

To: [redacted]@gelderland.nl
Cc: [redacted]@gelderland.nl; [redacted]@gelderland.nl; [redacted]@gelderland.nl
From: [redacted]
Sent: Thur 9/22/2022 7:39:11 AM
Subject: FW: Informatie omtrent Kuipersweg 6
Received: Thur 9/22/2022 7:39:13 AM

Dag [redacted]

Hierbij het ontbrekende puzzelstukje Bruggenweg 2, mede n.a.v. jouw eerdere email. In tegenstelling tot Kuipersweg 6 bevat deze locatie ook bestemming intensieve veehouderij, en is daar het houden van vissen volgens het bestemmingsplan en Hof van Twente wel toegestaan. Maar volgens de HvT is het blijkbaar wel in strijd met de omgevingswet omdat deze locatie niet beschikt over een milieuvergunning voor het kweken van vis. We beschikken dus inmiddels over ingediende projectfacturen van twee locaties waarvoor niet de vereiste vergunningen bestaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Managementautoriteit Oost-Nederland | provincie Gelderland | M 06 [redacted]

Bezoekadres Markt 11 6811 CG Arnhem www.efro-oost.eu



Medegefinancierd door
de Europese Unie



Programma Oost-Nederland 2021-2027
www.efro-oost.eu



Van: [redacted]@hofvantwente.nl>

Verzonden: woensdag 21 september 2022 11:27

Aan: [redacted]@gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Informatie omtrent Kuipersweg 6

Goedemorgen [redacted]

Afgelopen vrijdag spraken we over de locatie Kuipersweg 6 te Ambt Delden. Deze locatie is in eigendom van de exploitant van Twentevis. Het perceel aan de Bruggenweg 2 is - voor zover ons bekend - niet zijn eigendom. In deze mail ga ik in op de planologische situatie ter plaatse van laatstgenoemd perceel.

Planologisch kader

Via ruimtelijkeplannen.nl kan de planologische situatie ter plaatse van het perceel Bruggenweg 2 worden geraadpleegd. Ter plaatse van genoemd perceel is het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente" en het "Veegplan 2020" van toepassing. Het perceel is bestemd als "Agrarisch met waarden". Korthedshalve verwijst ik naar onderstaande uitsnede.



Gronden met de bestemming "Agrarisch met waarden" zijn bestemd voor zowel een grondgebonden als een niet grondgebonden agrarische bedrijf (ter plaatse van de aanduiding "intensieve veehouderij"). Onder agrarisch bedrijf wordt verstaan: een bedrijf dat is gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door middel van het telen van

0000000014

gewassen en/of het houden, fokken en/of africhten van dieren, met dien verstande dat gebruiksgerichte paardenhouderijen niet zijn toegestaan (art. 1.11). Onder een niet-grondgebonden agrarische bedrijf wordt verstaan: een agrarisch bedrijf dat niet geheel of hoofdzakelijk van de open grond als agrarisch productiemiddel afhankelijk is, maar waarvan de productie geheel of overwegend in gebouwen plaatsvindt, zoals varkens-, kalver- of pluimveefokkerij, eendenmesterij of -fokkerij, champignonkwekerij en pot- en containerteelt. Hieronder worden hoveniers niet begrepen (art.1.98). Onder intensieve veehouderij wordt verstaan: een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf of een deel daarvan waar ten minste 250 m2 aan bedrijfsvloeroppervlak aanwezig is dat gebruikt wordt als veehouderij volgens de Wet milieubeheer voor het houden van vee, pluimvee, nertsen, konijnen, vissen en wormen waarbij dit houden geheel of nagenoeg geheel plaatsvindt in bebouwing (art. 1.75).

Vergunningen

- Voor het kweken/houden van vis is geen milieuvergunning afgegeven. De ter plaatse geldende milieuvergunning ziet met name op het houden van vleeskalveren.
- Recent zijn vergunningen aangevraagd voor het herbouwen van een kalverstal en het aanleggen van meerdere paardenbakken.

Samengevat

Binnen het bouwvlak aan de Bruggenweg 2 is het houden van vissen (geheel of nagenoeg geheel in bebouwing) toegestaan bij recht. Omgevingsvergunning(en) zijn hiervoor niet verleend.

Tot slot

Ik hoop te hebben voorzien in de gevraagde informatie tot zover. Mocht u nog (aanvullende) vragen hebben, dan hoor ik dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted] juridische zaken

0547 - [Redacted]



Gemeente Hof van Twente

De Höfte 7, 7471 DK GOOR

Postbus 54, 7470 AB GOOR

0547 – 85 85 85

info@hofvantwente.nl

www.hofvantwente.nl

Van: [Redacted] <[\[Redacted\]@gelderland.nl](mailto:[Redacted]@gelderland.nl)>

Verzonden: maandag 19 september 2022 09:55

Aan: [Redacted] <[\[Redacted\]@hofvantwente.nl](mailto:[Redacted]@hofvantwente.nl)>

