



Informatiebrochure verkoop natuurterrein Korenburgerveen

Verkoop door provincie Gelderland van een natuurterrein van 21,52.00 hectare in de omgeving Korenburgerveenweg en Meekertweg te Winterswijk-Corle.



Inhoud

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

1 Inleiding	3
2 Beschikbaar natuurterrein	4
2.1 Beschrijving terrein	4
2.2 Ligging	4
2.3 Bestemming	5
2.4 Erfdienstbaarheden	5
2.5 Sanering	6
3 Beheer	7
3.1 Natuurbeheertypen	7
3.2 Verplichtingen	8
3.3 Samenwerkingsovereenkomst	8
3.4 Natuurbeheerplan en beheersubsidie	9
3.5 Jachtrecht	9
3.6 Beheer en eigendomsoverdracht	9
4 Procedure	10
4.1 Algemeen	10
4.2 Minimale eis	10
4.3 Selectiecriteria	10
4.4 Prijs-kwaliteitverhouding	11
4.5 Verkoopovereenkomst	11
4.6 Inschrijving en beoordeling	12
4.7 Planning	12
4.8 Bieding en inschrijving	13
Bijlagen	14
Bijlage 1: Brief gemeente Oost Gelre over aanpassing bestemming	14
Bijlage 2: Uittreksels uit het Kadaster	16
Bijlage 3: Evaluatierapporten saneringen	43
Bijlage 4: Intentieverklaring samenwerking natuurbeheerders Korenburgerveen	191
Bijlage 5: Verkoopovereenkomst	193
Bijlage 6: Inschrijf- en biedingsformulier	205

1 Inleiding

Wij bieden een natuurterrein van 21,52.00 hectare te koop aan. Het natuurterrein ligt voor een deel in de gemeente Winterswijk en een deel in de gemeente Oost Gelre. We verkopen het door middel van een openbare inschrijving.

Dit natuurterrein is door ons ingericht. Om de natuurdoelen in stand te houden, verbinden we aan het grondeigendom een aantal voorwaarden. We leggen deze voorwaarden vast met een kwalitatieve verplichting en kettingbeding.

Deze informatiebrochure geeft een beschrijving van het aangeboden natuurterrein, de voorwaarden en uitgangspunten waaronder we het natuurterrein te koop aanbieden en het verkoopproces.

2 Beschikbaar natuurterrein

2.1 Beschrijving terrein

Het natuurterrein ligt in de buurt van de Korenburgerveenweg te Winterswijk-Corle en een deel ligt aan de Meekertweg te Winterswijk en heeft een totale oppervlakte van 21.52.00 hectare.

Het betreft de volgende kadastrale percelen:

Tabel 1: Kadastrale percelen

Perceelnummer in brochure	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (hectare)
1	Winterswijk	T	553	01.70.10
2	Winterswijk	T	555	00.91.85
3	Winterswijk	T	556	00.58.80
4	Winterswijk	T	164	01.75.40
5	Winterswijk	T	657	00.60.00
6	Winterswijk	T	598	03.70.05
7	Winterswijk	T	650	01.87.90
8	Winterswijk	U	698	01.00.80
9	Winterswijk	U	723	01.85.15
10	Winterswijk	U	119	00.31.25
11	Lichtenvoorde	T	369	00.03.30
12	Lichtenvoorde	T	370	00.01.85
13	Lichtenvoorde	T	674	04.99.20
14	Winterswijk	T	140	02.16.35
Totaal				21.52.00

Wij verkopen deze kadastrale percelen als één geheel. Het is niet mogelijk om een gedeelte te kopen.

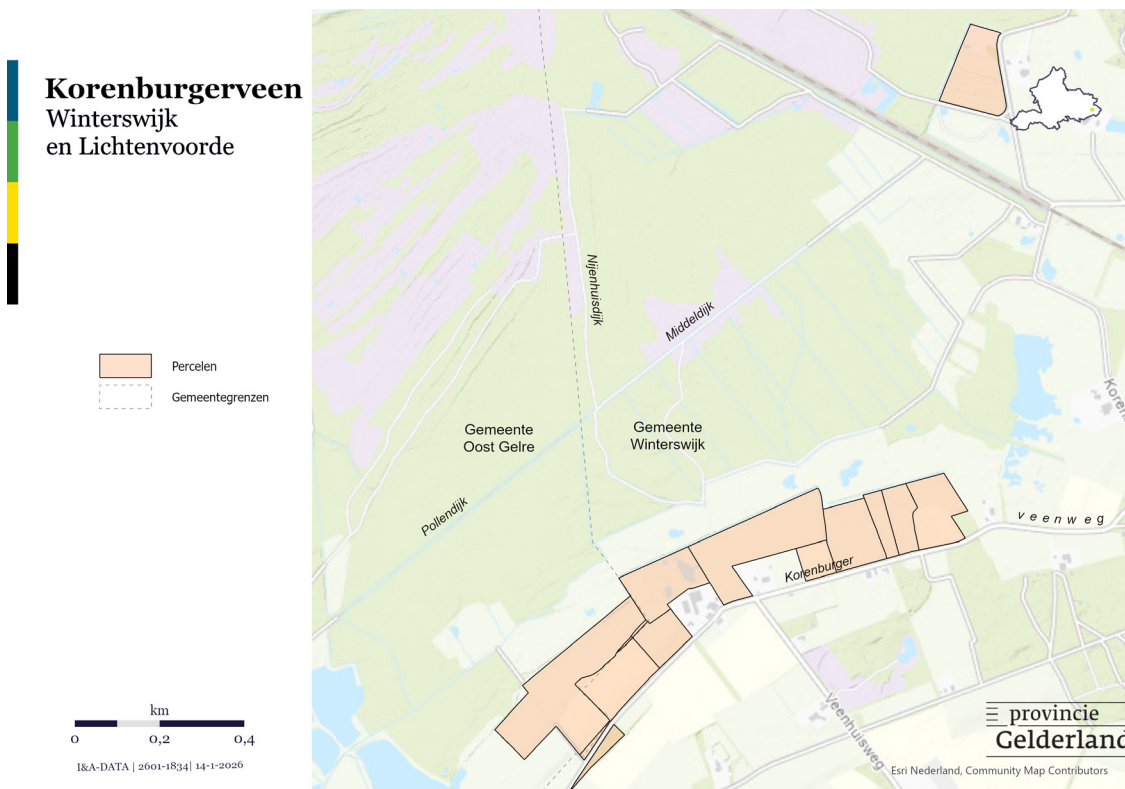
2.2 Ligging

Het natuurterrein ligt in het buitengebied van Winterswijk-Corle en Vragender (gemeente Oost Gelre) ten noorden van de Korenburgerveenweg en een klein deel ten westen van de Meekertweg.

De perceelnummers 1 tot en met 13 (zie tabel 1 Kadastrale percelen) zijn deels vanaf de Korenburgerveenweg te bereiken. Het noordelijke (vergraven) deel van het natuurterrein is via een openbaar zandpad te bereiken. Perceelnummer 14 is via de Meekertweg bereikbaar.

De ligging van het natuurterrein is aangegeven in figuur 1: Kaart ligging in de omgeving:

Figuur 1: Kaart ligging in de omgeving



Het natuurterrein is op eigen gelegenheid via de openbare weg te bezichtigen.

2.3 Bestemming

De perceelnummers 1 tot en met 9 en 14 hebben de bestemming “Natuur” in het Inpassingsplan PAS maatregelen Korenburgerveen (onherroepelijk vastgesteld 26-09-2018). Perceelnummer 10 heeft de bestemming “Groen” in het Bestemmingsplan Buitengebied Winterswijk (onherroepelijk vastgesteld 28-02-2011).

De perceelnummers 11, 12 en 13 hebben nog de bestemming “Agrarisch met landschapswaarden” binnen het Consolidatieplan Buitengebied Oost Gelre 2018 (onherroepelijk 21-06-2018). Deze percelen krijgen bij de eerstvolgende aanpassing de bestemming “Natuur”. De gemeente Oost Gelre heeft deze aanpassing met een brief bevestigd. Deze brief is in bijlage 1 toegevoegd.

Meer informatie over de bestemming is te verkrijgen via de gemeenten Winterswijk en Oost Gelre en via het [Omgevingsloket](#).

2.4 Erfdienstbaarheden

Op enkele percelen zijn opstalrechten voor nutsvoorzieningen gevestigd. De uittreksels uit het Kadaster van alle percelen zijn als bijlage 2 bij deze informatiebrochure toegevoegd.

2.5 Sanering

Op perceelnummer 5 heeft in juli 2023, als onderdeel van de Natura2000-werkzaamheden, een sanering plaatsgevonden van een grondwal die was gelegen langs een houtwal.

Op perceelnummer 14 heeft ook een sanering plaatsgevonden na sloop van de voormalige recreatiewoning op dat perceel.

Op perceelnummer 7 heeft in oktober 2025 een sanering plaatsgevonden als gevolg van een brand in de nabijheid van het perceel.

Evaluatierapporten van deze saneringen zijn als bijlage 3 bij deze informatiebrochure toegevoegd.

3 Beheer

3.1 Natuurbeheertypen

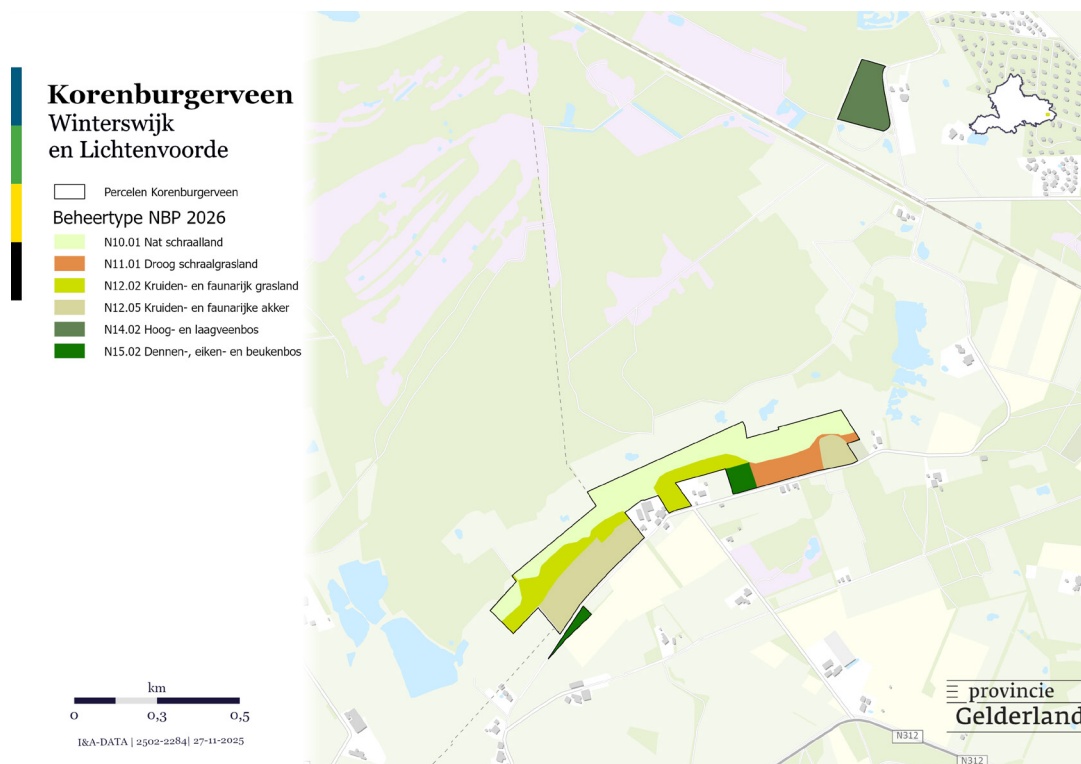
Het natuurterrein bestaat uit de volgende natuurbeheertypen:

Tabel 2: Natuurbeheertypen

Beheertype	Beschrijving	Oppervlakte (in hectare)
N10.01	Nat schraalland	8,15
N11.01	Droog schraalland	1,74
N12.02	Kruiden- en faunarijk grasland	4,20
N12.05	Kruiden- en faunarijke akker	4,28
N14.02	Hoog- en laagveenbos	2,17
N15.02	Dennen-, eiken- en beukenbos	0,91

De verschillende natuurbeheertypen zoals vastgelegd in het Natuurbeheerplan 2026 zijn aangegeven op de kaart in figuur 2: Natuurbeheertypen op de kaart.

Figuur 2: Natuurbeheertypen op de kaart



De nieuwe eigenaar krijgt de beschikking over een beheerplan met suggesties voor het beheer voor de komende jaren. Ook kan de nieuwe eigenaar een adviesgesprek aanvragen met een ecooloog van de provincie die bij de inrichting van het natuurterrein betrokken is geweest.

In het beheerplan staat onder andere dat in het nat schraalland de houtige opslag in toom moet worden gehouden door maaibeheer en daarbij het juiste moment en het juiste materieel van belang is om insporing te voorkomen. Ook bij droog schraalland en kruiden- en faunarijke grasland is gefaseerd maaien van belang en kan er Jakobskruiskruid aanwezig zijn. Voor de kruiden- en faunarijke akker is een afzonderlijk beheeradvies beschikbaar. Voor de verdere ontwikkeling van het hoog- en laagveenbos en voor het dennen- eiken- en beukenbos is naar verwachting geen actief overgangsbeheer nodig en volstaat straks het reguliere beheer.

3.2 Verplichtingen

Aan de koop is een instandhoudingsverplichting verbonden. Koper accepteert dat het natuurterrein voor onbepaalde tijd wordt gebruikt om de natuur te behouden of te verbeteren. De verantwoordelijkheid voor een duurzame instandhouding van de gerealiseerde natuur overeenkomstig de natuurbeheertypen, zoals genoemd in tabel 2, ligt bij de koper.

De verplichtingen met betrekking tot instandhouding en beheer worden gevestigd als kwalitatieve verplichting. De verplichtingen worden in de verkoopovereenkomst ook vastgelegd met een ketting- en boetebeding. De kwalitatieve verplichting, het kettingbeding en het boetebeding worden door de notaris opgenomen in de akte van levering.

Voor de betreffende percelen gelden de kwalitatieve verplichtingen met de onderstaande strekking:

- Het beheer moet worden uitgevoerd met het oog op de instandhouding of kwaliteitverbetering van de vastgelegde natuurbeheertypen.

Ter aanvulling daarop of nadere afbakening daarvan gelden de volgende specifieke vereisten:

- Het is niet toegestaan chemische gewasbeschermings- en/of onkruidbestrijdingsmiddelen te gebruiken.
- Het gebruik van mest is niet toegestaan (met uitzondering van het gebruik van biologische vaste stalmest op de kruiden- en faunarijke akker (N12.05) als dit aantoonbaar plaatsvindt op basis van een ecologische onderbouwing. Het beheeradvies¹ van het Kennisnetwerk Ontwikkeling en Beheer Natuurkwaliteit is daarvoor het toetsingskader).
- Er mogen geen uitheemse bloemzaden geïntroduceerd worden. Er mag alleen inheems autochtoon plantmateriaal gebruikt worden bij eventuele aanplant.

¹ [N12.05 Kruiden- en faunarijke akker | Natuurkennis](#)

3.3 Samenwerkingsovereenkomst

Het beheer van de gronden wordt bij voorkeur in afstemming met de aangrenzende beheerders (Natuurmonumenten en Stichting Marke en Vragender Veen) uitgevoerd, omdat de percelen onderdeel zijn van het hoogveensysteem Korenburgerveen. Hiervoor wordt een samenwerkingsovereenkomst tussen de drie partijen opgesteld.

Een intentieverklaring voor het aangaan van deze samenwerkingsovereenkomst is als bijlage 4 bij deze informatiebrochure toegevoegd. Deze intentieverklaring moet ingevuld en ondertekend bij de bieding meegestuurd worden.

3.4 Natuurbeheerplan en beheersubsidie

De percelen zijn in het geldende Natuurbeheerplan opgenomen. Dit betekent dat het mogelijk is om beheersubsidie aan te vragen ten behoeve van de in paragraaf 3.1 aangegeven natuurbeheertypen.

Meer informatie over beheersubsidie vindt u [via de website van provincie Gelderland](#) en [via de website van Bij12](#).

Het Natuurbeheerplan 2026 is te raadplegen via de website [Natuurbeheerplan](#).

3.5 Jachtrecht

Het jachtrecht op de percelen is verhuurd tot en met 31 maart 2029.

3.6 Beheer en eigendomsoverdracht

Wij beheren het natuurterrein in 2026 nog zelf. Na de eigendomsoverdracht kan de nieuwe eigenaar in de periode tussen 15 november en 31 december 2026 beheersubsidie SNL aanvragen voor het jaar 2027 en volgende.

4 Procedure

4.1 Algemeen

We verkopen het natuurterrein per openbare inschrijving. Bij de inschrijving moet er altijd sprake zijn van een, naar ons oordeel, marktconforme prijs die geboden wordt. Omdat er bij dit natuurterrein sprake is van een complexe beheersituatie stellen we bij de verkoop extra kwaliteitseisen aan de koper. We verkopen het natuurterrein aan de inschrijver met de beste prijs-kwaliteitverhouding gebaseerd op de geboden prijs, beheerervaring en eigendom grenzend aan het aangeboden natuurterrein. In de volgende paragrafen lichten wij dit verder toe.

4.2 Minimale eis

Voor een inschrijver geldt de volgende minimale eis: inschrijver moet op het moment van het indienen van zijn inschrijving eigenaar zijn van natuurgrond gelegen in Nederland.

Voor de eigenaar van de natuurgrond gelden de volgende voorwaarden:

- De natuurgrond moet ruimtelijk en/of in het geldende Natuurbeheerplan voor ten minste 90% van het oppervlak een natuuraanduiding hebben (landschapselementen kwalificeren niet).
- De natuurgrond moet (opgeteld) ten minste één (1) hectare beslaan.
- Het moet gaan om onvoorwaardelijk eigendom. Inschrijver moet voor ten minste 50% eigenaar zijn van de natuurgrond.
- Het eigendom wordt aangetoond door eigendomsinformatie uit het Kadaster.
- Inschrijver moet op het moment van het indienen van zijn inschrijving al ten minste één (1) jaar eigenaar zijn van de natuurgrond.

Een inschrijving die niet voldoet aan de minimale eis op basis van de genoemde voorwaarden wordt uitgesloten van verdere (inhoudelijke) beoordeling. Als een inschrijving wordt uitgesloten ontvangt de inschrijver hier per e-mail bericht van.

4.3 Selectiecriteria

Naast de minimale eis tellen het aantal jaar eigenaar, ervaring en het al dan niet grenzen van eigendommen aan het natuurterrein mee bij het selecteren van de inschrijver met de beste prijs-kwaliteitsverhouding.

Aantal jaar eigenaar

We gaan ervan uit dat langere tijd eigenaar zijn van natuurgrond ook langere tijd ervaring met beheer van natuurgrond betekent. Langere tijd ervaring met beheer vertaalt zich naar een hogere beheerkwaliteit. Daarom speelt het aantal jaar eigenaar zijn van natuurgrond een rol bij de selectie van een koper.

Ervaring met beheer van nat schraalland

Aantoonbare beheerervaring met beheertype Nat schraalland (N10.01) telt zwaarder. Beheerervaring met beheertype N10.01 wordt aangetoond met afschriften van beheer-subsidie voor dit beheertype. Beheerervaring kan ook aangetoond worden door samenwerking met andere partijen. Beheerervaring zonder beheervergoeding of beheerervaring met landschapstypen telt niet mee bij de selectie. Bij selectie is de oppervlakte van het betreffende natuurbeheertype niet relevant.

Grenzend aan bestaand eigendom

Als u al aangrenzende natuurgrond hebt, kunt u alles samen makkelijker en beter beheren. Dat vinden we belangrijk. Daar kennen we dan ook extra waarde aan toe. Onder aangrenzend eigendom verstaan we ook eigendom dat doorkruist wordt door (spoor)wegen en/of watergangen.

4.4 Prijs-kwaliteitverhouding

We verkopen het natuurterrein aan de inschrijver die een, naar ons oordeel, marktconforme prijs biedt, aan de minimale eis voldoet én met de beste prijs-kwaliteitverhouding gebaseerd op geboden prijs, beheerervaring en al of niet aangrenzend(e) eigendom(men).

De prijs-kwaliteitverhouding wordt bepaald door de bieding te vermenigvuldigen met een kwaliteitsfactor. De kwaliteitsfactor kan maximaal 1,25 (125% van de bieding) zijn en wordt als volgt berekend:

- De geboden prijs telt als 1 (100%).
- Ieder jaar eigenaar van natuurgrond telt als 0,005(0,5%). Er kan maximaal 10 jaar eigendom opgegeven worden (maximale score is 5%);
- Ieder jaar ervaring als eigenaar met beheertype N10.01 (Nat schraalland)telt als 0,03 (3%). Er kan maximaal 5 jaar ervaring opgegeven worden (maximale score is 15%).
- Eigendom(men) grenzend aan één of meerdere te verkopen percelen zoals genoemd in paragraaf 2.1 (Tabel 1) van deze informatiebrochure telt als eenmaal 0,05 (5%). Geen aangrenzend eigendom telt als 0.

Rekenvoorbeeld 1 prijs-kwaliteitverhouding:

- De geboden prijs is €500.000: telt als 1 (100%)
- 6 jaar eigenaar van natuurgrond: telt als $6 \times 0,005 = 0,03$ (3%)
- 3 jaar ervaring met beheertype N10.01: telt als $3 \times 0,03 = 0,09$ (9%)
- Eigendom grenst aan het te verkopen natuurterrein: telt als 0,05 (5%)

Opgeteld is de kwaliteitsfactor: $1 + 0,03 + 0,09 + 0,05 = 1,17$ (117%).

De prijs-kwaliteitsverhouding in dit voorbeeld € 500.000 x 1,17 = **€ 585.000**

Let op: de koopprijs is de geboden prijs en niet de prijs die uit de berekening van de prijs-kwaliteitsverhouding komt. In dit rekenvoorbeeld is de koopprijs € 500.000.

Rekenvoorbeeld 2 prijs-kwaliteitverhouding:

- De geboden prijs is € 600.000: telt als 1 (100%)
- 2 jaar eigenaar van natuurgrond: telt als $2 \times 0,005 = 0,01$ (1%)
- 0 jaar ervaring met beheertype N10.01: telt als $0 \times 0,03 = 0$ (0%)
- Eigendom grenst niet aan het te verkopen natuurterrein: telt als 0 (0%)

Opgeteld is de kwaliteitsfactor: $1 + 0,01 + 0 + 0 = 1,01$ (101%).

De prijs-kwaliteitsverhouding in dit voorbeeld € 600.000 x 1,01 = **€ 606.000**

Let op: de koopprijs is de geboden prijs en niet de prijs die uit de berekening van de prijs-kwaliteitsverhouding komt. In dit rekenvoorbeeld is de koopprijs € 600.000.

4.5 Verkoopovereenkomst

De verkoopovereenkomst waarin de verschillende voorwaarden zijn opgenomen is als bijlage 5 bij deze informatiebrochure toegevoegd.

4.6 Inschrijving en beoordeling

Belangstellenden kunnen zich inschrijven met een volledig ingevuld inschrijf- en biedformulier. De inschrijving is geldig als het inschrijf- en biedformulier volledig en juist is ingevuld én er sprake is van een, naar ons oordeel, marktconforme prijs die geboden wordt. Het inschrijf- en biedformulier kan uitsluitend per e-mail ingediend worden. Het inschrijf- en biedformulier is als bijlage 6 bij deze informatiebrochure toegevoegd.

Na sluiting van de inschrijvingstermijn beoordelen we de ingediende inschrijf- en biedformulieren. Als naar onze mening sprake is van een onvolledig ingediend inschrijf- en biedformulier, dan bieden we de mogelijkheid om het onvolledige inschrijf- en biedformulier binnen 5 werkdagen te herstellen. Als na deze termijn naar onze mening het onvolledige inschrijf- en biedformulier onvoldoende is hersteld, beoordelen we deze niet verder en sluiten wij inschrijver uit van verdere deelname aan de verkoopprocedure. Als een inschrijving wordt uitgesloten ontvangt de inschrijver hier per e-mail bericht van.

Beslissing beste prijs-kwaliteitverhouding

De inschrijver met de beste prijs-kwaliteitverhouding, die een volledig ingevuld inschrijf- en biedformulier heeft ingediend, een marktconforme prijs biedt, en die voldoet aan de minimale eis, eindigt op de eerste plaats. De inschrijver met de één na beste prijs-kwaliteitverhouding, die een volledig ingevuld inschrijf- en biedformulier heeft ingediend, een marktconforme prijs biedt, en voldoet aan de minimale eis, eindigt op de tweede plaats et cetera. Dit herhaalt zich totdat alle inschrijvingen op volgorde zijn gezet waarbij de inschrijver met de laagste prijs-kwaliteitverhouding, die een volledig ingevuld inschrijf- en biedformulier heeft ingediend, een marktconforme prijs biedt, en voldoet aan de minimale eis, op de laatste plaats eindigt.

In geval er 2 of meerdere inschrijvers zijn die op de eerste plaats eindigen, wordt door loting bepaald welke inschrijver als winnaar wordt aangewezen. De loting wordt door een notaris uitgevoerd, aan te wijzen door provincie Gelderland.

In het kader van transparant handelen worden alle biedingen en beoordelingen per e-mail kenbaar gemaakt aan alle inschrijvers op het moment van de beslissing van de beste prijs-kwaliteitverhouding.

4.7 Planning

In (doorloop)tijd ziet de procedure er als volgt uit:

- 3 juni 2026, 12:00 uur, sluiting inschrijving.
- Uiterlijk 17 juni 2026 beslissing beste prijs-kwaliteitverhouding.
- In juli 2026 ondertekenen verkoopovereenkomst.
- In augustus 2026 eigendomsoverdracht via de notaris (of zoveel eerder of later als wij met de koper overeenkomen).

We kunnen afwijken van deze planning. Als we afwijken van deze planning stellen we de inschrijvers per e-mail hiervan op de hoogte.

4.8 Bieding en inschrijving

Het uitbrengen van een bieding kan tot en met 3 juni 2026 12.00 uur uitsluitend met een volledig ingevuld inschrijf- en biedformulier, inclusief de door ons gevraagde stukken ter onderbouwing van de minimale eis en selectiecriteria. Uw inschrijving moet digitaal worden ingediend bij provincie Gelderland door een e-mail te sturen naar natuurterrein-korenburgerveen@gelderland.nl. Het inschrijf- en biedformulier is als bijlage 6 aan deze informatiebrochure toegevoegd.

Biedingen die na 3 juni 2026 12.00 uur of op andere dan de aangegeven wijze binnenkomen, worden niet in behandeling genomen.

