

Weging van het waterbelang

Project > Hierden, Zomerweg 4
Projectnummer > 2024-0537
Datum > 31 juli 2024

Adviseur > 5.1.2e
Mail > 5.1.2e@lycens.nl
Mobiel > 5.1.2e

1. Inleiding

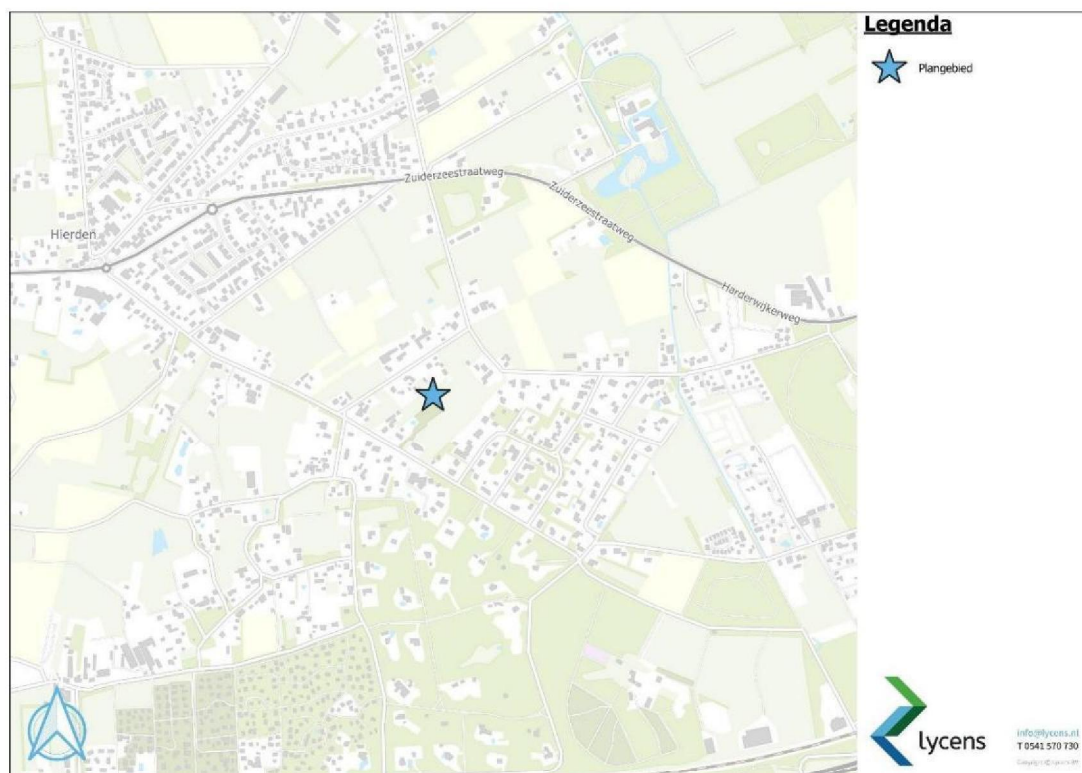
Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens middels de gemeentelijke rood-voor-rood regeling een herontwikkeling plaats te laten vinden op het erf aan de Zomerweg 4 te Hierden. Het erf is in de bestaande, vergunde situatie ingericht en in gebruik als paardenhouderij en -fokkerij. Daarnaast is aan de noordzijde een woning gelegen. De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de sloop van bebouwing en realisatie van twee extra vrijstaande woningen. Het totaal aantal woningen op het erf komt hiermee op drie. De geldende milieuvergunningen & -meldingen worden conform de rood-voor-rood regeling ingetrokken. Een bestaande stal en enkele overkappingen blijven intact voor hobbymatig gebruik.

De gemeente Harderwijk heeft op 24 januari 2024 een positief principebesluit genomen over het voornemen om gebruik te maken van de rood-voor-rood regeling. In het kader van de vergunningaanvraag moeten diverse onderzoeken worden uitgevoerd, waaronder een 'Weging van het waterbelang'. Voorliggende notitie voorziet hierin, waarbij wordt gemotiveerd of al dan niet sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Bestaande situatie plangebied

Het plangebied staat kadastraal bekend als (kadastrale) gemeente Harderwijk, sectie B, nummer 3529. De oppervlakte van het plangebied is 9.270 m². Binnen het plangebied is Stal de Zomerstee gelegen, dit bedrijf is sinds 1993 in gebruik geweest als paardenhouderij en -fokkerij. De ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving is weergegeven in figuur 1, de begrenzing van het plangebied wordt getoond in figuur 2, in figuur 3 is een vogelvlucht van de huidige situatie opgenomen en figuur 4 toont een tekening van de bestaande bebouwing.



Figuur 1: Ligging plangebied



Figuur 2: Begrenzing plangebied



Figuur 3: Vogelvlucht plangebied



Figuur 4: Tekening bestaande bebouwing

Beoogde situatie plangebied

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het opwaarderen van het huidige erf en toevoegen van twee woningen conform de gemeentelijke rood-voor-rood regeling. Er wordt circa 482 m² bebouwing op eigen terrein gesloopt. Dit is inclusief het verkleinen van het bestaande hoofdgebouw tot een maximum van 150 m². Het oppervlak van de nieuw te realiseren woningen inclusief bijgebouwen bedraagt in totaal circa 390 m². Een gedeelte van het terrein ter plaatse van de paardenbak krijgt een parkeerfunctie, dit terrein wordt ingericht met grasbeton dan wel elementverharding. Uit onderstaande figuur valt op te maken dat het verharde oppervlak in het plangebied per saldo niet tot nauwelijks toeneemt. Daarnaast wordt, zoals weergegeven op onderstaande erfinrichtingsplan, het groene karakter in het plangebied versterkt door de aanplant van (fruit)bomen, hagen en gazon.



