



Informatiebrochure bij openbare verkoop natuurterreinen nabij de Kopermolen Epe

Verkoop door provincie Gelderland van twee natuurterreinen van 03.85.48 hectare (Noordelijk deel) en van 02.56.65 hectare (Zuidelijk deel) bij de Korte Kopermolenweg en Tolweg tussen Epe en Emst (Gemeente Epe).



Inhoud

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

1 Inleiding	3
2 Beschikbaar natuurterrein	4
2.1 Beschrijving terrein	4
2.2 Ligging	5
2.3 Bestemming	5
3 Beheer	6
3.1 Natuurbeheertypen	6
3.2 Verplichtingen	7
3.3 Natuurbeheerplan en beheersubsidie	7
3.4 Jachtrecht	7
4 Procedure	8
4.1 Verkoopovereenkomst	8
4.2 Inschrijving en beoordeling	8
4.3 Procedure na beslissing	9
4.4 Planning	9
4.5 Bieding en inschrijving	9
Bijlagen	10
Bijlage 1: Concept verkoopovereenkomst	10
Bijlage 2: Verkooptekeningen	24
Bijlage 3: Inschrijf- en biedformulier	26

1 Inleiding

Wij bieden twee natuurterreinen te koop aan; één van 03.85.48 hectare en één van 02.56.65 hectare in de gemeente Epe. We verkopen deze twee terreinen door middel van een openbare inschrijving.

Deze natuurterreinen zijn door ons ingericht. Om de natuurdoelen in stand te houden, verbinden we aan het grondeigendom een aantal voorwaarden. We leggen deze voorwaarden vast met een kwalitatieve verplichting en kettingbeding.

Deze informatiebrochure geeft een beschrijving van de aangeboden natuurterreinen, de voorwaarden en uitgangspunten waaronder wij de natuurterreinen te koop aanbieden en het verkoopproces.

2 Beschikbaar natuurterrein

2.1 Beschrijving terrein

Natuurterrein Noordelijk deel

Het natuurterrein ligt nabij de Korte Kopermolenweg in Epe en heeft een totale oppervlakte van 03.85.48 hectare.

Het betreft de volgende kadastrale percelen:

Tabel 1: Kadastrale percelen natuurterrein Noordelijk deel

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (in hectare)
Epe en Oene	M	4509	00.18.87
Epe en Oene	M	4507	03.66.61

Tussen de percelen Epe en Oene M 4509 en M 4507 loopt een smalle strook grond die niet in eigendom is van provincie Gelderland. Deze strook is destijds met goedkeuring van de eigenaar in de inrichting meegenomen, maar er zijn geen (juridische) afspraken over vastgelegd.

Natuurterrein Zuidelijk deel

Het natuurterrein ligt nabij de Tolweg in Emst en heeft een totale oppervlakte van 02.56.65 hectare.

Het betreft het volgende kadastrale percelen:

Tabel 2: Kadastraal perceel natuurterrein Zuidelijk deel

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (in hectare)
Epe en Oene	M	3939	00.31.55
Epe en Oene	M	2522	01.08.50
Epe en Oene	M	2520	01.16.60

Tussen de percelen Epe en Oene M 3939 en M 2522 loopt een strook grond die niet in eigendom is van provincie Gelderland. Het betreft een oude loop van de verloren beek. Na het veranderen van de loop is het eigendom niet mee verandert. Deze strook is destijds met goedkeuring van de eigenaar in de inrichting meegenomen, maar er zijn geen (juridische) afspraken over vastgelegd.

2.2 Ligging

De natuurterreinen liggen nabij de Korte Kopermolenweg en de Tolweg in het buitengebied tussen Epe en Emst.

De ontsluiting van het natuurterrein Noordelijk deel loopt via de openbare weg aan het einde van de Korte Kopermolenweg.

De ontsluiting van het natuurterrein Zuidelijk deel Oost loopt via de openbare weg, de Tolweg.

De ligging van de natuurterreinen in de omgeving is aangegeven in figuur 1: Kaart ligging in de omgeving.

Figuur 1: Kaart ligging in de omgeving



2.3 Bestemming

Beide natuurterreinen hebben de bestemming (functie) “Natuur” en deels “Waarde Archeologie 6” in het wijzigingsplan ‘Klimaatbos Kopermolen’, vastgesteld 05-01-2021.

Meer informatie is te verkrijgen via de gemeente Epe en via het [Omgevingsloket](#).

3 Beheer

3.1 Natuurbeheertypen

De natuurterreinen bestaan uit de volgende natuurbeheertypen:

Natuurterrein Noordelijk deel

Tabel 3: Natuurbeheertypen natuurterrein Noordelijk deel

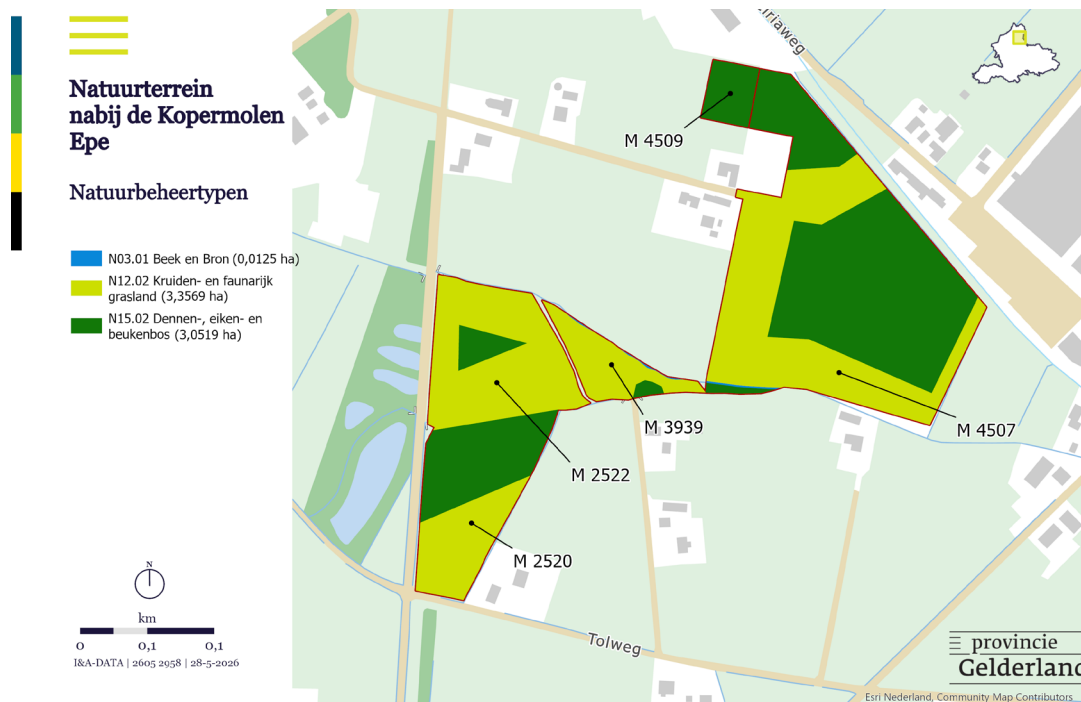
Beheertype	Beschrijving	Oppervlakte (ha, circa)
N12.02	Kruiden- en faunarijk grasland	01.70.18
N15.02	Dennen-, eiken- en beukenbos	02.14.50
N03.01	Beek en Bron	00.00.80