Provincie Gelderland heeft het recht om deze openbare inschrijving op elk gewenst moment tijdelijk, permanent en/of gedeeltelijk te stoppen en niet tot verkoop over te gaan.

Bijlagen

Bijlage 1:

Brief gemeente Oost Gelre over aanpassing bestemming



gemeente
Oost Gelre

bezoek Varsseveldseweg 2
7131 BJ Lichtenvoorde
post Postbus 17
7130 AA Lichtenvoorde
telefoon (0544) 39 35 35
e-mail gemeente@oostgelre.nl
internet www.oostgelre.nl
KvK-nummer 092.12.525
BTW-nummer NL 8135.86.008.B01
IBAN NL61 BNGH 0285 0450 08

Provincie Gelderland

Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Datum	Zaaknummer	Uw brief van	Uw kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
4 april 2023	16692-2023	21 februari 2023			

Onderwerp

Bestemmingswijziging percelen nabij Korenburgerveen

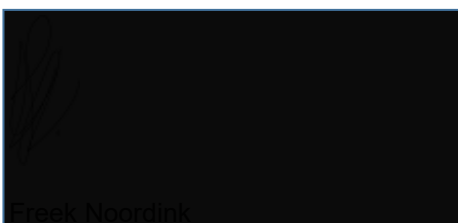
Geachte heer

Hierbij bevestig ik u dat de **percelen kadastraal gemeente LTV-sectie T nummers 370, 369 en 674** bij de volgende herziening van het bestemmingsplan of bij de wijziging van het toekomstige omgevingsplan wordt gewijzigd van de bestemming **“Agrarisch met waarden – Landschapswaarden”** in de bestemming **“Natuur”**, voor zover dat nog niet het geval is in het vigerende bestemmingsplan op het moment van schrijven.

De bestemming wordt daarmee in overeenstemming gebracht met de inrichting en het gebruik van dit perceel.

Hopende u bij dezen voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oost Gelre,



Medewerker ruimtelijke ontwikkeling
Afdeling Ruimte en Economie, team Beleid & Projecten

Bijlage 2:

Uittreksels uit het Kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Lichtenvoorde T 369 Kadastrale objectidentificatie: 083400036970000
Kadastrale grootte	330 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	242221 - 443982
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Koopsom	€ 122.304 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2017
Herinrichtingsrente	€ 1,50
Eindjaar herinrichtingsrente	2029

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 72216/91 Ingeschreven op 20-12-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	Provincie Gelderland
Adres	Markt 11 6811 CG ARNHEM
Postadres	Postbus 9090 6800 GX ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM



BETREFT

Lichtenvoorde T 369

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

22-01-2026 - 16:11

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11228484421

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

22-01-2026 - 14:11

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-01-2026 - 14:11

BLAD

2 van 2

KvK-nummer 51468751 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Lichtenvoorde T 370 Kadastrale objectidentificatie: 083400037070000
Kadastrale grootte	185 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	242194 - 443951
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Herinrichtingsrente	€ 2,22
Eindjaar herinrichtingsrente	2029

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 70198/117 Ingeschreven op 02-03-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	Provincie Gelderland
Adres	Markt 11 6811 CG ARNHEM
Postadres	Postbus 9090 6800 GX ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	51468751 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Lichtenvoorde T 674 Kadastrale objectidentificatie: 083400067470000
Kadastrale grootte	49.920 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	242031 - 443817
Herinrichtingsrente	€ 595,23
Eindjaar herinrichtingsrente	2029
Ontstaan uit	Lichtenvoorde T 386

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 70198/117 Ingeschreven op 02-03-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	Provincie Gelderland
Adres	Markt 11 6811 CG ARNHEM
Postadres	Postbus 9090 6800 GX ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	51468751 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Winterswijk T 140 Kadastrale objectidentificatie: 088050014070000
Kadastrale grootte	21.635 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	243024 - 445286
Omschrijving	Wonen (recreatie) Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	€ 630.000 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit)
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/136 Naamswijziging rechtspersoon Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00
Vermeld in stuk	Hyp4 65061/152 Naamswijziging rechtspersoon Ingeschreven op 22-10-2014 om 09:00
Vermeld in stuk	Hyp4 59220/14 Naamswijziging rechtspersoon Ingeschreven op 08-12-2010 om 12:40
Afkomstig uit stuk	Hyp4 62860/112 Ingeschreven op 07-05-2013 om 14:47
Overig stuk	Hyp4 66296/198 Ingeschreven op 29-07-2015 om 10:08



BETREFT

Winterswijk T 140

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

22-01-2026 - 16:05

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11228483562

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

22-01-2026 - 14:05

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-01-2026 - 14:05

BLAD

2 van 2

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 80458/68

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 22-01-2021 om 12:45

Naam gerechtigde Provincie Gelderland

Adres Markt 11

6811 CG ARNHEM

Postadres Postbus 9090

6800 GX ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer 51468751 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Winterswijk T 164 Kadastrale objectidentificatie: 088050016470000
Kadastrale grootte	17.540 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	242733 - 444196
Omschrijving	Terrein (grasland)
Koopsom	€ 630.000 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2021
Herinrichtingsrente	€ 231,78
Eindjaar herinrichtingsrente	2029

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit)
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/136 Naamswijziging rechtspersoon Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00
Vermeld in stuk	Hyp4 65061/152 Naamswijziging rechtspersoon Ingeschreven op 22-10-2014 om 09:00
Vermeld in stuk	Hyp4 59220/14 Naamswijziging rechtspersoon Ingeschreven op 08-12-2010 om 12:40
Afkomstig uit stuk	Hyp4 62860/112 Ingeschreven op 07-05-2013 om 14:47

Overig stuk Hyp4 66296/198
Ingeschreven op 29-07-2015 om 10:08

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk Hyp4 16974/1 Arnhem
Ingeschreven op 18-09-1998

Aanvullend stuk Hyp4 30855/70 Arnhem
Ingeschreven op 02-09-2005 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 16974/1 Arnhem

Aanvullend stuk Hyp4 20181/14 Arnhem
Ingeschreven op 21-01-2002
Is aanvulling op Hyp4 16974/1 Arnhem

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 80458/68
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op 22-01-2021 om 12:45

Naam gerechtigde Provincie Gelderland

Adres Markt 11
6811 CG ARNHEM

Postadres Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer 51468751 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Winterswijk T 553 Kadastrale objectidentificatie: 088050055370000
Kadastrale grootte	17.010 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	242929 - 444253
Omschrijving	Terrein (grasland)
Herinrichtingsrente	€ 124,37
Eindjaar herinrichtingsrente	2029
Ontstaan uit	Winterswijk T 154

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit)
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/136 Naamswijziging rechtspersoon Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00
Vermeld in stuk	Hyp4 65061/152 Naamswijziging rechtspersoon Ingeschreven op 22-10-2014 om 09:00
Vermeld in stuk	Hyp4 59220/14 Naamswijziging rechtspersoon Ingeschreven op 08-12-2010 om 12:40
Afkomstig uit stuk	Hyp4 62860/112 Ingeschreven op 07-05-2013 om 14:47
Overig stuk	Hyp4 66296/198 Ingeschreven op 29-07-2015 om 10:08



BETREFT

Winterswijk T 553

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

22-01-2026 - 15:57

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11228482007

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

22-01-2026 - 13:56

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-01-2026 - 13:56

BLAD

2 van 2

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 70198/117

Ingeschreven op 02-03-2017 om 09:00

Naam gerechtigde Provincie Gelderland

Adres Markt 11
6811 CG ARNHEM

Postadres Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer 51468751 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Winterswijk T 555
Kadastrale objectidentificatie: 088050055570000

Kadastrale grootte 9.185 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 242841 - 444236

Omschrijving Terrein (grasland)

Ontstaan uit Winterswijk T 156

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming

Betrokken bestuursorgaan De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit)

Vermeld in stuk Hyp4 72869/136
Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

Vermeld in stuk Hyp4 65061/152
Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 22-10-2014 om 09:00

Vermeld in stuk Hyp4 59220/14
Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 08-12-2010 om 12:40

Afkomstig uit stuk Hyp4 62860/112

Ingeschreven op 07-05-2013 om 14:47

Overig stuk Hyp4 66296/198

Ingeschreven op 29-07-2015 om 10:08



BETREFT

Winterswijk T 555

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

22-01-2026 - 15:59

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11228482387

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

22-01-2026 - 13:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-01-2026 - 13:59

BLAD

2 van 3

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 70198/117
Ingeschreven op	02-03-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	Provincie Gelderland
Adres	Markt 11 6811 CG ARNHEM
Postadres	Postbus 9090 6800 GX ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	51468751 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk	Hyp4 16974/1 Arnhem
Ingeschreven op	18-09-1998
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12656/43 Arnhem
Ingeschreven op	04-02-1994
Aanvullend stuk	Hyp4 30855/70 Arnhem
Ingeschreven op	02-09-2005 om 09:00
Is aanvulling op	Hyp4 16974/1 Arnhem
Aanvullend stuk	Hyp4 20181/14 Arnhem
Ingeschreven op	21-01-2002
Is aanvulling op	Hyp4 16974/1 Arnhem
Naam gerechtigde	Gemeente Winterswijk
Adres	Stationsstraat 25 7101 GH WINTERSWIJK
Postadres	Postbus 101 7100 AC WINTERSWIJK
Statutaire zetel	WINTERSWIJK



BETREFT

Winterswijk T 555

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

22-01-2026 - 15:59

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11228482387

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

22-01-2026 - 13:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-01-2026 - 13:59

BLAD

3 van 3

KvK-nummer 09219446 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Winterswijk T 556 Kadastrale objectidentificatie: 088050055670000
Kadastrale grootte	5.880 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	242788 - 444257
Omschrijving	Terrein (grasland)
Koopsom	€ 630.000 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2021
Ontstaan uit	Winterswijk T 156

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit)
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/136 Naamswijziging rechtspersoon Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00
Vermeld in stuk	Hyp4 65061/152 Naamswijziging rechtspersoon Ingeschreven op 22-10-2014 om 09:00
Vermeld in stuk	Hyp4 59220/14 Naamswijziging rechtspersoon Ingeschreven op 08-12-2010 om 12:40
Afkomstig uit stuk	Hyp4 62860/112 Ingeschreven op 07-05-2013 om 14:47
Overig stuk	Hyp4 66296/198 Ingeschreven op 29-07-2015 om 10:08

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80458/68 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	22-01-2021 om 12:45
Naam gerechtigde	Provincie Gelderland
Adres	Markt 11 6811 CG ARNHEM
Postadres	Postbus 9090 6800 GX ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	51468751 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk	Hyp4 16974/1 Arnhem
Ingeschreven op	18-09-1998
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12656/43 Arnhem
Ingeschreven op	04-02-1994
Aanvullend stuk	Hyp4 30855/70 Arnhem
Ingeschreven op	02-09-2005 om 09:00
Is aanvulling op	Hyp4 16974/1 Arnhem
Aanvullend stuk	Hyp4 20181/14 Arnhem
Ingeschreven op	21-01-2002
Is aanvulling op	Hyp4 16974/1 Arnhem
Naam gerechtigde	Gemeente Winterswijk
Adres	Stationsstraat 25 7101 GH WINTERSWIJK
Postadres	Postbus 101 7100 AC WINTERSWIJK
Statutaire zetel	WINTERSWIJK



BETREFT

Winterswijk T 556

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

22-01-2026 - 16:00

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11228482597

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

22-01-2026 - 14:00

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-01-2026 - 14:00

BLAD

3 van 3

KvK-nummer 09219446 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Winterswijk T 598

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

22-01-2026 - 16:03

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11228483146

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

22-01-2026 - 14:03

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-01-2026 - 14:03

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Winterswijk T 598
Kadastrale objectidentificatie: 088050059870000

Kadastrale grootte 37.005 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 242535 - 444192

Omschrijving Terrein (grasland)

Ontstaan uit Winterswijk T 492

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 70198/117

Ingeschreven op 02-03-2017 om 09:00

Naam gerechtigde Provincie Gelderland

Adres Markt 11
6811 CG ARNHEM

Postadres Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer 51468751 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk Hyp4 16974/1 Arnhem

Ingeschreven op 18-09-1998

Afkomstig uit stuk Hyp4 1448/17 Arnhem

Aanvullend stuk Hyp4 30855/70 Arnhem

Ingeschreven op 02-09-2005 om 09:00

Is aanvulling op Hyp4 16974/1 Arnhem

Aanvullend stuk Hyp4 20181/14 Arnhem

Ingeschreven op 21-01-2002

Is aanvulling op Hyp4 16974/1 Arnhem

Naam gerechtigde Liander N.V.

Adres Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer 08021677 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 30581/153 Arnhem

Ingeschreven op 24-08-2004 om 09:00

Naam gerechtigde Gemeente Winterswijk

Adres Stationsstraat 25
7101 GH WINTERSWIJK

Postadres Postbus 101
7100 AC WINTERSWIJK

Statutaire zetel WINTERSWIJK

KvK-nummer 09219446 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Winterswijk T 650 Kadastrale objectidentificatie: 088050065070000
Kadastrale grootte	18.790 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	242286 - 444095
Omschrijving	Terrein (grasland)
Koopsom	€ 122.304 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2017
Herinrichtingsrente	€ 84,67
Eindjaar herinrichtingsrente	2029
Ontstaan uit	Winterswijk T 560

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 72216/91 Ingeschreven op 20-12-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	Provincie Gelderland
Adres	Markt 11 6811 CG ARNHEM
Postadres	Postbus 9090 6800 GX ARNHEM



BETREFT

Winterswijk T 650

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

22-01-2026 - 16:04

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11228483361

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

22-01-2026 - 14:04

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-01-2026 - 14:04

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer 51468751 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Winterswijk T 657 Kadastrale objectidentificatie: 088050065770000
Kadastrale grootte	6.000 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	242641 - 444144
Omschrijving	Terrein (grasland)
Koopsom	€ 39.463
Koopjaar	2018
Ontstaan uit	Winterswijk T 596

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73663/19 Ingeschreven op 25-07-2018 om 12:16
Naam gerechtigde	Provincie Gelderland
Adres	Markt 11 6811 CG ARNHEM
Postadres	Postbus 9090 6800 GX ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM

KvK-nummer 51468751 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk Hyp4 16974/1 Arnhem

Ingeschreven op 18-09-1998

Afkomstig uit stuk Hyp4 1448/17 Arnhem

Aanvullend stuk Hyp4 30855/70 Arnhem

Ingeschreven op 02-09-2005 om 09:00

Is aanvulling op Hyp4 16974/1 Arnhem

Aanvullend stuk Hyp4 20181/14 Arnhem

Ingeschreven op 21-01-2002

Is aanvulling op Hyp4 16974/1 Arnhem

Naam gerechtigde Liander N.V.

Adres Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer 08021677 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 30581/153 Arnhem

Ingeschreven op 24-08-2004 om 09:00

Naam gerechtigde Gemeente Winterswijk

Adres Stationsstraat 25
7101 GH WINTERSWIJK

Postadres Postbus 101
7100 AC WINTERSWIJK

Statutaire zetel WINTERSWIJK

KvK-nummer 09219446 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Winterswijk U 119 Kadastrale objectidentificatie: 088060011970000
Kadastrale grootte	3.125 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	242139 - 443700
Omschrijving	Terrein (natuur)
Herinrichtingsrente	€ 37,26
Eindjaar herinrichtingsrente	2029

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 70198/117 Ingeschreven op 02-03-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	Provincie Gelderland
Adres	Markt 11 6811 CG ARNHEM
Postadres	Postbus 9090 6800 GX ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	51468751 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Winterswijk U 698 Kadastrale objectidentificatie: 088060069870000
Kadastrale grootte	10.080 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	242283 - 443962
Omschrijving	Terrein (grasland)
Koopsom	€ 122.304 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2017
Herinrichtingsrente	€ 45,43
Eindjaar herinrichtingsrente	2029
Ontstaan uit	Winterswijk U 90

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 72216/91 Ingeschreven op 20-12-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	Provincie Gelderland
Adres	Markt 11 6811 CG ARNHEM
Postadres	Postbus 9090 6800 GX ARNHEM



BETREFT

Winterswijk U 698

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

22-01-2026 - 16:06

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11228483737

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

22-01-2026 - 14:06

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-01-2026 - 14:06

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer 51468751 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Winterswijk U 723 Kadastrale objectidentificatie: 088060072370000
Kadastrale grootte	18.515 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	242174 - 443855
Herinrichtingsrente	€ 220,78
Eindjaar herinrichtingsrente	2029
Ontstaan uit	Winterswijk U 89

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 70198/117 Ingeschreven op 02-03-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	Provincie Gelderland
Adres	Markt 11 6811 CG ARNHEM
Postadres	Postbus 9090 6800 GX ARNHEM
Statutaire zetel	ARNHEM
KvK-nummer	51468751 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Bijlage 3:

Evaluatierapporten saneringen

Eindcontrole na asbestsanering buitensituatie

Project Nr. : 25BVI1769

Inspectiedatum : 17-10-2025

Adres : Korenburgerveenweg 12-1, 7311 ST Winterswijk

Status : Het inspectiegebied is conform NEN 2990:2020 + C1:2020 GOEDGEKEURD. Het geïnspecteerde gebied kan zonder asbest-beschermingsmiddelen worden betreden.



Inhoudsopgave

Samenvatting van de inspectieresultaten	3
Inspectieresultaten	4
Aanvullende informatie	7
Gebruikte uitrusting	8





Inspectierapport

Inspectierapport	
Inspectie rapportnummer	1480.2
Status	Definitief
Inspectiedatum	17-10-2025
Uitgiftedatum	17-10-2025
Schema / Methode	Eindbeoordeling na asbestverwijdering conform NEN 2990:2020 + C1:2020
Reglement	BV inspectiepunten NEN 2990 Versie : 2020 04
Scope	Eindcontrole na asbestsanering buitensituatie
Inspecteur	Jarno Schuurman



Inspectieobject		Samenvatting van de inspectieresultaten	
Betreft inspectie- object	25BVI1769	7	<input checked="" type="checkbox"/> Akkoord
	Eindcontrole na een brandschade fase 2 Korenburgerveenweg 12-1 7311 ST Winterswijk	0	<input type="checkbox"/> Niet van toepassing
Client	Prinsen Sloopwerken en Asbestverwijdering Bolwerkweg 12-l 7121 LS Aalten	0	<input type="checkbox"/> Niet beoordeeld
		0	<input type="checkbox"/> Niet akkoord
		0	<input type="checkbox"/> Akkoord na aanvullende schoonmaak
		7	Totaal


Opmerkingen
Bron 4: Restanten op het maaiveld van een natuurgebied na een brandschade (2323.43m²) reeds gesaneerd (323.23m²)
Chrysotiel 10-15%

Conformiteitsoordeel: Het inspectiegebied is conform NEN 2990:2020 + C1:2020 GOEDGEKEURD. Het geïnspecteerde gebied kan zonder asbest-beschermingsmiddelen worden betreden.











Dit inspectierapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. - De inspecteur die deze vrijgave-inspectie gaat verrichten is niet betrokken geweest bij de inventarisatie van dit bouwwerk/object, noch bij de verwijdering van de onderhavige bronnen. - De inspecteur die deze vrijgave-inspectie gaat verrichten heeft geen belang bij het ontwerp, de productie, levering, installatie, aankoop, het eigendom, gebruik of onderhoud van de inspectie objecten. - De inspecteur die deze vrijgave-inspectie gaat verrichten houdt zich het recht voor de inspectie te staken op het moment dat er sprake is van oneigenlijke druk. Op al onze opdrachten zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Deze inspectie betreft een momentopname.






Inspectieresultaten

Nr.	Beoordeling	Tekstveld
LMRA	● Akkoord	<p>Last Minute Risk Assessment</p> <p>Voor aanvang van de inspectie is een Last Minute Risk Assessment uitgevoerd, waarbij is vastgesteld dat de inspectie veilig kan worden uitgevoerd.</p>
NEN 2990:2020 § 8.2.1	● Akkoord	<p>Controle van het werkplan</p> <p>Controleer of een werkplan aanwezig is en of het werkplan ten minste de volgende onderdelen bevat, die voor het goed uitvoeren van de eindbeoordeling relevant zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de aard en samenstelling van de verwijderde asbesthoudende materialen; • een beschrijving van de gebruikte verwijderingstechnieken; • de plaatsen waar asbesthoudende materialen zijn verwijderd, weergegeven op een plattegrond (6.1.2); • eventueel achterblijvende hechtgebonden en/of duurzaam afgeschermd asbesthoudende materialen en materiaalrestanten; • het inventarisatierapport.
NEN 2990:2020 § 8.2.2.1	● Akkoord	<p>Inspectiegebied Algemeen</p> <p>In het geval van een binnensituatie bestaat het inspectiegebied uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het containment, indien van toepassing aangevuld met de transitroute en decontaminatie-unit; of • in het geval van risicoklasse 1, een denkbeeldige kubus van 2 m x 2 m x 2 m om de verwijderde bron. <p>In het geval van een buitensituatie bestaat het inspectiegebied uit het gehele gebied dat het asbestverwijderingsbedrijf tijdens de sanering als werkgebied heeft gemarkeerd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • het inspectiegebied voldoende is verlicht om een visuele inspectie mogelijk te maken; • de te inspecteren oppervlakken goed bereikbaar zijn, bijvoorbeeld met een ladder, steiger of hoogwerker. <p>Toegevoegd als bijlage bij dit inspectierapport</p> <p> Situatieschets Bron: Winterswikk-prinsen.pdf</p>
NEN 2990:2020 § 8.2.2.2	● Akkoord	<p>Inspectiegebied Alternatieve afbakening van het inspectiegebied</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. afbakening in besloten ruimten, bijvoorbeeld door markeerlint of hekken voor het weren van onbevoegden. Van deze mogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt, indien de werkzaamheden in risicoklasse 1 zijn ingedeeld; 2. afscherming van saneringen die in de buitenlucht plaatsvinden. Hierbij wordt het werkgebied afgezet met markeerlint en/of hekken; 3. elke andere vorm van afscherming waarbij door validatieonderzoek is vastgesteld dat buiten het aangegeven werkgebied geen significante asbestemissie optreedt, bijvoorbeeld in een industriële omgeving of na een calamiteit waarbij asbest is vrijgekomen. 4. Anders, zie opmerkingen.



		<p>Toegevoegd als bijlage bij dit inspectierapport</p> <p> Deco-unit Bron: IMGP0373.JPG</p> <p> Aanzicht Bron: IMGP0376.JPG</p> <p> Toegang Bron: IMGP0380.JPG</p> <p> Vloer Bron: IMGP0384.JPG</p> <p> Vloer Bron: IMGP0385.JPG</p>
<p>NEN 2990:2020 § 8.3.1</p>	<p><input checked="" type="radio"/> Akkoord</p>	<p>Visuele inspectie Algemeen</p> <p>De inspectie is uitgevoerd aan de hand van het inspectieformulier (6.2.1) uit bijlage D (NEN 2990+C1:2020).</p>
<p>NEN 2990:2020 § 8.3.2</p>	<p><input checked="" type="radio"/> Akkoord</p>	<p>Visuele inspectie Basiseisen voor goedkeuring op basis van een visuele inspectie</p> <p>Het inspectiegebied moet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vrij zijn van alle te saneren asbesthoudende materialen; • zo ingericht zijn dat bouw-, constructie- en/of installatiedelen waarvan asbest of asbesthoudende materialen zijn verwijderd, altijd voor inspectie toegankelijk zijn; • vrij zijn van inboedel of losse goederen; • toegankelijk zijn en vrij zijn van obstakels die de inspectie kunnen belemmeren, zoals verpakt afval of andere losse delen; • droog zijn; • stofvrij zijn op alle bouw-, constructie- en installatiedelen; • vrij zijn van fixeermiddelen (Een uitzondering vormt polyetheen folie die is gebruikt voor de bouw van het containment of afgeschermd gebied. Deze folie is statisch en zal in principe stof aantrekken en mag daarom met fixeermiddelen zijn behandeld). <p>Toegevoegd als bijlage bij dit inspectierapport</p> <p> Projectfoto 1 Bron: IMGP0389.JPG</p> <p> Projectfoto 2 Bron: IMGP0399.JPG</p> <p> Projectfoto 3 Bron: IMGP0404.JPG</p> <p> Projectfoto 4 Bron: IMGP0406.JPG</p> <p> Projectfoto 5 Bron: IMGP0407.JPG</p>



		 <p>Projectfoto 6 Bron: IMGP0423.JPG</p>  <p>Projectfoto 7 Bron: IMGP0434.JPG</p>
NEN 2990:2020 § 8.3.4	● Akkoord	<p>Visuele inspectie Visuele inspectie als controle op een buitensanering</p> <ul style="list-style-type: none">• De inspectie is uitgevoerd over het inspectiegebied dat is afgezet en dat in het werkplan is aangegeven.• De toplaag in het afgezette inspectiegebied is visueel geïnspecteerd (bovenste 5 cm) (betreft het deel van het inspectiegebied met een onverharde ondergrond)• De inspectie is uitgevoerd tot en met een afstand van 5 m vanaf de gesaneerde bron (ongeacht de perceelgrenzen).• De vegetatie om een saneringslocatie is tot op 1 m uit de gevel verwijderd, (tenzij de vegetatie de inspectie ter plaatse niet belemmert). <p>Opmerkingen</p> <p>Betreft de visuele eindbeoordeling na de verwijdering van restanten golfplaten (brandrestanten en flinters) op het maaiveld van een natuurgebied na een brand. De saneerder heeft een werkgebied ingesteld middels linten en borden, en een Deco is gekoppeld met de vuile ruimte. De saneerder heeft middels handpicking en stofzuigen daar waar mogelijk, het maaiveld ontdaan van de restanten golfplaat en dit materiaal verpakt. Tijdens de eindcontrole zijn geen restanten asbest meer aangetroffen. Het maaiveld bestaat uit gras, zandgrond en verharding, hiervan is de toplaag geïnspecteerd. Op de bestrating, zand, gras en begroeiing zijn geen restanten aangetroffen.</p> <p>De in het werkgebied, mogelijk aanwezige kieren, naden, gaten, openingen vormen een beperking op de visuele inspectie. De betreffende locatie voldoet aan de eisen ten aanzien van de visuele inspectie. De visuele inspectie is een momentopname en is beperkt tot waarneembare delen, bij het betreden van het voormalig werkgebied, na visuele vrijgave en na uitvoering van andere werkzaamheden wijzigt de situatie ter plaatse. Van het maaiveld, zand, bestrating en begroeiing, is alleen de toplaag visueel te inspecteren. Vanwege obstakels zoals een erfgras en overige schuren kan niet overal het lint op ca. 5 m van het saneringsobject worden geplaatst, er is zo mogelijk tot op 5 m geïnspecteerd.</p> <p>Tijdens de visuele inspectie zijn in het ingestelde werkgebied geen restanten asbest waargenomen</p>