Figuur 5. Beoogde situatie plangebied

2. Beleid en regelgeving

De weging van het waterbelang is als instructieregel voor overheden vastgelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en luidt: “in een omgevingsplan wordt rekening gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen en daarbij worden de opvattingen van de waterbeheerder betrokken”. In veel gevallen is het waterschap de bedoelde waterbeheerder, maar dit kan ook Rijkswaterstaat of de gemeente zijn.

Nadrukkelijk is de weging van het waterbelang in het Bkl niet beperkt tot het Omgevingsplan, maar geldt deze voor alle initiatieven in de fysieke leefomgeving. Voorbeelden van zulke initiatieven zijn: visies, plannen, besluiten, inrichting, realisatie, beheer en onderhoud.

Het verplichte karakter van de weging van het waterbelang volgt onder meer uit:

- Een zorgvuldige benutting van de fysieke leefomgeving (doel Omgevingswet) impliceert ook een zorgvuldig beheer van watersystemen;
- Een klimaat-robuuste inrichting van het watersysteem en de omgeving worden zo vroegtijdig in de planvorming betrokken;
- In de Kamerbrief “Water en bodem sturend” (2022) is benadrukt dat het water- en bodemsysteem vanaf het begin in de fysieke leefomgeving een sturende rol dient te krijgen;
- Een bestuursorgaan is verplicht om, bij de voorbereiding van een besluit, de nodige kennis van relevante feiten en af te wegen belangen te vergaren (artikel 3.2 Awb).

Binnen het stelsel van de Omgevingswet geldt in zijn algemeenheid dat overheden, in het uitoefenen van al hun taken en bevoegdheden, verplicht rekening moeten houden met de taken en bevoegdheden van andere overheden.

Toetsingskader

Voor een ruimtelijk initiatief gelden verschillende regels en/of richtlijnen voor water, opgelegd door de verschillende betrokken overheden. Het “wegen van het waterbelang” wordt gedaan door het initiatief te toetsen aan het beleid en de regelgeving van alle relevante overheden.

2.1 Europees en Nationaal - Beleid

Water is geen gewoon handelswaar, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd (Europese Kaderrichtlijn Water, 2003). Vanuit de Kaderrichtlijn Water wordt dan ook het kader gegeven voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Met als doel om de aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, te behoeden voor verdere achteruitgang. Tevens om duurzaam gebruik van water te bevorderen en te zorgen voor aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater. Het Nationaal Waterprogramma (NWP 2022-2027) stelt als doel een veilige en klimaatbestendige delta, nu en in de toekomst. Het NWP is dan ook te lezen als een structuurvisie. Met water als ordenend principe.

Water als ordenend principe loopt als een rode draad door al het Nederlandse waterbeleid. Met als doel een mooi, veilig, schoon, gezond en duurzaam (beheer van het) watersysteem.

Toetsing van het initiatief aan Europees en Nationaal beleid

Gezien de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, wordt gesteld dat met het initiatief geen belangen zijn gemoeid op Europees dan wel nationale niveau.

Conclusie

Op basis van vorenstaande wordt geconcludeerd dat het Europees en Nationaal beleid geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.

2.2 Regionaal – Beleid en regelgeving

De provincie Gelderland werkt samen met de partners aan het watersysteem van de toekomst. In het Regionaal waterprogramma 2021-2027 beschrijft de provincie hoe dat te bereiken. De doelen voor het waterbeheer zijn vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening. Net als de maatregelen die daarvoor nodig zijn en wie deze gaat uitvoeren. Als waterbeheerder en bevoegd gezag voor zowel waterkwantiteit als waterkwaliteit, heeft waterschap Vallei en Veluwe dit verder uitgewerkt. Om de taak als waterbeheerder uit te kunnen voeren heeft het waterschap daartoe twee instrumenten: de keur en de legger.

- De **keur** is een verordening waar gedoogplichten, geboden en verboden in staan. Hieruit volgt dan ook of voor bepaalde werkzaamheden een watervergunning aangevraagd dient te worden. Dat kan via het omgevingsloket.
- De **legger** bevat de ligging en maatvoering van waterstaatkundige werken, waterlichamen en onderhouds- en beschermingszones. In deze legger wordt daarnaast aangegeven wie het onderhoud van een watergang, dijk of constructie moet uitvoeren. Eventueel andere bestaande infrastructuur zoals transport- en persleidingen voor stedelijk afvalwater met beschermingszones zijn opgenomen onder het hoofdstuk "kabels en leidingen".

Daarnaast zijn in de "Waterschapsverordening Waterschap Vallei en Veluwe" geografisch begrensde werkingsgebieden aangewezen en vastgelegd. Binnen die werkingsgebieden gelden de regels van de Waterschapsverordening. De regels in deze verordening zijn, met het oog op de maatschappelijke doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen; en
- d. het beschermen en verbetering van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.

Ook bevat de Waterschapsverordening beperkingengebieden met betrekking tot waterstaatswerken in beheer bij het waterschap, deze bestaan uit:

- a. waterkeringen bestaande uit de gebieden: kernzone, beschermingszone A, beschermingszone B;
- b. oppervlaktewaterlichamen bestaande uit de gebieden: oppervlaktewaterlichaam, en voor zover van toepassing natuurvriendelijke oever, onderhoudsstrook en werkstrook beschoeiing; en
- c. bergingsgebieden.