Natuurterrein Zuidelijk deel

Tabel 4: Natuurbeheertypen natuurterrein Zuidelijk deel

Beheertype	Beschrijving	Oppervlakte (ha, circa)
N12.02	Kruiden- en faunarijk grasland	01.83.47
N15.02	Dennen-, eiken- en beukenbos	00.72.73
N03.01	Beek en Bron	00.00.45

Figuur 2: Natuurbeheertypen op de kaart



3.2 Verplichtingen

Aan de koop is een instandhoudingsverplichting verbonden. Koper accepteert dat de natuurterreinen voor onbepaalde tijd wordt gebruikt om de natuur te behouden en/of te verbeteren.

De verantwoordelijkheid voor een duurzame instandhouding van de gerealiseerde natuur overeenkomstig de natuurbeheertypen zoals genoemd in tabel 3 en 4 Natuurbeheertypen, ligt bij de koper.

De verplichtingen met betrekking tot instandhouding en beheer worden gevestigd als kwalitatieve verplichting. De kwalitatieve verplichting wordt door de notaris opgenomen in de akte van levering.

Voor de betreffende percelen geldt de kwalitatieve verplichting met de onderstaande strekking:

- Het beheer moet worden uitgevoerd met het oog op de instandhouding en/of kwaliteitsverbetering van de vastgelegde natuurbeheertypen.

Voor de exacte formulering van de kwalitatieve verplichting verwijzen wij u naar de artikelen 26, 27 en 28 van de verkoopovereenkomst in bijlage 1.

Adviesgesprek

De nieuwe eigenaar kan een kosteloos adviesgesprek aanvragen met een provinciale ecooloog die bij de inrichting van de natuurterreinen betrokken is geweest.

3.3 Natuurbeheerplan en beheersubsidie

De natuurterreinen zijn opgenomen in het geldende Natuurbeheerplan. Daarin staat dat het mogelijk is om beheersubsidie aan te vragen ten behoeve van het in paragraaf 3.1 aangegeven natuurbeheertypen N12.02 en N03.01. Voor natuurbeheertype N15.02 is geen beheersubsidie mogelijk.

Meer informatie over beheersubsidie vindt u op [onze website](#) en de op [website van Bij12](#). Het geldende Natuurbeheerplan is te raadplegen via [Natuurbeheerplan](#).

3.4 Jachtrecht

Het jachtrecht op de kadastrale percelen Epe en Oene M 4507, 3939, 2520 en 2522 is verhuurd tot en met 31 juli 2027.

4 Procedure

4.1 Verkoopovereenkomst

In bijlage 1 vindt u de verkoopovereenkomst, waarin de verschillende voorwaarden zijn opgenomen.

4.2 Inschrijving en beoordeling

Belangstellenden kunnen zich uitsluitend inschrijven met een inschrijf- en biedformulier. Het inschrijf- en biedformulier vindt u in bijlage 3. Er is één inschrijf- en biedformulier voor beide natuurterreinen. U kunt daarop aangeven voor welke van de twee natuurterreinen u wil inschrijven. Als u voor een van beide natuurterreinen wil inschrijven, vult u alleen bij het natuurterrein van uw keuze een bieding in. Als u voor beide natuurterreinen wil inschrijven, dient u per natuurterrein een bieding in te vullen (dus niet een bieding voor beide natuurterreinen samen).

De inschrijving is geldig als het inschrijf- en biedformulier volledig en juist is ingevuld én er sprake is van een, naar ons oordeel, marktconforme bieding.

Na sluiting van de inschrijvingstermijn beoordelen wij de ingediende inschrijf- en biedformulieren. Als naar onze mening sprake is van een onvolledig of onjuist ingediend inschrijf- en biedformulier, dan bieden wij de mogelijkheid om het onvolledige of onjuiste inschrijf- en biedformulier binnen 5 werkdagen te herstellen.

Als naar onze mening het onvolledige of onjuiste inschrijf- en biedformulier onvoldoende is hersteld, wordt deze niet verder beoordeeld en sluiten wij inschrijver uit van verdere deelname aan de openbare inschrijving. Inschrijver wordt hiervan per e-mail op de hoogte gesteld.

Beslissing inschrijving

We beoordelen de inschrijvingen per natuurterrein. De inschrijver met een geldige inschrijving én die de hoogste prijs voor het natuurterrein biedt, eindigt op de eerste plaats. De inschrijver met een geldige inschrijving die de één na hoogste prijs voor het natuurterrein biedt, eindigt op de tweede plaats etc. Dit herhaalt zich totdat alle inschrijvingen op volgorde zijn gezet waarbij de inschrijver met de laagst geboden prijs op de laatste plaats eindigt.

Let op! We kijken naar de hoogste prijs per natuurterrein. Wij verlenen geen voorrang aan een inschrijver die op beide terreinen biedt en daarmee 'bij elkaar opgeteld' de hoogste prijs biedt.

In geval er twee of meerdere inschrijvers zijn met een geldige inschrijving die de gelijke hoogste prijs voor het natuurterrein bieden, wordt door loting bepaald welke inschrijver op de eerste plaats eindigt. De loting wordt door een door ons aan te wijzen notaris uitgevoerd.

De inschrijving die op de eerste plaats is geëindigd wordt hiervan door ons per e-mail op de hoogte gebracht. Gelijktijdig sturen wij een e-mail aan de geldige inschrijvingen die niet de hoogste inschrijving hadden.

4.3 Procedure na beslissing

Wij verkopen het natuurterrein aan de inschrijver die op de eerste plaats is geëindigd (dat is: de beslissing). Met onze beslissing komt de koop tussen ons en de inschrijver die op de eerste plaats is geëindigd ('koper') tot stand. Deze koop is uitgewerkt in de verkoopovereenkomst.

Binnen vier (4) weken na de beslissing moet de koper de verkoopovereenkomst volgens het concept zoals opgenomen in bijlage 1 ondertekend aan ons teruggestuurd hebben.

Voldoet de koper niet aan deze verplichting dan is de koper aan ons een boete verschuldigd van € 2.500,-. Ook zijn wij in dat geval bevoegd de beslissing in te trekken en de verkoopovereenkomst te ontbinden.

4.4 Planning

In (doorloop)tijd ziet de procedure er als volgt uit:

- 11 november 2026, 12.00 uur sluiting inschrijving.
- 18 november 2026 beslissing hoogste inschrijving per natuurterrein.
- December 2026 ondertekenen koopovereenkomst(en).
- Uiterlijk 31 januari 2027 eigendomsoverdracht via de notaris.