Aanvullende informatie

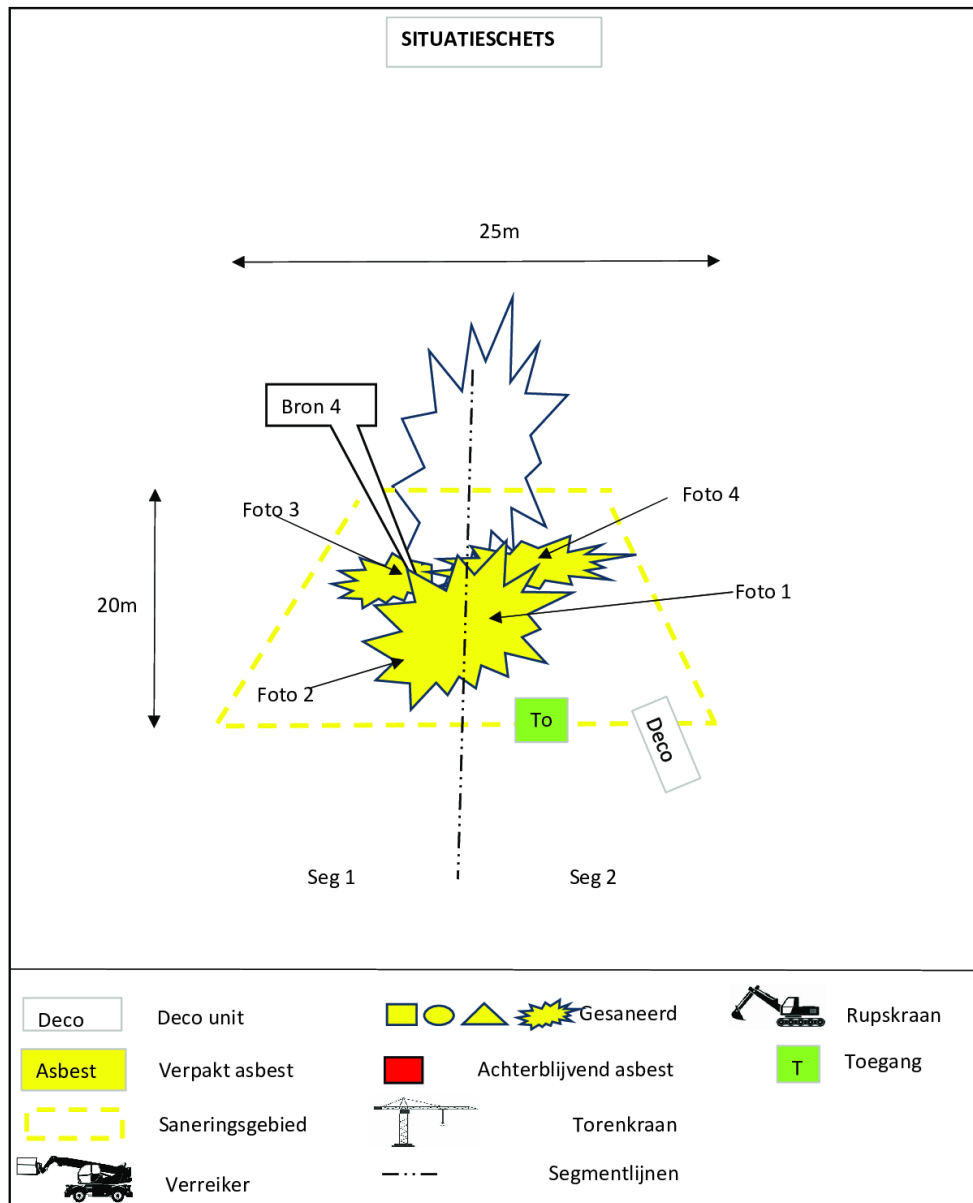
Aanvullende informatie	
Algemeen	
Tijdstip van uitvoering inspectie (van - tot)	7:30-8:30
Naam DTA	Dhr. J. Riethorst
Inventarisatiebureau	Bestvision inventarisaties
Kenmerk inventarisatierapport	25BV27026 versie 3
Referentienummer werkplan	W25075
Abnormale omstandigheden	Brandschade
Uitsluitingen / Weggelaten van oorspronkelijke werkorder	Zie opmerkingen
Datum inventarisatierapport	28-07-2025
Gegevens t.a.v. asbest	
Aard van de asbestsanering	Buiten sanering
Risicoklasse (1, 2 of 2A)	2
Asbest soort	Chrysotiel
Asbest gehalte	10-15%
Gesaneerde hoeveelheid	Bron 4: (≈323.43m ²)
Hechtgebonden JA / NEE	Ja
Duurzame afscherming van sanering uitgesloten asbest	N.v.t
Van asbestsanering uitgesloten asbesthoudende materialen	Bron 4: (≈323.23m ²)



Gebruikte uitrusting

Uitrusting	Model	Identificatienummer	Serienummer.
Zaklamp	Milwaukee	2	L4 SL550
Fotocamera	Olympus BJ5C05257	2	Pentax 102
Halfgelaatsmasker	HF-300	2	HF-300





Bijlagen

Inspectiegebied | Alternatieve afbakening van het inspectiegebied



Deco-unit



Aanzicht



Toegang



Vloer



Vloer



Bijlagen

Visuele inspectie | Basiseisen voor goedkeuring op basis van een visuele inspectie



Projectfoto 1



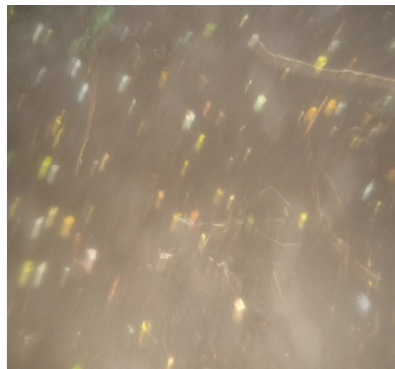
Projectfoto 2



Projectfoto 3



Projectfoto 4



Projectfoto 5



Projectfoto 6



Projectfoto 7



NEN 2990:2020 beschrijft de manier waarop een inspectiegebied, waaruit asbest is verwijderd, moet worden gecontroleerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen, restanten en/of vezelstructuren.

Het doel van de eindbeoordeling is om vast te stellen dat een inspectiegebied na asbestverwijdering of asbestsanering aan de in deze norm gestelde eisen voldoet en dat het inspectiegebied weer toegankelijk is voor personen zonder kans op blootstelling boven de grenswaarde.

NEN 2990:2020 beschrijft de volgende methoden voor eindbeoordeling na asbestsanering of asbestverwijdering en geeft voor de belangrijkste situaties aan in welke combinaties deze methoden moeten worden toegepast:

visuele inspectie, welke in bepaalde gevallen in binnensituaties wordt ondersteund met het nemen van kleefmonsters (analyse met een scanning elektronenmicroscop met röntgenmicroanalyse (SEM/RMA));

bepaling van de concentratie aan respirabele asbestiforme vezels in de lucht (eindbeoordeling op basis van analyse met een fase-contrastmicroscop (FCM)) met het doel om de vezelconcentratie in de lucht te toetsen aan de toetsingswaarde;

bepaling van de concentratie aan respirabele asbestvezels in de lucht (eindbeoordeling op basis van analyse met SEM/RMA) met het doel om de asbestvezelconcentratie in de lucht te toetsen aan de toetsingswaarde.

Met een visuele inspectie zijn uitsluitend restanten asbest of asbesthoudend materiaal waar te nemen die met het blote oog zichtbaar zijn.

Termen en definities

- afgeschermd gebied : gebied dat bij de sanering is betrokken
- amfibool asbest : amfiboolvezelvormige silicaten: actinoliet asbest (CAS-nummer 77536-66-4), amosiet (CAS-nummer 12172-73-5), anthofylliet asbest (CAS-nummer 77536-67-5), crocidoliet (CAS-nummer 12001-28-4) en tremoliet asbest (CAS-nummer 77536-68-6)
- asbest : vezelachtige silicaten: actinoliet asbest (CAS-nummer 77536-66-4), amosiet (CAS-nummer 12172-73-5), anthofylliet asbest (CAS-nummer 77536-67-5), chrysotiel (CAS-nummer 12001-29-5), crocidoliet (CAS-nummer 12001-28-4) en tremoliet asbest (CAS-nummer 77536-68-6)
- asbesthoudend materiaal : materiaal waarin asbest is verwerkt of aanwezig is en waarvan het asbestgehalte ten minste 0,1 gewichtsprocent bedraagt. Opmerking 1 bij de term: 0,1 gewichtsprocent is de bepalingsondergrens van de methode, zoals vastgelegd in NEN 5896. Voor materialen die zijn verontreinigd met restanten van een asbesthoudend materiaal (bijvoorbeeld grond of puingranulaat verontreinigd met stukjes asbestcement) kan een lagere grenswaarde gelden (zie Circulaire bodemsanering per 1 juli 2018), bijvoorbeeld 100 mg/kg droge stof (gewogen, dat wil zeggen de concentratie chrysotiel vermeerderd met tienmaal de concentratie amfibool asbest). Dit wordt met asbest verontreinigd materiaal genoemd.
- asbesthoudend materiaal, hechtgebonden : asbesthoudend materiaal dat onder intensieve gebruikscondities, zelfs in een besloten ruimte, niet kan leiden tot een asbestconcentratie in de lucht die hoger is dan de grenswaarde en/of tot verspreiding van asbest of asbesthoudend stof in de omgeving
- asbesthoudend materiaal, niet-hechtgebonden : asbesthoudend materiaal dat onder intensieve of zelfs normale gebruikscondities kan leiden tot een significant verhoogde asbestconcentratie in de lucht die hoger is dan de grenswaarde en/of tot verspreiding van asbest of asbesthoudend stof in de omgeving
- asbestiforme vezel : vezel met de morfologische kenmerken van een asbestvezel
- asbestinventarisatie : inventarisatie waarbij wordt vastgesteld of en waar zich in een bouwwerk of object asbest en/of asbesthoudend materiaal bevindt, evenals de aard en de hoeveelheid daarvan (in stuks, volume-, oppervlakte- en/of lengte-eenheden). Opmerking 1 bij de term: Zie het Certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering. Opmerking 2 bij de term: De bevindingen van de asbestinventarisatie worden vastgelegd in een inventarisatierapport.
- beperking : onderdeel binnen een inspectiegebied waarvoor tijdens de eindbeoordeling een inspanningsverplichting geldt, doch dat door zijn voorkomen slechts deels kan worden geïnspecteerd. Opmerking 1 bij de term: Bijvoorbeeld naden, kieren, vaste inboedel, spouwmuren en grasland.
- besloten ruimte : volledig omsloten ruimte met één of enkele kleine openingen en/of toegangen, waarin gevaar voor verstikking, bedwelming, beknelling of vergiftiging bestaat. Opmerking 1 bij de term: Bijvoorbeeld kruipruimten onder vloeren, ketels, opslagtanks en betreedbare pijpleidingen.
- chrysotiel serpentijnasbest : vezelvormige variant van het mineraal serpentijn (CAS-nummer 12001-29-5)
- deskundig asbestverwijderingsbedrijf : bedrijf dat voldoet aan de eisen ter zake van asbestverwijdering
- deskundig toezichthouder asbestverwijdering DTA toezichthouder bij asbestverwijdering met een geldig persoonscertificaat



- duurzame afscherming : afscherming van asbesthoudende materialen op zodanige wijze dat deze gedurende de restlevensduur van een gebouw, object, constructie of installatie niet meer kunnen bijdragen aan een verhoging van de asbestvezelconcentratie in de lucht. Opmerking 1 bij de term: Onder duurzaam wordt tevens verstaan dat de asbesthoudende materialen bij normaal gebruik en/of onderhoud van het gebouw redelijkerwijs niet kunnen worden beschadigd of anderszins tot emissie van asbestvezels kunnen leiden.
- eindbeoordeling na asbestverwijdering of -sanering : bepaling (visuele inspectie, monsterneming en analyse) uitgevoerd volgens deze norm, die plaatsvindt na beroepsmatige verwijdering/sanering van asbest in een inspectiegebied, om vast te stellen of deze voldoet aan de opleveringseisen
- geaccrediteerde inspectie-instelling / geaccrediteerd laboratorium : inspectie-instelling of laboratorium dat voor een of meer verrichtingen beschikt over een door de Raad voor Accreditatie (RvA) verleende accreditatie
- inspectiegebied : containment of afgeschermd gebied
- risicoklasse : indeling van sloopwerkzaamheden van, of andere werkzaamheden met of aan asbest, asbesthoudende producten, met asbest verontreinigd materiaal of met asbest verontreinigde constructie- of installatieonderdelen. Opmerking 1 bij de term: Risicoklassen zijn beschreven in het Arbeidsomstandighedenbesluit [5]. Uitzonderingen op risicoklasse 2A zijn beschreven in de Arbeidsomstandighedenregeling
- sanering / asbestsanering : verwijderen of duurzaam afschermen van asbest of asbesthoudend materiaal
- stofvrij : afwezigheid van visueel waarneembaar stof en/of asbestverdachte materialen, restanten en/of vezelstructuren binnen het inspectiegebied
- uitsluiting : onderdeel binnen een inspectiegebied wat voorafgaand aan de sanering volledig is uitgesloten en daardoor geen onderdeel uitmaakt van de eindbeoordeling (bijv. afgeplakte delen, watergangen, bouwkundige afscherming)
- visuele inspectie : controle van een ruimte, constructie, installatie of terrein op visueel zichtbare resten asbest, asbesthoudend materiaal en/of stof dat mogelijk asbestresten kan bevatten
- werkplan : door het asbestverwijderingsbedrijf opgestelde schriftelijke weergave van de voorgenomen uitvoering van activiteiten met betrekking tot asbest met daarin vermeld project-specifieke gegevens en bedrijfsspecifieke gegevens conform het certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering

Dit inspectierapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. - De inspecteur die deze vrijgave-inspectie gaat verrichten is niet betrokken geweest bij de inventarisatie van dit bouwwerk/object, noch bij de verwijdering van de onderhavige bronnen. - De inspecteur die deze vrijgave-inspectie gaat verrichten heeft geen belang bij het ontwerp, de productie, levering, installatie, aankoop, het eigendom, gebruik of onderhoud van de inspectie objecten. - De inspecteur die deze vrijgave-inspectie gaat verrichten houdt zich het recht voor de inspectie te staken op het moment dat er sprake is van oneigenlijke druk. Op al onze opdrachten zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Deze inspectie betreft een momentopname.



Eindcontrole na asbestsanering buitensituatie

Project Nr. : 25BVI1768

Inspectiedatum : 15-10-2025

Adres : Korenburgerveenweg 12-1, 7311 ST Winterswijk

Status : Het inspectiegebied is conform NEN 2990:2020 + C1:2020 GOEDGEKEURD. Het geïnspecteerde gebied kan zonder asbest-beschermingsmiddelen worden betreden.



Inhoudsopgave

Samenvatting van de inspectieresultaten	3
Inspectieresultaten	4
Aanvullende informatie	7
Gebruikte uitrusting	8





Inspectierapport

Inspectierapport	
Inspectie rapportnummer	1445.1
Status	Definitief
Inspectiedatum	15-10-2025
Uitgiftedatum	15-10-2025
Schema / Methode	Eindbeoordeling na asbestverwijdering conform NEN 2990:2020 + C1:2020
Reglement	BV inspectiepunten NEN 2990 Versie : 2020 04
Scope	Eindcontrole na asbestsanering buitensituatie
Inspecteur	Jarno Schuurman



Inspectieobject		Samenvatting van de inspectieresultaten	
Betreft inspectie- object	25BVI1768	7	<input checked="" type="checkbox"/> Akkoord
	Eindcontrole na een brandschade fase 1 Korenburgerveenweg 12-1 7311 ST Winterswijk	0	<input type="checkbox"/> Niet van toepassing
Client	Prinsen Sloopwerken en Asbestverwijdering Bolwerkweg 12-l 7121 LS Aalten	0	<input type="checkbox"/> Niet beoordeeld
		0	<input type="checkbox"/> Niet akkoord
		0	<input type="checkbox"/> Akkoord na aanvullende schoonmaak
		7	Totaal

Opmerkingen


Bron 4: Restanten op het maaiveld van een natuurgebied na een brandschade (2323.23m²) totaal (646.66m²) (323.23m²) blijft achter fase2 Chrysotiel 10-15%

Conformiteitsoordeel: Het inspectiegebied is conform NEN 2990:2020 + C1:2020 GOEDGEKEURD. Het geïnspecteerde gebied kan zonder asbest-beschermingsmiddelen worden betreden.











Dit inspectierapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. - De inspecteur die deze vrijgave-inspectie gaat verrichten is niet betrokken geweest bij de inventarisatie van dit bouwwerk/object, noch bij de verwijdering van de onderhavige bronnen. - De inspecteur die deze vrijgave-inspectie gaat verrichten heeft geen belang bij het ontwerp, de productie, levering, installatie, aankoop, het eigendom, gebruik of onderhoud van de inspectie objecten. - De inspecteur die deze vrijgave-inspectie gaat verrichten houdt zich het recht voor de inspectie te staken op het moment dat er sprake is van oneigenlijke druk. Op al onze opdrachten zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Deze inspectie betreft een momentopname.




Inspectieresultaten

Nr.	Beoordeling	Criteria en bevindingen
LMRA	● Akkoord	Last Minute Risk Assessment Voor aanvang van de inspectie is een Last Minute Risk Assessment uitgevoerd, waarbij is vastgesteld dat de inspectie veilig kan worden uitgevoerd.
NEN 2990:2020 § 8.2.1	● Akkoord	Controle van het werkplan Controleer of een werkplan aanwezig is en of het werkplan ten minste de volgende onderdelen bevat, die voor het goed uitvoeren van de eindbeoordeling relevant zijn: <ul style="list-style-type: none"> • de aard en samenstelling van de verwijderde asbesthoudende materialen; • een beschrijving van de gebruikte verwijderingstechnieken; • de plaatsen waar asbesthoudende materialen zijn verwijderd, weergegeven op een plattegrond (6.1.2); • eventueel achterblijvende hechtgebonden en/of duurzaam afgeschermd asbesthoudende materialen en materiaalrestanten; • het inventarisatierapport.
NEN 2990:2020 § 8.2.2.1	● Akkoord	Inspectiegebied Algemeen In het geval van een binnensituatie bestaat het inspectiegebied uit: <ul style="list-style-type: none"> • het containment, indien van toepassing aangevuld met de transitroute en decontaminatie-unit; of • in het geval van risicoklasse 1, een denkbeeldige kubus van 2 m x 2 m x 2 m om de verwijderde bron. In het geval van een buitensituatie bestaat het inspectiegebied uit het gehele gebied dat het asbestverwijderingsbedrijf tijdens de sanering als werkgebied heeft gemarkeerd. <ul style="list-style-type: none"> • het inspectiegebied voldoende is verlicht om een visuele inspectie mogelijk te maken; • de te inspecteren oppervlakken goed bereikbaar zijn, bijvoorbeeld met een ladder, steiger of hoogwerker. Toegevoegd als bijlage bij dit inspectierapport  Situatieschets Bron: Winterswijk.pdf
NEN 2990:2020 § 8.2.2.2	● Akkoord	Inspectiegebied Alternatieve afbakening van het inspectiegebied <ol style="list-style-type: none"> 1. afbakening in besloten ruimten, bijvoorbeeld door markeerlint of hekken voor het weren van onbevoegden. Van deze mogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt, indien de werkzaamheden in risicoklasse 1 zijn ingedeeld; 2. afscherming van saneringen die in de buitenlucht plaatsvinden. Hierbij wordt het werkgebied afgezet met markeerlint en/of hekken; 3. elke andere vorm van afscherming waarbij door validatieonderzoek is vastgesteld dat buiten het aangegeven werkgebied geen significante asbestemissie optreedt, bijvoorbeeld in een industriële omgeving of na een calamiteit waarbij asbest is vrijgekomen. 4. Anders, zie opmerkingen.



		<p>Toegevoegd als bijlage bij dit inspectierapport</p> <p> Vloer Bron: IMGP8920.JPG</p> <p> Verpakt asbest Bron: IMGP8963.JPG</p> <p> Deo-unit Bron: IMGP8913.JPG</p> <p> Aanzicht/ Toegang Bron: IMGP8915.JPG</p>
<p>NEN 2990:2020 § 8.3.1</p>	<p>● Akkoord</p>	<p>Visuele inspectie Algemeen</p> <p>De inspectie is uitgevoerd aan de hand van het inspectieformulier (6.2.1) uit bijlage D (NEN 2990+C1:2020).</p>
<p>NEN 2990:2020 § 8.3.2</p>	<p>● Akkoord</p>	<p>Visuele inspectie Basiseisen voor goedkeuring op basis van een visuele inspectie</p> <p>Het inspectiegebied moet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vrij zijn van alle te saneren asbesthoudende materialen; • zo ingericht zijn dat bouw-, constructie- en/of installatiedelen waarvan asbest of asbesthoudende materialen zijn verwijderd, altijd voor inspectie toegankelijk zijn; • vrij zijn van inboedel of losse goederen; • toegankelijk zijn en vrij zijn van obstakels die de inspectie kunnen belemmeren, zoals verpakt afval of andere losse delen; • droog zijn; • stofvrij zijn op alle bouw-, constructie- en installatiedelen; • vrij zijn van fixeermiddelen (Een uitzondering vormt polyethene folie die is gebruikt voor de bouw van het containment of afgeschermd gebied. Deze folie is statisch en zal in principe stof aantrekken en mag daarom met fixeermiddelen zijn behandeld). <p>Toegevoegd als bijlage bij dit inspectierapport</p> <p> Projectfoto 1 Bron: IMGP8922.JPG</p> <p> Projectfoto 2 Bron: IMGP8941.JPG</p> <p> Projectfoto 3 Bron: IMGP8943.JPG</p> <p> Projectfoto 4 Bron: IMGP8947.JPG</p> <p> Projectfoto 5 Bron: IMGP8957.JPG</p> <p> Projectfoto 6 Bron: IMGP8959.JPG</p>



NEN 2990:2020 | §
8.3.4

● Akkoord

Visuele inspectie | Visuele inspectie als controle op een buitensanering

- De inspectie is uitgevoerd over het inspectiegebied dat is afgezet en dat in het werkplan is aangegeven.
- De toplaag in het afgezette inspectiegebied is visueel geïnspecteerd (bovenste 5 cm) (betreft het deel van het inspectiegebied met een onverharde ondergrond)
- De inspectie is uitgevoerd tot en met een afstand van 5 m vanaf de gesaneerde bron (ongeacht de perceelgrenzen).
- De vegetatie om een saneringslocatie is tot op 1 m uit de gevel verwijderd, (tenzij de vegetatie de inspectie ter plaatse niet belemmert).

Opmerkingen

Betreft de visuele eindbeoordeling na de verwijdering van restanten golfplaten (brandrestanten en flinters) op het maaiveld van een natuurgebied na een brand. De saneerder heeft een werkgebied ingesteld middels linten en borden, en een Deco is gekoppeld met de vuile ruimte. De saneerder heeft middels handpicking en stofzuigen daar waar mogelijk, het maaiveld ontdaan van de restanten golfplaat en dit materiaal verpakt. Tijdens de eindcontrole zijn geen restanten asbest meer aangetroffen. Het maaiveld bestaat uit gras, zandgrond en verharding, hiervan is de toplaag geïnspecteerd. Op de bestrating, zand, gras en begroeiing zijn geen restanten aangetroffen.

De in het werkgebied, mogelijk aanwezige kieren, naden, gaten, openingen vormen een beperking op de visuele inspectie. De betreffende locatie voldoet aan de eisen ten aanzien van de visuele inspectie. De visuele inspectie is een momentopname en is beperkt tot waarneembare delen, bij het betreden van het voormalig werkgebied, na visuele vrijgave en na uitvoering van andere werkzaamheden wijzigt de situatie ter plaatse. Van het maaiveld, zand, bestrating en begroeiing, is alleen de toplaag visueel te inspecteren. Vanwege obstakels zoals een erfgras en overige schuren kan niet overal het lint op ca 5m1 van het saneringsobject worden geplaatst, er is zo mogelijk tot op 5 m1 geïnspecteerd.

Tijdens de visuele inspectie zijn in het ingestelde werkgebied geen restanten asbest waargenomen.



