

To: [redacted]@ gelderland.nl  
From: [redacted]  
Sent: Mon 9/19/2022 7:56:03 AM  
Subject: FW: Informatie omtrent Kuipersweg 6  
Received: Mon 9/19/2022 7:56:40 AM  
[Uitspraak LOD RB Kuipersweg 6.pdf](#)

Ho [redacted]  
Ter info.  
Met vriendelijke groet,

[redacted] Managementautoriteit Oost-Nederland | provincie Gelderland | M 06 [redacted]

Bezoekadres Markt 11 6811 CG Arnhem [www.efro-oost.eu](http://www.efro-oost.eu)



Medegefinancierd door  
de Europese Unie



Programma Oost-Nederland 2021-2027  
[www.efro-oost.eu](http://www.efro-oost.eu)



Van: [redacted]@hofvantwente.nl>

Verzonden: vrijdag 16 september 2022 15:09

Aan: [redacted]@ gelderland.nl>

Onderwerp: Informatie omtrent Kuipersweg 6

Geachte [redacted]  
Zoals vanochtend telefonisch besproken, treft u in deze mail informatie omtrent de (planologische) situatie ter plaatse van het perceel Kuipersweg 6.

#### Planologische situatie

Het perceel aan de Kuipersweg 6 in Ambt Delden maakt deel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente" ([ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)). Het perceel heeft de bestemming "Wonen Azelo" (artikel 26) en "Agrarisch met waarden" (artikel 4). Gronden met de bestemming "Wonen Azelo" zijn bestemd voor woningen, beroep aan huis, bed & breakfast en ontsluitingsvoorzieningen. Het bedrijfsmatig houden/kweken van vissen of andere bedrijfsmatige activiteiten - niet zijnde een beroep aan huis - zijn op grond van de vigerende bestemming "Wonen" niet toegestaan. Gronden met de bestemming "Agrarisch met waarden" zijn bestemd voor behoud van de aanwezige landschapswaarden. Daarnaast zijn ze bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Onder een grondgebonden agrarisch bedrijf wordt verstaan een agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsvoering volledig of nagenoeg volledig is gericht op het gebruik maken van grond als productiemiddel zoals, melkrundvee, schapen en paarden. Hieraan voldoet de bedrijfsvoering ter plaatse van het perceel Kuipersweg 6 niet. Dit omdat het (vis)voer van elders komt en het niet noodzakelijk is de vissen in de grond (vijvers) te houden. Volgens jurisprudentie (vgl. ABRvS 201708441/1/A1, d.d. 26 september 2018) gaat het bij grondgebondenheid om productie van ruwvoer van grond in eigendom van het bedrijf. Ook blijkt uit jurisprudentie (vgl. ABRvS 20121032/1/A1) dat visvijvers niet aangemerkt kunnen worden als een grondgebonden agrarisch bedrijf. De bedrijfsactiviteiten op het perceel Kuipersweg 6 zijn in strijd met de gemeentelijke structuurvisie Landelijk gebied en de provinciale Omgevingsverordening.

#### Handhaving

Tegen de reeds ter plaatse aanwezige vijvers (en andere overtredingen), is handhavend opgetreden door het opleggen van lasten onder dwangsom. Omdat de eigenaar van het perceel Kuipersweg 6 zich niet kan vinden in deze lasten, heeft hij bezwaar-beroep-hoger beroep aangetekend. De rechtbank heeft op 12 oktober 2021 uitspraak gedaan in de eerst opgelegde last onder dwangsom (zie bijlage). Op 14 november 2022 vindt behandeling van het hoger beroep door de Raad van State plaats. Ook tegen de tweede last is beroep ingesteld door de genoemde eigenaar. De rechtbank heeft nog geen zittingdatum gepland.

#### Samengevat

Bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van het houden/kweken van vissen is ter plaatse van het perceel Kuipersweg 6 niet toegestaan op grond van de bestemming. Een omgevingsvergunning voor dergelijke activiteiten is niet verleend. Thans wordt handhavend opgetreden tegen meerdere overtredingen ter plaatse.

#### Toe te zenden stukken

Vanochtend heb ik u afschriften toegezegd van de aan de eigenaar van het perceel Kuipersweg 6 opgelegde lasten. Deze afschriften worden in het kader van de AVG geanonimiseerd en volgende week toegezonden.

#### Tot slot

Ik hoop te hebben voorzien in de gevraagde informatie tot zover. Mocht u nog (aanvullende) vragen hebben, dan hoor ik dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

0000000003

[REDACTED]  
[REDACTED] juridische zaken

0547 - [REDACTED]



**Gemeente Hof van Twente**

De Höfte 7, 7471 DK GOOR

Postbus 54, 7470 AB GOOR

0547 – 85 85 85

[info@hofvantwente.nl](mailto:info@hofvantwente.nl)

[www.hofvantwente.nl](http://www.hofvantwente.nl)