

Regels ruimte voor Gelderland

Vanaf 5 september 2022 wordt in de RRvG 2016 een paragraaf ingevoegd die luidt:

Paragraaf 2.27 Natuurlijk sneller bouwen

Artikel 2.27.1 Begripsomschrijvingen

In deze paragraaf wordt verstaan onder:

- a. aanpasbaarheid: mate waarin binnen hetzelfde proces flexibiliteit en maatwerk mogelijk is;
- b. biobased materialen: materialen of producten die voortkomen uit grondstoffen van biologische oorsprong, uitgezonderd materiaal dat is ingebed in geologische formaties en materiaal omgezet in fossiel materiaal;
- c. elementenbouw: prefab productie van 2-d modules die op de bouwplaats worden samengesteld tot een gebouw;
- d. herbruikbaar: opnieuw bruikbaar in dezelfde functie, al dan niet na bewerking;
- e. herhaalbaarheid: mate waarin een zelfde proces op dezelfde wijze herhaald kan worden;
- f. hoogwaardig herbruikbaar: opnieuw bruikbaar na omzetting in nieuwe materialen, componenten of producten van betere kwaliteit of hogere waarde;
- g. industriële bouw: productie van herhaalbare en opschaalbare elementen voor de bouw;
- h. losmaakbaar: met behoud van functie en behoud van bruikbaarheid los te maken;
- i. MKB-onderneming: kleine en middelgrote onderneming als bedoeld in bijlage I van Aanbeveling van de Commissie van 6 mei 2003 betreffende de definitie van kleine, middelgrote en micro-ondernemingen (2003/361/EG);
- j. modulaire bouw: prefab productie van 3-d modules die op de bouwplaats worden samengesteld tot een gebouw;
- k. nieuwbouwwoning: nieuw te bouwen woning of een gebouw geheel vernieuwen waarbij de gebruiksfunctie verandert naar wonen;
- l. opschaalbaarheid: mate waarin de productie kan worden opgevoerd of vermeerderd;
- m. prefab bouw: bouwproces waarbij materialen vooraf in een fabriek of werkplaats tot elementen worden gemaakt in de vorm van elementen bouw, industriële bouw of modulaire bouw en vervolgens naar de bouwplaats worden getransporteerd en daar worden verwerkt tot gebouw;
- n. productieproces: complexe en nuttige formatie van machines, werkruimten en montageplaatsen van een productie met opeenvolgende bewerkingen.

Artikel 2.27.2 Subsidiabele activiteit

Subsidie als bedoeld in artikel 3, eerste lid, van de AsG kan worden verstrekt voor het omzetten van het productieproces naar prefab bouw of verbetering van het bestaande productieproces voor prefab bouw op of ten behoeve van een productielocatie in Gelderland gericht op de versnelling van de bouw van nieuwbouwwoningen.

Artikel 2.27.3 Criteria subsidiabele activiteit

1. Subsidie wordt alleen verstrekt als
 - a. de productielocatie onderdeel is van de onderneming van aanvrager;
 - b. de subsidiabele activiteit in potentie leidt tot versnelling van de bouw van nieuwbouwwoningen door:
 - i. de vermindering van de doorlooptijd van de productie op de productielocatie;
 - ii. het effect van de vermindering van de doorlooptijd, bedoeld onder i, op de bouwtijd van een nieuwbouw woning;
 - iii. het absoluut aantal nieuwbouwwoningen dat door vermindering van doorlooptijd en effect daarvan op de bouwtijd, extra kan worden gerealiseerd, en
 - iv. de toename in herhaalbaarheid en opschaalbaarheid of aanpasbaarheid van het productieproces op de productielocatie van aanvrager;
 - c. het productieproces meer circulair wordt door:
 - i. de vermindering van gebruik van primaire grondstoffen;
 - ii. de toename van gebruik van biobased materialen of hoogwaardig hergebruik van bestaande materialen;
 - iii. de mate waarin het product losmaakbaar is;
 - iv. de mate waarin het product in de toekomst hoogwaardig herbruikbaar is;
 - v. en herbruikbaar in de toekomst is, en
 - vi. de mate waarin tijdens het productieproces zuinig wordt omgegaan met energie en de mate van vermindering en hergebruik van afval tijdens en na het productieproces.
2. Aan de subsidiabele activiteit wordt een score van maximaal 100 punten toegekend.
3. De punten worden als volgt over de criteria verdeeld:
 - a. maximaal 60 punten voor het criterium, genoemd in het eerste lid, aanhef en onder b;
 - b. maximaal 40 punten voor het criterium, genoemd in het eerste lid, aanhef en onder c.
4. Over de criteria, bedoeld in het eerste lid, onder b en c, wordt voorafgaand aan een beslissing op een aanvraag advies gevraagd aan externe ter zake deskundigen.