Wij kunnen afwijken van deze planning. Als we afwijken van deze planning stellen we de inschrijvers per e-mail hiervan op de hoogte.

4.5 Bieding en inschrijving

Het uitbrengen van een inschrijving kan tot en met 11 november 2026 12:00 uur uitsluitend met een volledig en juist ingevuld inschrijf- en biedformulier. Uw inschrijving moet digitaal bij ons worden ingediend door het volledig en juist ingevulde inschrijf- en biedformulier via e-mail te sturen naar Kopermolen@gelderland.nl.

Het inschrijf- en biedformulier is als bijlage 3 aan deze informatiebrochure toegevoegd.

Inschrijvingen die na 11 november 2026 12:00 uur of op andere wijze dan met een volledig en juist ingevuld inschrijf- en biedformulier binnenkomen, worden niet in behandeling genomen.

Wij hebben het recht om deze openbare inschrijving op elk gewenst moment tijdelijk, permanent en/of gedeeltelijk te stoppen en niet tot verkoop over te gaan.

Bijlagen

Bijlage 1:

Concept verkoopovereenkomst

VERKOOPOVEREENKOMST

betreffende natuurterrein nabij Kopermolen Epe

zaaknummer: 2026-012338

DE ONDERGETEKENDEN:

1. [BIJ NATUURLIJK PERSOON] de heer/mevrouw [naam], geboren op [geboortedatum] te [geboorteplaats], woonachtig te ([postcode]) [woonplaats] aan de [straat + huisnummer],
[BIJ RECHTSPERSOON] de [handelsnaam rechtspersoon volgens KvK, bijvoorbeeld Piet B.V.], ingeschreven in het handelsregister met nummer [KvK-nummer], statutair gevestigd en kantoorhoudende te ([postcode]) [plaats] aan de [straat + huisnummer], ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer/mevrouw [naam],

hierna: '**Koper**'

en

2. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Provincie Gelderland**, gevestigd te Arnhem, Markt 11 (correspondentieadres: postbus 9090, 6800 GX Arnhem), ten deze vertegenwoordigd door de teammanager van het team Grond van de afdeling Gebiedsontwikkeling en Uitvoering, thans de heer A.J. Marringa, rechtsgeldig vertegenwoordigend en handelend ter uitvoering van een in mandaat genomen besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland,

hierna: 'de **Provincie** of **Verkoper**'

Koper en Verkoper hierna gezamenlijk te noemen: '**Partijen**'.

OVERWEGENDE:

- A. Verkoper is eigenaar van het Verkochte.
- B. Koper wil het Verkochte van Verkoper kopen.
- C. Verkoper heeft het Verkochte via een openbare verkoopprocedure aan de markt aangeboden.
- D. Koper heeft in die verkoopprocedure een geldige bieding uitgebracht en is door Verkoper als beste inschrijving aangewezen, omdat Koper de hoogste prijs voor het Verkochte heeft geboden.
- E. Verkoper heeft Koper per e-mail van [datum] op de hoogte gesteld dat hij de beste inschrijving is en dat het Verkochte aan hem wordt verkocht.
- F. Verkoper en Koper hebben overeenstemming over de verkoop en koop van het Verkochte.
- G. Koper is jegens Verkoper verplicht het Verkochte aan te kopen en te aanvaarden, dit onder de voorwaarden en bepalingen als opgenomen in de Overeenkomst
- H. Ter uitvoering hiervan wensen Partijen de voorwaarden en bepalingen van de koop in deze Overeenkomst vast te leggen.

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

ALGEMENE BEPALINGEN:

Artikel 1. Definities

1. Tenzij anders blijkt wordt in de Overeenkomst verstaan onder:
 - **Akte van levering:**
de voor de overdracht van het Verkochte vereiste notariële akte van levering, waarbij het Verkochte door Verkoper aan Koper wordt geleverd en in eigendom door Koper wordt aanvaard.
 - **Bodem:**
de grond en/of het grondwater, behorende tot het Verkochte.
 - **Koopprijs:**
de koopprijs waarvoor het Verkochte door Verkoper aan Koper wordt verkocht, zoals genoemd in artikel 3.
 - **Koper:**
[invoegen koper], de ondergetekende sub 1 genoemd.
 - **Kwaliteitsrekening:**
de rekening van de Notaris als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt.
 - **Notaris:**
de notaris, of diens waarnemer, verbonden aan notariskantoor Het Notarieel, gevestigd aan de Stationsstraat 6 te 8161 CR Epe, te wiens overstaan de Akte van levering zal worden verleden.
 - **Ondertekeningsdatum:**
de datum waarop de Overeenkomst is of wordt geacht te zijn aangegaan, zijnde de datum van ondertekening door Partijen.
 - **Overdrachtsdatum:**
de datum waarop de Akte van levering van het Verkochte ten overstaan van de Notaris wordt verleden, te weten [datum] of zoveel eerder of later als Partijen schriftelijk overeenkomen.
 - **Overeenkomst:**
de in deze akte opgenomen overeenkomst van verkoop en koop.
 - **Partijen:**
Verkoper en Koper.
 - **Verkochte:**

Omschrijving	Kadastrale omschrijving			Grootte		
	Gemeente	Sectie	Nummer	ha	a	ca
Natuurperceel	[invoegen percelen]					
			Totaal			

Het Verkochte is weergegeven op de als bijlage 1 aan deze Overeenkomst gehechte kaart met kadastrale onderlegger.

- **Verkoper:**
de provincie Gelderland, de ondergetekende sub 2 genoemd.

 provincie
Gelderland

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

2. Definities kunnen zonder verlies van inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

Artikel 2. Koop

Koper koopt van Verkoper, die aan Koper verkoopt, het Verkochte.

Artikel 3. Koopprijs

De Koopprijs van het Verkochte bedraagt € [bedrag] (zegge: [bedrag uitgeschreven]).

Artikel 4. Juridische levering

1. De Akte van levering zal op de Overdrachtsdatum worden verleden ten overstaan van de Notaris.
2. Partijen instrueren de Notaris na het verlijden van de Akte van levering een afschrift daarvan te doen inschrijven in de openbare registers voor registergoederen.

Artikel 5. Kosten en belastingen

1. Alle kosten en belastingen zijn voor rekening van Koper. Het in dit artikel bepaalde blijft onverminderd van kracht als de Overeenkomst – om welke reden dan ook – wordt ontbonden.
2. De kosten van een door een Partij ingeschakelde adviseur zijn voor rekening van de Partij die de opdracht aan de betreffende adviseur heeft verleend.
3. Ter zake van de levering van het Verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting is niet begrepen in de Koopprijs en komt voor rekening van en wordt gedragen door Koper. Koper zal – als ter zake van de verkrijging van het Verkochte een beroep op vrijstelling van de overdrachtsbelasting kan worden gedaan – een beroep op die vrijstelling in de Akte van levering doen.