Toetsing van het initiatief aan regionaal beleid en regelgeving

Omgevingsvisie Gelderland

Het plangebied is op basis van de Omgevingsvisie van de Provincie Gelderland gelegen in een 'grondwaterfluctuatietoneel'. Dit is een zone langs de flanken van het Veluwemassief, waar de grondwaterstanden naar verwachting op termijn zullen stijgen. Afhankelijk van de verwachte stijging kan het raadzaam zijn daar nu rekening mee te houden, om toekomstig grondwateroverlast te voorkomen.

Beperkingengebieden waterschap

Het plangebied is gelegen binnen het beheergebied van het Waterschap Vallei en Veluwe. Het plangebied ligt op basis van bijlage 1 van de Waterschapsverordening niet in of nabij een beperkingengebied. Beperkingengebieden in het beheergebied van het waterschap vormen dus geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Vooroverleg waterschap

Voor het waterschap leidt een toename van verharding alleen tot een watercompensatieopgave (noodzaak tot waterberging) als er een toename is van 1500 m² of meer. In voorliggend geval is niet tot nauwelijks sprake van een toename van de verharding. Hierdoor wordt ruimschoots onder de drempelwaarde van 1500 m² gebleven. Middels de digitale watertoets is het waterschap Vallei en Veluwe vooruitlopend op het vooroverleg met de ketenpartners geïnformeerd over het initiatief. Het doorlopen van de Digitale Watertoets heeft ertoe geleid dat de zogenaamde 'korte procedure' van toepassing is. Dit betekent dat het plan op basis van een globale toets op enkele kernpunten een beperkte invloed heeft op het watersysteem en de afvalwaterketen. Wel raakt het plangebied volgens het waterschap een 'grondwaterfluctuatietoneel'. Dit is reeds behandeld.

Daarnaast volgden uit de watertoets deeladviezen waarin wordt aangegeven op welke manier rekening kan worden gehouden met de belangen van het waterschap (zie ook 'Bijlage 1: Digitale watertoets'). Het waterschap vraagt om in het plan met de volgende drie aandachtspunten rekening te houden:

1. Vasthouden – bergen – afvoeren: een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.
2. Grondwaterneutraal bouwen: om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.
 - a. Bij grondwaterneutraal bouwen is het belangrijk om te kijken of de (geplande) ontwikkeling past bij de grondwaterstanden in het plangebied. Voor wonen, bedrijven en infrastructuur moet de grond niet te nat zijn en dus de grondwaterstand voldoende diep. Er zal geen grondwateroverlast zijn als wordt voldaan aan de bij een bepaalde functie behorende ontwateringsdiepte. Zo is de gangbare norm voor de ontwateringsdiepte voor woningen (met kruipruimte) en secundaire wegen 70 cm beneden maaiveld. Wanneer grondwaterstanden structureel hoger liggen dan deze 70 cm dan kan wateroverlast ontstaan en kunnen de gebruiksfuncties worden aangetast. Om voldoende ontwateringsdiepte te bereiken, en toch aan te sluiten bij bestaande grond- en oppervlaktewaterpeilen kan overwogen worden het terrein integraal op te hogen, dan wel om over te gaan op selectief ophogen in combinatie met bijvoorbeeld bouwen zonder kruipruimtes te gebruiken. In hoofdstuk 3 van voorliggend document wordt nader ingegaan op de ruimtelijke kenmerken van de planlocatie, waarbij ook de grondwaterstand wordt beschouwd.

3. Schoon houden – scheiden – schoon maken: om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen / randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer om duurzame bouwmaterialen te gebruiken. De gemeente kan u hiermee verder helpen

Conclusie

Bovenstaande adviezen worden in het bouwplan verder uitgewerkt. In hoofdstuk 3 van voorliggend document wordt nader ingegaan op de kenmerken van de planlocatie, in relatie tot het geldende beleid en regelgeving. Op basis van vorenstaande, in combinatie met hetgeen opgenomen in hoofdstuk 3, wordt geconcludeerd dat het regionaal beleid geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling. Voorliggende notitie wordt in het kader van vooroverleg ook gedeeld met het waterschap.

2.3 Lokaal – Beleid en regelgeving

In de gemeente Harderwijk is het beleid rondom (afval)water vertaald in het Zuiveringskring Afvalwaterketen Plan Waterschap-Harderwijk-Ermelo-Putten (ZAP WHEP 2016-2023). Het ZAP WHEP heeft de status van een verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRP). Hier staat dan ook in uitgewerkt hoe de gemeente invulling geeft aan de gemeentelijke zorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater.

Stedelijk afvalwater

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater dat vrijkomt van de in de gemeente gelegen percelen. De zorgplicht voor stedelijk afvalwater kent in vergelijking met de andere zorgplichten weinig vrijheid: inzamelen, transporteren en zuiveren (door het waterschap) is verplicht.

Hemelwater

Klimaatverandering is voor de gemeente Harderwijk een reden om de rioolstelsels anders in te richten. Dit wordt vooral gedaan door aanpassingen aan de openbare ruimte. De gemeente werkt toe naar zoveel mogelijk ontvlechting van hemelwater en overig afvalwater. Bij grootschalige nieuwbouwwijken wordt de hele openbare ruimte ingericht op een optimale omgang met water, bij inbreidingen (kleinschalige nieuwbouw binnen bestaand stedelijk gebied) wordt zoveel mogelijk aangesloten op al bestaande voorzieningen in de omgeving. Perceeleigenaren moeten zelf zorgen voor de verwerking van hemelwater. Als blijkt dat dit niet mogelijk is wordt nieuwbouw aangesloten op een apart hemelwaterriool, of direct verwerkt. Er worden alleen maatregelen genomen als ook in de praktijk sprake is van structurele overlast (hiervoor wordt gekeken naar geregistreerde klachten) en de te nemen maatregelen doelmatig zijn.