Aanvullende informatie

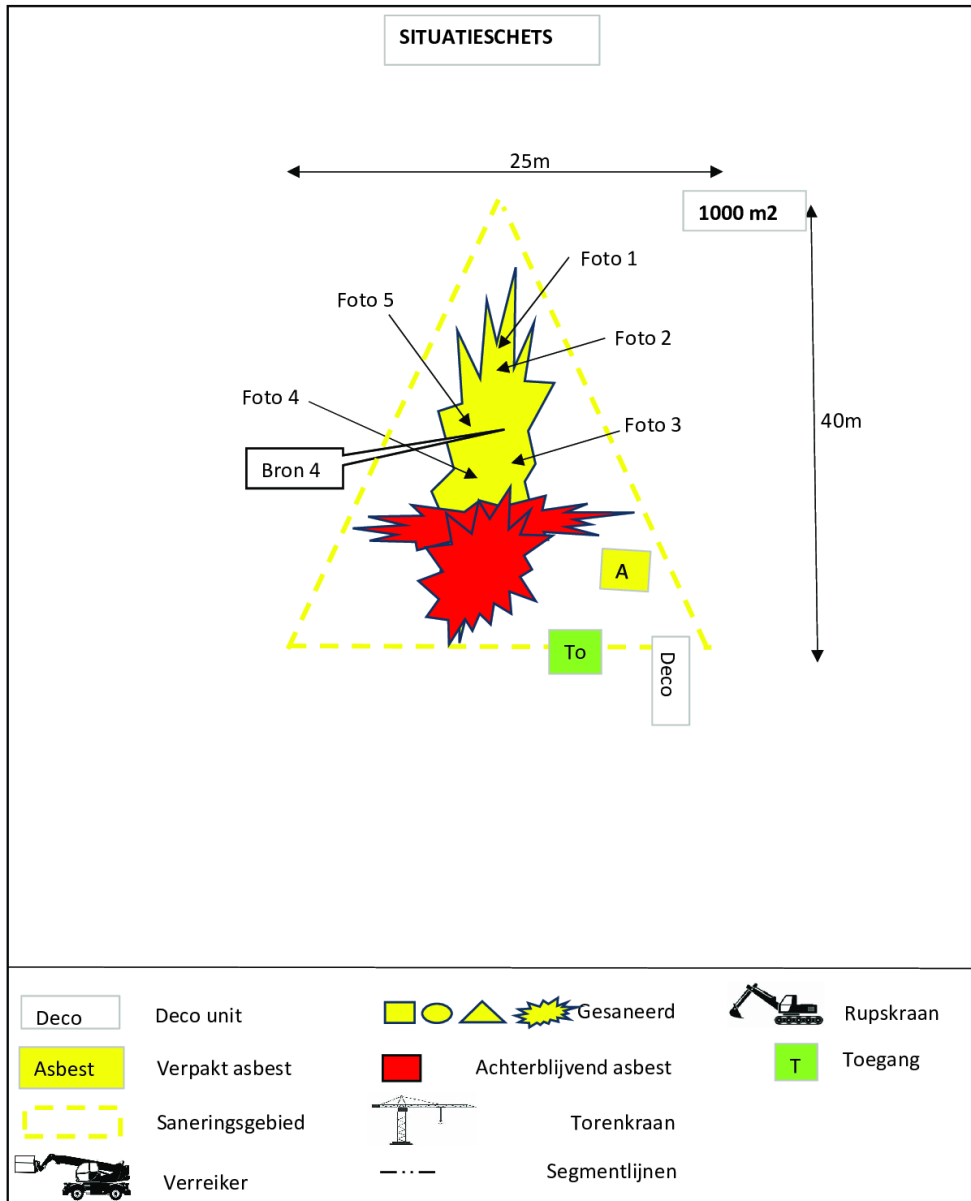
Aanvullende informatie	
Algemeen	
Tijdstip van uitvoering inspectie (van - tot)	7:00-8:00
Naam DTA	Dhr. J. Riethorst
Inventarisatiebureau	Bestvision inventarisaties
Kenmerk inventarisatierapport	25BV27026 versie 3
Referentienummer werkplan	W25075
Abnormale omstandigheden	Brandschade
Uitsluitingen / Weggelaten van oorspronkelijke werkorder	Zie opmerkingen
Datum inventarisatierapport	28-07-2025
Gegevens t.a.v. asbest	
Aard van de asbestsanering	Buiten sanering
Risicoklasse (1, 2 of 2A)	2
Asbest soort	Chrysotiel
Asbest gehalte	10-15%
Gesaneerde hoeveelheid	Bron 4: (2323.23m2)
Hechtgebonden JA / NEE	Ja
Duurzame afscherming van sanering uitgesloten asbest	N.v.t
Van asbestsanering uitgesloten asbesthoudende materialen	Bron 4: (2323.23m2)



Gebruikte uitrusting

Uitrusting	Model	Identificatienummer	Serienummer.
Zaklamp	Milwaukee	2	L4 SL550
Fotocamera	Olympus BJ5C05257	2	Pentax 102
Halfgelaatsmasker	HF-300	2	HF-300





Bijlagen

Inspectiegebied | Alternatieve afbakening van het inspectiegebied



Vloer



Verpakt asbest



Deo-unit



Aanzicht/ Toegang



Bijlagen

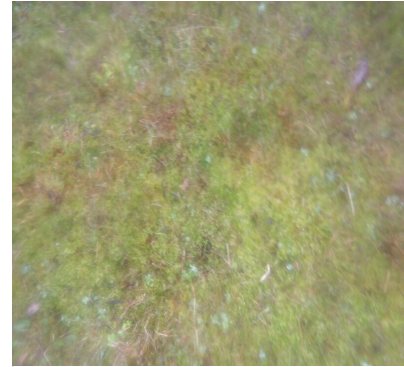
Visuele inspectie | Basiseisen voor goedkeuring op basis van een visuele inspectie



Projectfoto 1



Projectfoto 2



Projectfoto 3



Projectfoto 4



Projectfoto 5



Projectfoto 6



NEN 2990:2020 beschrijft de manier waarop een inspectiegebied, waaruit asbest is verwijderd, moet worden gecontroleerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen, restanten en/of vezelstructuren.

Het doel van de eindbeoordeling is om vast te stellen dat een inspectiegebied na asbestverwijdering of asbestsanering aan de in deze norm gestelde eisen voldoet en dat het inspectiegebied weer toegankelijk is voor personen zonder kans op blootstelling boven de grenswaarde.

NEN 2990:2020 beschrijft de volgende methoden voor eindbeoordeling na asbestsanering of asbestverwijdering en geeft voor de belangrijkste situaties aan in welke combinaties deze methoden moeten worden toegepast:

visuele inspectie, welke in bepaalde gevallen in binnensituaties wordt ondersteund met het nemen van kleefmonsters (analyse met een scanning elektronenmicroscop met röntgenmicroanalyse (SEM/RMA));

bepaling van de concentratie aan respirabele asbestiforme vezels in de lucht (eindbeoordeling op basis van analyse met een fase-contrastmicroscop (FCM)) met het doel om de vezelconcentratie in de lucht te toetsen aan de toetsingswaarde;

bepaling van de concentratie aan respirabele asbestvezels in de lucht (eindbeoordeling op basis van analyse met SEM/RMA) met het doel om de asbestvezelconcentratie in de lucht te toetsen aan de toetsingswaarde.

Met een visuele inspectie zijn uitsluitend restanten asbest of asbesthoudend materiaal waar te nemen die met het blote oog zichtbaar zijn.

Termen en definities

- afgeschermd gebied : gebied dat bij de sanering is betrokken
- amfibool asbest : amfiboolvezelvormige silicaten: actinoliet asbest (CAS-nummer 77536-66-4), amosiet (CAS-nummer 12172-73-5), anthofylliet asbest (CAS-nummer 77536-67-5), crocidoliet (CAS-nummer 12001-28-4) en tremoliet asbest (CAS-nummer 77536-68-6)
- asbest : vezelachtige silicaten: actinoliet asbest (CAS-nummer 77536-66-4), amosiet (CAS-nummer 12172-73-5), anthofylliet asbest (CAS-nummer 77536-67-5), chrysotiel (CAS-nummer 12001-29-5), crocidoliet (CAS-nummer 12001-28-4) en tremoliet asbest (CAS-nummer 77536-68-6)
- asbesthoudend materiaal : materiaal waarin asbest is verwerkt of aanwezig is en waarvan het asbestgehalte ten minste 0,1 gewichtsprocent bedraagt. Opmerking 1 bij de term: 0,1 gewichtsprocent is de bepalingsondergrens van de methode, zoals vastgelegd in NEN 5896. Voor materialen die zijn verontreinigd met restanten van een asbesthoudend materiaal (bijvoorbeeld grond of puingranulaat verontreinigd met stukjes asbestcement) kan een lagere grenswaarde gelden (zie Circulaire bodemsanering per 1 juli 2018), bijvoorbeeld 100 mg/kg droge stof (gewogen, dat wil zeggen de concentratie chrysotiel vermeerderd met tienmaal de concentratie amfibool asbest). Dit wordt met asbest verontreinigd materiaal genoemd.
- asbesthoudend materiaal, hechtgebonden : asbesthoudend materiaal dat onder intensieve gebruikscondities, zelfs in een besloten ruimte, niet kan leiden tot een asbestconcentratie in de lucht die hoger is dan de grenswaarde en/of tot verspreiding van asbest of asbesthoudend stof in de omgeving
- asbesthoudend materiaal, niet-hechtgebonden : asbesthoudend materiaal dat onder intensieve of zelfs normale gebruikscondities kan leiden tot een significant verhoogde asbestconcentratie in de lucht die hoger is dan de grenswaarde en/of tot verspreiding van asbest of asbesthoudend stof in de omgeving
- asbestiforme vezel : vezel met de morfologische kenmerken van een asbestvezel
- asbestinventarisatie : inventarisatie waarbij wordt vastgesteld of en waar zich in een bouwwerk of object asbest en/of asbesthoudend materiaal bevindt, evenals de aard en de hoeveelheid daarvan (in stuks, volume-, oppervlakte- en/of lengte-eenheden). Opmerking 1 bij de term: Zie het Certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering. Opmerking 2 bij de term: De bevindingen van de asbestinventarisatie worden vastgelegd in een inventarisatierapport.
- beperking : onderdeel binnen een inspectiegebied waarvoor tijdens de eindbeoordeling een inspanningsverplichting geldt, doch dat door zijn voorkomen slechts deels kan worden geïnspecteerd. Opmerking 1 bij de term: Bijvoorbeeld naden, kieren, vaste inboedel, spouwmuren en grasland.
- besloten ruimte : volledig omsloten ruimte met één of enkele kleine openingen en/of toegangen, waarin gevaar voor verstikking, bedwelming, beknelling of vergiftiging bestaat. Opmerking 1 bij de term: Bijvoorbeeld kruipruimten onder vloeren, ketels, opslagtanks en betreedbare pijpleidingen.
- chrysotiel serpentijnasbest : vezelvormige variant van het mineraal serpentijn (CAS-nummer 12001-29-5)
- deskundig asbestverwijderingsbedrijf : bedrijf dat voldoet aan de eisen ter zake van asbestverwijdering
- deskundig toezichthouder asbestverwijdering DTA toezichthouder bij asbestverwijdering met een geldig persoonscertificaat



- duurzame afscherming : afscherming van asbesthoudende materialen op zodanige wijze dat deze gedurende de restlevensduur van een gebouw, object, constructie of installatie niet meer kunnen bijdragen aan een verhoging van de asbestvezelconcentratie in de lucht. Opmerking 1 bij de term: Onder duurzaam wordt tevens verstaan dat de asbesthoudende materialen bij normaal gebruik en/of onderhoud van het gebouw redelijkerwijs niet kunnen worden beschadigd of anderszins tot emissie van asbestvezels kunnen leiden.
- eindbeoordeling na asbestverwijdering of -sanering : bepaling (visuele inspectie, monsterneming en analyse) uitgevoerd volgens deze norm, die plaatsvindt na beroepsmatige verwijdering/sanering van asbest in een inspectiegebied, om vast te stellen of deze voldoet aan de opleveringseisen
- geaccrediteerde inspectie-instelling / geaccrediteerd laboratorium : inspectie-instelling of laboratorium dat voor een of meer verrichtingen beschikt over een door de Raad voor Accreditatie (RvA) verleende accreditatie
- inspectiegebied : containment of afgeschermd gebied
- risicoklasse : indeling van sloopwerkzaamheden van, of andere werkzaamheden met of aan asbest, asbesthoudende producten, met asbest verontreinigd materiaal of met asbest verontreinigde constructie- of installatieonderdelen. Opmerking 1 bij de term: Risicoklassen zijn beschreven in het Arbeidsomstandighedenbesluit [5]. Uitzonderingen op risicoklasse 2A zijn beschreven in de Arbeidsomstandighedenregeling
- sanering / asbestsanering : verwijderen of duurzaam afschermen van asbest of asbesthoudend materiaal
- stofvrij : afwezigheid van visueel waarneembaar stof en/of asbestverdachte materialen, restanten en/of vezelstructuren binnen het inspectiegebied
- uitsluiting : onderdeel binnen een inspectiegebied wat voorafgaand aan de sanering volledig is uitgesloten en daardoor geen onderdeel uitmaakt van de eindbeoordeling (bijv. afgeplakte delen, watergangen, bouwkundige afscherming)
- visuele inspectie : controle van een ruimte, constructie, installatie of terrein op visueel zichtbare resten asbest, asbesthoudend materiaal en/of stof dat mogelijk asbestresten kan bevatten
- werkplan : door het asbestverwijderingsbedrijf opgestelde schriftelijke weergave van de voorgenomen uitvoering van activiteiten met betrekking tot asbest met daarin vermeld project-specifieke gegevens en bedrijfsspecifieke gegevens conform het certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering

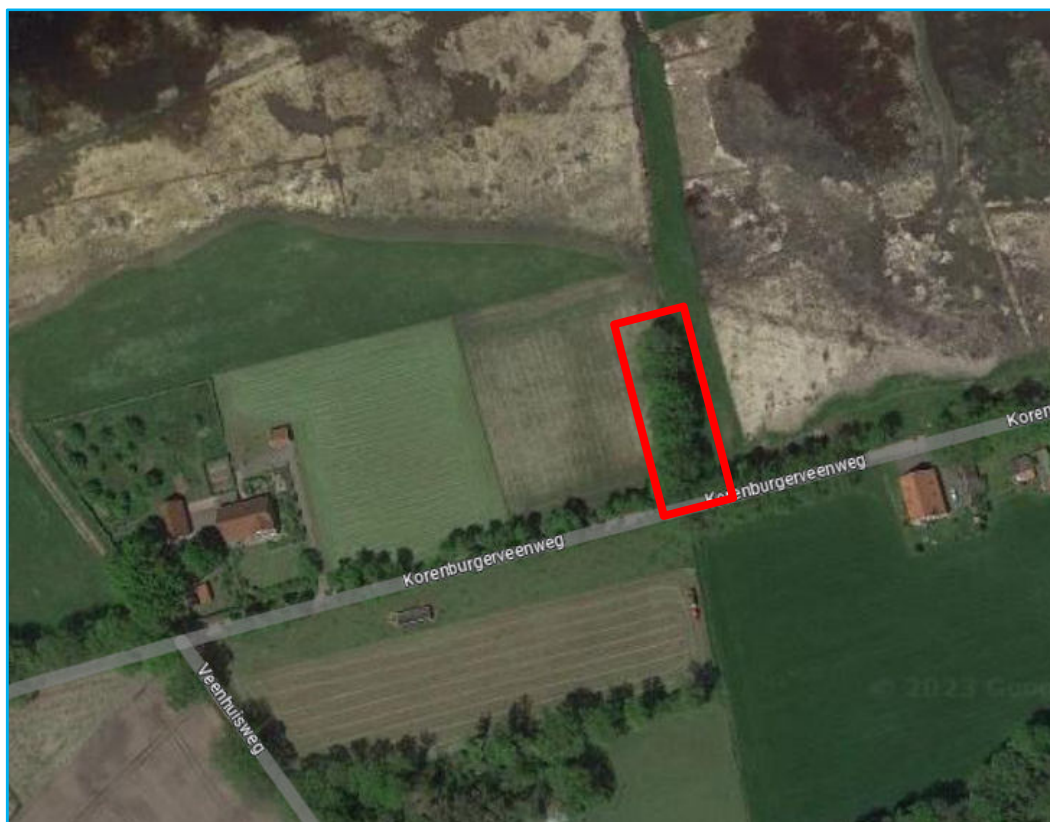
Dit inspectierapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. - De inspecteur die deze vrijgave-inspectie gaat verrichten is niet betrokken geweest bij de inventarisatie van dit bouwwerk/object, noch bij de verwijdering van de onderhavige bronnen. - De inspecteur die deze vrijgave-inspectie gaat verrichten heeft geen belang bij het ontwerp, de productie, levering, installatie, aankoop, het eigendom, gebruik of onderhoud van de inspectie objecten. - De inspecteur die deze vrijgave-inspectie gaat verrichten houdt zich het recht voor de inspectie te staken op het moment dat er sprake is van oneigenlijke druk. Op al onze opdrachten zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Deze inspectie betreft een momentopname.



Kruse Infra en Sloopwerken BV

Evaluatierapport bodemsanering op de locatie aan de
Korenburgerveenweg tussen nr. 10 en 11 te Winterswijk

projectnummer: 230597/lvh/am
datum: 4 augustus 2023



Opdrachtgever
Kruse Infra en Sloopwerken BV
Huyerenseweg 33
7678 SC GEESTEREN

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV
Postbus 253
8100 AG RAALTE
Tel: 0572-360998
E-mail: info@hunneman-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	UITGANGSSITUATIE	2
2.1	ACHTERGRONDINFORMATIE	2
2.2	VERONTREINIGINGSSITUATIE VOOR AANVANG SANERING.....	2
2.3	OVERZICHT INGEDIENDE MELDINGEN	2
2.4	UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN	3
3	SANERINGSWERKZAAMHEDEN	4
3.1	ALGEMEEN	4
3.2	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN.....	4
3.3	SANERING VERONTREINIGING.....	4
3.4	AFVALSTROOM.....	5
3.5	BEMONSTERING BODEM EN WANDEN.....	5
3.6	INTERPRETATIE ANALYSERESULTATEN.....	6
3.7	VEILIGHEID.....	6
3.8	GRONDWATER	6
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	7

BIJLAGEN:

- 1 Kadastraal overzicht
- 2 Toetsingstabellen en analyserapporten vaste bodem
- 3 Weegbonnen
- 4 Gegevens aanvulgrond

TEKENING:

- 1-1: Situatie met ontgravingscontouren en controlemonsters

1 INLEIDING

In juli 2023 is door Kruse Infra en Sloopwerken BV een sanering uitgevoerd op de locatie aan de Korenburgerveenweg tussen nr. 10 en 11 te Winterswijk. Voor een kadastraal overzicht van de locatie verwijzen wij naar bijlage 1.

De sanering is uitgevoerd in het kader van natuurbeheer (onderdeel van Natura 2000-beheerplan-maatregelen rondom Korenburgerveen).

De sanering heeft tot **doel** de aanwezige verontreinigingen met zink en asbest en stortmateriaal te verwijderen tot beneden de terugsaneerwaarden en/of tot de perceelsgrenzen.

De *milieukundige begeleiding* is uitgevoerd door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, conform de geldende beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 6000-6001 "*Milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsanering*".

Voor deze richtlijn is Hunneman Milieu-Advies Raalte BV in het bezit van een procescertificaat (certificaatnummer K43457). Hunneman Milieu-Advies Raalte BV is geen eigenaar van de saneringslocatie en is onafhankelijk van de opdrachtgever en/of terreineigenaar.

De bodemsanering is uitgevoerd door Kruse Infra en Sloopwerken BV, conform de geldende beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 7000 "*Uitvoering van landbodemsaneringen met conventionele methoden*". Voor deze richtlijn is Kruse Infra en Sloopwerken BV in bezit van een procescertificaat (certificaatnummer K45361).

In deze rapportage zijn de uitgevoerde werkzaamheden en resultaten van de bodemsanering beschreven.

Het rapport is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- uitgangssituatie (hoofdstuk 2);
- saneringswerkzaamheden (hoofdstuk 3);
- samenvatting en conclusies (hoofdstuk 4).

2 UITGANGSSITUATIE

2.1 Achtergrondinformatie

De saneringslocatie is gesitueerd op de locatie aan de Korenburgerveenweg tussen nr. 10 en 11 te Winterswijk en staat kadastraal bekend als: *gemeente Winterswijk, sectie T, nummer 657 (ged.)*. De XY-coördinaten van de locatie zijn: X = 242641 en Y = 444144.

Tabel 1: algemene gegevens

kadastrale info	eigenaar	opp.(m²)	verontreinigd (m²)
Winterswijk T 657	Provincie Gelderland Markt 11 6811 CG ARNHEM	6.000	380
uitvoering	adresgegevens	betrokkenen	
Opdrachtgever sanering	Natuurmonumenten Stationsplein 1 3818 LA AMERSFOORT	-	
Uitvoering BRL-7000	Kruse Infra en Sloopwerken BV Postbus 51 7650 AB TUBBERGEN	dhr. P. Haverkort (PL) dhr. M. Bekhuis (KVP/DLP)	
Milieukundige begeleiding BRL-6000	Hunneman Milieu-Advies Raalte BV Barkstraat 5 8102 GV RAALTE	dhr. R. Roelofs (MKB) dhr. J.A.G. Hunneman (PL)	
Handhaving	Provincie Gelderland/ ODRA	dhr. M. Ankersmit	

2.2 Verontreinigingssituatie voor aanvang sanering

Op het terrein zijn 2 bodemonderzoeken uitgevoerd. De resultaten worden hier toegelicht:

Econsultancy, verkennend (asbest)bodemonderzoek, Korenburgerveenweg (tussen nr. 10 en 11) in Winterswijk Corle, rapportnummer 11929.004 d.d. 16 juni 2022.

Er zijn 12 grondboringen uitgevoerd en 10 inspectiesleuven gegraven. Lokaal is zintuiglijk en analytisch een schone toplaag aanwezig. Het stortmateriaal bestaat uit baksteen, glas, kolengruis en plastic. Plaatselijk is ook asbest aangetroffen. Deze bodemlaag is lokaal licht verontreinigd met PAK, cadmium, kobalt, koper en lood, en sterk verontreinigd met zink. Er zijn geen verhoogde PFAS-gehalten gemeten. De fijne fractie bevat geen asbest.

Econsultancy, nader (asbest)bodemonderzoek, Korenburgerveenweg (tussen nr. 10 en 11) in Winterswijk Corle, rapportnummer 11929.005 d.d. 17 november 2022.

Er zijn 11 grondboringen uitgevoerd en de 18 bomen zijn ingemeten. De omvang van de stortlocatie (ophoging is circa 0.5 meter hoger) is ingemeten en heeft een oppervlak van circa 450 m². De omvang van de sterke zinkverontreiniging in de grond is bepaald op circa 30 m³. Voor zowel de asbest- als de zinkverontreiniging is vermeld dat er sprake is van historische gevallen van verontreinigingen (ontstaan voor respectievelijk 1993 en 1987). Beide verontreinigingen zijn ernstig, maar niet spoedeisend. Het verontreinigde gebied binnen de kadastrale perceelsgrens heeft een oppervlak van circa 400 m².

2.3 Overzicht ingediende meldingen

Ten behoeve van het verwijderen van de aangetoonde verontreinigingen in de vaste bodem is in juni 2023 een deelsaneringsplan opgesteld en ingediend door Kruse Milieu BV (kenmerk 23034750). De Provincie Gelderland heeft ingestemd met de voorgenomen werkzaamheden.

2.4 *Uitgangspunten en randvoorwaarden*

Voor de verwijdering van de zink en asbestverontreinigingen en stortmateriaal in de vaste bodem zijn de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden gehanteerd:

- de bodemopbouw/verontreinigingssituatie, zoals beschreven in het voorgaand bodemonderzoek;
- de Provincie Gelderland/ ODRA is het bevoegd gezag;
- de verontreiniging wordt gesaneerd tot beneden de terugsaneerwaarden c.q. tot de kadastrale grenzen;
- de terugsaneerwaarde voor zink in de vaste bodem is de *AW-waarde*;
- naar verwachting zal een restverontreiniging met zink achterblijven in de bodem met gehalten boven de terugsaneerwaarde;
- de terugsaneerwaarde voor asbest in de vaste bodem is de *I-waarde (100 mg/kg d.s.)*;
- visueel aanwezig stortmateriaal wordt verwijderd en afgevoerd;
- het saneringsresultaat wordt getoetst door analyses van grondmonsters op zink en/of asbest;
- er vindt geen grondwateronttrekking plaats;
- de ARBO- en veiligheidsvoorschriften, conform de CROW-400, worden gehanteerd;
- indien tijdens de sanering blijkt dat een afwijking van de uitgangspunten en randvoorwaarden plaats zal vinden zal, in overleg met betrokkenen, naar een oplossing worden gezocht;
- schade aan infrastructuur moet worden voorkomen. Eventuele schade, veroorzaakt door de grondsanering, moet worden hersteld;
- eisen die voortkomen uit eventuele andere vergunningen.

3 SANERINGSWERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De sanering is uitgevoerd op 17 en 18 juli 2023 door Kruse Infra en Sloopwerken BV. De sanering is uitgevoerd door middel van ontgraving. De ontgravingswerkzaamheden zijn milieukundig begeleid door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV. Een overzicht van de betrokken partijen is weergegeven in tabel 1.

3.2 Voorbereidende werkzaamheden

Voorafgaand aan de sanering zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- meldingen en veiligheidsaspecten;
- inrichten van het werkterrein.

Meldingen en veiligheidsaspecten

De start van de saneringswerkzaamheden is gemeld bij de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA).

Voorafgaand aan de bodemsanering is een veiligheid- en gezondheidsplan (V&G-plan) opgesteld. De veiligheidsaspecten zijn voorafgaand aan de sanering en gedurende de uitvoering getoetst door een veiligheidskundige (HVK-er). Voorafgaand aan de start van de sanering is een kick-off meeting gehouden. Tijdens de uitvoering van de bodemsanering zijn controlemetingen uitgevoerd (zie paragraaf 3.7 “veiligheid”).

Inrichten van het werkterrein

Het inrichten van het werkterrein heeft bestaan uit het afzetten met lint en/of hekwerk en het aanbrengen van bebordingen.

3.3 Sanering verontreiniging

De sanering is uitgevoerd in 2 fases:

- zinkverontreiniging op het zuidelijke terreindeel;
- asbestverontreiniging op het overige terreindeel.

De verontreinigde grond is onder toezicht van de milieukundige begeleider ontgraven, geladen en afgevoerd. Hierbij is ontgraven tot maximaal 0,8 m-mv. De ontgravingen zijn in den droge uitgevoerd. Lokaal zijn enkele stortplekjes ontgraven tot de ongeroerde bodem. Het talud T-01 van de zinksanering is ten behoeve van de asbestsanering vergraven. De asbestsanering is doorgezet tot aan de greppel op de oostelijke perceelsgrens. Ter plaatse zijn geen taludmonsters op asbest genomen. De ontgravingscontouren zijn weergegeven op tekening 1-1.

Foto 1: ontgraving zink



Foto 2: ontgraving overige terrein, noordelijk deel



Foto 3: ontgraving overige terrein, zuidelijk deel



Afwerking locatie

De ontgraving is aangevuld met *AW-grond*, afkomstig uit het Korenburgerveen te Winterswijk. De gegevens van de aanvulgrond en de weegbon zijn opgenomen in bijlage 4.

3.4 Afvalstroom

Tijdens de sanering is in totaal 272,94 ton met zink en asbest verontreinigde grond, onder afvalstroomnummer 05WQ80115739 afgevoerd naar Attero in Wilp. De weegbonnen zijn opgenomen in bijlage 3.

3.5 Bemonstering bodem en wanden

Tijdens de ontgravingswerkzaamheden zijn de wanden en putbodem visueel beoordeeld door een milieukundige. Zintuiglijk zijn in de bodem en wanden van de ontgraving geen verontreinigingsindicaties waargenomen. Ter vastlegging van de zintuiglijke waarnemingen zijn controlemonsters genomen van de ontgravingsgrenzen.

De analyses zijn uitgevoerd door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium, welke door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is erkend om, in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk), analyses uit te voeren conform AS-3000 en AP-04. De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 2. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 2. De situering van de controlemonsters is weergegeven op tekening 1-1.