Artikel 6. Betalingen

1. De betaling van de Koopprijs en van de overige kosten, rechten en belastingen verband houdende met de Overeenkomst vindt plaats via de Kwaliteitsrekening.
2. Als negatieve rente door de bank aan de Notaris in rekening wordt gebracht ten aanzien van de gelden op de Kwaliteitsrekening geldt het navolgende. Alle negatieve rente wordt bij Koper in rekening gebracht over de periode dat de gelden op de Kwaliteitsrekening staan.
3. Koper is verplicht het verschuldigde als in lid 1 en - indien van toepassing – lid 2 bedoeld te voldoen voor het ondertekenen van de Akte van levering door creditering van de Kwaliteitsrekening, zodanig dat de Notaris ten tijde van het ondertekenen van de Akte van levering over het verschuldigde kan beschikken.
4. Uitbetaling van de Koopprijs of enige andere betaling verband houdende met de Overeenkomst zal eerst plaatsvinden zodra de Notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken dat er geen eerdere ingeschreven beslagen, hypotheek, leveringen of inschrijvingen als bedoeld in artikel 7:3 van het Burgerlijk Wetboek aan de levering in de weg kunnen staan. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen kunnen verstrijken.

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

5. De Koopprijs dient door de Notaris te worden voldaan door overmaking op:
IBAN(bank)rekeningnummer: NL74 BNGH 028 50 10 824
van de verkoper bij de: BNG bank te 's-Gravenhage
ten name van: Provincie Gelderland
onder vermelding van: Zaaknummer: 2026-012338 / Transactienummer: [invullen]

Artikel 7. Feitelijke levering. Staat van het Verkochte

1. Het Verkochte zal op de Overdrachtsdatum terstond na het verlijden van de Akte van levering aan Koper feitelijk geleverd worden.
2. Het Verkochte zal aan Koper leeg en ontruimd, ongevorderd, vrij van huur-, pacht-, lease-, huurkoop-, vis-, kooi-, en andere gebruiksrechten en vrij van bewoning worden overgedragen.
Koper aanvaardt het Verkochte op 'as is where is'-basis in de staat (inclusief maar niet beperkt tot de feitelijke, juridische, fiscale, commerciële, technische en milieutechnische staat, waaronder de bodemgesteldheid) waarin het Verkochte zich bevindt op de Ondertekeningsdatum, met alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare risico's, gebreken en beperkingen en met de bestemming die het Verkochte op de Ondertekeningsdatum heeft. Verkoper staat niet in voor de kwaliteit en onderhoudstoestand van het Verkochte.
3. Koper heeft de mogelijkheid gehad om zich voor de Ondertekeningsdatum op de hoogte te stellen van de staat waarin het Verkochte zich dan bevindt.
4. Het Verkochte is als laatste gebruikt als natuurterrein en wordt door Koper gebruikt als natuurterrein. Ten aanzien van dit gebruik van het Verkochte deelt Verkoper nog het volgende mee:
 - hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan;
 - hem is niet bekend dat het Verkochte gebouwd of verbouwd is zonder de daartoe vereiste vergunning(en) of met vergunning(en) in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen.

Artikel 8. Bijzondere lasten en beperkingen

1. Het Verkochte zal door Verkoper worden overgedragen:
 - a. vrij van hypotheken en beslagen en van inschrijvingen daarvan; en
 - b. vrij van kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten - met uitzondering van erfdiensbaarheden – bijzondere lasten en/of kettingbedingen, tenzij daarvan uit de Overeenkomst blijkt.
2. Verkoper heeft aan Koper kennisgegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van zakelijke rechten, waaronder opstalrechten en erfdiensbaarheden en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en (publiekrechtelijke) beperkingen, al dan niet kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en blijvend en/of voortvloeiend uit de akte(n) van verkrijging door Verkoper d.d. [28-09-2020 (Noordelijk deel) en/of 23-08-2016 (Zuidelijk deel)], welke akte(n) door Verkoper aan Koper is (zijn) verstrekt.
3. Koper heeft kennisgenomen van de hiervoor bedoelde verplichtingen, lasten en beperkingen en aanvaardt deze. Bovendien aanvaardt Koper alle overige lasten en beperkingen welke in de openbare registers zijn ingeschreven, doch niet uit de hiervoor in lid 2 van dit artikel bedoelde stukken blijken.

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

Artikel 9. Overgang en overdracht aanspraken.

1. Gelijktijdig met de overdracht van het Verkochte zullen op Koper overgaan alle rechten van vrijwaring en andere rechten, die Verkoper tegen zijn rechtsvoorgangers en/of derden – daaronder begrepen (onder-) aannemers, installateurs en leveranciers – ten aanzien van het Verkochte heeft. Voor het geval ten aanzien van een of meer rechten – om welke reden ook – de hiervoor bedoelde overgang niet plaatsvindt op grond van het bepaalde in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek:
 - a. wordt het betreffende recht geacht te zijn begrepen in de in artikel 2 bedoelde koop; en
 - b. is Verkoper verplicht op eerste verzoek van Koper mee te werken aan een levering van het betreffende recht.Op eerste verzoek van Verkoper respectievelijk Koper zal Verkoper een volmacht aan Koper verlenen, die de volmacht van Verkoper zal aanvaarden, om de hiervoor bedoelde overdracht van rechten of wijziging van tenaamstelling uit te (doen) voeren.
2. Koper is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde overgang of levering van rechten mee te delen aan de betreffende schuldenaar respectievelijk overheidsinstantie. Verkoper zal de nodige gegevens die betrekking hebben op de hiervoor bedoelde rechten tijdig aan Koper verstrekken.

Artikel 10. Over- of ondermaat

Aan over- of ondermaat van het Verkochte kan geen van Partijen enig recht verlenen.

Artikel 11. Verrekening (zakelijke) lasten en baten

De onroerendezaakbelasting (voor zover geheven wegens het genot van een zakelijk recht; het "eigenaarsgedeelte"), de waterschapslasten (als en voor zover deze ten laste komen van de eigenaar van het Verkochte), de rioolrechten (indien en voor zover deze ten laste komen van de eigenaar van het Verkochte) en eventuele overige daarmee verband houdende lasten over het op de Overdrachtsdatum lopende jaar zijn geheel casu quo zullen geheel door Verkoper worden voldaan. Deze lasten of eventuele baten over het bij de levering lopende jaar zullen op en per de Overdrachtsdatum tussen Partijen naar tijdsgelang worden verrekend.

Artikel 12. Bevoegdheid verkopende partij

Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het Verkochte.

Artikel 13. Bodemgesteldheid

Iedere vorm van bodemverontreiniging op en/of in de Bodem van het Verkochte is voor rekening en risico van Koper.