Grondwater

Grondwater wordt beheerd door verschillende partijen. De perceeleigenaar verwerkt grondwater op eigen terrein en zorgt voor een waterdicht pand. Buiten de bebouwde kom zijn er locaties waar van oudsher hoge grondwaterstanden voorkomen en het voor de gemeente niet doelmatig is om maatregelen te treffen. Vanwege de lage bebouwingsdichtheid in het buitengebied wegen de maatschappelijke kosten niet op tegen het beperkte aantal baathouders. Omdat de gemeente zeer beperkt mogelijkheden heeft om grondwaterstanden buiten de bebouwde kom te beïnvloeden, zal de gemeente bij structurele grondwateroverlast in dit gebied enkel de regierol op zich nemen. Wellicht nog wel het belangrijkste vindt de gemeente het om grondwateroverlast te voorkomen. Door bij de aanleg van nieuwe bebouwing rekening te houden met grondwaterstanden, wordt voorkomen dat na enkele jaren kostbare aanpassingen aan het rioolstelsel moeten worden gedaan.

Voorbeschermingsregels grondwaterkwaliteit

Naast bovenstaande gelden ter plaatse van het plangebied op basis van het “Omgevingsplan gemeente Harderwijk” de ‘Voorbeschermingsregels grondwaterkwaliteit – gemeente Harderwijk’. De voorbeschermingsregels zijn opgesteld met het oog op het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen. Het is in dat kader verboden verontreinigde stoffen (rechtstreeks) in het grondwater te lozen.

Toetsing van het initiatief aan lokaal beleid en regelgeving

Stedelijk afvalwater

Afvalwater afkomstig van het plangebied wordt ter plaatse van de perceelsgrens aangeboden. Vanaf hier zal via het bestaande vuilwaterrioolstelsel worden afgevoerd naar de RWZI.

Hemelwater

Initiatiefnemer draagt zorg voor de verwerking van hemelwater. De voorgenomen ontwikkeling voorziet per saldo niet tot nauwelijks in een toename van de verharding in het plangebied. Derhalve geldt geen eis met betrekking tot compensatie voor toevoeging van afvoerend verhard oppervlak. In de bestaande situatie is aan de Zomerweg enkel een vuilwaterriool aanwezig. Hemelwater mag niet worden afgevoerd op het gemeentelijk riool. Derhalve dient overtollig binnen het plangebied te infiltreren. Gezien de beoogde inrichting van het plangebied, is voldoende ruimte met een goede grondslag beschikbaar om overtollig hemelwater binnen de perceelsgrens te laten infiltreren.

Grondwater

De perceeleigenaar draagt zorg voor het verwerken van grondwater en realiseren van waterdichte bebouwing. Zoals toegelicht in hoofdstuk 3, wordt ter plaatse van het plangebied ruimschoots voldaan aan de geadviseerde ontwateringsdiepte van 70 cm – mv. Dit aspect vormt naar verwachting geen belemmering voor het planvoornemen.

Voorbeschermingsregels grondwaterkwaliteit

Gedurende de realisatie en het gebruik van de voorgenomen ontwikkeling dient in acht te worden genomen dat het verboden is verontreinigde stoffen in het grondwater te lozen.

Conclusie

In hoofdstuk 3 van voorliggend document wordt nader ingegaan op de kenmerken van de planlocatie, in relatie tot beleid en de regelgeving. Op basis van vorenstaande, in combinatie met hetgeen opgenomen in hoofdstuk 3, wordt geconcludeerd dat lokaal beleid en regelgeving geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling. In de concrete uitwerking van het voornemen wordt rekening gehouden met voldoende capaciteit voor het verwerken van hemelwater ten tijde van hevige regenval.

3. Ruimtelijke kenmerken van de planlocatie

Maaiveldhoogte

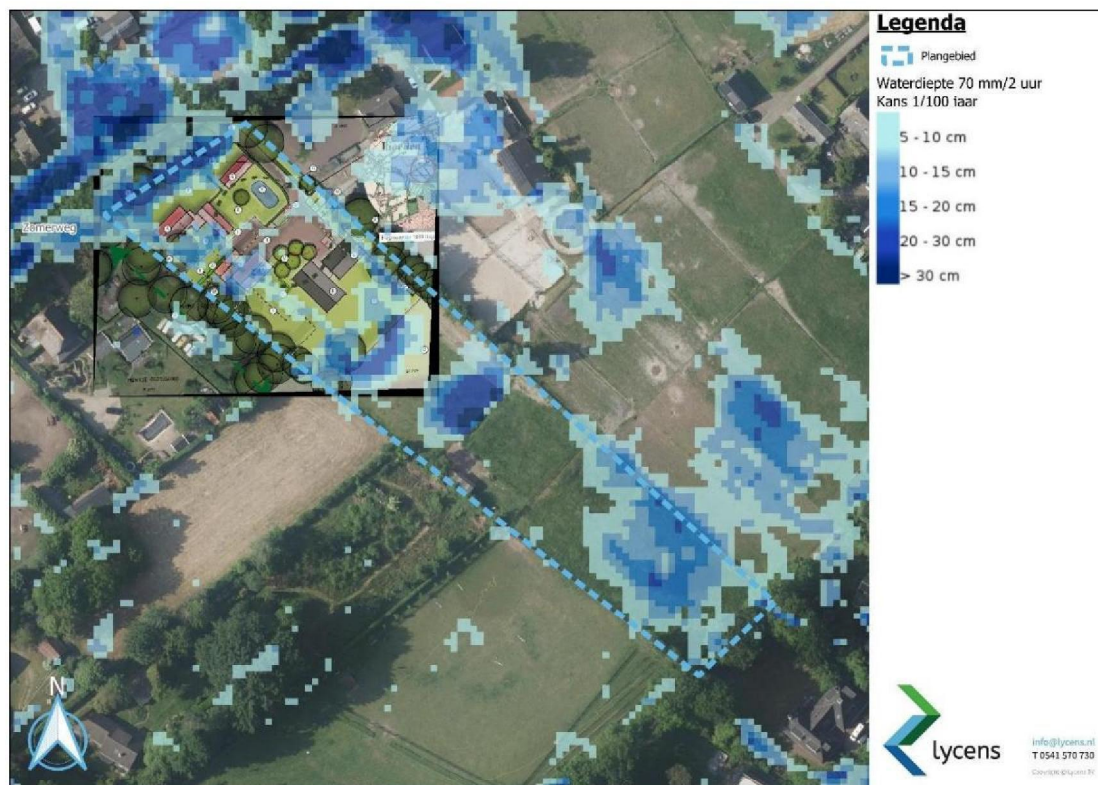
Onderstaand is een kaart opgenomen van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN4). De maaiveldhoogte binnen het plangebied bevindt zich op circa 4,8 m+NAP (AHN4). Binnen het plangebied zijn geen significante verschillen in maaiveldhoogte zichtbaar. Hierdoor bestaat geen aanleiding op specifieke plekken in het plangebied onevenredige gevolgen te verwachten in de vorm van wateroverlast na extreme regenval of (te) hoge grondwaterstanden.