Tabel 2: *analyseresultaten vaste bodem (oliecomponenten)*

gestandaardiseerde resultaten en overschrijding van de toetsingswaarden in mg/kg d.s. [BoToVa-toetsing is opgenomen in de bijlage]					
	AW-waarde		140	-	-
	½(AW+I) waarde		430	-	-
	I-waarde		720	100	-
locatie	monstercode	diepte [m-mv]	zink	aangetoonde gewogen concentratie asbest [mg/kg d.s.]	vezels * [< 0,5mm]
zinkverontreiniging					
bodem	B-01	0,7~1,0	<	-	-
talud	T-01	0,0~0,8	160*	-	-
	T-02	0,0~0,6	<	-	-
asbestverontreiniging					
bodem	B-02	0,4~0,7	-	<	<
	B-03	0,4~1,0	-	<	<
	B-04	0,3~0,6	-	<	<
talud	T-11	0,0~0,4	-	<	<
	T-12	0,0~0,8	-	<	<
	T-13	0,0~0,4	-	<	<
Toelichting bij tabel:					
<		: geen overschrijding van de achtergrondwaarde	B-01	: controlemonster bodem	
•		: overschrijding van de achtergrondwaarde	T-01	: controlemonster talud	
••		: overschrijding van de tussenwaarde			
•••		: overschrijding van de interventiewaarde	160*	: later vergraven	

3.6 Interpretatie analyseresultaten

Zinkverontreiniging

Analytisch zijn in het *eind*controlemonster van de *bodem* (B-01) geen verhoogde gehalten aan zink aangetoond.

Analytisch zijn in de *eind*controlemonsters van de *taluds* (T-01 en T-02) geen tot licht verhoogde gehalten aan zink aangetoond. Het maximaal aangetoonde gehalte aan zink overschrijdt in geringe mate de achtergrondwaarde (< 2 x AW-waarde). Talud T-01 is ten behoeve van de asbestsanering later vergraven.

Asbestverontreiniging

Analytisch zijn in de *eind*controlemonsters van de *bodem* op het overige terrein (B-02 t/m B-04) geen gewogen gehalten aan asbest aangetoond. In de fractie < 0,5 mm zijn geen vrije vezels aangetroffen.

Analytisch zijn in de *eind*controlemonsters van de *taluds* op het overige terrein (T-11 t/m T-13) geen gewogen gehalten aan asbest aangetoond. In de fractie < 0,5 mm zijn geen vrije vezels aangetroffen.

3.7 Veiligheid

Tijdens de ontgravingswerkzaamheden was de veiligheidsklasse *zwart niet vluchtig* van toepassing. Tijdens de saneringswerkzaamheden bestond geen aanleiding om af te wijken van de genoemde veiligheidsklasse.

3.8 Grondwater

Tijdens de sanering van de vaste bodem is het grondwater niet verlaagd.

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In juli 2023 is door Kruse Infra en Sloopwerken BV een sanering uitgevoerd op de locatie aan de Korenburgerveenweg tussen nr. 10 en 11 te Winterswijk. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV.

De sanering is uitgevoerd in het kader van natuurbeheer (onderdeel van Natura 2000-beheerplan-maatregelen rondom Korenburgerveen) en heeft tot doel de aanwezige verontreinigingen met zink en asbest en stortmateriaal te verwijderen tot beneden de terugsaneerwaarden en/of tot de perceelsgrenzen.

De sanering is uitgevoerd in 2 fases:

- zinkverontreiniging op het zuidelijke terreindeel;
- asbestverontreiniging op het overige terreindeel.

De verontreinigde grond is onder toezicht van de milieukundige begeleider ontgraven, geladen en afgevoerd. Hierbij is ontgraven tot maximaal 0,8 m-mv. De ontgravingen zijn in den droge uitgevoerd. Lokaal zijn enkele stortplekjes ontgraven tot de ongeroerde bodem. Het talud T-01 van de zinksanering is ten behoeve van de asbestsanering vergraven. De asbestsanering is doorgezet tot aan de greppel op de oostelijke perceelsgrens. Ter plaatse zijn geen taludmonsters op asbest genomen.

Tijdens de sanering is in totaal 272,94 ton met zink en asbest verontreinigde grond, onder afvalstroomnummer 05WQ80115739 afgevoerd naar Attero in Wilp. De ontgraving is aangevuld met *AW-grond*, afkomstig uit het Korenburgerveen te Winterswijk.

Analytisch zijn in de eindcontrolemonsters van de bodem en de taluds ter plaatse van de zinkspot geen tot licht verhoogde gehalten aan zink aangetoond. Het maximaal aangetoonde gehalte aan zink overschrijdt in geringe mate de achtergrondwaarde en is ten behoeve van de asbestsanering later vergraven.

Analytisch zijn in de eindcontrolemonsters van de bodem en de taluds op het overige terrein geen gewogen gehalten aan asbest aangetoond. In de fractie < 0,5 mm zijn geen vrije vezels aangetroffen.

De saneringswerkzaamheden zijn, conform de vooraf gestelde uitgangspunten en randvoorwaarden, in voldoende mate uitgevoerd.

BIJLAGE 1

Kadastraal overzicht



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Winterswijk</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 657</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Winterswijk T 657](#)

Kadastrale objectidentificatie: 088050065770000

Kadastrale grootte 6.000 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 242641 - 444144

Omschrijving Terrein (grasland)

Koopsom € 39.463

Koopjaar 2018

Ontstaan uit [Winterswijk T 596](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73663/19](#)

Ingeschreven op 25-07-2018 om 12:16

Naam gerechtigde [Provincie Gelderland](#)

Adres Markt 11

6811 CG ARNHEM

Postadres Postbus 9090

6800 GX ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [51468751](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stukken [Hyp4 16974/1 Arnhem](#)

Ingeschreven op 18-09-1998

[Hyp4 1448/17 Arnhem](#)

Aanvullende stukken [Hyp4 30855/70 Arnhem](#)

Ingeschreven op 02-09-2005 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 16974/1 Arnhem](#)

[Hyp4 20181/14 Arnhem](#)

Ingeschreven op 21-01-2002

Is aanvulling op [Hyp4 16974/1 Arnhem](#)

Naam gerechtigde [Liander N.V.](#)



BETREFT

Winterswijk T 657

UW REFERENTIE

230621

GELEVERD OP

01-08-2023 - 10:50

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11158305846

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-07-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-07-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Utrachtseweg 68
6812 AH ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 30581/153 Arnhem](#)

Ingeschreven op 24-08-2004 om 09:00

Naam gerechtigde [Gemeente Winterswijk](#)

Adres Stationsstraat 25
7101 GH WINTERSWIJK

Postadres Postbus 101
7100 AC WINTERSWIJK

Statutaire zetel WINTERSWIJK

KvK-nummer [09219446](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

BIJLAGE 2

Toetsingstabellen en analyserapporten vaste bodem

Project	230597-MKB Korenburgerveenweg nr 10/11 Winterswijk						
Certificaten	1584641						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.1.0					Toetsdatum: 18 juli 2023 08:27	

Monsterreferentie	7818091						
Monsteromschrijving	bodem, B-01 : 70-100						

Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I
<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	1.3	10				
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25				
<i>Droogrest</i>							
droge stof	%	92	92.0	@			
<i>Metalen ICP-AES</i>							
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	430	720

Monsterreferentie	7818092						
Monsteromschrijving	talud, T-01 : 0-80						

Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I
<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	6.8	10				
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25				
<i>Droogrest</i>							
droge stof	%	89.4	89.4	@			
<i>Metalen ICP-AES</i>							
zink (Zn)	mg/kg ds	76	160	1.1 AW(WO)	140	430	720

Monsterreferentie	7818093						
Monsteromschrijving	talud, T-02 : 0-60						

Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I
<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	8.1	10				
Lutum	% (m/m ds)	1.2	25				
<i>Droogrest</i>							
droge stof	%	90.1	90.1	@			
<i>Metalen ICP-AES</i>							
zink (Zn)	mg/kg ds	27	55	-	140	430	720

Legenda							
@	Geen toetsoordeel mogelijk						
-	<= Achtergrondwaarde						
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)						
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa						

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 230597-MKB Korenburgerveenweg nr 10/11 Winterswijk
Ons kenmerk : Project 1584641
Validatieref. : 1584641_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: TVMN-MWTP-YVBR-JSZJ
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 18 juli 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1584641
Uw project omschrijving : 230597-MKB Korenburgerveenweg nr 10/11 Winterswijk
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Uw Monsterreferenties

7818091 = bodem, B-01 : 70-100

7818092 = talud, T-01 : 0-80

7818093 = talud, T-02 : 0-60

Opgegeven bemonsteringsdatum :	17/07/2023	17/07/2023	17/07/2023
Ontvangstdatum opdracht :	17/07/2023	17/07/2023	17/07/2023
Startdatum :	17/07/2023	17/07/2023	17/07/2023
Monstercode :	7818091	7818092	7818093
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	92,0	89,4	90,1
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,3	6,8	8,1
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	< 1	1,2

Anorganische parameters - metalen

S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	76	27
-------------	----------	------	----	----

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1584641
Uw project omschrijving : 230597-MKB Korenburgerveenweg nr 10/11 Winterswijk
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1584641
Uw project omschrijving : 230597-MKB Korenburgerveenweg nr 10/11 Winterswijk
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
7818091	bodem, B-01 : 70-100	B-01	0.70-1.00	4328392AA
7818092	talud, T-01 : 0-80	T-01	0.00-0.80	4328401AA
7818093	talud, T-02 : 0-60	T-02	0.00-0.60	4328394AA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1584641
Uw project omschrijving : 230597-MKB Korenburgerveenweg nr 10/11 Winterswijk
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode) : Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Zink (Zn) : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961

Hunneman Milieu-Advies
T.a.v. de heer J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102GV RAALTE

Uw kenmerk : 230597-MKB Korenburgerveenweg nr 10/11 Winterswijk
Ons kenmerk : Project 1585635
Validatieref. : 1585635_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: GVVW-UKVP-KAGD-XXBM
Bijlage(n) : 7 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 21 juli 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1585635
Uw project omschrijving : 230597-MKB Korenburgerveenweg nr 10/11 Winterswijk
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monstercode : 7820515
Uw referentie : bodem, B-02: 40-70
Opgegeven bemonsteringsdatum : 18/07/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
 Analysedatum : 20-07-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 13110 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12756 g
 Percentage droogrest : 97,3 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12069,5	96,2	10,0	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	116,0	0,9	27,0	23,28	0	0,0
1-2 mm	188,5	1,5	70,5	37,40	0	0,0
2-4 mm	47,5	0,4	47,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	63,5	0,5	63,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	57,0	0,5	57,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	12542,0	100,0	275,5		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,4	0,0	0,7	<0,4	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1585635
Uw project omschrijving : 230597-MKB Korenburgerveenweg nr 10/11 Winterswijk
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monstercode : 7820516
Uw referentie : bodem, B-03: 40-100
Opgegeven bemonsteringsdatum : 18/07/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist : S.v.W.
 Analysedatum : 21-07-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 12840 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12429 g
 Percentage droogrest : 96,8 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11667,7	95,5	12,0	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	190,0	1,6	33,0	17,37	0	0,0
1-2 mm	282,5	2,3	90,5	32,04	0	0,0
2-4 mm	27,0	0,2	27,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	25,5	0,2	25,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	23,5	0,2	23,5	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	12216,2	100,0	211,5		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,9	<0,5	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1585635
Uw project omschrijving : 230597-MKB Korenburgerveenweg nr 10/11 Winterswijk
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monstercode : 7820517
Uw referentie : bodem, B-04: 30-60
Opgegeven bemonsteringsdatum : 18/07/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist : P.D.
 Analysedatum : 21-07-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 13380 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12203 g
 Percentage droogrest : 91,2 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11599,2	96,5	12,7	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	134,0	1,1	29,0	21,64	0	0,0
1-2 mm	219,0	1,8	83,0	37,90	0	0,0
2-4 mm	29,5	0,2	29,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	18,0	0,1	18,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	8,0	0,1	8,0	100,00	0	0,0
>20 mm	12,5	0,1	12,5	100,00	0	0,0
Totaal	12020,2	100,0	192,7		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,4	0,0	0,7	<0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1585635
 Uw project omschrijving : 230597-MKB Korenburgerveenweg nr 10/11 Winterswijk
 Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monstercode : 7820518
 Uw referentie : talud, T-11: 0-40
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 18/07/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist : I.H.
 Analysedatum : 21-07-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 12420 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11625 g
 Percentage droogrest : 93,6 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10669,6	93,1	12,6	0,12	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	349,5	3,1	84,0	24,03	0	0,0
1-2 mm	227,0	2,0	74,5	32,82	0	0,0
2-4 mm	92,0	0,8	92,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	84,0	0,7	84,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	34,5	0,3	34,5	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	11456,6	100,0	381,6		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,9	<0,5	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1585635
Uw project omschrijving : 230597-MKB Korenburgerveenweg nr 10/11 Winterswijk
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monstercode : 7820519
Uw referentie : talud, T-12: 0-80
Opgegeven bemonsteringsdatum : 18/07/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist : I.H.
 Analysedatum : 21-07-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 12530 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11866 g
 Percentage droogrest : 94,7 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11218,0	96,2	12,5	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	253,0	2,2	59,0	23,32	0	0,0
1-2 mm	93,0	0,8	37,0	39,78	0	0,0
2-4 mm	24,5	0,2	24,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	43,0	0,4	43,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	35,5	0,3	35,5	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	11667,0	100,0	211,5		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,4	0,0	0,7	<0,4	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1585635
 Uw project omschrijving : 230597-MKB Korenburgerveenweg nr 10/11 Winterswijk
 Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Monstercode : 7820520
 Uw referentie : talud, T-13: 0-40
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 18/07/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist : O.O.
 Analysedatum : 21-07-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 12410 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12075 g
 Percentage droogrest : 97,3 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11218,8	94,4	12,9	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	338,5	2,8	47,5	14,03	0	0,0
1-2 mm	139,5	1,2	44,0	31,54	0	0,0
2-4 mm	55,0	0,5	55,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	52,0	0,4	52,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	76,5	0,6	76,5	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	11880,3	100,0	287,9		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,6	0,0	1,1	<0,6	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1585635
Uw project omschrijving : 230597-MKB Korenburgerveenweg nr 10/11 Winterswijk
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1585635
Uw project omschrijving : 230597-MKB Korenburgerveenweg nr 10/11 Winterswijk
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
7820515	bodem, B-02: 40-70	B-02	0.40-0.70	1769086MG
7820516	bodem, B-03: 40-100	B-03	0.40-1.00	1768952MG
7820517	bodem, B-04: 30-60	B-04	0.30-0.60	1768953MG
7820518	talud, T-11: 0-40	T-11	0.00-0.40	1769085MG
7820519	talud, T-12: 0-80	T-12	0.00-0.80	1769084MG
7820520	talud, T-13: 0-40	T-13	0.00-0.40	1769083MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1585635
Uw project omschrijving : 230597-MKB Korenburgerveenweg nr 10/11 Winterswijk
Opdrachtgever : Hunneman Milieu-Advies

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

BIJLAGE 3

Weegbonnen

Projectcode : 23034750

Opdrachtgever: Baks BV

Overzicht afvoer verontreinigde grond

Afvalstroomnummer	Bonnummer	Kenteken	Datum	Omschrijving	Herkomst	Weging 1	Weging 2	Netto kg.
05WQ80115739	5596847	87BSP7	17-07-2023	Verontreinigde grond	Korenburgeterveenweg Winterswijk Corle	41060	18480	22580
05WQ80115739	5597108	79BLF3	17-07-2023	Verontreinigde grond	Korenburgeterveenweg Winterswijk Corle	34200	17460	16740
05WQ80115739	5597487	87BSP7	17-07-2023	Verontreinigde grond	Korenburgeterveenweg Winterswijk Corle	43320	18460	24860
05WQ80115739	5597841	79BLF3	17-07-2023	Verontreinigde grond	Korenburgeterveenweg Winterswijk Corle	36840	17400	19440
05WQ80115739	5598040	87BSP7	17-07-2023	Verontreinigde grond	Korenburgeterveenweg Winterswijk Corle	45200	18380	26820
05WQ80115739	5598717	87BSP7	18-07-2023	Verontreinigde grond	Korenburgeterveenweg Winterswijk Corle	43680	18480	25200
05WQ80115739	5598739	BTZS25	18-07-2023	Verontreinigde grond	Korenburgeterveenweg Winterswijk Corle	42220	17920	24300
05WQ80115739	5599289	BTZS25	18-07-2023	Verontreinigde grond	Korenburgeterveenweg Winterswijk Corle	48280	17860	30420
05WQ80115739	5599385	87BSP7	18-07-2023	Verontreinigde grond	Korenburgeterveenweg Winterswijk Corle	48700	18420	30280
05WQ80115739	5600180	87BSP7	18-07-2023	Verontreinigde grond	Korenburgeterveenweg Winterswijk Corle	50720	18380	32340
05WQ80115739	5600269	79BLF3	18-07-2023	Verontreinigde grond	Korenburgeterveenweg Winterswijk Corle	37620	17660	19960

Totaal: 272,94 ton

Weegbon origineel



Attero Locatie: Attero Wilp - Grondreiner Nat
Registratienr: 05WQ80115739
Magazijn: GRN_ASBESTGROND
Kenteken: 87BSP7
Ontdoener: Provincie Gelderland
Product: Grond met bodemvreemd mat.
asbesth. -nat
Bonnummer: 5596847
Brutogewicht: 41.060 KG 17.07.2023 10:10:44
Tarragewicht: 18.480 KG 17.07.2023 10:25:27
Nettogewicht: 22.580 KG
Klantref:

1

Attero BV
Op alle transacties zijn onze Algemene voorwaarden van toepassing.

geschatte gewogen

Weegbon origineel



Attero Locatie: Attero Wilp - Grondreiner Nat
Registratienr: 05WQ80115739
Magazijn: GRN_ASBESTGROND
Kenteken: 79BLF3
Ontdoener: Provincie Gelderland
Product: Grond met bodemvreemd mat.
asbesth. -nat
Bonnummer: 5597108
Brutogewicht: 34.200 KG 17.07.2023 11:18:13
Tarragewicht: 17.460 KG 17.07.2023 11:35:32
Nettogewicht: 16.740 KG
Klantref:

2

Weegbon origineel



Attero Locatie: Attero Wilp - Grondreiner Nat
Registratienr: 05WQ80115739
Magazijn: GRN_ASBESTGROND
Kenteken: 87BSP7
Ontdoener: Provincie Gelderland
Product: Grond met bodemvreemd mat.
asbesth.-nat

3

Bonnummer: 5597487
Brutogewicht: 43.320 KG 17.07.2023 13:31:53
Tarragewicht: 18.460 KG 17.07.2023 13:44:44
Nettogewicht: 24.860 KG
Klantref:

Attero BV
Op alle transacties zijn onze Algemene voorwaarden van toepassing.

Weegbon origineel



Attero Locatie: Attero Wilp - Grondreiner Nat
Registratienr: 05WQ80115739
Magazijn: GRN_ASBESTGROND
Kenteken: 79BLF3
Ontdoener: Provincie Gelderland
Product: Grond met bodemvreemd mat.
asbesth.-nat

4

Bonnummer: 5597841
Brutogewicht: 36.840 KG 17.07.2023 15:05:46
Tarragewicht: 17.400 KG 17.07.2023 15:15:03
Nettogewicht: 19.440 KG
Klantref:

Weegbon origineel



Attero Locatie: Attero Wilp - Grondreiner Nat
Registratienr: 05WQ80115739
Magazijn: GRN_ASBESTGROND
Kenteken: 87BSP7
Ontdoener: Provincie Gelderland
Product: Grond met bodemvreemd mat.
asbesth. -nat
Bonnummer: 5598040
Brutogewicht: 45.200 KG 17.07.2023 16:28:45
Tarragewicht: 18.380 KG 17.07.2023 16:40:12
Nettogewicht: 26.820 KG
Klantref:

5

Attero BV

Op alle transacties zijn onze Algemene voorwaarden van toepassing.

Weegbon origineel



Attero Locatie: Attero Wilp - Grondreiner Nat
Registratienr: 05WQ80115739
Magazijn: GRN_ASBESTGROND
Kenteken: 87BSP7
Ontdoener: Provincie Gelderland
Product: Grond met bodemvreemd mat.
asbesth. -nat
Bonnummer: 5598717
Brutogewicht: 43.680 KG 18.07.2023 08:42:36
Tarragewicht: 18.480 KG 18.07.2023 09:14:24
Nettogewicht: 25.200 KG
Klantref:

6

Weegbon origineel

Attero Locatie: Attero Wilp - Grondreiner Nat
Registratienr: 05WQ80115739
Magazijn: GRN_ASBESTGROND
Kenteken: BTZS25
Ontdoener: Provincie Gelderland
Product: Grond met bodemvreemd mat.
asbesth. -nat

Bonnummer: 5598739
Brutogewicht: 42.220 KG 18.07.2023 09:00:02
Tarragewicht: 17.920 KG 18.07.2023 09:09:13
Nettogewicht: 24.300 KG
Klantref:

7

Attero BV
Op alle transacties zijn onze Algemene voorwaarden van toepassing.

Weegbon origineel

Attero Locatie: Attero Wilp - Grondreiner Nat
Registratienr: 05WQ80115739
Magazijn: GRN_ASBESTGROND
Kenteken: 87BSP7
Ontdoener: Provincie Gelderland
Product: Grond met bodemvreemd mat.
asbesth. -nat

Bonnummer: 5599385
Brutogewicht: 48.700 KG 18.07.2023 12:32:27
Tarragewicht: 18.420 KG 18.07.2023 12:39:03
Nettogewicht: 30.280 KG
Klantref:

8

Weegbon origineel



Attero Locatie: Attero Wilp - Grondreiniger Nat
Registratienr: 05WQ80115739
Magazijn: GRN_ASBESTGROND
Kenteken: BTZ525
Ontdoener: Provincie Gelderland
Product: Grond met bodemvreemd mat.
asbesth.-nat

Bonnummer: 5599289
Brutogewicht: 48.280 KG 18.07.2023 12:26:40
Tarragewicht: 17.860 KG 18.07.2023 12:35:26
Nettogewicht: 30.420 KG
Klantref:

9

Attero BV
Op alle transacties zijn onze Algemene voorwaarden van toepassing.

Weegbon origineel



Attero Locatie: Attero Wilp - Grondreiniger Nat
Registratienr: 05WQ80115739
Magazijn: GRN_ASBESTGROND
Kenteken: 87BSP7
Ontdoener: Provincie Gelderland
Product: Grond met bodemvreemd mat.
asbesth.-nat

Bonnummer: 5600180
Brutogewicht: 50.720 KG 18.07.2023 15:35:42
Tarragewicht: 18.380 KG 18.07.2023 15:51:27
Nettogewicht: 32.340 KG
Klantref:

10

Attero Locatie: Attero Wilp - Grondreiniger Nat
Registratienr: 05WQ80115739
Magazijn: GRN_ASBESTGROND
Kenteken: 79BLF3
Ontdoener: Provincie Gelderland
Product: Grond met bodemvreemd mat.
asbesth.-nat

Bonnummer: 5600269
Brutogewicht: 37.620 KG 18.07.2023 16:19:19
Tarragewicht: 17.660 KG 18.07.2023 16:35:11
Nettogewicht: 19.960 KG
Klantref:

11

stc.

Attero BV

Op alle transacties zijn onze Algemene voorwaarden van toepassing.

repererende vrachten ja nee

BIJLAGE 4

Gegevens aanvulgrond

Jody Graanewijk

BEGELEIDINGSBRIEF

BEGELEIDINGSBRIEF VRACHTBRIEF (A1) (voor ontvanger (geadresseerde))

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 (primaire) ontdoener 2 ontvanger 3 handelaar 4 bemiddelaar

afzender **Balis Leon & Grand BV**
 straat + nr **Wessel v. Eyllaan 4**
 postc. + woonpl. **7271 NT Borculo**
 VIHB-nummer

2
 factuuradres **Ver. HMM**
 postbus of straat + nr **Stationsplein 1**
 postc. + woonpl. **3010 CE Amersfoort**

3^a
 ontdoener
 straat + nr **Zie 1**
 postc. + woonpl.

4^a
 uitbesteed vervoerder
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 VIHB-nummer

5
 getransporteerd door: 1 afzender 2 ontdoener 3 ontvanger 4 inzamelaar 5 vervoerder 6 uitbesteed vervoerder

ontvanger/inzamelaar/vervoerder **Balis Leon & Grand BV** VIHB-nummer
 straat + nr **W.O. Eyllaan 4**
 postc. + woonpl. **7271 NT Borculo** kenteken **X**

6

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
	Grond B3k	6622	06.0		23 m³	

route-inzameling ja nee
 routelijst bijsluiten (zie toelichting)
 inzamelaarsregeling ja nee
 repeterende vrachten ja nee
 zie toelichting

3^b
 locatie van herkomst
 straat + nr **Zie 1**
 postc. + woonpl.
 datum aanvang transport

4^b
 locatie van bestemming **Koran Berger van Weg**
 straat + nr **Winterswijk T.H.V. nr 11**
 postc. + woonpl.
 datum ontvangst transport **17-7-2023**

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de afzender of de ontvanger. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier).

