

Samen werken aan ons gebied

Nummer 2, april 2016

In het gebied de Rijnstrangen staat de komende jaren veel te gebeuren. Er liggen plannen voor natuur, water, wegen, landbouw, leefbaarheid en een overnachtingshaven. Er komt veel op u af. De partijen die met de verschillende plannen bezig zijn, willen u daarom graag gezamenlijk informeren over de opgaves binnen het gebiedsproces via deze nieuwsbrief.



gebiedsproces **Rijnstrangen**

Rijnstrangen met kavelruil aan de slag

Grondeigenaren in de Rijnstrangen gaan aan de slag met kavelruil. Op 18 april zijn de eerste werk–sessies. Er hebben zich rond de 65 deelnemers aangemeld. In zes of zeven groepen gaan de deelnemers aan de slag bij De Oude Waal in Pannerden. De Stichting Effectief Verkavelen in Gelderland (STEVIG) en Kadaster begeleiden het proces.

Eigenaren aan zet

Grondeigenaren in de Rijnstrangen spraken zich positief uit over Verkavelen voor Groei in de Rijnstrangen tijdens de gebiedsbijeenkomst in Pannerden eind maart. STEVIG is trekker van deze kavelruil. Ook zijn provincie Gelderland en gemeenten Duiven, Zevenaar en Rijnwaarden betrokken bij het project. De provincie heeft in het afgelopen half jaar veel ruilgrond kunnen verwerven. Er zijn drie bedrijven aangekocht en er is 139 hectare in portefeuille; 65 hectare gaat naar natuur en er blijft 74 hectare over voor landbouw–structuurverbetering. Hierdoor heeft de kavelruil een goede start.

Gezamenlijk verbeterplan

Verkavelen voor Groei is een nieuwe aanpak voor verkavelen waarbij de belanghebbende eigenaren en gebruikers in het gebied samen een verbeterings–plan voor de verkaveling opstellen. De aanpak van STEVIG steunt op de kennis en ervaring van de ondernemers in het gebied de Rijnstrangen zelf en heeft een doorlooptijd van minder dan één jaar.

Projectleider STEVIG: Maartje Lof
088 183 53 37
maartje.lof@kadaster.nl

Ruimtelijke reservering zet gebied niet op slot

Het feit dat het Rijnstrangengebied na 2050 wellicht opnieuw retentiegebied wordt, hoeft geen beletsel te zijn voor ruimtelijke ontwik–kelingen in het gebied. Dat blijkt uit het rapport “Reserveren met ruimte voor ontwikkeling”.

De inwoners en gebruikers vreesden dat de ruimte–lijke reservering het gebied op slot zet. Uit het onderzoek blijkt dat dit niet het geval is. Normale ruimtelijke ontwikkelingen die je in het gebied kunt verwachten, kunnen ook binnen de reservering doorgaan. Ontwikkelingen die in het bestemmingsplan passen, worden sowieso toe–gestaan. Bij ontwikkelingen waarvoor het bestem–mingsplan gewijzigd moet worden, kijken de gemeente en Rijkswaterstaat eerst of ze stroken met de reservering.



Het Rijnstrangengebied is gereserveerd voor mogelijke waterveiligheidsmaatregelen op de lange termijn. Foto Dick Brouwer.

Rapport

Het Rijnstrangengebied is sinds 2005 gereserveerd voor mogelijke waterveiligheidsmaatregelen op de lange termijn. Dat betekent dat wijzigingen van het bestemmingsplan rekening moeten houden met deze mogelijke maatregel. De reservering riep vragen en onzekerheden op: wat kan wel en wat kan niet, tijdens de periode van reservering? Daarom is het afgelopen jaar onderzocht welke invloed de reservering heeft op de ruimtelijke ontwikkeling in het gebied. Doel van het onderzoek is om die ruim–telijke ontwikkeling zo min mogelijk te hinderen. Het rapport is op 7 april aan het Bestuurlijk Platform Deltaprogramma Rijn aangeboden. De conclusies en het advies bij het rapport worden verwerkt in het Deltaprogramma 2017.
Binnen het proces van kavelruil dat nu start, kan het rapport behulpzaam zijn als achtergrond–informatie over de werking van de ruimtelijke reservering.

Projectleider Provincie Gelderland: Sonja Seuren
026 359 99 49
s.seuren@gelderland.nl

Colofon

De Nieuwsbrief Rijnstrangen gebiedsproces landbouw- en natuurontwikkeling is een initiatief van de provincie Gelderland en verschijnt 2 tot 3 keer per jaar.
Bij de totstandkoming van deze nieuwsbrief zijn betrokken: Gemeenten Rijnwaarden, Zevenaar en Duiven, Waterschap Rijn en IJssel, Staatsbosbeheer, Rijkswaterstaat, Landgoed Twickel, Stichting Effectief Verkavelen Gelderland, Provincie Gelderland, LTO Noord en Vereniging Streekbeheer Rijnstromen.

Meer informatie

Provincie Gelderland, Sylvia Peeters-Som (projectleider/omgevingsmanager programmering afdeling Natuur en Landschap en Gelderse Gebiedsontwikkeling), 026 359 81 20
s.peeters@gelderland.nl

20166543 16 325 002