CC: [Redacted] <[\[Redacted\]@gelderland.nl](mailto:[Redacted]@gelderland.nl)> [Redacted] <[\[Redacted\]@gelderland.nl](mailto:[Redacted]@gelderland.nl)> [Redacted] <[\[Redacted\]@gelderland.nl](mailto:[Redacted]@gelderland.nl)> [Redacted] <[\[Redacted\]@gelderland.nl](mailto:[Redacted]@gelderland.nl)>

Onderwerp: RE: Informatie omtrent Kuipersweg 6

Beste [Redacted]

Dank voor het toesturen van deze duidelijke informatie. Wel is er bij mij nu sprake van enige verwarring want ik had de

0000000015

locatie Bruggenweg 2 in Delden doorgegeven. Deze ligt op ongeveer 500m afstand van Kuipersweg 6. Wij moeten zelf nog verder vaststellen op welke locaties precies, Twentevis mogelijk illegale viskweek-activiteiten heeft uitgevoerd, maar kunt U ook aangeven hoe het zit met het bestemmingsplan van Bruggenweg 2?

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Managementautoriteit Oost-Nederland | provincie Gelderland | M 06: [redacted]

Bezoekadres Markt 11 6811 CG Arnhem www.efro-oost.eu



Medegefinancierd door
de Europese Unie



Programma Oost-Nederland 2021-2027
www.efro-oost.eu



Van: [redacted] [>](mailto:@hofvantwente.nl)

Verzonden: vrijdag 16 september 2022 15:09

Aan: [redacted] [>](mailto:@ gelderland.nl)

Onderwerp: Informatie omtrent Kuipersweg 6

Geachte [redacted]

Zoals vanochtend telefonisch besproken, treft u in deze mail informatie omtrent de (planologische) situatie ter plaatse van het perceel Kuipersweg 6.

Planologische situatie

Het perceel aan de Kuipersweg 6 in Ambt Delden maakt deel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente" (ruimtelijkeplannen.nl). Het perceel heeft de bestemming "Wonen Azelo" (artikel 26) en "Agrarisch met waarden" (artikel 4). Gronden met de bestemming "Wonen Azelo" zijn bestemd voor woningen, beroep aan huis, bed & breakfast en ontsluitingsvoorzieningen. Het bedrijfsmatig houden/kweken van vissen of andere bedrijfsmatige activiteiten - niet zijnde een beroep aan huis - zijn op grond van de vigerende bestemming "Wonen" niet toegestaan. Gronden met de bestemming "Agrarisch met waarden" zijn bestemd voor behoud van de aanwezige landschapswaarden. Daarnaast zijn ze bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Onder een grondgebonden agrarisch bedrijf wordt verstaan een agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsvoering volledig of nagenoeg volledig is gericht op het gebruik maken van grond als productiemiddel zoals, melkrundvee, schapen en paarden. Hieraan voldoet de bedrijfsvoering ter plaatse van het perceel Kuipersweg 6 niet. Dit omdat het (vis)voer van elders komt en het niet noodzakelijk is de vissen in de grond (vijvers) te houden. Volgens jurisprudentie (vgl. ABRvS 201708441/1/A1, d.d. 26 september 2018) gaat het bij grondgebondenheid om productie van ruwvoer van grond in eigendom van het bedrijf. Ook blijkt uit jurisprudentie (vgl. ABRvS 20121032/1/A1) dat visvijvers niet aangemerkt kunnen worden als een grondgebonden agrarisch bedrijf. De bedrijfsactiviteiten op het perceel Kuipersweg 6 zijn in strijd met de gemeentelijke structuurvisie Landelijk gebied en de provinciale Omgevingsverordening.

Handhaving

Tegen de reeds ter plaatse aanwezige vijvers (en andere overtredingen), is handhavend opgetreden door het opleggen van lasten onder dwangsom. Omdat de eigenaar van het perceel Kuipersweg 6 zich niet kan vinden in deze lasten, heeft hij bezwaar-beroep-hoger beroep aangetekend. De rechtbank heeft op 12 oktober 2021 uitspraak gedaan in de eerst opgelegde last onder dwangsom (zie bijlage). Op 14 november 2022 vindt behandeling van het hoger beroep door de Raad van State plaats. Ook tegen de tweede last is beroep ingesteld door de genoemde eigenaar. De rechtbank heeft nog geen zittingdatum gepland.

Samengevat

Bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van het houden/kweken van vissen is ter plaatse van het perceel Kuipersweg 6 niet toegestaan op grond van de bestemming. Een omgevingsvergunning voor dergelijke activiteiten is niet verleend. Thans wordt handhavend opgetreden tegen meerdere overtredingen ter plaatse.

Toe te zenden stukken

Vanochtend heb ik u afschriften toegezegd van de aan de eigenaar van het perceel Kuipersweg 6 opgelegde lasten. Deze afschriften worden in het kader van de AVG geanonimiseerd en volgende week toegezonden.

Tot slot

Ik hoop te hebben voorzien in de gevraagde informatie tot zover. Mocht u nog (aanvullende) vragen hebben, dan hoor ik dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] juridische zaken

0000000016

0547 - [REDACTED]



Gemeente Hof van Twente

De Höfte 7, 7471 DK GOOR

Postbus 54, 7470 AB GOOR

0547 – 85 85 85

info@hofvantwente.nl

www.hofvantwente.nl