven in Nationaal Landschap buiten GO, GNN' aangewezen. Dit lijkt dus niet met elkaar in overeenstemming. Is hetgeen in het Provinciaal blad staat opgenomen niet leidend? Of zie ik iets over het hoofd?
3. In de mail hieronder wordt de kaart ([Landschap: Open gebieden \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/landscap/open-gebieden)) aangehaald. Kun je aangeven wat de (juridische) status van deze kaart is? Is deze (en wellicht andere vergelijkbare kaarten) ook ergens vindbaar zodat wij deze vooraf kunnen betrekken bij ontwikkelingen.

Ik zie je reactie graag tegemoet.

Hartelijke groet,

5.1.2e

Op di 24 sep 2024 om 14:06 schreef 5.1.2e <5.1.2e@harderwijk.nl>:

Dag 5.1.2e,

Ik zie helaas geen telefoonnummer onder je mail staan. Zou je mij even kunnen bellen, ik heb een korte vraag en ben bereikbaar via 5.1.2e. Bedankt vast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

adviseur leefomgeving en ruimtelijke ordening

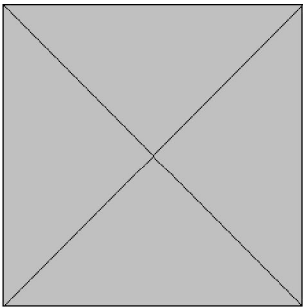
5.1.2e

I

5.1.2e

@harderwijk.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Havendam 56

Postbus 149, 3840 AC Harderwijk

5.1.2e

www.harderwijk.nl

Op ma 23 sep 2024 om 09:52 schreef 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>:

Goedemorgen 5.1.2e,

Hierbij ons advies betreffende de casussen Zomerweg 4 en (naast) 6 in Hierden. Ik heb 5.1.2e toegevoegd omdat zij in ons provinciale overleg had aangegeven dat deze locatie gevoelig lag bij omwonenden. Daarom heb ik met haar afgesproken het landschappelijk advies te laten toetsen door onze collega van landschap. Bij beide casussen betreft het het bouwen van 2 nieuwe woningen (en bij Zomerweg 4 het laten staan van de bestaande woning). In beide gevallen betreft het minder dan 20 woningen, en dus hoeven de plannen op het provinciaal belang wonen niet aan ons te worden voorgelegd. Daarnaast is alleen nog het provinciaal belang landschap aan de orde. Bij casussen waarin landschap het enige belang is dat moet worden voorgelegd is het aan de gemeente om dit te beoordelen. Als de kernkwaliteiten van het landschap worden aangetast moet het aan ons worden voorgelegd. Is dat niet het geval, hoeft de casus niet aan ons te worden voorgelegd.

Zoals eerder genoemd heb ik dit plan toch voorgelegd aan onze collega van landschap. Hij was het met mijn analyse eens dat de kernkwaliteit niet aangetast wordt. Wel heeft hij nog een punt van aandacht:

De locatie Zomerweg ligt in de streek Randmeerkust en hier is kernkwaliteit 2 aan de orde:

Kleinschalig half-open coulisselandschap langs de bosrand van de Veluwe met afwisseling van oude bouwlanden (open essen), houtwallen, buurtschappen, lanen, landgoederen, parkbossen en recreatievoorzieningen.

Met als ontwikkeldoel:

Behouden en versterken van het kleinschalig landschap door o.a. herstel, aanleg en beheer van groene landschapselementen en zorgvuldig openhouden van oude bouwlanden.

Wat een punt van aandacht zou kunnen zijn is of hier sprake is van een open enk. Maar als je de streekgids bekijkt en onze open gebieden inventarisatie ([Landschap: Open gebieden \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/landschap/open-gebieden)) dan zie je dat dat meer ten westen van deze locatie ligt (Lokhorst). In het verleden heeft dit gebied rond de Zomerweg ook tot die enk behoort, maar dat is door alle bebouwing en beplanting van karakter veranderd. Ik zou daarom niet willen spreken over de 'weidsheid van het landschap'. Er is in dit kleinschalige landschap wel sprake van een afwisseling van bebouwde en beplante percelen met open percelen en doorzichten. Die afwisseling moet je behouden om te voorkomen dat het gebied tussen Zomerweg-Wijtgraaf en Biesteweg helemaal dichtgezet wordt. Daarom deel ik jouw opmerking over het perceel naast no. 6. Daarmee gaat een deel van de openheid en doorzicht verloren. Maar waar ligt de grens, wanneer zeg je stop? Temeer daar de gemeente dit kennelijk als gebied heeft aangewezen waar woningen gebouwd mogen worden als compensatie van slooptmeters die in de sloopbank zitten. Dit vraagt eigenlijk om een visie op de "verstedelijking" van dit gebied. Je zou eens na kunnen vragen of de gemeente dat gemaakt heeft in het kader van haar functieveranderingsbeleid. De volgende zin in de ruimtelijke onderbouwing lijkt daar in ieder geval wel op te wijzen: *"De landschappelijke inpassing van dit projectgebied volgt het beleid voor de stadslandhuizen Oost. Dit houdt in dat het perceel wordt voorzien van hagen, solitaire bomen en inheemse beplanting. Dit biedt naast een visuele meerwaarde ook een meerwaarde voor de lokale biodiversiteit. De zichtlijnen en de openheid blijft behouden. (.....) De herontwikkeling sluit aan op de visie van de verdiepingsslag. Het open landschap, de weilanden en enkele akkers en de zichtlijnen blijven gehandhaafd."*

Als de gemeente bang is voor bezwaren vanuit de omwonenden op het punt van landschap dan zou de gemeente m.n. die laatste zin wat beter moeten aantonen met kaarten en tekeningen.

Met vriendelijke groet,


5.1.2e

Planadviseur EHPZ & Kop van de Veluwe

Team Ruimte & Leefomgeving

5.1.2e [@gelderland.nl](mailto:5.1.2e@gelderland.nl) | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag

 provincie

Gelderland