



Samen bouwen aan een toekomstbestendig vestigingsklimaat

Kernpunten van de Uitvoeringsagenda
Werklocaties 2024-2027

≡ provincie
Gelderland

Passende plekken voor bedrijven helpen Gelderland verder

Door een beter fysiek vestigingsklimaat voor bedrijven verbetert de brede welvaart (geld, gezondheid, veiligheid en een fijne leefomgeving). Werklocaties zoals bedrijventerreinen, campussen, kantoorplekken of detailhandel, maken het mogelijk dat ondernemers de ruimte hebben om te groeien, zorgen voor banen, een duurzame toekomst en maakt het mogelijk dat economische groei samengaat met een prettige leefomgeving. Kortom, werklocaties zijn belangrijk voor de economie en Gelderland. Wat we zien: onze economie groeit, maar er is weinig ruimte: fysieke ruimte (om te bouwen), ruimte op het elektriciteitsnetwerk en milieuruimte (voor milieuhinderlijke bedrijven). Bedrijven zoeken naar locaties om zich te vestigen of uit te breiden. We moeten een balans vinden tussen economische groei, ruimte op het elektriciteitsnetwerk, daarbij zorgvuldig omgaan met de beschikbare ruimte. Dat zorgt voor/draagt bij aan een fijne Gelderse leefomgeving.

Doelstellingen

- 450 hectare extra werklocaties toevoegen voor 2030, met focus op voldoende Hogere Milieu Categorie (HCM) en watergebonden bedrijven.
- 10% van de vraag opvangen door herstructurering en intensivering van bestaande werklocaties (= inbreiding).
- Versnellen van de realisatie van 80 projecten die onze werklocaties klaarmaken voor de toekomst.

Aan de slag met 2 actielijnen

Om de doelen te halen, voeren we 2 actielijnen uit.

Actielijn 1: We zorgen voor genoeg geschikte werklocaties, met aandacht voor zorgvuldig en slim ruimtegebruik en een prettige Gelderse leefomgeving

We willen dat ruimte gaat naar bedrijven die belangrijk zijn voor de regio. Voor deze bedrijven moeten er genoeg geschikte locaties zijn. We maken het mede mogelijk dat bedrijven ook in de toekomst duurzaam kunnen ondernemen.

Wat we gaan doen

- Per regio maken we met gemeenten en andere stakeholders een regionale visie. Op basis van de regionale visie maken we een Regionaal Werkprogramma Werklocaties (RPW) via de omgevingsverordening.
- We beschermen de bestaande ruimte voor hogere milieucategorieën en onderzoeken wat de huidige en toekomstige waarde is van de watergebonden bedrijventerreinen.
- Samen met het netcongestiecentrum verzamelen en delen we kennis over hoe we slim omgaan met de uitdagingen van netcongestie.
- We onderzoeken wat er nodig is om de overgang naar een circulaire economie ruimtelijk mogelijk te maken.
- We verwerken onze visie voor werklocaties in de omgevingsvisie, regioarrangementen en gebiedsprocessen.
- We werken de provinciale energievisie uit in ons beleid voor bedrijventerreinen. Dit doen we onder andere voor nieuwe grote energieverbruikers.
- We zorgen ervoor dat nieuwe bedrijventerreinen zoveel mogelijk 'netbewust' zijn (aandacht voor het elektriciteitsnet). We versterken de samenwerking met gemeenten, regio's en andere partners en vergroten samen onze kennis.

Om 10% inbreiding op bestaande terreinen mogelijk te maken:

- stimuleren we meervoudig ruimtegebruik, zoals het bouwen in meerdere lagen;
- stimuleren we herontwikkeling van verouderde bedrijfspanden;
- optimaliseren we infrastructuur op bestaande terreinen.

Dat doen we door de RPW-afspraken (Regionaal Programma Werklocaties), RTG-gelden (vrijgekomen middelen van Railterminal Gelderland), OHG (Ontwikkel- en Herstructureringsmaatschappij Gelderland) en eventueel subsidie.

