**Plan van aanpak inhuur tijdelijke capaciteit of externe expertise**

Bijlage bij subsidieaanvraag Versnellen woningbouw door gemeenten/ Oplossen knelpunten bij procedures voor woningbouw (§6.5 Regels Subsidieverlening Gelderland 2023)

Versie 29-12-2022

**Toelichting**

*Om uw subsidieaanvraag goed te kunnen beoordelen, hebben wij een plan van aanpak nodig. In dit plan geeft u aan welk knelpunt bij welk(e) woningbouwproject(en) wordt opgelost door tijdelijke inhuur van extra capaciteit of externe expertise.*

*Na het invullen kunt u het plan van aanpak uploaden in het digitale aanvraagformulier.*

*Ter aanvullende onderbouwing kunt u de offerte en/of het plan van de door u in te schakelen derde partij bijvoegen.*

1. **Projectgegevens**

*Gemeente:* …

*Projectnaam:* …

1. **Woningbouwproject  
   Bij welk(e) woningbouwproject(en) en/of welke locatie(s) inzake flexibel wonen speelt het knelpunt?**

|  |
| --- |
|  |

1. **Knelpunt(en)***Een knelpunt is een vraagstuk op het gebied van bijvoorbeeld stikstof, natuur inclusief bouwen, mobiliteit, flora en fauna of archeologie ten behoeve van de realisatie van woningbouw.*

*Daarnaast kunnen er knelpunten zijn omtrent flexibel wonen: dit zijn vraagstukken op het gebied van flexibel wonen waarbij gebruik wordt gemaakt van verplaatsbare units om in- en doorstroom van relevante doelgroepen te bevorderen.*

1. **Wat is in één zin concreet het knelpunt;**

**- bij de procedures voor realisatie van woningbouwproject(en) en/of**

**- bij het proces voor de realisatie van verplaatsbare units.**

1. **Geef ook een korte beschrijving waarom dit daar een knelpunt is.**

U mag meerdere knelpunten benoemen/beschrijven.

|  |
| --- |
|  |

1. **Aanpak  
   Hoe wordt de tijdelijke extra capaciteit of externe expertise ingezet om bovenstaand(e) knelpunt(en) op te lossen?**

|  |
| --- |
|  |

1. **Flexibel wonen**

In het geval van een knelpunt op het gebied van flexibel wonen geeft u aan:

* Hoeveel verplaatsbare units er worden geplaatst en voor welke duur;
* Hoe de haalbaarheid van de te realiseren verplaatsbare units wordt onderzocht, én
* Hoe draagvlak wordt gezocht bij de lokale politiek én in de omgeving van de beoogde locatie;
* Hoe (de) woningcorporatie(s) betrokken zijn bij het initiatief.

|  |
| --- |
|  |

1. **Resultaat & Planning**

Onderbouw dat de tijdelijke inhuur resulteert in een versnelling van het woningbouwproject.De onderbouwing kunt u bijvoorbeeld geven door het volgende te vermelden:  
- de bestaande planning zónder inzet van de tijdelijke inhuur, én  
- de planning die u mét de tijdelijke inhuur wilt bereiken voor het woningbouwproject.

***Let op: de planningen moeten minimaal de beoogde startdatum van bouw bevatten*!**

*Na oplossen van het knelpunt moet de bouw uiterlijk 1 januari 2025 van start gaan. Deze datum geldt niet voor projecten op gebied van Flexibel wonen*

*In afwijking hierop geldt* voor woningbouwprojecten uit actie 2 van het Actieplan Wonen (in de gemeenten Ede, Wageningen, Barneveld, Nijkerk en Scherpenzeel) dat het woningbouwproject is opgenomen in een bestemmingsplan dat uiterlijk op 1 januari 2025 definitief wordt vastgesteld

|  |
| --- |
|  |

1. **Begroting**

Geef een beknopte begroting van de inhuur van de tijdelijke extra capaciteit of externe expertise.

Noem daarbij in ieder geval ook de omvang (bv. aantal fte) en de begin- en einddatum van de inhuur.

*Subsidiabel is de tijdelijke inhuur voor maximaal één jaar.*

|  |
| --- |
|  |