A1.1. 2010 - Uitgave **beurtoortadres**
 Tel. 089-55 22 111
 www.beurtoortadres.nl

		Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.	
handtekening afzender 	handtekening ontdoener 	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

BD38957081

Melding besluit bodemkwaliteit

Meldingnummer: 662286.0
Melding gedaan op: 10-07-2023
Melding type: Toepassing partij
Melding gedaan door: Baks Loon- en
Grondverzetbedrijf BV
Wouter Lintsen
06-20251363
w.lintsen@baks.nl
Status: Verzonden

1. Algemene gegevens van de toepasser / eigenaar

Naam Baks Civiel- en Cultuurtechniek
Postadres Wessel van Eyllaan 4
7271NT Borculo
Telefoonnummer 0545271360
Faxnummer 0545271200
E-mailadres w.lintsen@baks.nl
Rechtspersoon Organisatie
KvK nummer: 08079918
Vestigingsnummer: 1

Contactpersoon

Naam De heer W. Lintsen
Telefoonnummer 0620251363
Mobielnummer --
E-mailadres w.lintsen@baks.nl

2. Algemene gegevens van de toepasser / uitvoerder

Naam Baks Civiel- en Cultuurtechniek
Postadres Wessel van Eyllaan 4
7271NT Borculo
Telefoonnummer 0545271360
Faxnummer --
E-mailadres w.lintsen@baks.nl
Rechtspersoon Organisatie
KvK nummer: 08079918
Vestigingsnummer: 1

Contactpersoon

Naam De heer w. Lintsen
Telefoonnummer 0620251363
Mobielnummer --
E-mailadres w.lintsen@baks.nl

3. Beoogde toepassing bouwstoffen, grond of

baggerspecie

Toegepast materiaal:	Grond
Toepassingtype:	Toepassing volgens gebiedsspecifiek toetsingskader
Toepassingsgebied:	--

4. Project details

Naam:	Korenburgerveen fase 2
Startdatum:	21-10-2022
Einddatum:	31-12-2023

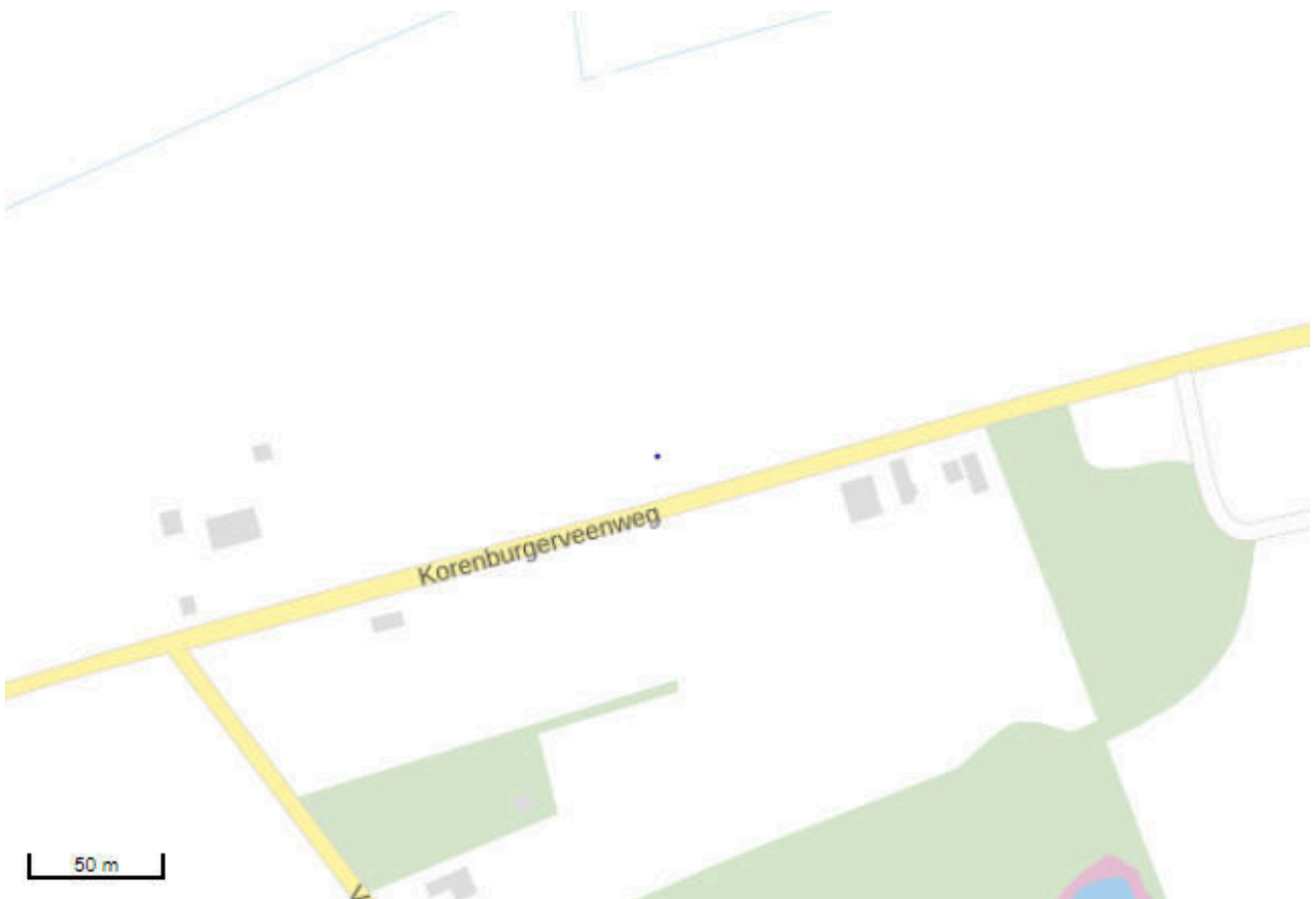
5. Toepassing details

Toe te passen partij

Startdatum:	17-07-2023
Afrondingsdatum:	21-07-2023
Materiaal hoeveelheid:	100 m ³

6. Adresgegevens van de toepassingslocatie

Adres: Korenburgerveenweg 11
Postcode: --
Plaats: Winterswijk
X-coördinaat: 242686
Y-coördinaat: 444128
Bodemlaag hoogte t.o.v. maaiveld: --
Omschrijving: Grond tbv afdekking wortels sanering
Plattegrond:

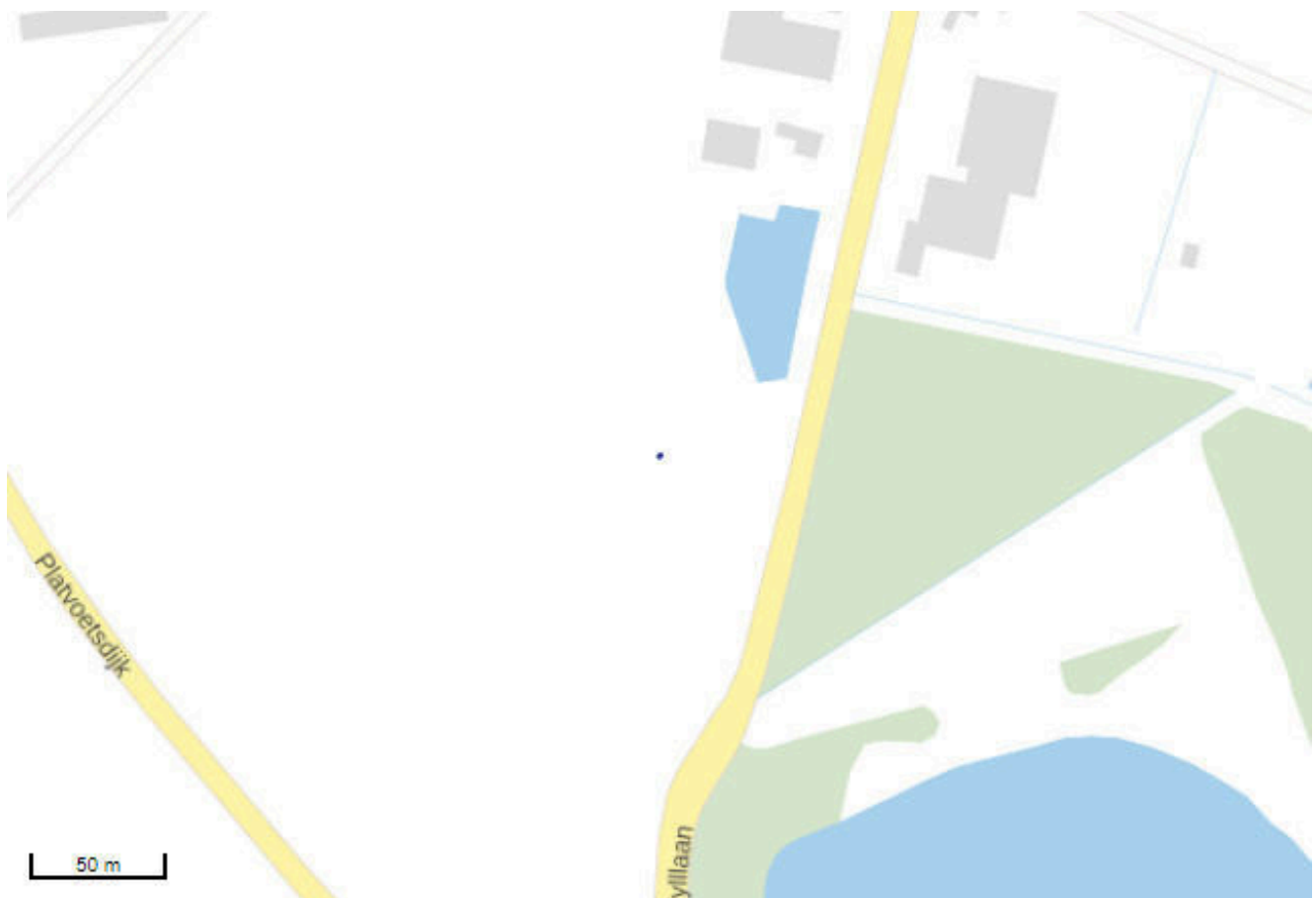


7. Gegevens van de locatie van herkomst

Grondbewerkingsinrichting:	--
Adres:	Wessel van Eyllaan 4
Postcode:	--
Plaats:	Borculo
X-coördinaat:	231984
Y-coördinaat:	457614
Bodemlaag hoogte t.o.v. maaiveld:	--
Omschrijving:	Grond afkomstig uit het Korenburgerveen uit depot Baks.

Plattegrond

Plattegrond:



8. Wie is bevoegd gezag voor de toepassing

Bevoegd Gezag Type:	Gemeente
Bevoegd Gezag	
Naam:	Winterswijk
Afdeling:	--
Adres:	Postbus 101
Postcode:	7100AC
Plaats:	WINTERSWIJK
Telefoonnummer:	0543-545524
Faxnummer:	0543-545437

9. Milieuhygiënische verklaringen

Milieuhygiënische verklaringen:	Partijkeuring
Naam Producent	Diseo B.V.
Certificaatnummer	D2021-101V1
Milieuhygiënische verklaringen:	Rapport D2021-101V1.pdf
Kwaliteitgegevens bestand:	--
Partijsplitsing	
Partij gesplitst:	nee
Partijrelatie:	--
Splitsing uitgevoerd:	--
Datum splitsing:	--

10. Status (Melder)

Kenmerk Melder:	Grond tbv Sanering
Opmerking melder:	
Sanering GEO29402849 Zaaknummer 2023-008336	

Partijkeuringen Korenburgerveen Winterswijk



Opdrachtgever:	Baks Civiel- en Cultuurtechniek Wessel van Eyllaan 4 7271 NT Borculo
Contactpersoon:	Dhr. R. Teunissen
Opdrachtnemer:	Diseo B.V. De Koppeling 15A 6986 CS Angerlo 0313-476545
Contactpersoon:	Mevr. T.G.G. Bartels
Rapportnummer:	D2021-101V1
Versie:	1.0
Datum:	3 maart 2021



Inhoud

1. Algemeen	2
2. Vooronderzoek	2
3. Veldinspectie	5
4. Uitvoering veldwerk	5
5. Uitvoering analyses	5
6. Conclusie	6

Bijlage 1:	Monsternemingsplan en -formulier
Bijlage 2:	Locatiekaart en situatieschets
Bijlage 3:	Toetsing(en) en analysecertifica(a)t(en)
Bijlage 4:	Foto's

1. Algemeen

Door Baks Civiel- en Cultuurtechniek is aan Diseo BV opdracht verleend om meerdere partijkeuringen uit te voeren conform BRL SIKB 1000 'Monsterneming voor partijkeuringen' (SIKB, versie: 9.0, d.d. 1 februari 2018), protocol 1001 'Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie' (SIKB, versie: 9.0, d.d. 1 februari 2018) aangevuld met het wijzigingsblad (SIKB, versie 1, d.d. 19 maart 2019).

Het betreffen partijen humeuze zandgrond die in-situ zijn gelegen aan de Korenburgerveenweg te Winterswijk (zie bijlage 2, locatiekaart). In het volgende overzicht worden de verschillende (deel)partijen weergegeven en de daarbij behorende partijgroottes en bodemlagen.

Tabel 1: Deelpartij gegevens

Deelpartij	Partijgrootte	Bodemlaag
Deelpartij 1	ca. 5.673 m ³	0,0 – 0,3 m-mv
Deelpartij 2	ca. 5.681 m ³	0,0 – 0,3 m-mv

Deze keuringen hebben tot doel het vaststellen van de kwaliteit van de grond, om zo te kunnen beoordelen wat de gebruiksmogelijkheden van het materiaal zijn. De keuringen zijn uitgevoerd op 24 februari 2021.

Het procescertificaat van Diseo en het hierbij behorende kwaliteitskeurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Tussen Baks Civiel- en Cultuurtechniek en Diseo is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van Diseo zou beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Diseo is niet verantwoordelijk voor de toepassing van het materiaal.

2. Vooronderzoek

Als onderdeel van de partijkeuringen is een vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725 (NEN, versie: NEN 5725:2017, d.d. oktober 2017).

De aanleiding voor het uitvoeren van een vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de milieuhygiënische kwaliteit van de partijkeuringen. Het doel van het vooronderzoek is inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Geraadpleegde bronnen

Bij het verzamelen van de bodemgegevens zijn verschillende bronnen geraadpleegd. In tabel 1 is vermeld welke bronnen hiervoor gebruikt zijn en of bij de geraadpleegde bronnen relevante informatie beschikbaar was over de onderzoekslocatie en omliggende percelen (tot een maximale afstand van 25 meter).

Tabel 2: Geraadpleegde bronnen

Bron	Relevante informatie aanwezig
Atlas van Gelderland - bodemverontreinigingen	Nee
Bodemkwaliteitskaart regio Achterhoek	Ja
Gemeente Winterwijk	Nee
Opdrachtgever	Ja
https://www.bodemloket.nl/	Nee
https://www.dinoloket.nl/	Ja
https://www.topotijdreis.nl/	Ja

Onderzoekslocatie

Het middelpunt van de onderzoekslocatie heeft de volgende RD-coördinaten: X = 242762, Y = 444232.

Huidig en voormalig gebruik

Het huidig en voormalig gebruik van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven. De gegevens zijn (voornamelijk) ontleend aan TopoTijdReis.

Huidig gebruik

De onderzoekslocatie bevindt zich buiten de bebouwde kom en is momenteel in gebruik als landbouwgrond.

Voormalig gebruik

Tot zover te herleiden met behulp van TopoTijdReis is de herkomstlocatie altijd in gebruik geweest als landbouwgrond.

Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving zijn in het verleden diverse onderzoeken uitgevoerd. In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van onderzoeken die op en nabij de onderzoekslocatie zijn uitgevoerd.

Tabel 3: Eerder uitgevoerd onderzoek

Soort onderzoek	Verkennd PFAS bodemonderzoek	Conclusie
Uitvoerende instantie	Econsultancy	Visueel zijn er geen asbestverdachte materialen waargenomen. Uit de resultaten blijkt dat er een licht PFAS gehalten is aangetroffen. Dit valt ruim onder de norm van 1,4 µg/kg ds.
Locatie onderzoek	Op en nabij	
Kenmerk	11929.001	
Datum	2 april 2020	
Soort onderzoek	PFAS Partijkeuring	Conclusie
Uitvoerende instantie	Econsultancy	Nabij de herkomstlocatie zijn er twee partijkeuringen uitgevoerd. Visueel zijn er geen asbestverdachte materialen waargenomen. In de partijen is PFAS waargenomen, beide partijen voldoen aan de eisen voor klasse 'achtergrondwaarde'.
Locatie onderzoek	Nabij	
Kenmerk	11929.002	
Datum	12 juni 2020	

Bodemopbouw

De regionale bodemopbouw is weergegeven in de onderstaande tabel. De gegevens uit deze tabel zijn ontleend aan DINOloket.

Tabel 4: Regionale bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Samenstelling
0,00 – 1,80	Zand

Doordat de onderzoekslocatie in gebruik is als landbouw/natuur, is er waarschijnlijk geen sprake van (antropogene) verstoringen in de bodem.

Overige bodemgegevens

Bodemkwaliteitskaart

Voor de regio Achterhoek is een bodemkwaliteitskaart (CSO Advies bureau, kenmerk: 11K054, d.d. 24 oktober 2011) beschikbaar. De boven- en ondergrond worden (ter plaatse van de onderzoekslocatie) op basis van de ontgravingskaart ingedeeld in de klasse 'achtergrondwaarde'.

Bodemloket

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze onderzoekslocatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.

Atlas van Gelderland

Op de Atlas van Gelderland – Bodemverontreinigingen GeoWeb worden geen verontreinigingscontouren, saneringscontouren en/of zorgmaatregelen op de onderzoekslocatie weergegeven.

PFAS en GenX

PFAS komt in Nederland diffuus verhoogd voor in de bodem. De onderzoekslocatie betreft voor zover na te gaan geen bron voor het voorkomen van GenX.

Arseen

In de regio Achterhoek komt arseen in de bodem diffuus verhoogd voor.

Asbest

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat er op de onderzoekslocatie sprake is van een asbestverontreiniging op het maaiveld of in de bodem.

Conclusie vooronderzoek en hypothese

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie verdacht is ten aanzien van lichte bodemverontreinigingen. Er is op en nabij de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op basis van het vooronderzoek worden PFAS en arseen toegevoegd aan het stoffenpakket. Verder is er geen reden om het Standaard(stoffen)pakket A van het Besluit bodemkwaliteit uit te breiden met andere parameters.

De te verwachten kwaliteit van de partij is klasse 'achtergrondwaarde'.

3. Veldinspectie

Op 24 februari 2021 heeft voorafgaand aan het veldwerk een visuele inspectie van het maaiveld plaatsgevonden. Daarnaast is tijdens het veldwerk een visuele inspectie van het opgeboorde materiaal uitgevoerd.

Deelpartijen 1 en 2:

Bij de visuele inspectie van het maaiveld en het opgeboorde materiaal is geen bodemvreemd materiaal aangetroffen. Er zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Conclusie veldinspectie

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde veldinspectie is er geen reden om het Standaard(stoffen)pakket A van het Besluit bodemkwaliteit en aanvullend op PFAS en arseen verder uit te breiden met andere parameters.

4. Uitvoering veldwerk

De uitvoering van het veldwerk heeft plaatsgevonden op 24 februari 2021 door de heer J. Smeenk. De heer Smeenk van Diseo is erkend voor protocol 1001 en geregistreerd bij Bodem+ onder certificaatnummer EC-SIK-10035.

Vanaf de bovenzijde van de partij zijn per deelpartij middels een systematisch raster boringen uitgevoerd. De D95 van het te keuren materiaal is per deelpartij visueel vastgesteld op < 16 mm. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor van 70 mm.

Per boring zijn per 0,3 meter laagdikte grepen van minimaal 180 gram genomen. In totaal zijn per deelpartij minimaal 100 grepen genomen voor het samenstellen van de monsters. De grepen zijn alternerend verdeeld over de monsters en op deze wijze zijn per deelpartij 2 monsters van minimaal 9 kilogram samengesteld voor de AP04-analyses.

Van het veldwerk is verslag gedaan in het monsternemingsformulier (zie bijlage 1, monsternemingsformulier). De deelpartijen zijn weergegeven op de situatieschetsen (zie bijlage 2, situatieschetsen). De verdeling van de boringen en grepen staat eveneens per deelpartij vermeld op de situatieschetsen. Van de deelpartijen zijn foto's gemaakt (zie bijlage 4, foto's).

5. Uitvoering analyses

De samengestelde monsters zijn de dag van monstername aangeboden aan het AP04 geaccrediteerde laboratorium Eurofins Analytico en zijn voorbehandeld en geanalyseerd conform AP04 op het Standaard(stoffen)pakket A uit het Besluit Bodemkwaliteit (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood, zink, PAK (10 VROM), PCB (7) en minerale olie) aangevuld met PFAS, arseen, organische stof en lutum. De analysecertificaten zijn bijgevoegd (zie bijlage 3, analysecertificaten).

6. Conclusie

Deelpartij 1

AP04-onderzoek

De kwaliteit van de grond is getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit landbodem generiek:

- De kwaliteit van de partij voldoet aan de eisen voor klasse 'achtergrondwaarde' en is vrij toepasbaar.

PFAS-onderzoek

De kwaliteit van de partij grond is getoetst aan het 'Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, kenmerk: IENW/BSK-2020/126356, d.d. 2 juli 2020) landbodem generiek:

- De kwaliteit van de partij voldoet aan de eisen voor klasse 'achtergrondwaarde' en is vrij toepasbaar.

Eindconclusie

De kwaliteit van de partij bij toepassing op de landbodem voldoet aan de eisen voor klasse 'achtergrondwaarde' en is vrij toepasbaar.

Deelpartij 2

AP04-onderzoek

De kwaliteit van de grond is getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit landbodem generiek:

- De kwaliteit van de partij voldoet aan de eisen voor klasse 'achtergrondwaarde' en is vrij toepasbaar.

PFAS-onderzoek

De kwaliteit van de partij grond is getoetst aan het 'Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, kenmerk: IENW/BSK-2020/126356, d.d. 2 juli 2020) landbodem generiek:

- De kwaliteit van de partij voldoet aan de eisen voor klasse 'achtergrondwaarde' en is vrij toepasbaar.

De toetsingen zijn bijgevoegd (zie bijlage 3, toetsingen).

Eindconclusie

De kwaliteit van de partij bij toepassing op de landbodem voldoet aan de eisen voor klasse 'achtergrondwaarde' en is vrij toepasbaar.

Bijlage 1
Monsternemingsplan(nen) en –formulier(en)



Monsternemingsplan protocol 1001

Versie 10.0

Projectgegevens

Projectnummer	D2021-101
Projectnaam	Partijkeuring Korenburgerveen Winterswijk
Opdrachtgever	Baks Civiel- en Cultuurtechniek
Contactpersoon	Dhr. R. (Richard) Teunissen
Adres	Wessel van Eyllaan 4, 7271 NT Borculo
Telefoon/e-mail	0545-271360 / r.teunissen@baks.nl
Keuringslocatie	Korenburgerveenweg 10 (ong.), 7119 AR Corle
Contactpersoon	Dhr. E. (Erwin) Leuverink
Telefoon/e-mail	06-43892257
Uitvoerende organisatie	Diseo BV: De Koppeling 15A, 6986 CS Angerlo
Uitvoeringsdatum	24-2-2021
Doel monstername	Bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond of baggerspecie

Partijgegevens

Opdrachtgever is	aannemer
Partijgrootte	In het veld bepalen (max. 10.000 ton)
Beschikbaarheid	nat / droog depot / in-situ anders:
Vorm van de partij	In het veld opmeten
Maximale bemonst.diepte	Tot ca. 0,30 m-mv
Grondsoort	Grond
Verwachte D95	< 16 mm
Bijzonderheden partij	geen
Bijzonderheden materiaal	Bijmengingen verwacht: ja / nee
Veiligheidsmaatregelen	basisveiligheidspakket
Vooronderzoek (herkomstlocatie)	NVT
Vooronderzoek (kwaliteitsgegevens)	Conclusie
Soort onderzoek	Verkennd PFAS bodemonderzoek
Uitvoerende instantie	Econsultancy
Locatie onderzoek	Op en nabij
Kenmerk	11929.001
Datum	2 april 2020
Soort onderzoek	PFAS Partijkeuring
Uitvoerende instantie	Econsultancy
Locatie onderzoek	Nabij
Kenmerk	11929.002
Datum	12 juni 2020
Soort onderzoek	Conclusie
Uitvoerende instantie	
Locatie onderzoek	
Kenmerk	
Datum	
	Voor de regio Achterhoek is een bodemkwaliteitskaart (CSO Advies burea, kenmerk: 11K054, d.d 24 oktober 2011) beschikbaar. De boven- en ondergrond worden (ter plaatse van de onderzoekslocatie) op basis van de ontgravingskaart ingedeeld in de klasse 'achtergrondwaarde'.
	De te verwachte kwaliteit van de partij is klasse 'achtergrondwaarde'.

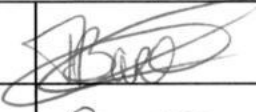

Monsterneming

Aantal grepen per dp	2 x 50	
Aard materiaal	landbodem	
Wijze van monsterneming	systematisch	
Max. deelpartijgrootte	AP04-onderzoek: 10.000 ton	Asbestonderzoek: 2.000 ton
Indelen in deelpartijen	AP04-onderzoek: nee	Asbestonderzoek: n.v.t.
Voorgeschr indeling dps	n.v.t.	
Motivatie van afwijkingen	n.v.t.	
Proefboringen nemen (incl.	n.v.t.	
Foto's nemen	Ja, minimaal 2 per (deel)partij	
Uitvoering conform	BRL SIKB 1000, protocol 1001	

Greepgrootte, monstergrootte en overige gegevens

Als D95 < 16 mm greep	AP04-onderzoek: min. 180 gram Asbestonderzoek: min. 500 gram (D100 < 20 mm)
Als D95 < 16 mm monster	AP04-onderzoek: min. 9 kilogram Asbestonderzoek: min. 10 kilogram d.s. (D100 < 20 mm)
Afwijkende D95 > 16 mm	AP04-onderzoek: Zie 'Bijlage 2 Bepalen minimale greep- en mengmonstergrootte' Asbestonderzoek: Zie 'Bijlage 7 Monsterneming van asbesthoudende en asbestverdachte grond' (D100 > 20 mm)
Apparatuur	Edelmanboor 50 mm of gutsboor 30 mm, dan eerst zeefproef doen
Steekbussen nemen	ja (12 stuks, gestr. a-select) / nee
Monstercodering	M1.1, M1.2, enz.
Monsterverpakking	monsteremmers
Monsteropslag	gekoeld
Binnen 24 h aanleveren	Direct naar laboratorium (Eurofins Analytico)
Bijzonderheden	72 uur spoed
Analysepakket	Standaardpakket A van Besluit bodemkwaliteit + PFAS + arseen

KWALITEITSCONTROLE MONSTERNEMINGSPLAN

	handtekening	naam	datum
Projectleider		T.G.G. Bartels	23-02-21
Gekwalificeerde monsternemer		J. Smeenk	24-02-21

Monsternemingsformulier protocol 1001

Versie 10.0

Projectgegevens

Projectnummer	D2021-101
Projectnaam	Partijkeuring Korenburgerveen Winterswijk
Opdrachtgever	Baks Civiel- en Cultuurtechniek
Contactpersoon	Dhr. R. (Richard) Teunissen
Adres	Wessel van Eyllaan 4, 7271 NT Borculo
Telefoon/email	0545-271360 / r.teunissen@baks.nl
Keuringslocatie	Korenburgerveenweg 10 (ong.), 7119 AR Corle
Contactpersoon	Dhr. E. (Erwin) Leuverink
Telefoon/email	06-43892257
Uitvoeringsdatum	24-2-2021
Uitvoerende organisatie	Diseo BV: De Koppeling 15A, 6986 CS Angerlo
Onafhankelijkheid	De veldwerker verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000 en de daarbij horende protocollen
Begintijd	08:00
Eindtijd	15:00

Partijgrootte en textuur	m3	s.g.	ton	Geschat vocht- percentage	hoofdtextuur
dp 1	5673	1,75	9927,7	20%	Zand (h)
dp 2	5680,5	1,75	9940,8	20%	Zand (h)
Partijgrootte bep. door	opmeting				
Vorm van de partij	schets op bijlage boven- en zijaanzicht met maten (lxbxh)				

Maximale korrelgrootte	D95/D100	Bepaald door	Bemonsteringsapparatuur en doorsnede
dp 1	<16mm	Zint. Waarneming	Edelmanboor 70mm
dp 2	<16mm	Zint. Waarneming	Edelmanboor 70mm

Partijenmerken	Visueel asbest	Soort bijmenging	Bodemvreemd materiaal (puin) %	Bodemvreemd materiaal (overige) %
dp 1	Nee	Geen	0%	0%
dp 2	Nee	Geen	0%	0%

Monstername	grepen (st)	greepgr (kg)	monstergr (kg)	Conform plan	Gewicht M1 (kg)	Gewicht M2 (kg)
dp 1	108	0,18	9	Ja	11,1	11,2
dp 2	112	0,18	9	ja	10,8	10,7

Motivatie afwijkingen en bijzonderheden

Geen.

