

Notitie

Contactpersoon 5.1.2.e
Datum 17 september 2025
Kenmerk N000-128207 5.1.2.e-V01

Logboek Ecologische begeleiding Nico Bovenweg 44 Oosterbeek

1 Inleiding

Om de oude panden te slopen en het plangebied bouwrijp te maken voor de herontwikkeling van de Nico Bovenweg 44 in Oosterbeek is naar aanleiding van actualiserende onderzoek een nieuwe vergunningsaanvraag voor ingediend op 28 mei 2025 (zaaknummer 2025-007634). Deze vergunning is door de Provincie Gelderland op 29 augustus 2025 verstrekt. Voor deze ontheffing is in dit logboek bijgehouden op welke momenten er ecologische begeleiding of andere relevante zaken hebben plaatsgevonden. Tussendoor is periodiek telefonisch contact geweest over de voortgang van de werkzaamheden.

2 Uitgevoerde bezoeken en werkzaamheden

2.1 Plaatsen tijdelijke vleesmuisvoorzieningen

Op vrijdag 11 april 2025 zijn verschillende materialen op locatie geleverd en zijn samen met Miecon de locaties voor de plaatsing van de kasten in beeld gebracht. Tijdens dit bezoek is ook gelet op de aanwezigheid van eventuele broedvogels nabij de plaatsingslocaties en op de beoogde rijroutes. Broedvogels zijn niet vastgesteld. Wel is in het zuidwesten een Eekhoorn waargenomen die naar alle waarschijnlijkheid gebruik maakt van de aldaar geplaatste compensatiekast.

Op maandag 14 april 2025 zijn de kasten daadwerkelijk op locatie geplaatst. Dit is zonder bijzonderheden verlopen. Ook bij die bezoek werd weer in het zuidwesten een eekhoorn waargenomen.

Kenmerk



Figuur 2.1. De vier geplaatst paalkasten. Drie kasten zijn aan de westzijde geplaatst en kennen een vergelijkbare oriëntatie als de huidige gevel. De vierde kast is aan de oostkant van het plangebied geplaatst.

2.2 Startoverleg sloop- en bouwrijpfase 16 juli 2025

Op 16 juli 2025 is op locatie een startoverleg geweest met de projectontwikkelaar en verschillende (onder)aannemers om op locatie door te nemen welke werkzaamheden wel en niet kunnen worden uitgevoerd. Hierbij zijn aanwezige beschermde functies aangewezen en aan allen kenbaar gemaakt. Er is tijdens dit bezoek ook gelet op broedvogels in het groen rondom de bebouwing. Deze zijn niet aangetroffen. De aanwezige jonge opslag kan op korte termijn worden verwijderd.

2.3 Bouwvergadering en rondgang 24 juli 2025

Op locatie is een bouwvergadering geweest om door te nemen welke stappen nodig zijn de komende weken en maanden. Hierbij waren de toezichthouder van de initiatiefnemer aanwezig, evenals de aannemer en de ecoloog. Het COA was deze dag nog druk doende om het pand leeg te ruimen in verband met hun aanstaande verhuizing.

2.4 Controlebezoek 31 juli 2025

Op deze donderdag is een kort controle bezoek aan de locatie gebracht. Onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten was in uitvoering. Er zijn bij dit bezoek geen bijzonderheden geconstateerd.

Kenmerk

2.5 Controlebezoek 6 augustus 2025

Tijdens dit bezoek waren de werkzaamheden aan ontplofbare oorlogsresten verder gevorderd. Er zijn daarbij geen bijzonderheden bij aangetroffen. Bij de paalkasten is een controle uitgevoerd van de bezetting door vleermuizen. Bij twee kasten zijn onder de kast poepsporen aangetroffen (en weggeveegd), in van deze twee kasten hing daadwerkelijk een dwergvleermuis. Het betrof de middelste kast aan de westzijde. De noordelijke kast aan de westzijde had ook meerdere poepjes onder de kast.