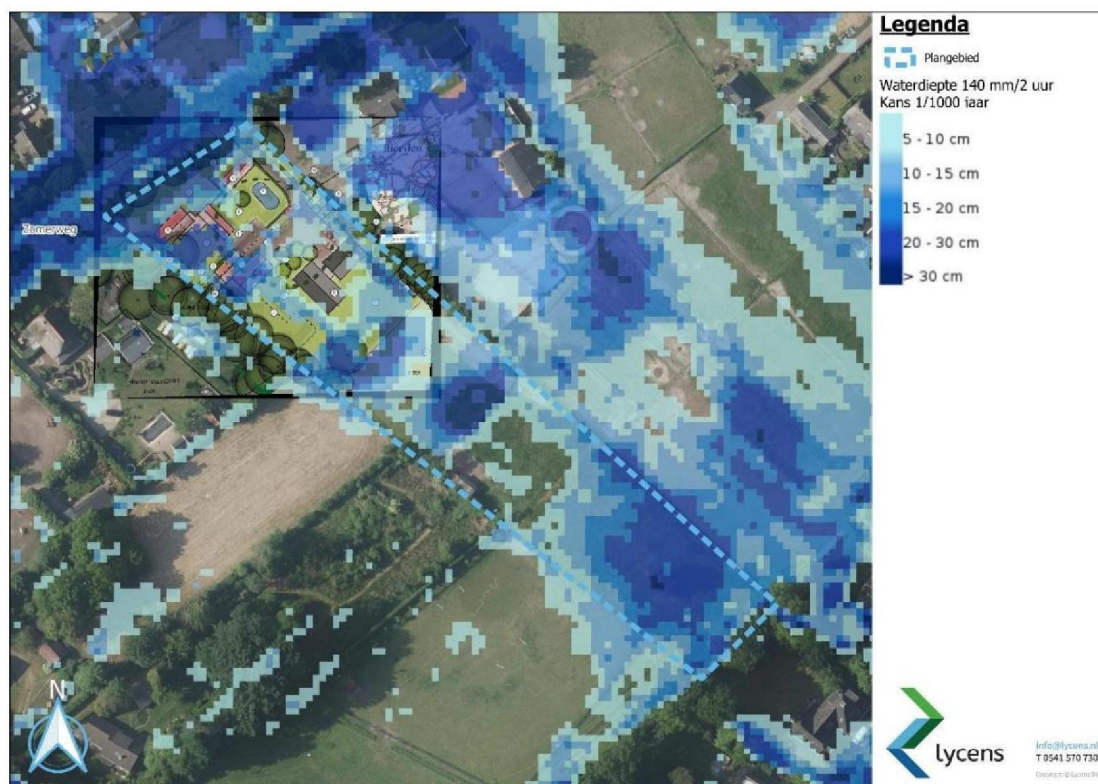
Figuur 6. AHN4

Verwerking hemelwater

Uit onderstaande kaart, met data van Deltares / Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR) 2018, volgt dat in en nabij het plangebied, na extreme regenval, mogelijk water blijft staan. Echter, conform het beleid en regelgeving zoals behandeld in paragraaf 2.3, worden alleen maatregelen genomen als ook in de praktijk sprake is van structurele overlast (hiervoor wordt gekeken naar geregistreerde klachten) en de te nemen maatregelen doelmatig zijn. In het uiteindelijke ontwerp ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling wordt rekening gehouden met voldoende capaciteit ten behoeve van het verwerken van hemelwater.



