

Deze subsidieregeling is vanaf 5 januari 2026 zichtbaar in de [Regels Subsidieverlening Gelderland 2023 | Lokale wet- en regelgeving](#)

Paragraaf 6.11 Beter benutten bestaande voorraad

Artikel 6.11.1 Begripsomschrijvingen

In deze paragraaf wordt verstaan onder:

haalbaarheidsonderzoek: analyse op technisch, financieel, planologisch of juridisch vlak met duidelijke aanbevelingen of adviezen met betrekking tot de toe te voegen woningen, op grond waarvan een vervolgbesluit genomen kan worden;

betalbare wooneenheden: huurwooneenheden met een aanvangshuurprijs van ten minste het bedrag bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag, en ten hoogste de maximale huurprijs behorende bij 186 punten op grond van de waardering van de kwaliteit als bedoeld in artikel 10, eerste lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte of koopwooneenheden met een koopprijs van ten hoogste de geïndexeerde bovengrens, bedoeld in artikel 1, derde lid, van de Huisvestingswet 2014;

woningaanbouw: aanbouwen van één of meer zelfstandige woningen tegen een bestaande woning;

woningsplitsing: verbouwen van een huis tot twee of meer kleinere zelfstandige wooneenheden.

Artikel 6.11.2 Subsidiabele activiteit

Subsidie kan worden verleend voor:

- a. het laten uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek naar woningaanbouw, het optoppen van woningen of woningsplitsing om minimaal zes betaalbare wooneenheden te realiseren;
- b. de realisatie van één of meerdere betaalbare wooneenheden door woningaanbouw of woningsplitsing.

Artikel 6.11.3 Aanvrager

1. Subsidie als bedoeld in artikel 6.11.2, onder a, kan worden aangevraagd door:
 - a. gemeenten;
 - b. Verenigingen van Eigenaren;
 - c. woningcorporaties;
 - d. vastgoedeigenaren.
2. Subsidie als bedoeld in artikel 6.11.2, onder b, kan worden aangevraagd door:
 - a. woningcorporaties;
 - b. woningeigenaren;
 - c. vastgoedeigenaren.
3. een Vereniging van Eigenaren kan alleen subsidie aanvragen als de ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaren aantoonbaar een besluit heeft genomen het haalbaarheidsonderzoek uit te voeren.

Artikel 6.11.4 Aanvraag

In aanvulling op artikel 1.2.3, tweede lid, bevat de aanvraag:

- a. een projectplan in het door de provincie beschikbaar gestelde format, en
- b. voor subsidie als bedoeld in artikel 6.11.2, onder a, een offerte van een externe deskundige voor het haalbaarheidsonderzoek;
- c. voor subsidie als bedoeld in artikel 6.11.2, onder a, als de aanvrager een Vereniging van Eigenaren is: een afschrift van de notulen van de vergadering waarin is besloten het haalbaarheidsonderzoek uit te gaan voeren.

- d. voor subsidie als bedoeld in artikel 6.11.2 onder b, een huisnummerbesluit van maximaal zes maanden oud van de betreffende gemeente waarin aan de te realiseren zelfstandige betaalbare wooneenheden een huisnummer wordt toegekend.

Artikel 6.11.5 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie voor de activiteiten, genoemd in artikel 6.11.2, onder a, bedraagt 70% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 10.000.
2. De subsidie voor de activiteiten, genoemd in artikel 6.11.2, onder b, bedraagt € 8.000 per nieuw te realiseren woning tot maximaal € 300.000.

Artikel 6.11.6 Subsidiabele kosten

Subsidiabel zijn:

- a. voor activiteiten als bedoeld in artikel 6.11.2, onder a: de kosten van een haalbaarheidsonderzoek;
- b. voor activiteiten als bedoeld in artikel 6.11.2, onder b: de kosten van woningaanbouw of woningsplitsing.

Artikel 6.11.7 Verplichtingen

1. De subsidiabele activiteit, genoemd in artikel 6.11.2, onder a, moet binnen een jaar na datum subsidieverlening zijn afgerond.
2. De subsidiabele activiteit, genoemd in artikel 6.11.2, onder b, is binnen twee jaar na datum subsidieverlening afgerond.
3. De subsidieontvanger overlegt op verzoek van de provincie in het kader van een evaluatieonderzoek als bedoeld in artikel 1.4.8 het haalbaarheidsonderzoek.

Artikel 6.11.8 Weigeringsgrond

Subsidie wordt geweigerd als voor dezelfde wooneenheden eerder subsidie als bedoeld in 6.11.2, onder a, is verstrekt.