

## **Kijk op Scherpenzeel**

### **Stakeholdergesprek met vertegenwoordigers van De Breehoek**

**Datum: 05-11-2020**

Van: Allround Support Groep

Versie: 2.1.



### **Opening**

De voorzitter, de heer Markink, opent de vergadering om 11.00 uur en heet eenieder welkom.

Eenieder stelt zichzelf voor.

### **Mededelingen**

- Er zal per themabijeenkomst een verslag gemaakt door [REDACTED] van Allround Support Groep B.V. uit Apeldoorn. Het verslag zal na afloop met de deelnemers worden gedeeld met het verzoek hier met opmerkingen of aanvullingen op te reageren.
- De themabijeenkomst wordt opgenomen. De opname van de bijeenkomst wordt na akkoord op het verslag verwijderd.

### **De stelling**

De heer Markink vraagt naar de mening van de deelnemers wat betreft de positionering van de Breehoek binnen de gemeente Scherpenzeel. Daarnaast vraagt hij naar de relatie tussen de Breehoek en het lopende traject van herindeling/fusie.

### **De reacties**

Een deelnemer reageert dat de Breehoek een complex dossier is. Er wordt hard gewerkt om de Breehoek financieel gezond te exploiteren; dit is ingewikkeld maar noodzakelijk want het behouden van deze voorziening is erg belangrijk voor de inwoners van Scherpenzeel. De Breehoek biedt veel verschillende activiteiten, waar alle inwoners van Scherpenzeel gebruik van maken. De voorziening biedt op deze manier hetgeen waar de gemeenschap behoefte aan heeft. Er hangt wel een prijskaartje aan, maar het is belangrijk om dit goed af te wegen.

Vijf jaar geleden heerste er veel ontevredenheid vanwege veel onduidelijkheden. Het reorganiseren van de Breehoek is een complex traject geweest. De weg die nu bewandeld wordt is goed, maar er zijn wel uitdagingen. Het exploitatietekort ontstaat doordat er meer moet worden afgeschreven op het pand dan verwacht. De subsidie die wordt ontvangen, komt op een aparte rekening en wordt gebruikt om de voorziening zelf te verbeteren. Commercie kan gebruikt worden om de Breehoek verder te exploiteren. Wanneer dit kan worden gerealiseerd, kan deze voorziening levensvatbaar gehouden worden voor de inwoners van Scherpenzeel. Een gemeentelijke herindeling is niet relevant voor de Breehoek, wel of het gemeentebestuur de voorziening op peil wil houden.

De geschiedenis van de Breehoek wordt kort besproken. Dit illustreert waar de Breehoek vandaan is gekomen (De Heijhorst, afgebrand in 2009), en hoe zich de Breehoek heeft ontwikkeld naar hoe het nu is.

Een deelnemer geeft aan dat er behoefte is aan een buurthuis/cultuurhuis in Scherpenzeel. Daarnaast zorgt de Breehoek zelf voor structurele inkomsten van private partijen door bijvoorbeeld verhuur. Een voorziening als de Breehoek, blijft altijd wenselijk. De vraag is, in welke vorm deze het meest wenselijk is. De eerste jaren is de exploitatie van de Breehoek ongunstig

geweest. Wat betreft de culturele activiteiten loopt de verhuur goed, de sportieve activiteiten gaan minder goed, niet alleen door Corona, maar ook door verminderde belangstelling voor teamsport.

De gemeente wil het gemeentehuis verplaatsen naar de Breehoek, wat de exploitatie zou kunnen verbeteren. Hiervoor moeten een aantal aanpassingen worden doorgevoerd, waar plannen voor klaar liggen en contracten met de gemeente zijn gesloten. Daarin staat dat de gemeente de verbouwingkosten betaalt. Uit onafhankelijk onderzoek is gebleken dat dit voorkeursscenario zowel voor de gemeente als voor de Breehoek optimaal zal renderen en kosten minimaliseert.

De heer Markink vraagt naar de **commerciële exploitatie van de Breehoek**.

Een deelnemer geeft aan dat er veel mogelijkheden zijn en benut worden, maar dat deze wel moeten aansluiten bij de missie en visie van de Breehoek. Het is van belang om de Breehoek eerst maatschappelijk te exploiteren, voordat het commercieel wordt geëxploiteerd.

De heer Markink vraagt naar de **status van de sportactiviteiten in de Breehoek**.