Figuur 7. Water op straat na extreme regenval (1)



Figuur 8. Water op straat na extreme regenval (2)

Grondwater

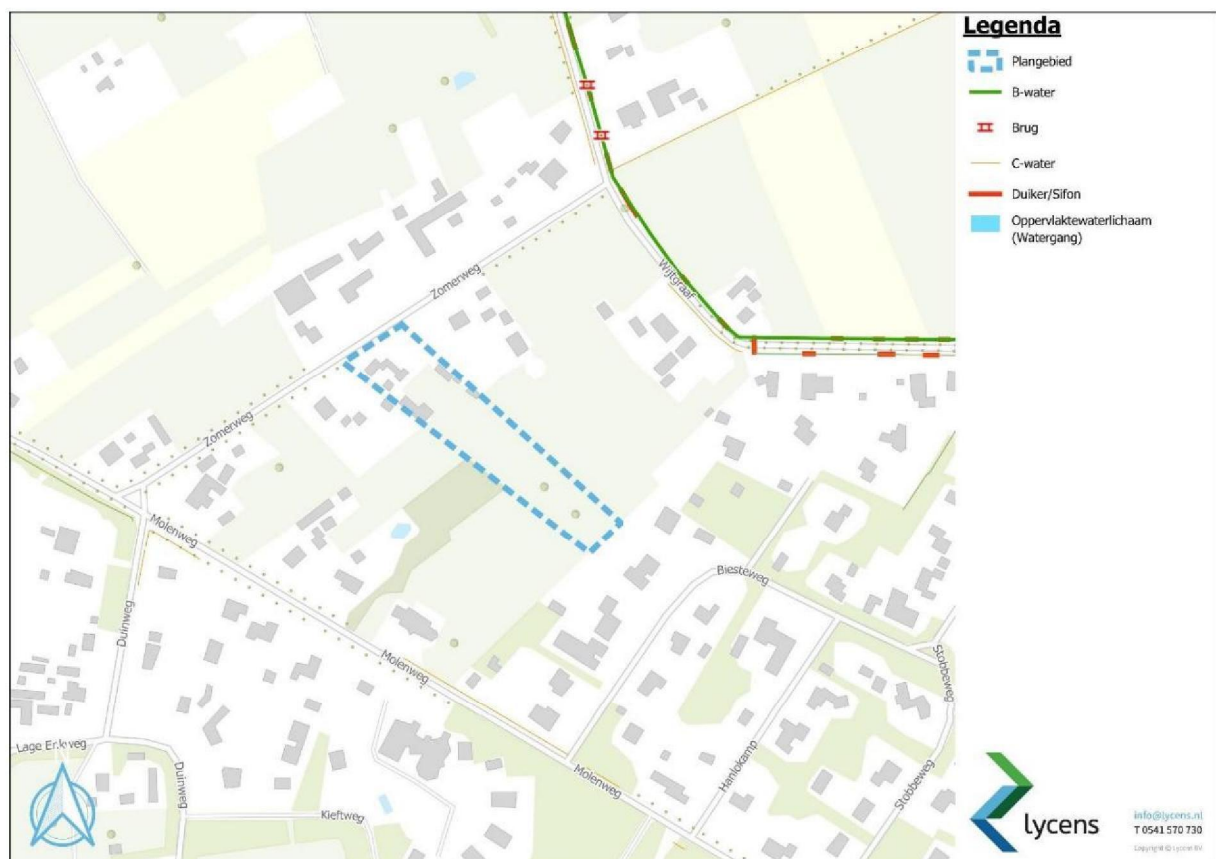
Op een locatie nabij het plangebied, aan de Molenweg, zijn in de periode 2012 t/m 2019 grondwaterstanden opgemeten. De resultaten van het grondwaterstandonderzoek zoals opgenomen in het BROloket, op basis van de periode van 8 jaar, zijn als volgt:

- GHG: 84,6 cm – mv
- GLG: 148,0 cm – mv

Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de in paragraaf 2.3 vermelde gangbare ontwateringsdiepte voor woningen van 70 cm – mv. Zoals eerder toegelicht is het perceel gelegen ter plaatse van een 'grondwaterfluctuatietoneel'. Mogelijk neemt de grondwaterstand in de toekomst toe. Conform het geldende beleid draagt de perceeleigenaar zorg voor het verwerken van grondwater en realiseren van waterdichte bebouwing.

Beperkingengebieden

Zoals beschreven in hoofdstuk 3, is het plangebied niet in of nabij beperkingengebieden gelegen. Onderstaand is voor de volledigheid een kaartuitsnede opgenomen uit de 5.1.2e van het waterschap, met daarop de dichtstbijzijnde waterstaatkundige functies. Hieruit volgt dat het plangebied op ruim 200 meter van de dichtstbijzijnde waterstaatkundige functie is gelegen. Beperkingengebieden vormen derhalve geen belemmering voor het initiatief.



Figuur 9. Legger waterschap Vallei en Veluwe

Riolering

In paragraaf 2.3 is het geldende beleid en de regelgeving met betrekking tot de riolering voor afval- en hemelwater uiteen gezet. Ter plaatse van de Zomerweg is in de bestaande situatie alleen een vuilwaterriool aanwezig. Hieruit volgt dat afvalwater bij de perceelsgrens moet worden aangeboden. De bestaande capaciteit van het riool wordt toereikend geacht om het afvalwater van de twee extra woningen te verwerken. De perceeleigenaar is zelf verantwoordelijk voor de verwerking van hemelwater.

Verhard oppervlak & waterberging

Zoals valt op te maken uit figuur 5, neemt het verharde oppervlak in de beoogde situatie niet tot nauwelijks toe. Hierdoor wordt ruimschoots onder de geldende drempelwaarde van 1.500 m² gebleven. Zoals behandeld in hoofdstuk 2, geldt voor voorliggend geval daarom geen waterbergingseis. Gezien de beoogde inrichting van het plangebied, is voldoende oppervlak met een goede grondslag beschikbaar voor infiltratie van het hemelwater. Bovendien wordt het groene karakter in het plangebied versterkt door de aanplant van fruitbomen, hagen en gazon. Dit groen vermindert eventueel wateroverlast. Planten en bomen zorgen ervoor dat het water langzamer in de bodem komt. Deze groenstructuren beschermen de bodem daardoor tegen uitdroging en erosie.