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

Artikel 14. Risico-overgang. Beschadiging en verzekering

1. Het Verkochte is voor risico van Koper vanaf het in de Akte van levering te vermelden tijdstip van ondertekening van de akte, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welke geval het risico met ingang van die dag overgaat op Koper. Het Verkochte komt voor rekening van Koper vanaf de Overdrachtsdatum.
2. Als het Verkochte voor het tijdstip van risico-overgang wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is Verkoper verplicht binnen 48 uur nadat het onheil haar bekend is geworden, Koper hiervan in kennis te stellen.
3. Als het Verkochte voor het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van Koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is de Overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier (4) weken nadat Koper in kennis is gesteld, maar in ieder geval vóór de Overdrachtsdatum:
 - a. Koper toch uitvoering van deze Overeenkomst verlangt. Dan zal Verkoper het Verkochte aan Koper overdragen in de staat waarin het zich dan bevindt, met - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de Koopprijs - alle rechten, welke Verkoper ter zake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde jegens derden kan doen gelden;
of
 - b. Verkoper verklaart de schade vóór de datum van juridische levering dan wel binnen vier (4) weken nadat deze is ontstaan voor zijn rekening te zullen herstellen. De juridische levering zal dan - zo nodig - worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier weken is verstreken. Als binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft Koper alsnog het recht deze Overeenkomst te ontbinden. Maakt Koper geen gebruik van dit recht, dan zal de juridische levering worden opgeschort totdat de schade is hersteld.

Artikel 15. Waarborgsom. Bankgarantie

Koper is voor deze koop geen waarborgsom of bankgarantie verschuldigd.

Artikel 16. Ingebrekestelling. Verzuim en ontbinding

1. Als één van de Partijen, na bij aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht (8) dagen, de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen, nalatig is of blijft in de nakoming van één of meer van haar uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, kan de wederpartij van de nalatige de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de nalatige.
2. Ontbinding op grond van tekortkoming is slechts mogelijk na voorafgaande ingebrekestelling. Bij ontbinding van de Overeenkomst op grond van toerekenbare tekortkoming zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete ter hoogte 10% van de Koopprijs verbeuren, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal.

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

3. Als de wederpartij geen gebruik maakt van zijn recht de Overeenkomst te ontbinden en nakoming verlangt, zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij na afloop van de in lid 1 vermelde termijn van acht (8) dagen voor elke sindsdien verstreken dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn ter hoogte van 10% van de Koopprijs, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal.
Als de wederpartij na verloop van tijd de Overeenkomst alsnog ontbindt dan zal deze boete verschuldigd zijn voor elke na afloop van de in lid 1 vermelde termijn van acht (8) dagen verstreken dag tot aan de dag waarop de Overeenkomst ontbonden is.
4. Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht (8) dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze Partij toch gehouden aan de wederpartij diens schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

Artikel 17. Informatie- en onderzoeksplicht

Verkoper heeft met betrekking tot het Verkochte al die inlichtingen verschaft die naar de huidige opvattingen ter kennis van Koper behoren te worden gebracht. Verkoper is niet gehouden inlichtingen te verstrekken aan Koper over onderwerpen met betrekking tot het Verkochte:

- a. die aan Koper bekend zijn of redelijkerwijs bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover naar de huidige opvattingen een dergelijk onderzoek van Koper mag worden verlangd;
- b. dan wel die uit onderzoek van de door Koper daartoe aangewezen adviseur(s)/deskundige(n) bekend hadden kunnen zijn of redelijkerwijs bekend hadden kunnen zijn.

Artikel 18. Geen eigen gebruik

Koper is ermee bekend dat Verkoper het Verkochte niet zelf heeft gebruikt. Daarom kan Verkoper Koper niet informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het Verkochte waarvan zij op de hoogte zou zijn geweest als zij het Verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Dergelijke eigenschappen c.q. gebreken zijn voor risico en rekening van Koper.

Artikel 19. Overdracht aan derden

Het is Koper zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verkoper niet toegestaan de rechten en/of plichten uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan (een) derde(n).

Artikel 20. Ondeelbaarheid en hoofdelijkheid

1. De uit de Overeenkomst voor Partijen voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.
2. Als een uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichting door meer dan één (rechts)persoon moet worden nagekomen, zijn de desbetreffende schuldenaren hoofdelijk verbonden.
3. Derden kunnen geen enkel recht aan de Overeenkomst ontleen.

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

Artikel 21. Ontbindende voorwaarde voorkeursrecht

De Overeenkomst is ontbonden indien Verkoper op de Overdrachtsdatum het Verkochte niet kan leveren aan Koper ten gevolge van een op het Verkochte (mogelijk) drukkend voorkeursrecht op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet. Hiervan is in ieder geval sprake als de Notaris op grond van een dergelijk (mogelijk) voorkeursrecht weigert medewerking te verlenen aan het verlijden van de Akte van levering. Verkoper zal na de Ondertekeningsdatum Koper en de Notaris terstond informeren over iedere kennisgeving die Verkoper ontvangt respectievelijk andere wetenschap die Verkoper verkrijgt over een mogelijke aanwijzing of een voorstel daartoe om het Verkochte onder het voorkeursrecht in die wet te doen vallen. Iedere Partij is bevoegd vast te stellen dat de ontbindende voorwaarde is vervuld, welke vaststelling zal geschieden door middel van een mededeling daartoe aan de andere Partij of de Notaris.

Artikel 22. Bepalingen over Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet bibob)

1. Op deze Overeenkomst zijn de Beleidsregels integriteitsbeoordeling Gelderland 2021 (Provinciaal blad 2021/4020) van toepassing. Door ondertekening verklaart Koper kennis te hebben genomen van deze beleidsregels en met de inhoud daarvan in te stemmen.
2. Van deze Overeenkomst maakt het Vragenformulier Wet Bibob Vastgoedtransacties deel uit.
3. De Provincie kan de Overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden en/of beëindigen, in voorkomend geval in een volgorde die ter vrije bepaling van de Provincie staat, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:
 - a. er sprake is van ten minste een mindere mate van gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
 - b. er sprake is van ten minste een mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
 - c. er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Koper (of als 'koper' meerdere personen aanduidt: één of meer van deze personen) in relatie staat tot strafbare feiten;
 - d. er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
 - e. Koper (of als 'koper' meerdere personen aanduidt: één of meer van deze personen) heeft nagelaten de vragen die hem door de Provincie zijn gesteld op grond van artikel 7a Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden; en/of
 - f. Koper (of als 'koper' meerdere personen aanduidt: één of meer van deze personen) heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12 lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.
4. De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden hebben in deze Overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

5. De Provincie kan het provinciale Bureau Screening en Bewakingsaanpak, of Landelijk Bureau Bibob met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob, om advies vragen.
6. De Provincie kan de in het derde lid bedoelde bevoegdheid tot opschorting, ontbindingen en/of beëindiging ook invoeren als de vastgoedtransactie al tot stand is gekomen en Koper de vragen op grond van artikel 7a en artikel 12 Wet Bibob niet of onvoldoende beantwoordt. Tenzij anders in deze Overeenkomst of in de Akte van levering is bepaald, vervalt de in dit artikel bedoelde bevoegdheid tot opschorting, ontbinding en/of beëindiging van de Overeenkomst zodra de juridische levering van het Verkochte is voltooid.

