

To: [redacted]@ gelderland.nl]  
Cc: [redacted]@ gelderland.nl]  
From: [redacted]  
Sent: Wed 11/11/2020 6:13:51 PM  
Subject: FW: 20201102 verslag bijeenkomst Stakeholdersbijeenkomst De Breehoek MK.docx  
Received: Wed 11/11/2020 6:13:53 PM

Hoi [redacted]  
Zie de mail hieronder.

Hier spelen volgens mij een aantal zaken die we even op een rijtje moeten zetten, voordat er van alles door elkaar gaat lopen. Zou je naar mijn onderstaande tekst willen kijken en evt aanvullen?

In de begroting staat: In de Kadernota 2021-2024 zijn de uitwerkingen hiervan (van de samenvoeging Breehoek en gemeentehuis) gepresenteerd en heeft dit uiteindelijk tot een **intentieovereenkomst** tussen de gemeente en de stichting de Breehoek geleid.

Verder zijn er 3 onderdelen mbt dit 'dossier':

#### Exploitatie Breehoek

- In de begroting is opgenomen dat de Breehoek een exploitatietekort heeft van € 150.000,-. Dit is als risico meegenomen in de paragraaf Weerstandsvermogen.
- Zoals eerder aangegeven is er een Reserve lening Breehoek waar een jaarlijkse onttrekking van € 75.000,- aan gedaan wordt. Dit loopt door gedurende de volledige begroting.
- In de paragraaf Verbonden partijen staat ook Kulturhus de Breehoek als verbonden partijen en daar wordt een exploitatiebijdrage genoemd van € 140.000,- jaarlijks ('onder voorwaarden' staat erbij). Daarnaast wordt daarbij de aflossingsvrije lening per 31/12/19 genoemd van € 4,2 mln.
- Die lening komt terug bij het overzicht reserves en voorziening als de eerder genoemde Reserve Lening Breehoek met de jaarlijkse onttrekking van € 75.000,-. De looptijd hiervan is nog 56 jaar.

#### Huisvestingslasten gemeente:

Dit valt volgens mij niet 1-2-3 uit te begroting te halen.

#### Breehoek wordt (deels) gemeentehuis

- De Breehoek moet verbouwd worden indien de gemeente daar zal huisvesten. Dit zal vermoedelijk aanbesteed moeten worden. Dat brengt ook een kredietaanvraag voor de verbouwing met zich mee.
- Men wil voor die verbouwing een uitwerking van de voorkeursscenario van huisvesting in de Breehoek onderzoeken en daarvoor wil het college een kredietaanvraag doen bij de raad. Dit komt vermoedelijk in december in de raad, ondanks een poging van ChristenUnie om dit uit te stellen tot na het open overleg. Dat is niet aangenomen bij de begrotingsbehandeling.
- Na dit onderzoek zal het college terug naar de raad moeten om de aanvraag te doen voor de verbouwing. Hiervoor zal een lening aangetrokken worden (is mijn aanname) en de kapitaallasten daarvan zullen in de exploitatie komen. Hoe ze dat gaan dekken is nog de vraag, maar die kan nu nog niet beantwoord worden. Deels zal de verkoop van het huidige gemeentehuis gebruikt worden, is de verwachting.
- In bijlage 7 'Financiële ontwikkelingen waarvoor een separaat raadsvoorstel volgt' van de begroting wordt het beleidsvoornemen 'Uitwerking Breehoek/Gemeentehuis' genoemd met als planning 2020/2021.

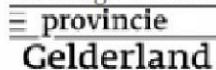
Met vriendelijke groet,

Adviseur Interbestuurlijk Toezicht

026 359 [redacted] sms of whatsapp [redacted] | [redacted]@ gelderland.nl | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

[linkedin.com/in/\[redacted\]](https://www.linkedin.com/in/[redacted])

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdagochtend

 provincie  
Gelderland

Van: [redacted]@planet.nl>

Verzonden: woensdag 11 november 2020 17:31

Aan: [redacted]@ gelderland.nl>; [redacted]@kokshoorn.nl>

CC: [redacted]@ gelderland.nl>

Onderwerp: RE: 20201102 verslag bijeenkomst Stakeholdersbijeenkomst De Breehoek MK.docx

Hoi,

Uit eerdere stukken is gebleken dat de exploitatie van de Breehoek een tekort heeft van ca. 3 ton per jaar. Ca. de helft daarvan past de gemeente bij via exploitatiesubsidie (en dat blijft ook zo) en voor de andere helft wil de gemeente een dekking in de exploitatie leveren via benutting als gemeentekantoor. Om deze gemeentelijke kosten weer te kunnen dekken wordt een beroep gedaan op structurele dekking uit het huidige gemeentelijke huisvestingsbudget en incidentele dekking vanuit verkoop van de huidige gemeentepanden.

Ik weet niet hoe dit meer exact in de Ontwerp-Begroting nu is verwerkt en waar "de harde afspraak" op is gebaseerd, anders dan de intenties die eerder zijn uitgesproken. Wellicht kan [redacted] hier op basis van analyse van de Ontwerp-Begroting meer van aangeven?

0000000003

Groeten!

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@ gelderland.nl>

Verzonden: maandag 9 november 2020 17:32

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@kokshoorn.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@ gelderland.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@planet.nl>

Onderwerp: 20201102 verslag bijeenkomst Stakeholdersbijeenkomst De Breehoek MK.docx

Zie bijlage. Let svp op de opmerking over de gemeentehuur. Moeten we even goed uitspitten, gaat immers om veel geld; [REDACTED] 11

[REDACTED] 11 pak jij dat svp verder op met  
[REDACTED] ? Zie ook [REDACTED] mail van vandaag n.a.v. vraag Jan Markink [REDACTED] bedankt voor het uitzoeken).

Grt, [REDACTED]

PS een deelnemer was de directeur (Vico Duisings), een andere was de secretaris (Gerrit Dijkstra). Die kunnen we toch gewoon bij naam noemen?