Gebruiksfuncties

Door de ruimtelijke procedure worden gebruiksfuncties toegevoegd aan het plangebied, namelijk de functie wonen. Dit beïnvloedt de waterhuishouding door de toename van afvalwater. Gezien het feit dat het plan per saldo niet tot nauwelijks leidt tot een toename van de verharding én het groene karakter in het plangebied wordt versterkt, heeft het voornemen verder naar verwachting geen significant negatieve invloed op de waterhuishoudkundige situatie in het plangebied.

4. Conclusie

In voorliggende notitie 'Weging van het waterbelang' is aangetoond dat in het planvoornemen voldoende rekening wordt gehouden met het geldende beleid, de regelgeving en de bestaande watersystemen. Gesteld wordt dat met betrekking tot de 'Weging van het waterbelang' sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Dit aspect vormt derhalve geen belemmering voor de gewenste rood-voor-rood ontwikkeling.

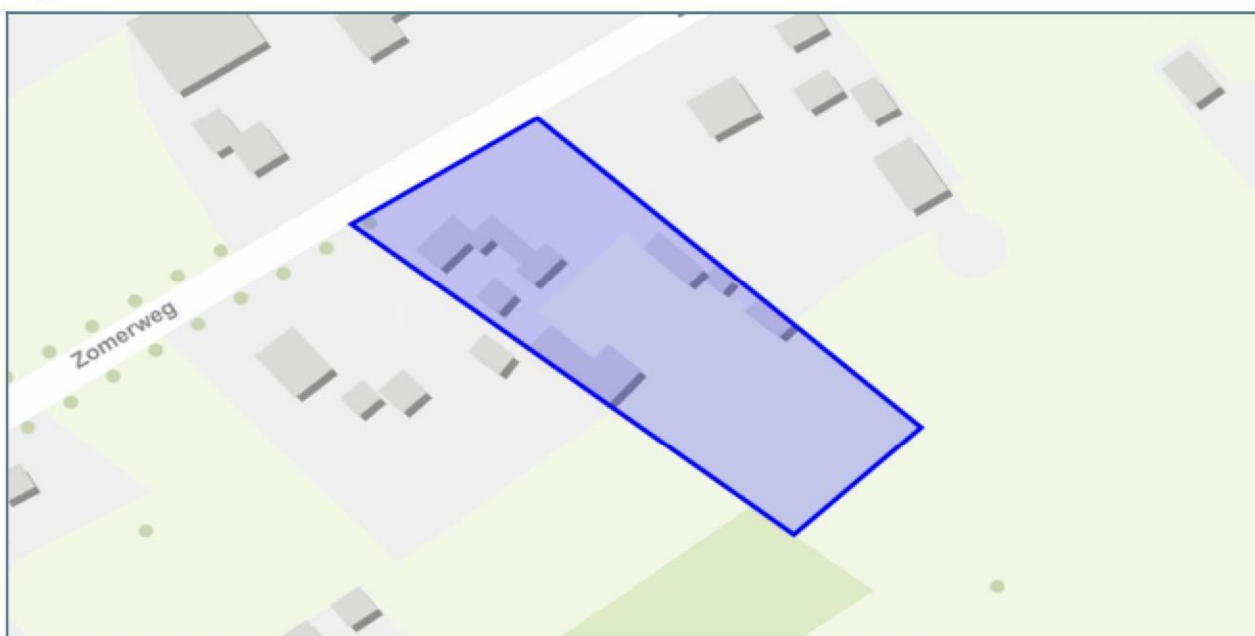
Bijlage 1: Digitale watertoets

Korte procedure in Waterschap Vallei en Veluwe

Algemene informatie

Aanvraag gestart	16-04-2024 14:04
Aanvraag ingediend	16-04-2024 14:11
Aanvraagnummer	00024508
Bevoegd gezag	Waterschap Vallei en Veluwe
E-mailadres	5.1.2e@lycens.nl
Naam aanvraag	Korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw naam?	5.1.2e
Wat is uw emailadres?	5.1.2e @lycens.nl
Wat is uw telefoonnummer?	5.1.2e
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	5.1.2e
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	5.1.2e @lycens.nl
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	5.1.2e
Is er contact geweest met de gemeente?	Nee
Wat is de naam van het plan?	Erfttransformatie rood-voor-rood Zomerweg 4, Hierden
Geef een korte omschrijving van het plan.	Het plan bestaat uit het opwaarderen van het huidige erf middels de rood-voor-rood regeling. Dit door de sloop van bebouwing, waaronder voormalige agrarische bebouwing, en de realisatie van 2 extra woningen. Er wordt circa 482 m2 aan bebouwing gesloopt op eigen terrein. Het oppervlak van de nieuw te realiseren bebouwing is ongeveer hetzelfde. Hiermee is dus niet tot nauwelijks sprake van een toename van de verharding.
Wat is het adres van het plan / omschrijving ligging plangebied?	Zomerweg 4, Hierden. Perceelnummer 3529 (gedeeltelijk)
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: 2148-20231204_erfttransformatie-zomerstee_verkleind (002).pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. korte procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt.

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft een beperkte invloed op het watersysteem en/of de afvalwaterketen. In de bijgevoegde deeladviezen leest u op welke manier u rekening kunt houden met de belangen van het waterschap. Wij vragen u de resultaten op te nemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er vragen zijn, dan kunt u contact opnemen met één van onze planadviseurs via watertoets@vallei-veluwe.nl. U kunt ook met ons algemene nummer bellen

5.1.2e

en vragen naar de planadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoetsprocedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (<https://www.vallei-veluwe.nl/toptaken/vergunning-aanvragen/>). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen.

Dien deze aanvraag in door op de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" te drukken. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. Het waterschap ontvangt dan een afschrift van deze aanvraag.