Artikel 23. Termijnen

Op de in de Overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Artikel 24. Rechtskeuze. Overleg en bevoegde rechter

1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Als er een probleem is, proberen Partijen dit in overleg op te lossen.
3. Als het Partijen niet lukt het probleem binnen twee (2) maanden na het ontstaan daarvan op te lossen dan kan elke partij naar de bevoegde rechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.

Artikel 25. Diversen algemene bepalingen

1. Alle mededelingen, kennisgevingen en andere verklaringen in verband met de Overeenkomst geschieden schriftelijk.
2. Titels van artikelen zijn alleen bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid; daaraan kan geen enkel recht worden ontleend.
3. De Overeenkomst met bijlagen bevat alle afspraken tussen Partijen in verband met de koop van het Verkochte. Met ingang van de Ondertekeningsdatum eindigen alle overeenkomsten en afspraken die Partijen daarover eerder mochten hebben gesloten respectievelijk gemaakt.
4. Deze Overeenkomst kan slechts schriftelijk door Partijen worden gewijzigd in de vorm van een allonge op deze Overeenkomst, die vervolgens onlosmakelijk verbonden is aan deze Overeenkomst.
5. Als één of meer bepalingen van deze Overeenkomst niet rechtsgeldig blijken te zijn, zal de Overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke niet rechtsgeldig zijn overleg plegen, om een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling.
6. De eventueel tussen Partijen overeengekomen ontbindende voorwaarden zullen na het ondertekenen van de Akte van levering geen werking meer hebben.

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

BIJZONDERE BEPALINGEN:

Artikel 26. Ontwikkeling, instandhouding en beheer

1. Koper dient te dulden dat het Verkochte voor onbepaalde tijd zal worden aangewend voor de instandhouding, beheer en/of ontwikkeling van natuurgebied, een en ander conform onderstaande tabel. Het betreft hier de natuurbeheertypen zoals bedoeld in de Index Natuur en Landschap, zoals deze beschikbaar is via de website van BIJ12 met in achtneming van het bepaalde in artikel 26 lid 5.

Beheertype	Beschrijving	Oppervlakte (ha)
N12.02	Kruiden- en faunarijk grasland	[invullen]
N15.02	Dennen-, eiken- en beukenbos	[invullen]
N03.01	Beek en Bron	[invullen]

2. Koper zal het Verkochte niet voor andere doeleinden (doen) gebruiken dan voor de ontwikkeling en instandhouding als natuurgebied overeenkomstig het gestelde in artikel 26.1 en verplicht zich jegens provincie Gelderland het Verkochte niet op engerlei wijze te (doen) gebruiken en/of handelingen te (laten) verrichten die, nu of in de toekomst, een belemmerend, verstorend of verhinderend effect (kunnen) hebben in relatie tot de ontwikkelings- en instandhoudingsverplichting als hiervoor bedoeld.
3. De ontwikkeling, de instandhouding en het beheer van de natuurbeheertypen, zoals weergegeven in artikel 26.1, op het Verkochte geschieden voor rekening en risico van Koper en dient door Koper te geschieden op een wijze zoals gebruikelijk voor een dergelijk natuurbeheertype. We verwijzen hiervoor naar de beheeradviezen beschreven in de Index Natuur en Landschap, zoals deze beschikbaar is via de website van BIJ12.
4. Alle kosten voor het beheer en onderhoud zijn voor rekening van Koper.
5. Voor het gebruik van het Verkochte gelden de volgende voorwaarden:
 - a. Het beheer moet worden uitgevoerd met het oog op de instandhouding of kwaliteitsverbetering van de hiervoor genoemde natuurbeheertypen. Koper gebruikt het Verkochte niet of doet het Verkochte niet gebruiken als landbouwgrond.
 - b. Het is niet toegestaan op en/of in het Verkochte:
 - i. Chemische gewasbeschermings- en/of onkruidbestrijdingsmiddelen te gebruiken;
 - ii. Mest, grond of bagger te brengen. Onder mest wordt verstaan alle dierlijke- en overige meststoffen die door Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO) als mest worden aangemerkt;
 - iii. Soorten te introduceren die niet gebiedseigen zijn.
 - c. Van sub b, onder ii, mag worden afgeweken als uit een rapport van een ecologisch deskundige blijkt dat afwijken voor het Verkochte ecologisch noodzakelijk is. Koper moet dit rapport op eerste verzoek van provincie Gelderland aan provincie Gelderland overleggen. De ecologisch deskundige moet voldoen aan de eisen die RVO stelt aan een ecologisch deskundige.

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

6. Het bepaalde in deze Overeenkomst laat onverlet de publiekrechtelijke plichten en verantwoordelijkheden van het bevoegd gezag in het kader van de besluitvorming over een eventuele Subsidiestelsel Natuur en Landschap (SNL)-subsidie. Uit deze Overeenkomst volgt uitdrukkelijk geen zelfstandige aanspraak op een SNL-subsidie of een (recht op een) afwijkend toetsingskader bij behandeling door het bevoegd gezag van een aanvraag.
7. Bij niet-nakoming door Koper van één of meer van de uit hoofde van dit artikel op hem rustende verplichtingen verbeurt Koper aan provincie Gelderland een direct opeisbare boete van:
 - a. In het geval de niet-nakoming hersteld kan worden: duizend euro (€ 1.000,00) per week per niet-nakoming, voor iedere week dat Koper één of meer van zijn verplichtingen niet nakomt, met een maximum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00) per aangekochte hectare per niet-nakoming;
 - b. In het geval de niet-nakoming niet hersteld kan worden (dat is in ieder geval het geval als in strijd wordt gehandeld met artikel 26.5 sub b sublid i en ii): vijftienduizend euro (€ 15.000,00) per aangekochte hectare per niet-nakoming.De dagboete zoals beschreven in sub a. van dit artikel is niet eerder verschuldigd dan nadat provincie Gelderland Koper in gebreke heeft gesteld ter zake de niet-nakoming en daarbij Koper een redelijke termijn heeft gesteld om alsnog aan de betreffende verplichting(en) te voldoen, doch waarin het benodigde herstel niet of niet volledig heeft plaatsgevonden. De eenmalige boete zoals beschreven in sub b. van dit artikel is Koper direct, zonder dat een ingebrekestelling nodig is, verschuldigd omdat de niet-nakoming niet meer kan worden hersteld.
Provincie Gelderland heeft het recht de boete te verminderen als zij van mening is dat een lagere boete beter in verhouding staat tot de niet-nakoming.
8. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de rechten van provincie Gelderland uit hoofde van niet nakoming van de bepalingen in dit artikel, zoals het recht om schadevergoeding en betaling van kosten te vorderen. Artikel 6:92 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing.