Monstercodering	verpakking	Barcode M1	Barcode M2
dp 1	monsteremmer	0540311175	0540311176
dp 2	monsteremmer	0540311177	0540311178

Overige gegevens

codering

verpakking

opslag

Binnen 24 h naar lab

dp 1	standaard	monsteremmer	gekoeld	ja
Proefboringen uitgevoerd en verslaglegging bijgevoegd:			ja	
Steekbussen genomen			n.v.t.	
Gemeten bodemvochtpercentage met bodemvochtmeter (verplicht bij asbestonderzoek):			Meting 1: n.v.t. Meting 2: n.v.t.	
Genomen veiligheidsmaatregelen bij bodemvochtpercentage < 10%:			n.v.t.	
Asbestonderzoek uitgevoerd conform:			n.v.t.	
Monsters aangeleverd aan:			Eurofins Analytico	

KWALITERING MONSTERNEMINGSFORMULIER EN VERIFICATIE T.O.V. MONSTERNEMINGSPLAN

handtekening

naam

datum

Gekwalificeerde monsternemer		J. Smeenk	24-02-21
Controle projectleider		T.G.G. Bartels	24-02-21

Bijlage 2
Locatiekaart(en) en veldschets(en)



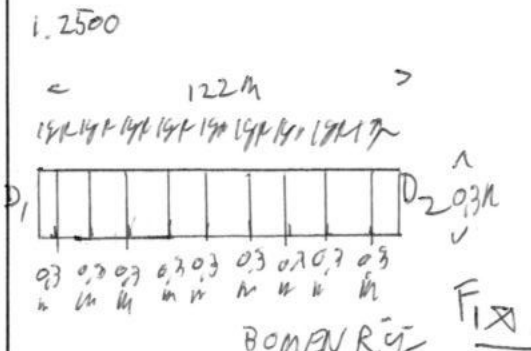
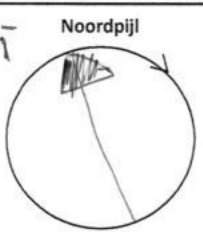
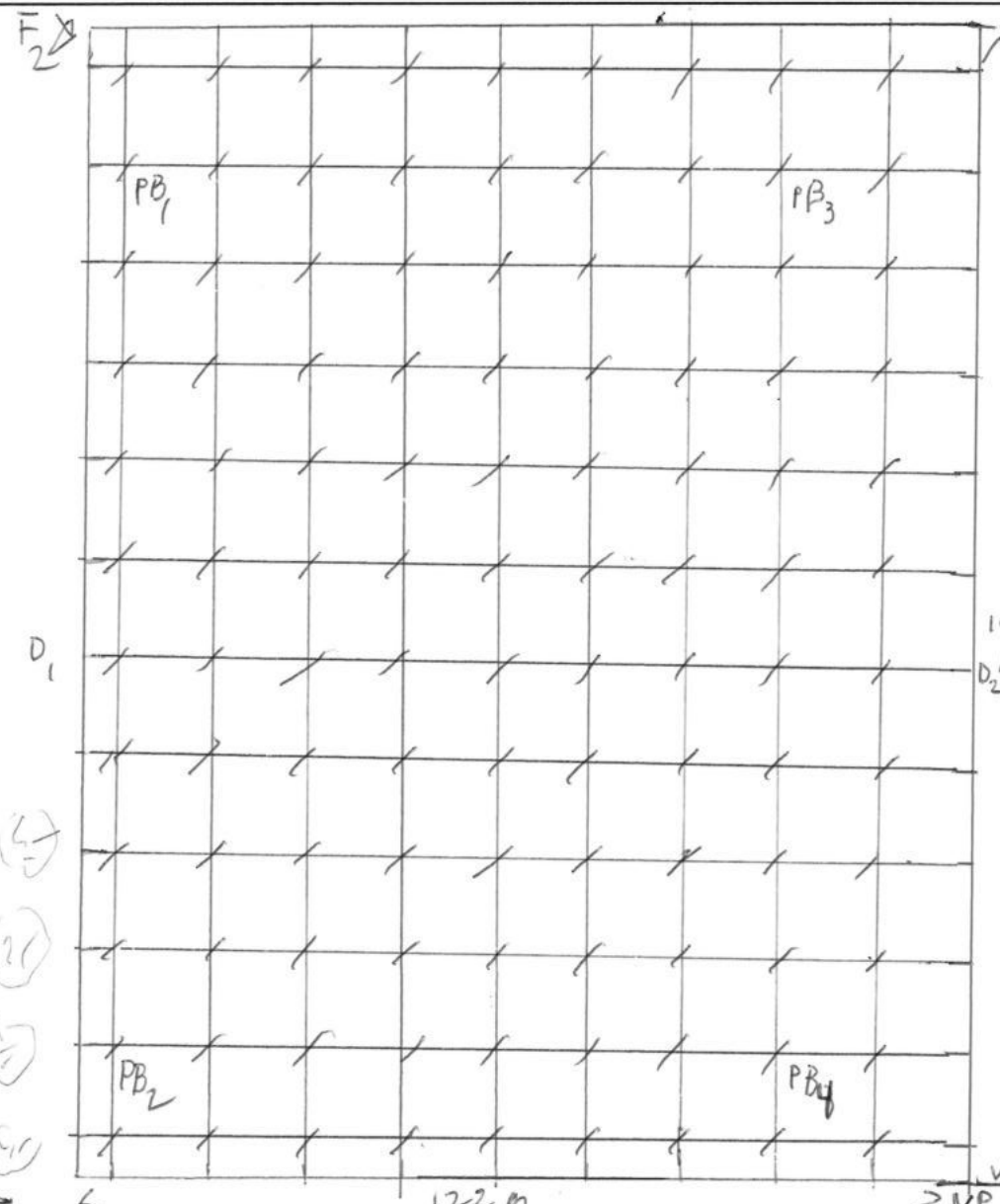


Situatieschets:

Vragenderveen - sloot

Versie 2.0

$9EM\ m^3 = L \times B \times H$
 $122 \times 155 \times 0,3 = 5673\ m^3$
 $5673 \times 1,75 = 9927,7\ TON$
 $\sqrt{\frac{5673}{100} \cdot 0,3} = 13,7\ MMAXB.A$
 VP: 51,978804
 6,665232
 $1 = 0,3\ m = 19R = 108 \times 1 = 108\ 4R$



5673	m ³
51750	kg/m ³
9927	ton
type: in-situ / depot	
grepen: 108	stuk
bijzonderheden:	
veen	

Boorstaat (1/dp) bij in-situ	
PB 1,2,3,4	mv
HUMEUUS ZAND	
0,30 m	

Projectnaam:	PK KORENBURGER VEEN WINTERSWIJK	Schaal	1:1000
Projectnummer:	D2021-101-DP1	Uitgevoerd door:	DISEO
		Schets gemaakt door:	J.SMEENK

Handtekening: *[Signature]*

- KORENBURGERVEENWEG -

Situatieschets:

- KORENBORGERVEENWEG -

Versie 2.0

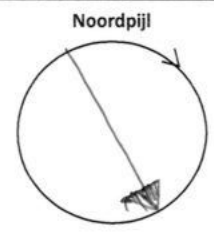
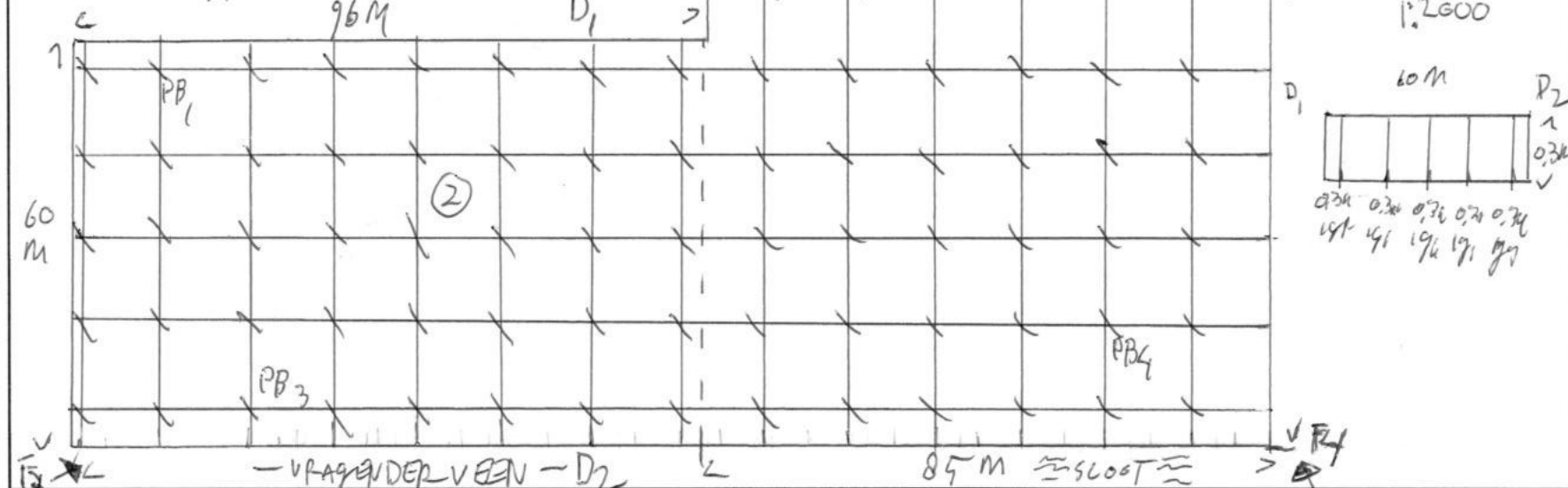
$9 \text{ EM m}^3 = L \times B \times H$
 $\textcircled{1} = 155 \times 85 \times 0,3 = 3952,5 \text{ m}^3$
 $\textcircled{2} = 60 \times 96 \times 0,3 = 1728 \text{ m}^3$
 $\hline 5680,5 \text{ m}^3$

$5680,5 \times 1,75 = 9940,8 \text{ TON}$

$\sqrt{\frac{5680,5}{100} \cdot 0,3} = 13,7 \text{ MA} \times \text{B.A.}$

$VP: 5,1978809$
 $6,665232$

$\lambda = 0,30 = 19A = 112 \times 1 = 1129R$



5680,5	m ³
1750	kg/m ³
9940,8	ton
type: in-situ / depot	
grepen: 112	stuk
bijzonderheden: ggrn	
Boorstaat (1/dp) bij in-situ	

PB	mv
2,34	
HUMEUS ZAND	
0,3m	

Projectnaam:	PK KORENBORGERVEEN WINTERSWIJK	Schaal	1:1000
Projectnummer:	D2021-101 - DP2	Uitgevoerd door:	DISEO
		Schets gemaakt door:	J.SMEENK

Handtekening:

Bijlage 3
Toetsing(en) en analysecertifica(a)t(en)



Toetsing: Besluit Bodemkwaliteit

Toepassing Landbodem Generiek

Diseo ordernummer: D2021-101-1	Projectnaam: Partijkeuring Korenburgerveen Winterswijk	Datum: 24-2-2021
Projectnummer: D2021-101	Monsternemer: Jules Smeenk	Start: 24-2-2021
Monstername protocol: 1001	Opdrachtgever: Baks	Vrijgave: 1-3-2021
Certificaatnummer: 2021029582		

Analyse	M1.1	M1.2	Gemiddelde	Eenheid	AW	WO	IND	ETW	Spreiding
Droge stof	77,5	77,2		%					
Organische stof	7,2	7,1	7,15	% (m/m) ds					
Lutum	3,4	3,2	3,3	% (m/m) ds					
Zuurgraad (pH-CaCl2)	5,5	5,5	5,5						
Individuele kwaliteit									
BoToVa standaardisatie									
Arseen (As)	AW	5,9	5,5	8,617	mg/kg ds	20,00	27,00	76,00	42,00
Barium (Ba)	----	27	26	88,33	mg/kg ds				
Cadmium (Cd)	AW	0,31	0,3	0,4176	mg/kg ds	0,60	1,20	4,30	4,30
Kobalt (Co)	AW	<3,0	<3,0	6,464	mg/kg ds	15,00	35,00	190,00	130,00
Koper (Cu)	AW	8,2	8	13,71	mg/kg ds	40,00	54,00	190,00	113,00
Kwik, niet vluchtig (Hg)	AW	0,056	0,055	0,07503	mg/kg ds	0,15	0,83	4,80	4,80
Nikkel (Ni)	AW	<4,0	<4,0	7,369	mg/kg ds	35,00	39,00	100,00	100,00
Molybdeen (Mo)	AW	<1,5	<1,5	1,05	mg/kg ds	1,50	88,00	190,00	105,00
Lood (Pb)	AW	18	17	24,61	mg/kg ds	50,00	210,00	530,00	308,00
Zink (Zn)	AW	30	30	59,47	mg/kg ds	140,00	200,00	720,00	430,00
Minerale olie totaal (C10-C40)	AW	<20	<20	19,58	mg/kg ds	190,00	190,00	500,00	-
PCB (som 7) (factor 0,7)	AW	0,0049	0,0049	0,006853	mg/kg ds	0,0200	0,0400	0,5000	-
PAK VROM (10) (factor 0,7)	AW	0,35	0,35	0,35	mg/kg ds	1,50	6,80	40,00	-

Beoordeling:

De kwaliteit van de partij voldoet aan de eisen voor klasse achtergrondwaarde en is vrij toepasbaar.
--

Tijdelijk hand.kader PFAS 02-07-2020 Toepassing partij grond/bagger op landbodem

Uw projectnummer	D2021-101
Uw projectnaam	Partijkeuring Korenburgerveen Winterswijk
Uw ordernummer	D2021-101-1
Datum monsternamen	24-02-2021
Monsternemer	Jules Smeenk
Certificaatnummer	2021029582
Startdatum	24-02-2021
Rapportagedatum	01-03-2021

Analyse	Eenheid	1	2	GSSD gem.	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie
Bodemtype correctie									
Organische stof		7,2	7,1	7,15					
Lutum		3,4	3,2	3,3					
PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)									
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	0,1	0,1	0,1	-	0,1	1,4	3	3
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg ds	0,4	0,3	0,35	-	0,1	1,9	7	7
perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,9	7	7
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluortetraedecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) lineair	µg/kg ds	0,3	0,3	0,3	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds	0,1	<0,1	0,085	-	0,1	1,4	3	3
perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
N-methylperfluoroctaansulfonamideacetaat (MeFOSAA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
N-ethylperfluoroctaansulfonamideacetaat (EtFOSAA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
N-methylperfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
som PFOA (*0,7)	µg/kg ds	0,5	0,4	0,45	-	0,1	1,9	7	7
som PFOS (*0,7)	µg/kg ds	0,4	0,4	0,4	-	0,1	1,4	3	3

Legenda

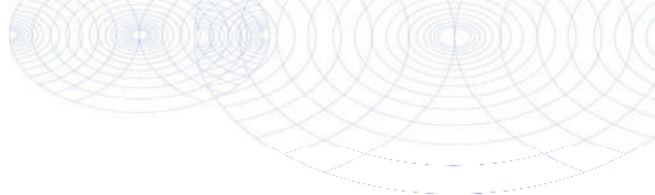
Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11885308	M1.1
2	11885309	M1.2

Eindoordeel:

Verklaring van de gebruikte tekens:

RG Eis	Vereiste rapportagegrens
<= AW	kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
GSSD gem.	Gestandaardiseerd gehalte van het gemiddelde

Deze toetsing is NIET uit BoToVa afkomstig en moet als indicatief worden beschouwd!



DISEO B.V.
T.a.v. Thijske Bartels
De Koppeling 15A
6986 CS ANGERLO

Analyscertificaat

Datum: 01-Mar-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021029582/1
Uw project/verslagnummer	D2021-101
Uw projectnaam	Partijkeuring Korenburgerveen Winterswijk
Uw ordernummer	D2021-101-1
Monster(s) ontvangen	24-Feb-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	D2021-101	Certificaatnummer/Versie	2021029582/1
Uw projectnaam	Partijkeuring Korenburgerveen Winterswijk	Startdatum analyse	24-Feb-2021
Uw ordernummer	D2021-101-1	Datum einde analyse	01-Mar-2021
Uw monsternemer	Jules Smeenk	Rapportagedatum	01-Mar-2021/10:19
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/3

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
A Hoeveelheid aangeleverd monster	kg	11.0	11.2
A Massa percentage artefacten	% (m/m)	<1.0	<1.0
Bodemkundige analyses			
A Droge stof	% (m/m)	77.5	77.2
A Organische stof	% (m/m) ds	7.2	7.1
A Lutum	% (m/m) ds	3.4	3.2
Metalen			
A Arseen (As)	mg/kg ds	5.9	5.5
A Barium (Ba)	mg/kg ds	27	26
A Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.31	0.30
A Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
A Koper (Cu)	mg/kg ds	8.2	8.0
A Kwik, niet vluchtig (Hg)	mg/kg ds	0.056	0.055
A Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
A Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
A Lood (Pb)	mg/kg ds	18	17
A Zink (Zn)	mg/kg ds	30	30
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<2.0	<2.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	4.0	<3.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
A Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<20	<20
Polychloorbifenylen, PCB			
A PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
A PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
A PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	M1.1	Grond/Bouwstof (BSB/AP04)	11885308
2	M1.2	Grond/Bouwstof (BSB/AP04)	11885309

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	D2021-101	Certificaatnummer/Versie	2021029582/1
Uw projectnaam	Partijkeuring Korenburgerveen Winterswijk	Startdatum analyse	24-Feb-2021
Uw ordernummer	D2021-101-1	Datum einde analyse	01-Mar-2021
Uw monsternemer	Jules Smeenk	Rapportagedatum	01-Mar-2021/10:19
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/3

Analyse	Eenheid	1	2
A PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
A PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
A PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
A PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
A PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)			
perfluorbutaan zuur (PFBA)	µg/kg ds	0.1	0.1
perfluorpentaan zuur (PFPeA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorhexaan zuur (PFHxA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorheptaan zuur (PFHpA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluoroctaan zuur (PFOA) lineair	µg/kg ds	0.4	0.3
perfluoroctaan zuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluornonaan zuur (PFNA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluordecaan zuur (PFDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorundecaan zuur (PFUnDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluordodecaan zuur (PFDoA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluortridecaan zuur (PFTrDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluortetradecaan zuur (PFTeDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorhexadecaan zuur (PFHxDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluoroctadecaan zuur (PFODA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorbutaansulfon zuur (PFBS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorpentaansulfon zuur (PFPeS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorhexaansulfon zuur (PFHxS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorheptaansulfon zuur (PFHpS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluoroctaansulfon zuur (PFOS) lineair	µg/kg ds	0.3	0.3
perfluoroctaansulfon zuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds	0.1	<0.1
perfluordecaansulfon zuur (PFDS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
4:2 fluortelomeer sulfon zuur (4:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
6:2 fluortelomeer sulfon zuur (6:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
8:2 fluortelomeer sulfon zuur (8:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
10:2 fluortelomeer sulfon zuur (10:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	M1.1	Grond/Bouwstof (BSB/AP04)	11885308
2	M1.2	Grond/Bouwstof (BSB/AP04)	11885309

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	D2021-101	Certificaatnummer/Versie	2021029582/1
Uw projectnaam	Partijkeuring Korenburgerveen Winterswijk	Startdatum analyse	24-Feb-2021
Uw ordernummer	D2021-101-1	Datum einde analyse	01-Mar-2021
Uw monsternemer	Jules Smeenk	Rapportagedatum	01-Mar-2021/10:19
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	3/3

Analyse	Eenheid	1	2
N-methylperfluorooctaansulfonamideacetaat (MeFOSAA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
N-ethylperfluorooctaansulfonamideacetaat (EtFOSAA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorooctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
N-methylperfluorooctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
som PFOA (*0,7)	µg/kg ds	0.5	0.4
som PFOS (*0,7)	µg/kg ds	0.4	0.4
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
A Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾
Fysisch-chemische bepalingen			
Meettemperatuur (pH-CaCl2)	°C	20	20
A Zuurgraad (pH-CaCl2)		5.5	5.5

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	M1.1	Grond/Bouwstof (BSB/AP04)	11885308
2	M1.2	Grond/Bouwstof (BSB/AP04)	11885309

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

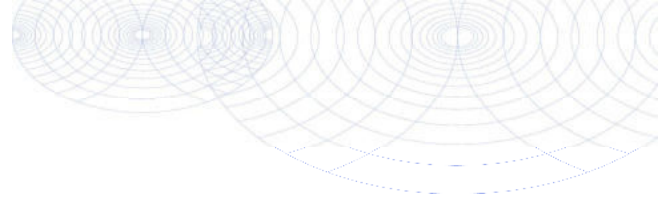


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021029582/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
11885308	M1.1				
0540311175		0	0	24-Feb-2021 08:57	
11885309	M1.2				
0540311176		0	0	24-Feb-2021 08:57	



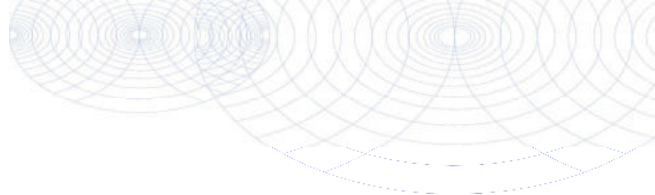
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021029582/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021029582/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Aangeleverde monsterhoeveelheid	W7101	Voorbehandeling	AP04 V
Artefacten	W7101	Voorbehandeling	AP04 V
Bodemkundige analyses			
Droge stof AP04	W7104	Gravimetrie	AP04-SG-II/SB-I & NEN-EN 15934
Organische stof AP04	W7109	Gravimetrie	AP04-SG-IV NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W7173	Sedimentatie	AP04-SG-III en NEN 5753
Metalen			
Arseen (As) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	AP04-SG-XI/SB-V en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	AP04-SG-X & SB-IV
PerFluorKoolwaterstoffen (PFC)			
PFAS (28) Handelingskader	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Som lineair en vertakt PFOS en PF0A (AS3000 en AP04) grond	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	AP04-SG-IX/SB-III & NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	AP04-SG-IX/SB-III & NEN-ISO 18287
Fysisch-chemische bepalingen			
Zuurgraad (pH-CaCl2)	W0524	Potentiometrie	AP04-SG-I / SB-XI

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Toetsing: Besluit Bodemkwaliteit

Toepassing Landbodem Generiek

Diseo ordernummer: D2021-101-2	Projectnaam: Partijkeuring Korenburgerveen Winterswijk	Datum: 24-2-2021
Projectnummer: D2021-101	Monsternemer: Jules Smeenk	Start: 24-2-2021
Monstername protocol: 1001	Opdrachtgever: Baks	Vrijgave: 1-3-2021
Certificaatnummer: 2021029581		

Analyse	M2.1	M2.2	Gemiddelde	Eenheid	AW	WO	IND	ETW	Spreiding	
Droge stof	77,7	76,6		%						
Organische stof	5,9	6,4	6,15	% (m/m) ds						
Lutum	3,8	3,3	3,55	% (m/m) ds						
Zuurgraad (pH-CaCl2)	5,7	5,4	5,55							
Individuele kwaliteit										
BoToVa standaardisatie										
Arseen (As)	AW	7,5	7,9	11,83	mg/kg ds	20,00	27,00	76,00	42,00	
Barium (Ba)	----	32	30	100,6	mg/kg ds					
Cadmium (Cd)	AW	0,33	0,34	0,4747	mg/kg ds	0,60	1,20	4,30	4,30	
Kobalt (Co)	AW	<3,0	<3,0	6,316	mg/kg ds	15,00	35,00	190,00	130,00	
Koper (Cu)	AW	9,4	9	15,91	mg/kg ds	40,00	54,00	190,00	113,00	
Kwik, niet vluchtig (Hg)	AW	0,061	0,068	0,08755	mg/kg ds	0,15	0,83	4,80	4,80	
Nikkel (Ni)	AW	<4,0	<4,0	7,235	mg/kg ds	35,00	39,00	100,00	100,00	
Molybdeen (Mo)	AW	<1,5	<1,5	1,05	mg/kg ds	1,50	88,00	190,00	105,00	
Lood (Pb)	AW	46	23	49,12	mg/kg ds	50,00	210,00	530,00	308,00	
Zink (Zn)	AW	40	38	78,13	mg/kg ds	140,00	200,00	720,00	430,00	
Minerale olie totaal (C10-C40)	AW	<20	<20	22,8	mg/kg ds	190,00	190,00	500,00	-	
PCB (som 7) (factor 0,7)	AW	0,0049	0,0049	0,007981	mg/kg ds	0,0200	0,0400	0,5000	-	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	AW	0,35	0,35	0,35	mg/kg ds	1,50	6,80	40,00	-	

Beoordeling:

De kwaliteit van de partij voldoet aan de eisen voor klasse achtergrondwaarde en is vrij toepasbaar.
--

Tijdelijk hand.kader PFAS 02-07-2020 Toepassing partij grond/bagger op landbodem

Uw projectnummer D2021-101
 Uw projectnaam Partijkeuring Korenburgerveen Winterswijk
 Uw ordernummer D2021-101-2
 Datum monstername 24-02-2021
 Monsteremer Jules Smeenk
 Certificaatnummer 2021029581
 Startdatum 24-02-2021
 Rapportagedatum 01-03-2021

Analyse	Einheid	1	2	GSSD gem.	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie
Bodemtype correctie									
Organische stof		5,9	6,4	6,15					
Lutum		3,8	3,3	3,55					
PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)									
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	0,1	<0,1	0,085	-	0,1	1,4	3	3
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg ds	0,4	0,4	0,4	-	0,1	1,9	7	7
perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,9	7	7
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) lineair	µg/kg ds	0,3	0,3	0,3	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds	0,1	0,1	0,1	-	0,1	1,4	3	3
perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
N-methylperfluoroctaansulfonamideacetaat (MeFOSAA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
N-ethylperfluoroctaansulfonamideacetaat (EtFOSAA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
N-methylperfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds	<0,1	<0,1	0,07	-	0,1	1,4	3	3
som PFOA (*0,7)	µg/kg ds	0,5	0,5	0,5	-	0,1	1,9	7	7
som PFOS (*0,7)	µg/kg ds	0,4	0,4	0,4	-	0,1	1,4	3	3

Legenda

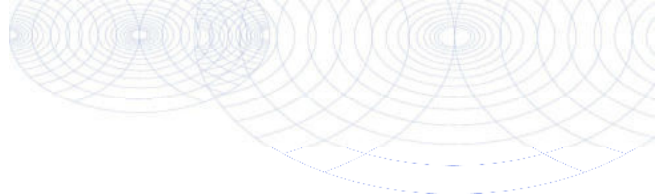
Nr. Analytico-nr Monster
 1 11885306 M2.1
 2 11885307 M2.2

Eindoordeel:

Verklaring van de gebruikte tekens:

RG Eis Vereiste rapportagegrens
 <= AW kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
 GSSD gem. Gestandaardiseerd gehalte van het gemiddelde

Deze toetsing is NIET uit BoToVa afkomstig en moet als indicatief worden beschouwd!



