



Sneller, meer woningen in Gelderland

Gemeenten werken hard aan het verminderen van de woningnood. Het toevoegen van woningen is een enorme klus, waar veel bij komt kijken. Met ondersteuning, advies en kennis op maat helpt het versnellingsteam woningbouw gemeenten bij het versnellen van woningbouwprojecten die vast dreigen te lopen. Onze experts bieden ondersteuning bij vragen op project- en/of organisatieniveau, zo dat gemeenten zelf de regie houden, maar toch sneller woningen kunnen bouwen.

Wij bieden expertise en ondersteuning voor gemeenten!



Versnellingsteam Woningbouw

Sneller, meer woningen in Gelderland



provincie
Gelderland

Hoe werkt het versnellingsteam?



1. Contact

Stuur uw vraag naar:
versnellingsteamwoningbouw@gelderland.nl



2. Hulpvraag

Samen bepalen we wat de hulpvraag is en hoe het versnellingsteam kan helpen.



3. Aanbod

Binnen 2 weken ontvangt u cv's van geschikte experts. U kiest wie het beste bij uw project past.



4. Aanpak

Samen stellen jullie een plan van aanpak op.



5. Aan de slag

De adviseur start direct, provincie betaalt de kosten en we houden contact over de voortgang.

Contact

Denkt u dat we uw gemeente kunnen helpen? Bent u al een heel eind, maar loopt u even vast? Of krijgt uw gemeente een project niet van de grond? We helpen u graag en kijken samen wat in uw situatie nodig is.

Neem contact op via:
versnellingsteamwoningbouw@gelderland.nl
026 359 99 99

Voor meer informatie kijk op:
www.gelderland.nl/versnellingsteamwoningbouw



Experts

Het versnellingsteam heeft een contract met deze advies- en ingenieursbureaus. Zij zetten snel de juiste expert in bij Gelderse gemeenten.



Expertise en ondersteuning voor gemeenten

Denk aan de inzet van een:

- gebiedsontwikkelaar;
- verkeerskundige;
- projectleider;
- planeconoom;
- (plan)jurist;
- civiel technicus;
- stedenbouwkundige;
- stikstofdeskundige;
- en andere experts.

Of hulp bij:

- opstellen **uitvoeringsstrategie**;
- beoordelen **bestemmingsplan**;
- **contractonderhandelingen** met ontwikkelaars;
- opstellen **projectplan**;
- beantwoorden **zienswijzen**;
- opstellen **parkeernotitie**;
- onderzoek **waterhuishouding**;
- opstellen **ontwikkelstrategie**;
- **mediation**;
- **Wvg** advies en begeleiding;
- planning;
- **brainstormsessie** wijk- en gebiedsgerichte aanpak;
- **verordening** mobiliteitsfonds;
- verkenning **WBI** kansen;
- **beoordelen** onderzoeken (van derden).

Ook voor kleinere projecten en korte vragen kunt u ons gebruiken als **vraagbaak**.

Wij zijn uw vraagbaak



Gemeenten kunnen hun (korte) vraag stellen aan een gebiedsontwikkelaar over een project, of even sparren over de juiste aanpak. Ook specialistische vragen kunnen worden gesteld. Die worden zo nodig doorgezet naar een expert. Met de vraagbaakfunctie hopen we projectleiders sneller op weg te kunnen helpen bij knelpunten. Zo gaat er minder tijd verloren en is de doorlooptijd van projecten sneller.

Voorbeeld

Een second opinion

Het opstellen van, en het sturen op een grond-exploitatie vraagt om expertise en nauwkeurigheid. Vanuit het versnellingsteam zetten we daarom regelmatig planeconomen in, om een second opinion te geven op de gemeentelijke grondexploitatie. Met hun onafhankelijke blik beoordelen zij of de exploitatie realistisch en volledig is, of dat er mogelijk blinde vlekken zijn. Dit geeft gemeenten meer zekerheid over de haalbaarheid van het project.

We voerden bijvoorbeeld een second opinion uit op de grondexploitatie van het project Stationsgebied in Culemborg. Ook dachten we mee bij de grondexploitatie van centrum Belhum in gemeente Doesburg.

Wij bieden advies en hulp



Het versnellingsteam biedt gemeenten ondersteuning bij vragen en knelpunten. Dit doen we door de tijdelijke inzet van de juiste expert voor uw vraagstuk via onze raamovereenkomsten (dit geldt niet voor reguliere capaciteitsproblemen).

Voorbeeld

Een gebiedsontwikkelaar voor de opzet van een regieteam in Oost Gelre

Gemeente Oost Gelre heeft een grote woningbouw-ambitie. Dit vraagt om een programmatische aanpak wonen (PAW). Onze gebiedsontwikkelaar hielp vanuit het versnellingsteam bij de ontwikkeling hiervan. Ook zette hij samen met de gemeente een regieteam op, dat nu overzicht houdt op de voortgang en woningbouwprojecten aanjaagt.

Wij delen kennis



Het versnellingsteam is betrokken bij veel en diverse woningbouwprojecten. Daar doen we veel kennis op, die we graag met andere gemeenten delen, bijvoorbeeld tijdens onze Gelderse webinars. Maar de experts kunnen ook op maat gemaakte trainingen of webinars verzorgen om de kennis in uw organisatie te vergroten.

Voorbeeld

Training gebiedsontwikkeling Winterswijk

Gebiedsontwikkelaar Claudia Swart gaf bij Gemeente Winterswijk 2 trainingen over integrale gebiedsontwikkeling. Ze behandelde vragen als: Hoe pak je stapsgewijs een gebiedsontwikkeling aan? Wie heb je daarvoor nodig? En hoe organiseer je een succesvolle samenwerking? Ook leerde ze de gemeente over het belang van circulaire gebiedsontwikkeling. Oftewel: gebiedsontwikkeling die uitgaat van wat er al in het gebied aanwezig is.



“We moeten alles uit de kast halen om de woningbouw te versnellen. Als provincie blijven we gemeenten steunen met de inzet van het Versnellingsteam Woningbouw.”

Dirk Vreugdenhil, gedeputeerde Wonen



“Als gebiedsontwikkelaar heb ik een team gevormd met enthousiaste mensen vanuit de gemeentelijke organisatie. Samen hebben we de programmatische aanpak opgezet.”

Gebiedsontwikkelaar van het versnellingsteam

Online kennissessies

Provincie Gelderland organiseert op donderdagmiddagen van 14:00 tot 15:30 uur webinars rond thema's uit de woondeal en breder. Het versnellingsteam deelt daar regelmatig kennis.

Bekijk de geplande sessies.



Blogs

Meer voorbeelden van de inzet van het versnellingsteam?

Lees alle blogs op www.gelderland.nl/versnellingsteamwoningbouw.