Resultaten (in 2027)

- Door de afspraken in de RPW's komt er meer duidelijkheid over de beschikbare ruimte.
- Er komen voldoende passende locaties voor verschillende soorten bedrijven, met aandacht voor de kwaliteit van de omgeving.
- Het vestigingsklimaat verbetert door voldoende nieuwe bedrijventerreinen en verbeterde bestaande locaties.

Actielijn 2: We maken bedrijventerreinen klaar voor de toekomst

Op toekomstbestendige bedrijventerreinen werken bedrijven, overheden, parkmanagers, onderwijsinstellingen, brancheverenigingen en ondernemersverenigingen samen aan nieuwe kansen. Denk aan economie, veiligheid, ruimte, duurzame energie, circulariteit, klimaat, gezondheid en natuur. We denken mee, bieden kennis en subsidiemogelijkheden aan. Samen werken we aan energieneutrale en klimaatbestendige bedrijventerreinen in 2050.

Wat we gaan doen

- We ontwikkelen gemengde woon-werkgebieden in stedelijke omgevingen.
- We wijzen zones aan voor HMC-bedrijven en beschermen die.
- We gaan door met onze aanpak Toekomstbestendige Bedrijventerreinen. We helpen minstens 80 bedrijventerreinen om beter klaar te zijn voor de toekomst (20 nieuwe projecten per jaar). Onder andere met begeleiding, verbindingen leggen, kennis en geld.
- Met de Stichting Werklandschappen van de Toekomst helpen we ondernemers en gemeenten om bedrijventerreinen te vergroenen. Dat doen we door hen op een aantal terreinen (met living labs en ambassadeursterreinen) oplossingen te laten uitvinden, te testen en kennis en voorbeelden te delen.
- Met VNO-NCW stimuleren we op 81 bedrijventerreinen de samenwerking tussen ondernemers om bedrijventerreinen duurzamer te maken.
- We maken gebruik van Railterminal Gelderland (RTC)-middelen die zijn vrijgekomen voor herstructurering, intensivering en om circulariteit te bevorderen.

Resultaten (in 2027)

- Er zijn 80 projecten gerealiseerd die helpen onze werklocaties klaar te maken voor de toekomst.
- Bedrijven, parkmanagers en gemeenten hebben een regionale adviseur die meedenkt, verbindt en helpt om hun terreinen te verduurzamen en toekomstbestendig te maken. We helpen met geld, kennis en een netwerk. We geven oplossingen op maat, zodat onze hulp past bij het project.
- We realiseren doelstellingen op het gebied van duurzaamheid, innovatie en economische groei in Gelderland.

Resultaten meten

We meten de resultaten van ons werk, zodat we onze aanpak indien nodig kunnen aanpassen. Daarvoor gebruiken we de volgende indicatoren en doelen per actielijn.

Indicatoren van actielijn 1:

- Oppervlak bedrijventerrein (totaal, direct beschikbaar en gepland).
- Aantal nieuwe bedrijventerreinen (voortgang tot en met 2030).
- Leegstand (kantoorlocaties en winkelcentra in vloeroppervlak).

Indicatoren van actielijn 2:

- Voortgang richting het doel (10% van de vraag op bestaande bedrijventerreinen).
- Aantal toekomstbestendige projecten (op basis van aantal verleende subsidies voor plannen) en aantal bedrijventerreinen met verbeterde samenwerking.

Methoden om te monitoren: jaarlijkse monitoring van de RPW's, bijhouden van aantal en soort projecten op bestaande bedrijventerreinen, evaluaties op basis van regulier overleg met gemeenten, regio's en andere partners, bronnen zoals IBIS, CBS, Locatu voor informatie over oppervlakte en leegstand.

Lees de Uitvoeringsagenda Werklocaties 2024-2027: Samenbouwen aan een toekomstbestendig vestigingsklimaat



Meer informatie

Wilt u meer informatie over Economie? Kijk dan op de website: [gelderland.nl/economie](https:// gelderland.nl/economie)

Uitgave

Maart 2025 – Deze informatie is zorgvuldig samengesteld door provincie Gelderland.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Provincie Gelderland

Markt 11
6811 CG Arnhem
Postbus 9090
6800 CX Arnhem
026 359 99 99
provincieloket@gelderland.nl
www.gelderland.nl