Een deelnemer geeft aan dat er een landelijke dalende tendens is op het gebied van teamsport. Sportverenigingen staan onder druk. De ledenaantallen nemen af, en er is nu een focus op individuele sporten. Ook de sociale cohesie neemt hierdoor af, want activiteiten rondom het sporten gaan niet meer door. Dit heeft ook gevolgen voor de exploitatie van de Breehoek.

De heer Markink vraagt naar **de situatie rondom de bibliotheek**.

Een deelnemer geeft aan dat de bibliotheek een goede huurder is. Deze biedt zowel op financieel als maatschappelijk gebied een goede basis. Er bestaat een goede samenwerking tussen de bibliotheek en de Breehoek. Er ligt een lopende huurafpraak aan ten grondslag. Met het oog op de aankomende wijzigingen, is er nog geen verlenging van het contract gesloten. Door het veranderende proces waar de Breehoek nu in zit, ontstaat er een zekere stugheid in de samenwerking met de bibliotheek. Waar de Breehoek graag wil veranderen lijkt de bibliotheek meer terughoudend.

De heer Markink vraagt naar de mening van de deelnemers over **de voorzieningen binnen Scherpenzeel en de relatie tot het variantenonderzoek**.

Een deelnemer geeft aan dat de Breehoek een belangrijk voorziening is in Scherpenzeel. Wat betreft de herindeling zal er niet veel voor de Breehoek veranderen als Scherpenzeel zelfstandig blijft of met gemeente Barneveld samengaat. Het voordeel van zelfstandig blijven is dat er al overeenkomsten zijn met huurders (gemeente Scherpenzeel) per vierkante meters en dat de benodigde verbouwingsinvestering door deze partij gedaan wordt. Bij een fusie moet er op zoek gegaan worden naar nieuwe huurders, maar die zijn er, dus dit levert naar verwachting geen problemen op. Wel is het de vraag of de verbouwingsinvestering dan gedragen zal worden door de nieuwe gemeente. De toekomst van de Breehoek staat los van de bestuurlijke toekomst van Scherpenzeel.

Een deelnemer voegt toe dat aanpassing van het ambtenarenapparaat niet nodig is bij een fusie. Het geld wat hierdoor overblijft kan gebruikt worden om de Breehoek te verbeteren en te investeren in de belangen van de inwoners van Scherpenzeel.



\_\_\_\_\_ vraagt of het **karakter van de Breehoek verloren gaat** wanneer er commerciële huurders in komen?

Een deelnemer legt uit dat de commercie dient als middel, en niet als doel. Het is belangrijk om deze balans te bewaken.

Een deelnemer maakt duidelijk dat in de zomerperiodes de Breehoek geen inkomsten heeft. Commercie kan in deze periode dit gat van inkomsten opvangen.

\_\_\_\_\_ vraagt naar het **meest gunstige scenario voor de Breehoek in het variantenonderzoek**.

Een deelnemer geeft aan dat er in dit proces rekening gehouden moet worden met de voorzieningen in Scherpenzeel, waaronder de Breehoek en de bibliotheek. Het minst verliesgevende scenario moet gekozen worden. Het is belangrijk dat de minst verliesgevende voorziening kan blijven bestaan en dat er zo min mogelijk verlies wordt gemaakt.

Een deelnemer voegt hieraan toe dat het voor ondernemers ook een interessante voorziening is, ook wanneer er een herindeling zal plaatsvinden.

De heer Markink vraagt naar **de spanning tussen de private sector en de semi private sector**.

Een deelnemer geeft aan dat wanneer de gemeente een organisatie subsidieert, in de subsidievoorwaarden afspraken moeten worden vastgelegd om de balans tussen de gebruikers van de Breehoek zodanig te bewaken dat deze past in de missie van de Breehoek.

De heer Markink vraagt **wat de deelnemers hem mee willen geven over het traject van de herindeling?**

Een deelnemer geeft aan dat de inwoners van Scherpenzeel redelijk stug zijn. De Breehoek zal voortbestaan. Er is altijd een aantal groepen binnen de gemeenschap die zij niet kunnen bereiken. Het is belangrijk om drempelverlagend te werken. Het is belangrijk dat het geld wordt gestopt in de gemeenschap en niet in het bestuur.

### **Sluiting**

De voorzitter bedankt eenieder voor de aanwezigheid en de input in het gesprek.

De voorzitter sluit de bijeenkomst om 11:55 uur.