Waar moet ik op letten?

"U dient deze aanvraag in te dienen door op de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" te drukken. Als u dit niet doet, wordt de aanvraag niet doorgezet naar het waterschap en zijn wij nog niet op de hoogte van uw plan.

Met deze watertoets is uw plan naast het beleid van het waterschap gelegd. Hieruit is de conclusie naar voren gekomen dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Deze beoordeling heeft plaats gevonden vanuit het beleid van het waterschap. Voor het waterschap leidt een toename van verharding alleen tot een watercompensatieopgave (noodzaak tot waterberging) als er een toename is van 1500 m² of meer. Een groot aantal gemeenten stelt ook eisen bij de realisatie van nieuw verhard oppervlak of bij herontwikkeling van bestaand verhard gebied. Het kan dan ook zijn dat de gemeente wel/ook eisen aan uw plan stelt. Het is van belang om dit na te vragen bij de betreffende gemeente. "

2. Advies Algemeen

Waterinclusieve bebouwde omgeving

Stedelijke in- en uitbreiding, ten behoeve van de groeiende bevolking, moet worden gekoppeld aan klimaat- en duurzaamheidsopgaven. Dit biedt enorme kansen om de stad aantrekkelijker te maken. Idealiter wordt overal waar wordt gebouwd, rekening gehouden met het aspect water(waterinclusief bouwen) en wordt de buffercapaciteit van de bodem verbeterd: de stad als spons. Groenblauwe dooradering in de openbare ruimte en op de daken houdt de stad bovendien leefbaar bij toenemende hittestress en heftige regenval. Dit vraagt om zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik en de garantie op voldoende ruimte bij binnenstedelijke verdichting.

Wat moet ik doen?

Maak afwegingen over eventuele nieuwe, stedelijke uitbreidingen vanuit de ondergrond, met het oog op de waterhuishouding en altijd klimaatadaptief. Voor meer informatie verwijzen we u naar onze Blauwe Omgevingsvisie voor het jaar 2050 (<https://bovi2050.nl/verhaal/waterinclusieve-bebouwde-omgeving/>). Zo zou kunnen worden gedacht aan het aanbrengen van 'groene daken' op nieuwe gebouwen, eventueel met meervoudig ruimtegebruik en waterbergingcapaciteit. Ook kan bij bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen gebruik worden gemaakt van waterdoorlatende verharding met bijbehorende afvoer vertragende onderlaag of waterberging op straat en in verlaagde groenstroken. Zie voor uitleg en inspiratie hierover: <http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl>, <https://www.deltaprogramma.nl/themas/ruimtelijke-adaptatie>, <https://klimaatvalleienveluwe.nl/atlas/> en <https://www.urbangreenbluegrids.com/>.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en pickafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen / randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer om duurzame bouwmaterialen te gebruiken. De gemeente kan u hiermee verder helpen.

Waar moet ik op letten?

Aanvraagformulier

Het waterschap vraagt u om in uw plan met de volgende drie aandachtspunten rekening te houden.

1. Vasthouden - bergen - afvoeren Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.
2. Grondwaterneutraal bouwen Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.
3. Schoon houden - scheiden - schoon maken Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen / randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer om duurzame bouwmaterialen te gebruiken. De gemeente kan u hiermee verder helpen.

Achtergrondinformatie

Bij grondwaterneutraal bouwen is het belangrijk om te kijken of de (geplande) ontwikkeling past bij de grondwaterstanden in het plangebied. Voor wonen, bedrijven en infrastructuur moet de grond niet te nat zijn en dus de grondwaterstand voldoende diep. Er zal geen grondwateroverlast zijn als wordt voldaan aan de bij een bepaalde functie behorende ontwateringsdiepte. Zo is de gangbare norm voor de ontwateringsdiepte voor woningen (met kruipruimte) en secundaire wegen 70 cm beneden maaiveld. Wanneer grondwaterstanden structureel hoger liggen dan deze 70 cm dan kan wateroverlast ontstaan en kunnen de gebruiksfuncties worden aangetast. Om voldoende ontwateringsdiepte te bereiken, en toch aan te sluiten bij bestaande grond- en oppervlaktewaterpeilen kan overwogen worden het terrein integraal op te hogen, dan wel om over te gaan op selectief ophogen in combinatie met bijvoorbeeld bouwen zonder kruipruimtes te gebruiken.

Waterschap heeft beleid rond drainage vast gelegd in de Keur, en dan specifiek in algemene regel 3.2.54 Brengen van water in oppervlaktewaterlichaam A, B, en  (<https://www.vallei-veluwe.nl/wat-doet-waterschap/voldoende-water/regels-rondom-water/>)

3. Advies grondwaterfluctuatietone

Het plangebied raakt een grondwaterfluctuatietone.

Wat moet ik doen?

U dient in uw plan rekening te houden met de verwachte stijging van de grondwaterstanden in de grondwaterfluctuatietone. Hierover dient u afstemming te zoeken met de provincie om te bepalen wat dit voor uw concrete plan betekent.

Waar moet ik op letten?

Het plangebied ligt in de grondwaterfluctuatietone, zoals die door de Provincie Gelderland is bepaald. Dit is een zone langs de flanken van het Veluwemassief, waar de grondwaterstanden naar verwachting op termijn zullen stijgen. Afhankelijk van de verwachte stijging kan het raadzaam zijn daar nu rekening mee te houden, om toekomstig grondwateroverlast te voorkomen.

Achtergrondinformatie

De grondwaterfluctuatietone is vastgelegd in de Omgevingsvisie van Provincie Gelderland. Meer informatie over de grondwaterfluctuatietone kunt u vinden op de website van de Provincie Gelderland.