2.6 Bouwvergadering en rondgang 28 augustus 2025

Begin deze week zijn de eerste activiteiten begonnen ten behoeve van de voorsloop. Hierbij is in de laagbouw begonnen met het verwijderen van asbest en het verwijderen losse materialen. Er wordt voldoende afstand gehouden tot de hoogbouw om verstoring van de aanwezige verblijfplaatsen te voorkomen. Sloop van de hoogbouw is in afwachten van de nieuwe vergunning.

2.7 Verkrijgen vergunning 30 augustus 2025

Op 30 augustus 2025 is de nieuwe vergunning ontvangen. Deze dag is een startmelding gemaakt bij de Provincie Gelderland en is samen met betrokken partijen een planning besproken voor de voortgang van de sloopwerkzaamheden

2.8 Ongeschikt maken hoogbouw 3 september 2025

Tijdens dit bezoek zijn onder begeleiding van een ecooloog alle mogelijke toegangen tot de spouwmuur voorzien van exclusionflaps. Bij bredere openingen, is de toegang versmald tot één mogelijke uitgang (de exclusie flap). Hiervoor is schuimband gebruikt. De op de gevel aanwezige zonweringen zijn sterk versleten en staan daardoor deels open. Om het plaatsen van de exclusionflaps goed mogelijk te maken zijn alle zonweringen voorzichtig verwijderd. Hierbij zijn geen vleermuizen of andere beschermde soorten aangetroffen.

Aanvullend is besproken dat de laatste te verwijderen stobben en klein groen van rondom de gebouwen op zo kort mogelijke termijn worden afgevoerd.

In de westelijke kasten is nu op alle drie de locaties verse ontlasting van vleermuizen te vinden. In de meest zuidelijke kast hing een dwergvleermuis. De ontlasting is weer weggeveegd.

Kenmerk



Figuur 2.2 Links een overzichtsfoto van de gevel met exclusionflap. Rechts een uitsneden van een locatie waar de zonweringsbediening naar binnen ging en aan de buitenzijde is voorzien van een exclusionflap.

2.9 Korte controle 4 september 2024

Doordat de begeleidend ecooloog op route langs de locaties kwam is een korte rondgang gemaakt. Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen. De dwergvleermuis hing dit bezien in de middelste kast aan de westzijde.

2.10 Avondcontrole uitvliegers 6 september 2025

Drie avonden na het ongeschikt maken is op 6 september van 20:10 tot 21:45 op locatie gepost om te zien of het gebouw nog in gebruik is door vleermuizen. Tijdens dit bezoek zijn geen uitvliegers vastgesteld in de hoogbouw. De weersomstandigheden waren gunstig met circa 18 graden, bf1 zuidoost en een onbewolkte hemel.

Vanaf 20:40 werd een gewone dwergvleermuis af en toe foeragerend gezien boven parkeerplaats, maar deze komt vanuit de omgeving en toont geen binding met het gebouw. Bij het vertrek van was de dwergvleermuis nog af en toe aanwezig. Er zijn tijdens het bezoek ook geen social calls gehoord.

2.11 Voortgangsbezoek 11 september 2025

In de middag van 11 september 2025 is op locatie een onaangekondigd bezoek geweest om te kijken naar de voortgang van de werkzaamheden. Zowel in de laagbouw als in de hoogbouw wordt conform afspraken gewerkt en gesloopt. Constructieve sloop vindt alleen nog plaats in de laagbouw. Het meeste lage groen is ondertussen verwijderd rondom het gebouw en langs de Nico Bovenweg. Dit groen is conform afspraak direct afgevoerd. In de tijdelijke vleermuiskasten zijn dit keer geen dwergvleermuizen aangetroffen.

Kenmerk

2.12 Voorverkenning locatie bouwboarden

Op dinsdag 16 september is in de ochtend op locatie bekeken waar de te plaatsen bouwboarden redelijkerwijs te plaatsen zijn. Voor drie locaties zijn geschikte locatie gevonden, de locatie in het zuidwesten is momenteel onvoldoende bereikbaar. Hier is tijdens het explosieven onderzoek plaatselijk puin met asbest in de bodem aangetroffen waardoor de werkzaamheden daar in afwachting van bodemonderzoek zijn gestaakt. Op 29 en 30 september zullen de bouwboarden worden geplaatst, op het moment zelf zal bepaald worden of het 4^e bouwboard als geplaatst kan worden, of dat dit elders komt te staan.