Artikel 2.27.4 Weigeringsgrond

De subsidie wordt geweigerd als:

- a. Voor het criterium genoemd, in artikel 2.27.3, eerste lid, aanhef en onder b, minder dan 30 punten worden toegekend.
- b. Voor het criterium genoemd, in artikel 2.27.3, eerste lid, aanhef en onder c, minder dan 20 punten worden toegekend.

Artikel 2.27.5 Aanvrager

Subsidie wordt verstrekt aan MKB -ondernemingen.

Artikel 2.27.6 Aanvraag

1. Een aanvraag om subsidie kan worden ingediend vanaf 9.00 uur op 5 september 2022 tot en met 16.00 uur op 30 november 2022.

2. In afwijking van artikel 1.2.3, tweede lid bevat de aanvraag een projectplan in het door de provincie beschikbaar gestelde format.

Artikel 2.27.7 Wijze van verdeling

1. Aanvragen om subsidie worden op basis van onderlinge vergelijking in een rangorde geplaatst.
2. De rangorde wordt bepaald door toepassing van de in artikel 2.27.3 eerste lid, onder b en c, opgenomen criteria met de daaraan gegeven weging van criteria. Het totaal aantal punten dat na toepassing van deze criteria wordt behaald, bepaalt de plaats in de rangorde.

Artikel 2.27.8 Hoogte van de subsidie

De subsidie bedraagt 50% van de subsidiabele kosten tot maximaal € 200.000.

Artikel 2.27.9 Subsidiabele kosten

Voor subsidie komen volgende kosten in aanmerking die worden gemaakt ten behoeve van de verandering van het productieproces:

- a. Kosten voor de aanschaf van apparatuur en software;
- b. Kosten voor inhuur van externe deskundigen noodzakelijk voor de uitvoering van de omzetting of verandering van het productieproces.

Artikel 2.27.9 Verplichtingen

1. De subsidiabele activiteit is uiterlijk 12 maanden na verlening van de subsidie gerealiseerd.
2. Op verzoek kan Gedeputeerde Staten de termijn, bedoeld in het eerste lid, met maximaal 12 maanden verlengen.

Artikel II

In de Toelichting bij Regels Ruimte voor Gelderland 2016 onder het kopje 'Staatssteun', in de achtste alinea, wordt "2.27" ingevoegd na 2.14 en voor 3.3.

Artikel III

Na de toelichting op paragraaf 2.26. wordt een toelichting toegevoegd, die luidt:

Paragraaf 2.27 Natuurlijk sneller bouwen

Algemeen

De regeling draagt bij aan de ambitie om woningbouw te versnellen en dit zo circulair mogelijk te doen. Gelderland kent veel (toeleverende) MKB-bouwbedrijven. We willen deze bedrijven stimuleren om hun productieproces te veranderen naar prefab bouw voor nieuwbouwwoningen. Bedrijven die gebruik maken van deze regeling, kunnen sneller en meer produceren. Dit op een manier die ook goed is voor het klimaat en werkgelegenheid in Gelderland.

Door te kiezen voor een tender wordt innovatie maximaal gestimuleerd en wordt daardoor de meeste efficiënte bijdrage geleverd aan versnelling van woningbouw in combinatie met circulariteit. De beste voorstellen komen namelijk boven en worden op korte termijn uitgevoerd.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 2.27.1

In de begripsomschrijvingen is een aantal begrippen opgenomen, zoals losmaakbaarheid, herbruikbaarheid omdat deze breed worden gebruikt in de markt.

Artikel 2.27.2 subsidiabele activiteit

De activiteit ziet op ingrepen in het productieproces waardoor meer prefab en (dus) sneller geproduceerd wordt en tegelijkertijd duurzamer en met meer gebruik gaan maken van circulaire/biobased bouwmaterialen.

Het gaat hierbij ook om elementenbouw en toeleverende materialen voor conceptuele nieuwbouw. Het gaat losmaakbare elementen waardoor in toekomst hoogwaardig hergebruik mogelijk is.

Artikel 2.27.3 Criteria subsidiabele activiteit

Eerste lid, onder a

Bij dit vereiste wordt getoetst op de ligging van de productielocatie, ongeacht waar de uiteindelijke bouw van de nieuwbouw plaatsvindt.