Artikel 27. Vestiging kwalitatieve verplichting

1. De hiervoor in artikel 26 omschreven verplichtingen van Koper gelden tevens als kwalitatieve verplichting ten behoeve van provincie Gelderland in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek (hierna: de kwalitatieve verplichting). Mede gebonden zullen zijn degenen die van Koper enig recht tot gebruik van het Verkochte hebben of verkrijgen.
2. Partijen verlenen over en weer alle medewerking om de hiervoor in artikel 26 omschreven verplichtingen en de bijlagen bij deze Overeenkomst, woordelijk bij notariële akte in te (doen) schrijven in de openbare registers als een kwalitatieve verplichting. Voorts worden woordelijk ingeschreven het onderhavige artikel en het ketting- en boetebeding zoals neergelegd in artikel 28 van deze Overeenkomst. Beide bepalingen worden in ieder geval opgenomen in iedere overeenkomst die strekt tot een gehele of gedeeltelijke vervreemding en verlening of vestiging van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht ter zake van het Verkochte, en zullen de rechtsopvolger of wederpartij van Koper bij die overeenkomst binden.

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

3. Indien en voor zover (een deel van) de hiervoor in artikel 26 omschreven verplichtingen van Koper niet kunnen gelden of niet in de openbare registers kunnen worden ingeschreven als kwalitatieve verplichting, rusten deze verplichtingen onverminderd op Koper rechthebbende op het Verkochte ten bate van provincie Gelderland. Deze verplichtingen worden onverminderd doorgelegd aan opvolgende rechthebbenden door middel van het in artikel 28 van deze Overeenkomst opgenomen kettingbeding.

Artikel 28. Ketting- en boetebeding

1. Koper is verplicht en verbindt zich jegens provincie Gelderland, die dit voor zich aanvaardt, om in geval van geheel of gedeeltelijke vervreemding van het Verkochte en/of bij elke verlening of vestiging van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht ter zake van (een deel van) het Verkochte aan de rechtsopvolger, beperkt gerechtigde of gebruiker de verplichtingen uit hoofde van 26 en 27 van deze Overeenkomst als kettingbeding onverkort op te leggen, en voor deze verbindend te verklaren, deze verplichtingen voor en namens provincie Gelderland te aanvaarden en in verband hiermee bedoelde bepalingen woordelijk op te nemen in de notariële akte van levering, akte van vestiging of overeenkomst, zodanig dat iedere nieuwe rechtsopvolger, beperkt gerechtigde of gebruiker aansprakelijk wordt voor de nakoming van deze verplichtingen, een en ander op straffe van een terstond en zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete ter hoogte van één honderdvijftigduizend euro (€ 150.000,-), een en ander onverminderd het recht van provincie Gelderland op schadevergoeding. Artikel 6:92 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing.
2. Koper zal de in de voormelde bepalingen voorkomende verplichtingen, lasten en/of beperkingen bij de notariële akte uitdrukkelijk aanvaarden.
3. Voor zover de in de vorige leden genoemde bepalingen rechten behelzen die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, worden die rechten in de notariële akte uitdrukkelijk ten behoeve van provincie Gelderland bedongen en door provincie Gelderland aanvaard.

Artikel 29. Jachtrecht

In afwijking van artikel 7 lid 2 is het jachtrecht op de kadastrale percelen Epe en Oene M 4507, 3939, 2520 en 2522 is tot en met 31 juli 2027 verhuurd. De huurprijs van het jachtrecht komt voor de periode vanaf de datum van juridische levering tot en met 31 juli 2027 toe aan Koper. Na deze periode staat het Koper vrij het jachtrecht van het gebied te verhuren.

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze Overeenkomst:

Bijlage 1: Kaart met kadastrale grondlegger, nummer 08_Verkoop_NL_[invullen: 101 of 102] d.d. 8-9-2026

Bijlage 2: Akte van verkrijging d.d. [28-09-2020 (Noordelijk deel) en/of 23-08-2016 (Zuidelijk deel)]

In geval van tegenstrijdigheid tussen de bijlage enerzijds en de Overeenkomst anderzijds prevaleert de Overeenkomst, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald.

Aldus door Verkoper getekend te _____ op _____

Provincie Gelderland,
namens de Commissaris van de Koning van Gelderland

De heer A.J. Marringa, Teammanager Grond

Aldus door Koper getekend te _____ op _____

[invoezen ondertekening bevoegde persoon]

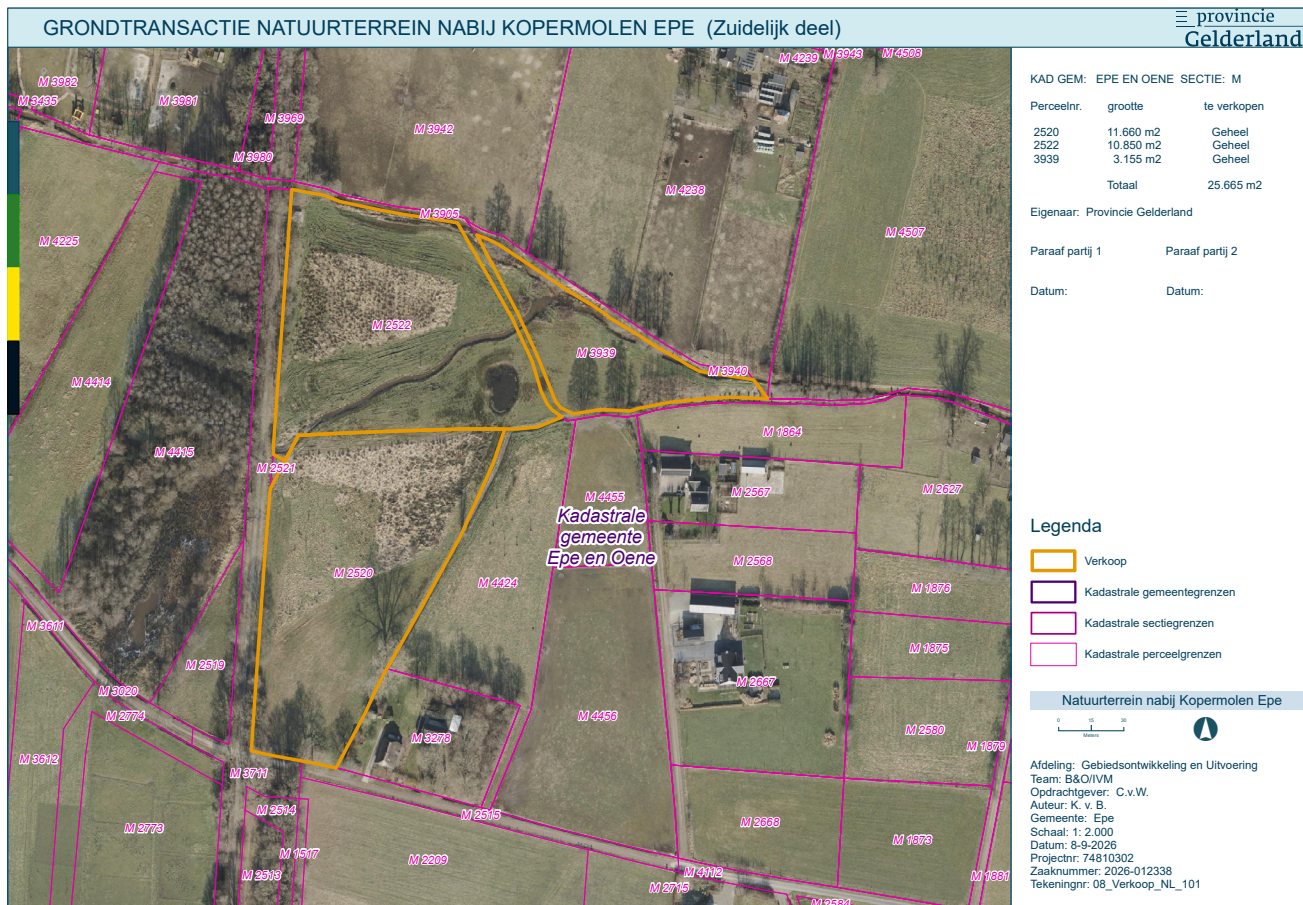
Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