Ten aanzien van de sloop verlopen de werkzaamheden voorspoedig en netjes. Voorsloop in pandig vordert en de buitenschil van de hoogbouw is nog intact. Sloop van de laagbouw vordert ook gestaag. Vrijkomende materialen worden vrijwel altijd direct uitgesorteerd en in containers geplaatst. De vleermuiskasten zijn ditmaal niet gecontroleerd op aanwezigheid van vleermuizen.

2.13 Bouwvergadering 18 september 2025

In de ochtend is op locatie met betrokken partijen de voortgang besproken. Sloop van de hoogbouw start komende week conform afspraken. Dit houdt in dat bij de sloop zoveel als mogelijk voorkomen wordt dat er nieuwe toegangen tot de spouwmuur ontstaan. Dit zal gebeuren door na het verwijderen van de kozijnen de aanpalende geveldelen gelijk te verwijderen. Tijdens dit bezoek is tevens een algemene rondgang gemaakt waarbij geen bijzonderheden zijn vastgesteld.

2.14 Handhavingsverzoek 26 september 2025

Naar aanleiding van een handhavingsverzoek is op deze vrijdag een handhaver van de Provincie Gelderland op locatie geweest. Uit voorzorg heeft de handhaver ervoor gekozen een sloopstop voor de hoogbouw te adviseren. Voor de handhaver was onvoldoende duidelijk of de bouwboarden geplaatst dienden te worden voor aanvang van de sloop of dat de in de vergunning genoemde datum van 1 oktober leidend was.

Na dit bezoek is er telefonisch contact geweest tussen de handhaver en betrokken ecooloog waarbij toelichting op het voortraject is geweest. Afsproken is dat de handhaver op maandag, na overleg met zijn collega's, telefonisch terugkoppeling zal geven. Tot die tijd zal geen verdere sloop plaatsvinden aan de hoogbouw.

2.15 Plaatsen bouwboarden 29 september 2025

Op locatie zijn de vier bouwboarden voor vleermuizen geplaatst conform vergunning. Op enkele locaties was licht snoeiwerk nodig om voldoende ruimte te maken, dit betrof losse struiken jonge opslag. Plaatsen is voorspoedig gelopen en aan het eind van de dag zijn de boarden allen geplaatst. Afwerking zal dinsdag worden uitgevoerd

Gedurende de dag kwam bericht van de handhaver dat de werkzaamheden aan de hoogbouw konden worden voortgezet. In afstemming met de uitvoerder is de voortgang van de werkzaamheden besproken. Hier zijn geen bijzonderheden uit naar voren gekomen.

Kenmerk

Op de locatie bleek een kleine groeiplaats van Japanse Duizendknoop aanwezig te zijn. Ondanks eerdere sanering. Dit betrof een groeiplaats aan de noordzijde van het perceel. De groeiplaats kon handmatig worden verwijderd en zal worden gemonitord tijdens vervolfbezoeken. Vrijgekomen plantdelen zijn afgevoerd als huisvuil.

2.16 Locatiebezoek 30 september 2025

De plaatsing van de borden is afgewerkt conform afspraken.



Figuur 2.3. De vier geplaatste bouwboarden. Linksboven de meest zuidwestelijke locatie, rechtsboven de meest noordwestelijke locatie. Linksonder de locatie in het westen en rechtsonder de locatie in het noordoosten

2.17 Locatiebezoek 1 oktober 2025

Dit betrof een kort bezoek aan het einde van de woensdagmiddag. Eerder op de dag was afstemming met de handhaver vanwege de nacontrole op de plaatsing van de bouwboarden. Tijdens dit bezoek was ook een toezichthouder van de ODRA voor de sloopwerkzaamheden op locatie, deze is geïnformeerd over de werkzaamheden. De sloop van de hoogbouw vordert gestaag en zal mogelijk vanwege aanpassingen bij NUTS even gestaakt worden. Sloop van de laagbouw vordert verder gestaag en gaat ook door zonder bijzonderheden.