Pagina **13** van **13**

Bijlage 2:

Verkooptekeningen



Bijlage 3:

Inschrijf- en biedformulier

Provincie Gelderland

INSCHRIJF- EN BIEDFORMULIER "NABIJ KOPERMOLEN EPE"

Behorende bij de openbare inschrijving van de natuurterreinen nabij de Kopermolen te Epe
waarvan de inschrijving sluit op **11 november 2026 12:00 uur**.

Inschrijver

Natuurlijk perso(o)n(en):

Naam

Adres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

of

Rechtspersoon (bijvoorbeeld een B.V., N.V., stichting of vereniging met rechtspersoonlijkheid):

Handelsnaam

Rechtsvorm

Inschrijfnummer Handelsregister

Contactpersoon/ondergetekende namens de inschrijver

(S.v.p. aankruisen welke optie van toepassing is)

- ☐ in dit geval handelend voor zichzelf
- ☐ in dit geval handelend als vertegenwoordiger/gevolmachtigde van een rechtspersoon zoals blijkt uit
bijgevoegd uittreksel uit het Handelsregister
- ☐ in dit geval handelend als vertegenwoordiger/gevolmachtigde van een samenwerkingsverband,
zoals blijkt uit bijgevoegde schriftelijke verklaring

Voorletter(s) en naam

Functie/optredend als

Telefoonnummer

E-mailadres

Hierna te noemen: "**Ondergetekende**".

De inschrijver

Brengt bij deze een onherroepelijke en onvoorwaardelijke inschrijving uit voor het aankopen van een of beide natuurterreinen zoals omschreven in de informatiebrochure "Informatiebrochure bij openbare verkoop natuurterreinen nabij de Kopermolen Epe".

en biedt, zonder voorbehoud van financiering,

voor Natuurterrein Noordelijke deel (Kadastrale percelen EPE00 M 4507 en EPE00 M 4509)

een koopprijs van:

(in cijfers): € _____

(in letters): _____ euro(cent).

voor Natuurterrein Zuidelijk deel (Kadastrale percelen EPE00 M 2520, EPE00 M 2522 en EPE00 M 3939) een koopprijs van:

(in cijfers): € _____

(in letters): _____ euro(cent).

en verklaart tegenover provincie Gelderland:

- a. zich onvoorwaardelijk te onderwerpen aan alle bepalingen van de openbare inschrijving zoals vermeld in de informatiebrochure en bijbehorende bijlagen;
- b. de bieding na te komen (gestand te doen) tot en met 31 januari 2027.

daarbij verklaart de Ondergetekende

tijdens de hele duur van de openbare inschrijving voor de natuurterreinen nabij Kopermolen Epe, bevoegd te zijn alle rechts- en feitelijke handelingen uit te voeren die de inschrijver hiervoor nuttig of noodzakelijk acht, waaronder in elk geval:

- i. het ondertekenen van alle namens de inschrijver bij deze procedure in te dienen formulieren en documenten;
- ii. het indienen van de inschrijving namens de inschrijver;

Tot slot

- a) De inschrijver accepteert en kent de voorwaarden genoemd in de informatiebrochure en de bijlagen volledig. Waaronder in elk geval:
1. De inschrijver weet en accepteert dat de hoogste bieding voor Natuurterrein Noordelijk deel en Zuidelijk deel afzonderlijk wordt bepaald (biedingen op beide natuurterreinen worden dus niet bij elkaar opgeteld);
 2. De inschrijver weet en accepteert dat wij het natuurterrein verkopen aan de inschrijver die op de eerste plaats eindigt (dat is: de beslissing). De inschrijver weet en accepteert dat met onze beslissing de koop tussen ons en de inschrijver die op de eerste plaats is geëindigd ('koper') tot stand komt.
 3. De inschrijver weet en accepteert dat de koper binnen vier (4) weken na de beslissing de verkoopovereenkomst volgens het concept zoals opgenomen in bijlage 2 bij de informatiebrochure ondertekend teruggestuurd moet hebben aan ons. De inschrijver weet en accepteert dat wanneer de koper niet aan deze verplichting voldoet, de koper aan ons een boete verschuldigd is van € 2.500,-. De inschrijver weet en accepteert ook dat wij in dat geval bevoegd zijn de beslissing in te trekken en de verkoopovereenkomst te ontbinden.
- b) De inschrijver weet en accepteert dat deze inschrijving met bieding onherroepelijk is na het moment waarop deze inschrijving met bieding (namens de inschrijver) is ingediend;
- c) De inschrijver weet en accepteert dat deze inschrijving met bieding uitsluitend onderworpen is aan het Nederlands recht.

Naam _____ Handtekening _____

Getekend te _____ Op _____

U heeft zojuist uw handtekening geplaatst. Houdt u ook rekening met onderstaande?

- Dit inschrijf- en biedformulier kunt u alleen indienen via kopermolen@gelderland.nl uiterlijk op 11 november 2026 12:00 uur.
- Dit inschrijf- en biedformulier nemen we alleen in behandeling als deze volledig en zonder fouten is ingevuld. Controleer dit inschrijf- en biedformulier dus op juistheid en volledigheid en zorg dat het duidelijk leesbaar is.
- De bijlagen die u bij dit inschrijf- en biedformulier moet meesturen zijn:
 - Kopie(ën) van legitimatiebewijs(-bewijzen) van de ondertekenaar(s) van dit inschrijf- en biedformulier (BSN onleesbaar gemaakt);
 - Schriftelijke verklaring volmacht (als van toepassing);
 - Uittreksel Handelsregister die de actuele situatie en bevoegdheden van de inschrijver weergeeft (als van toepassing);

Provincie Gelderland

Markt 11

6811 CG Arnhem

Postbus 9090

6800 CX Arnhem

026 359 99 99

provincieloket@gelderland.nl

www.gelderland.nl