DISEO B.V.
T.a.v. Thijske Bartels
De Koppeling 15A
6986 CS ANGERLO

Analyscertificaat

Datum: 01-Mar-2021

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2021029581/1
Uw project/verslagnummer	D2021-101
Uw projectnaam	Partijkeuring Korenburgerveen Winterswijk
Uw ordernummer	D2021-101-2
Monster(s) ontvangen	24-Feb-2021

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	D2021-101	Certificaatnummer/Versie	2021029581/1
Uw projectnaam	Partijkeuring Korenburgerveen Winterswijk	Startdatum analyse	24-Feb-2021
Uw ordernummer	D2021-101-2	Datum einde analyse	01-Mar-2021
Uw monsternemer	Jules Smeenk	Rapportagedatum	01-Mar-2021/10:20
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/3

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
A Hoeveelheid aangeleverd monster	kg	10.8	10.7
A Massa percentage artefacten	% (m/m)	<1.0	<1.0
Bodemkundige analyses			
A Droge stof	% (m/m)	77.7	76.6
A Organische stof	% (m/m) ds	5.9	6.4
A Lutum	% (m/m) ds	3.8	3.3
Metalen			
A Arseen (As)	mg/kg ds	7.5	7.9
A Barium (Ba)	mg/kg ds	32	30
A Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.33	0.34
A Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
A Koper (Cu)	mg/kg ds	9.4	9.0
A Kwik, niet vluchtig (Hg)	mg/kg ds	0.061	0.068
A Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
A Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
A Lood (Pb)	mg/kg ds	46	23
A Zink (Zn)	mg/kg ds	40	38
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<2.0	<2.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	3.1	3.3
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
A Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<20	<20
Polychloorbifenylen, PCB			
A PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
A PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
A PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	M2.1	Grond/Bouwstof (BSB/AP04)	11885306
2	M2.2	Grond/Bouwstof (BSB/AP04)	11885307

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	D2021-101	Certificaatnummer/Versie	2021029581/1
Uw projectnaam	Partijkeuring Korenburgerveen Winterswijk	Startdatum analyse	24-Feb-2021
Uw ordernummer	D2021-101-2	Datum einde analyse	01-Mar-2021
Uw monsternemer	Jules Smeenk	Rapportagedatum	01-Mar-2021/10:20
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/3

Analyse	Eenheid	1	2
A PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
A PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
A PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
A PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
A PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)			
perfluorbutaan zuur (PFBA)	µg/kg ds	0.1	<0.1
perfluorpentaan zuur (PFPeA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorhexaan zuur (PFHxA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorheptaan zuur (PFHpA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluoroctaan zuur (PFOA) lineair	µg/kg ds	0.4	0.4
perfluoroctaan zuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluornonaan zuur (PFNA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluordecaan zuur (PFDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorundecaan zuur (PFUnDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluordodecaan zuur (PFDoA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluortridecaan zuur (PFTrDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluortetradecaan zuur (PFTeDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorhexadecaan zuur (PFHxDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluoroctadecaan zuur (PFODA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorbutaansulfon zuur (PFBS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorpentaansulfon zuur (PFPeS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorhexaansulfon zuur (PFHxS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorheptaansulfon zuur (PFHpS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluoroctaansulfon zuur (PFOS) lineair	µg/kg ds	0.3	0.3
perfluoroctaansulfon zuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds	0.1	0.1
perfluordecaansulfon zuur (PFDS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
4:2 fluortelomeer sulfon zuur (4:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
6:2 fluortelomeer sulfon zuur (6:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
8:2 fluortelomeer sulfon zuur (8:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
10:2 fluortelomeer sulfon zuur (10:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	M2.1	Grond/Bouwstof (BSB/AP04)	11885306
2	M2.2	Grond/Bouwstof (BSB/AP04)	11885307

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	D2021-101	Certificaatnummer/Versie	2021029581/1
Uw projectnaam	Partijkeuring Korenburgerveen Winterswijk	Startdatum analyse	24-Feb-2021
Uw ordernummer	D2021-101-2	Datum einde analyse	01-Mar-2021
Uw monsternemer	Jules Smeenk	Rapportagedatum	01-Mar-2021/10:20
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	3/3

Analyse	Eenheid	1	2
N-methylperfluorooctaansulfonamideacetaat (MeFOSAA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
N-ethylperfluorooctaansulfonamideacetaat (EtFOSAA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluorooctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
N-methylperfluorooctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
som PFOA (*0,7)	µg/kg ds	0.5	0.5
som PFOS (*0,7)	µg/kg ds	0.4	0.4
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
A Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
A PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾
Fysisch-chemische bepalingen			
Meettemperatuur (pH-CaCl2)	°C	21	20
A Zuurgraad (pH-CaCl2)		5.7	5.4

Nr. Uw monsteromschrijving

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	M2.1	Grond/Bouwstof (BSB/AP04)	11885306
2	M2.2	Grond/Bouwstof (BSB/AP04)	11885307

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

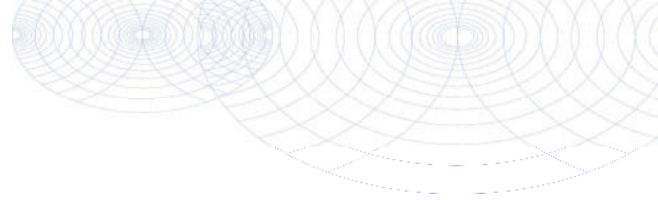


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021029581/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van Tot		
11885306	M2.1				
0540311177		0	0	24-Feb-2021 08:59	
11885307	M2.2				
0540311178		0	0	24-Feb-2021 08:59	



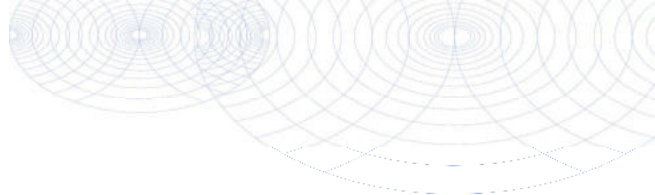
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021029581/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021029581/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Aangeleverde monsterhoeveelheid	W7101	Voorbehandeling	AP04 V
Artefacten	W7101	Voorbehandeling	AP04 V
Bodemkundige analyses			
Droge stof AP04	W7104	Gravimetrie	AP04-SG-II/SB-I & NEN-EN 15934
Organische stof AP04	W7109	Gravimetrie	AP04-SG-IV NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W7173	Sedimentatie	AP04-SG-III en NEN 5753
Metalen			
Arseen (As) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn) AP04	W0423	ICP-MS	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	AP04-SG-XI/SB-V en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	AP04-SG-X & SB-IV
Perfluorkoolwaterstoffen (PFC)			
PFAS (28) Handelingskader	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Som lineair en vertakt PFOS en PFOA (AS3000 en AP04) grond	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	AP04-SG-IX/SB-III & NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	AP04-SG-IX/SB-III & NEN-ISO 18287
Fysisch-chemische bepalingen			
Zuurgraad (pH-CaCl2)	W0524	Potentiometrie	AP04-SG-I / SB-XI

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Bijlage 4
Foto('s)





F1



F2





F3

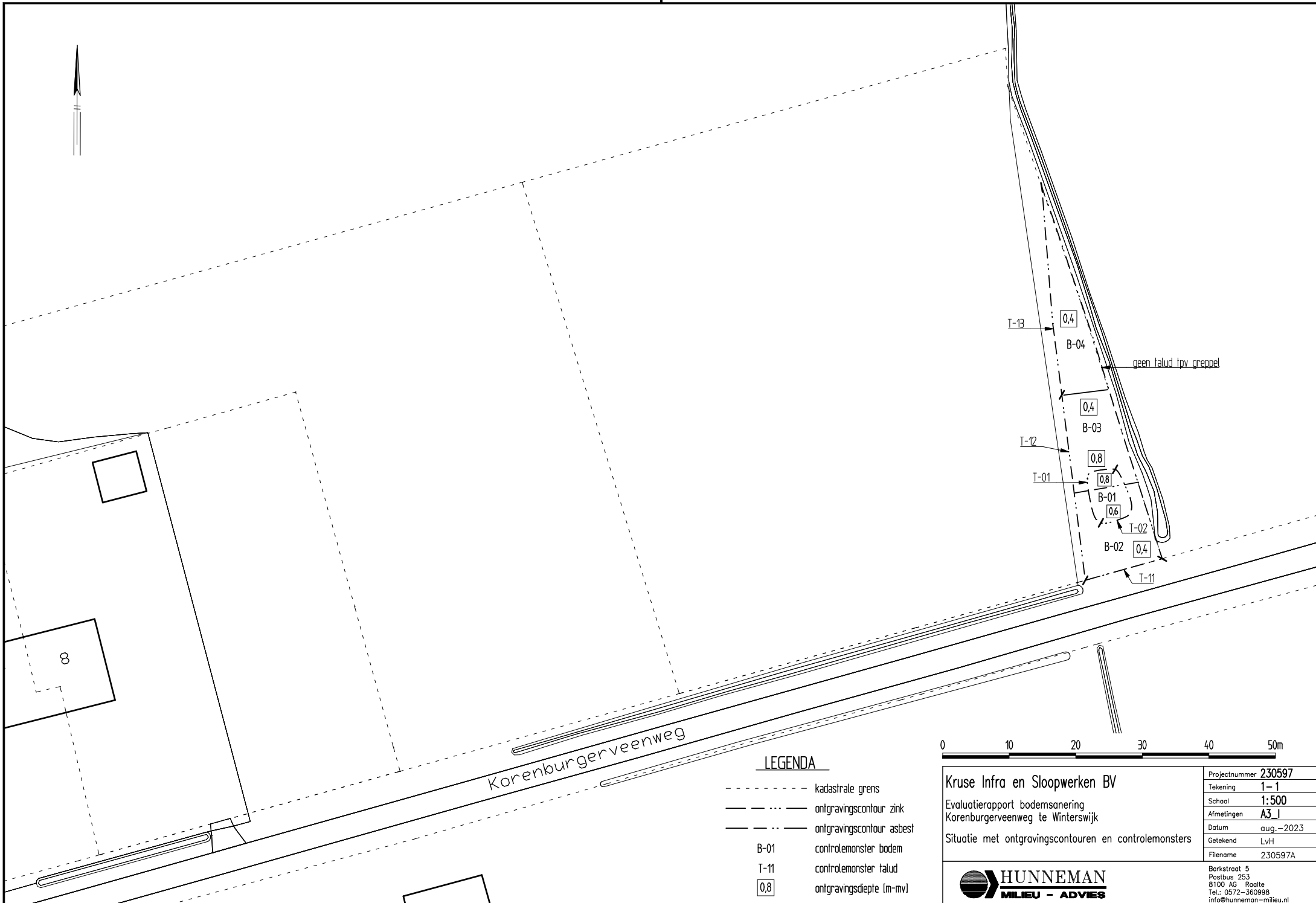


F4



TEKENING 1-1

Situatie met ontgravingscontouren en controlemonsters



Kornburgerveenweg

LEGENDA

- - - - - kadastrale grens
- · - · - ontgravingscontour zink
- · - · - ontgravingscontour asbest
- B-01 controlemonster bodem
- T-11 controlemonster talud
- 0,8 ontgravingsdiepte (m-mv)



Kruse Infra en Sloopwerken BV Evaluatierapport bodemsanering Kornburgerveenweg te Winterswijk Situatie met ontgravingscontouren en controlemonsters	Projectnummer 230597
	Tekening 1-1
	Schaal 1:500
	Afmetingen A3_I
	Datum aug.-2023
Getekend LvH	Getekend LvH
Filename 230597A	Filename 230597A
Barkstraat 5 Postbus 253 8100 AG Roalte Tel.: 0572-360998 info@hunneman-milieu.nl	



EVALUATIEVERSLAG SANERING
Erf Meekertweg 7 in Winterswijk





TITELBLAD

Opdrachtgever: Provincie Gelderland
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Rapportnummer: 218376/R03

Status rapport: definitief

Datum: 11 januari 2023

Projectomschrijving: Evaluatieverslag sanering
Erf Meekertweg 7 in Winterswijk

Rapport opgesteld door: Ortageo Noordoost B.V.
Einsteinstraat 12a
7601 PR Almelo
Tel: +31 546 53 20 74
E-mail: info@ortageo.nl



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	1
2	Beschikbare gegevens	2
2.1	Algemene gegevens en beschrijving locatie	2
2.2	Verontreinigings situatie	3
3	Voorgestelde aanpak sanering	4
3.1	Algemeen	4
3.2	Saneringsdoelstelling	4
3.3	Uitgangspunten en randvoorwaarden	4
3.4	Vorbereiding	4
3.5	Beschrijving sanering	5
3.6	Vrijkomende materialen	5
3.7	Aan te voeren materialen	5
4	Beschrijving uitvoering sanering	6
4.1	Algemeen	6
4.2	Vorbereidende werkzaamheden	6
4.3	Saneringswerkzaamheden	6
4.4	Afgevoerde hoeveelheden	6
4.5	Aangevoerde en verwerkte hoeveelheden	6
5	Milieukundige begeleiding	7
5.1	Algemeen	7
5.2	Milieukundige processturing	7
5.3	Milieukundige verificatie	7
5.4	Controlemonsters	8
5.5	Gebruiksbeperkingen en nazorg	8
6	Evaluatie sanering	9

Bijlagen:

- 1) Regionale ligging en kadastrale gegevens saneringslocatie
- 2) Situatietekening met ontgravingscontour en monsternamen
- 3) Overzicht betrokken partijen
- 4) Afvoergegevens
- 5) Analysecertificaten eindmonsters
- 6) Fotoreportage

Verantwoording

1 INLEIDING

In opdracht van de provincie Gelderland is door Ortago Metingen en Controle B.V. de milieukundige begeleiding verzorgd bij de uitvoering van de sanering van een met asbest verontreinigd erfdeel op de locatie Meekertweg 7 in Winterswijk.

Aanleiding

Aanleiding voor het uitvoeren van de sanering is de vastgestelde asbestverontreiniging en het voornemen om de verontreinigde grond/puin ter plaatse van het erf te ontgraven. Vanwege de aanstaande herinrichting is de sanering vereist.

Doel

Het doel van de saneringswerkzaamheden is het wegnemen van mogelijke actuele en/of toekomstige humane risico's als gevolg van het voorkomen van de asbestverontreiniging. Daartoe wordt ter plaatse de asbestverontreiniging verwijderd (ontgraven) tot aan gewogen gehalten aan asbest onder of gelijk aan de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s.

Uitvoering

De saneringswerkzaamheden zijn 14 december 2022 onder procescertificaat BRL SIKB 7000 uitgevoerd door Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek B.V. De milieukundige begeleiding is door Ortago Metingen en Controle B.V. uitgevoerd onder procescertificaat BRL SIKB 6000, conform protocol 6001 (Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg).

Leeswijzer

Dit rapport presenteert de beschikbare gegevens (hoofdstuk 2) en de geplande (hoofdstuk 3) en uitgevoerde saneringswerkzaamheden (hoofdstuk 4). De milieukundige begeleiding is beschreven in hoofdstuk 5. De evaluatie van de sanering is weergegeven in hoofdstuk 6. Na de laatste bijlage is de verantwoording van het uitgevoerde onderzoek opgenomen, waaronder verwijzingen naar informatiebronnen, literatuur, wet- en regelgeving en kwaliteitsborging.



2 BESCHIKBARE GEGEVENS

De in dit hoofdstuk opgenomen informatie is, voor zover relevant, overgenomen uit het door Ortageo opgestelde plan van aanpak met kenmerk 218376/R01 d.d. 24 november 2022.

2.1 Algemene gegevens en beschrijving locatie

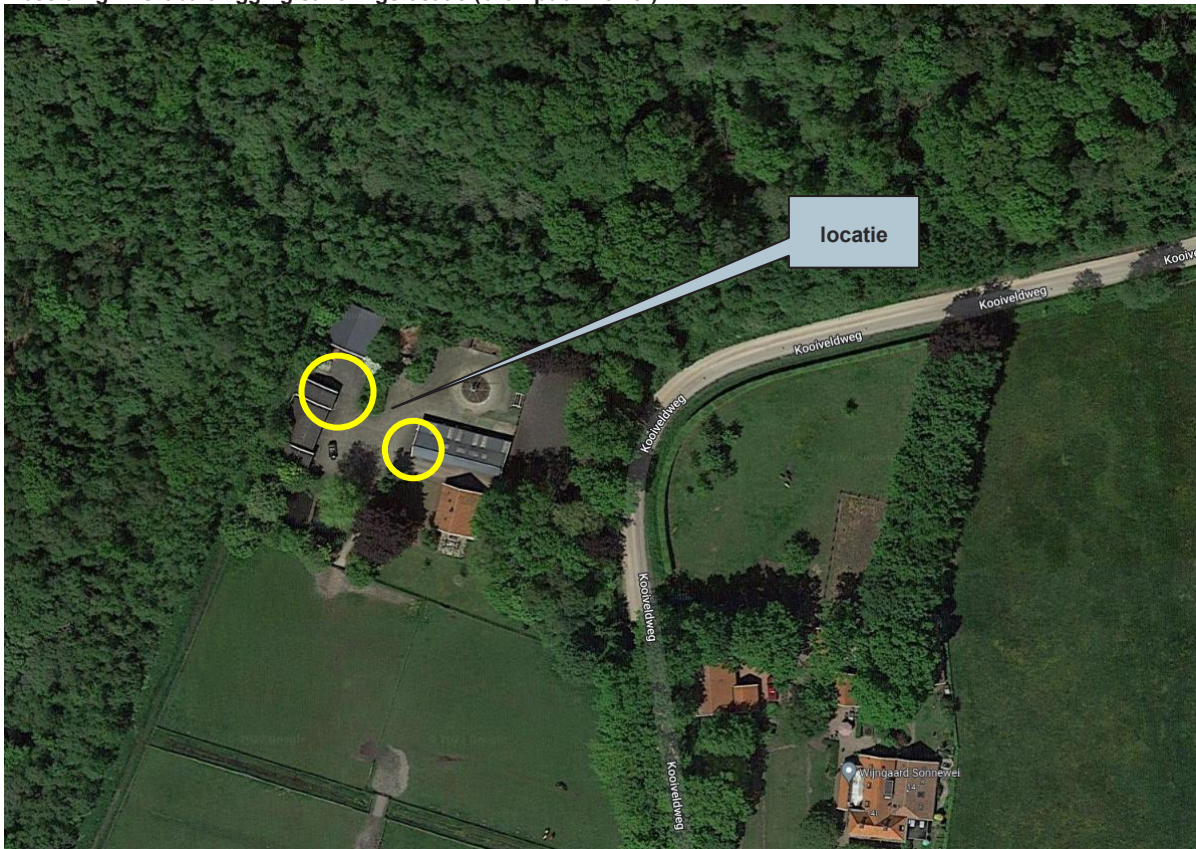
Gegevens van het perceel en de saneringslocatie zijn in de onderstaande tabel samengevat weergegeven.

Tabel 1: Algemene locatiegegevens

Adres	Meekertweg 7 in Winterswijk
Kadastrale aanduiding (bijlage 1)	Gemeente Winterswijk, sectie T, perceel 140
Eigenaar	Provincie Gelderland
Oppervlakte	Circa 175 m ²
Gebruik	Voormalig erf
Terreinverharding	Halfverharding / geen verharding

Op de locatie is de bebouwing inmiddels gesloopt en de verharding is verwijderd. De situering van de (sanerings)locatie is globaal met een gele cirkel weergegeven op onderstaande afbeelding. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Afbeelding 1: Globale ligging saneringslocatie (bron pdokviewer)





2.2 Verontreinigingsituatie

Op basis van het door Ortageo uitgevoerd onderzoek (Ortageo Noordoost B.V. kenmerk 218210/R01 d.d. 11 november 2022) blijkt sprake van twee spots met asbest in gewogen gehalten boven de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s:

- sleuf S03: deze asbestverontreiniging is gerelateerd aan een stortgat met asbestmateriaal. In de omringende sleuven is geen asbest aangetoond en de oppervlakte wordt geschat op circa 25 m². In verticale richting is de verontreiniging visueel en analytisch afgeperkt op 1,0 m -mv. De hoeveelheid wordt geschat op circa 25 m³;
- sleuf S10/S13: in de omringende sleuven is geen asbest aangetoond en de omvang wordt geschat op circa 150 m². Deze asbestverontreiniging verbonden met de aanwezigheid van puin met asbestmateriaal en is in verticale richting visueel en analytisch afgeperkt op 0,3 à 0,5 m -mv. De omvang wordt geschat op circa 50 à 75 m³.

De verontreiniging is afdoende in beeld en verder onderzoek is niet nodig. Opgemerkt wordt wel dat gezien de (relatief) geringe omvang van de asbestspots het mogelijk is dat ook elders 'stortgaten' worden waargenomen tijdens het verwijderen van het puin.

3 VOORGESTELDE AANPAK SANERING

3.1 Algemeen

De sanering op de locatie komt neer op het ontgraven en rechtstreeks afvoeren naar een erkende verwerker van de met asbest verontreinigde bodemlagen. In de volgende paragrafen wordt nader ingegaan op de hiervoor uit te voeren werkzaamheden.

3.2 Saneringsdoelstelling

Het doel van de saneringswerkzaamheden is het wegnemen van mogelijke actuele en/of toekomstige humane risico's als gevolg van het voorkomen van de asbestverontreiniging. Daartoe wordt ter plaatse de asbestverontreiniging verwijderd (ontgraven) tot aan gewogen gehalten aan asbest onder of gelijk aan de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s..

3.3 Uitgangspunten en randvoorwaarden

Voor de uitvoering van de sanering zijn een aantal randvoorwaarden en uitgangspunten vastgesteld:

- het plan van aanpak geeft een 'handleiding' voor de sanering op basis waarop de Inspectie Leefomgeving en Transport namens het Ministerie van Infrastructuur en Milieu beoordeling van de geplande werkwijze kan uitvoeren;
- de resultaten zoals beschreven in het onderzoek van Ortago met kenmerk 218210/R01 d.d. van 11 november 2022 en Ortago van 26 april 2022 dient als basis voor de sanering;
- de sanering richt zich op de verontreiniging met asbest in het puin ter plaatse van de sleuven S10 en S13 en in de grond ter plaatse van onderzoeksleuf S03;
- de werkzaamheden worden door een aannemer uitgevoerd welke conform BRL SIKB 7000, protocol 7001 gecertificeerd is;
- uitkeuring van de ontgraving ter verificatie van het saneringsresultaat zal plaatsvinden conform BRL SIKB 6000, protocol 6001.

3.4 Voorbereiding

Vergunningen en meldingen

Voor aanvang van de sanering zullen een aantal vergunningen worden aangevraagd en/of meldingen worden verricht. In onderstaande tabel hiervan een overzicht gegeven.

Tabel 2: Overzicht vergunning- en meldingsplichtige activiteiten

Activiteit	Regelgeving	Regulering	Verlener / handhaver	Kenmerk
Uitvoering sanering	Besluit Asbest wegen Wet Milieugevaarlijke stoffen (Wms)	Melding asbest	Rijkswaterstaat, Inspectie Leefomgeving en Transport	621271 d.d. 30 november 2022
Kabels en leidingen	WION	Aanvraag bij Klic	Nutsbedrijven	-
Melding werkzaamheden	Arbo-wet	Melding start werkzaamheden	Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (SZW)	Melding
Transport verontreinigde grond	Wet Milieubeheer	Aanvraag afvalstroomnummer	Erkende verwerker	Afvalstroomnummer



Veiligheids- en gezondheidsplan

Naast het aanvragen van bovengenoemde vergunningen c.q. meldingen en het opstellen van een plan van aanpak stelt de aannemer in het kader van het Arbeidsomstandighedenbesluit, voorafgaande aan de sanering een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) van de uitvoeringsfase op. Tijdens het werk wordt dit door de aannemer bijgehouden en na afloop wordt dit voortgangsdokument geleverd aan de opdrachtgever.

In verband met het uitvoeren van werk ter plaatse gelden specifieke veiligheidsvoorschriften, die in acht dienen te worden genomen (zie verder hoofdstuk 5), ook bij de inrichting van het werkterrein.

Inrichten reinigingsvoorziening transportmiddelen

Ter plaatse zal een borstelplaats/wasplaats worden aangebracht voor het afborstelen/afspoelen van transportmiddelen voor het verlaten van het saneringsterrein.

3.5 Beschrijving sanering

Puntsgewijs worden voor de sanering de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- het inrichten van de saneringslocatie;
- het onder milieukundige begeleiding ontgraven en afvoeren van de aangetoonde verontreinigingen (twee spots) met asbest in de bodem;
- het uitvoeren van een eindbemonstering van putbodem en –wanden;
- het (voor zover nodig) aanvullen van de ontgraving.

3.6 Vrijkomende materialen

Het vrijkomende verontreinigde puin wordt rechtstreeks afgevoerd naar een erkende verwerker.

3.7 Aan te voeren materialen

Voor de eventueel aan te leveren aanvulgrond/zand geldt dat dit moet zijn voorzien van een certificaat of partijkeuringsdocument waaruit blijkt dat de kwaliteit van de aanvulgrond voldoet aan AW2000.



4 BESCHRIJVING UITVOERING SANERING

4.1 Algemeen

De saneringswerkzaamheden zijn op 14 december 2022 conform BRL SIKB 7000 uitgevoerd door Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek B.V.. De milieukundige begeleiding is door Ortageo Metingen en Controle B.V. uitgevoerd onder procescertificaat BRL SIKB 6000, conform protocol 6001 (Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg).

De saneringswerkzaamheden zijn conform het plan van aanpak uitgevoerd. De bij de sanering betrokken partijen zijn in bijlage 3 weergegeven. Een situatietekening van de ontgraving is opgenomen in bijlage 2.

4.2 Voorbereidende werkzaamheden

Voorafgaande aan de sanering zijn door de aannemer een aantal voorbereidende werkzaamheden verricht:

- het opstellen van een V&G-plan met een beschrijving van de sanering, maatregelen en procedures met betrekking tot de werkzaamheden;
- het afzetten van de saneringslocatie met de relevante waarschuwingsborden volgens de geldende richtlijnen;
- het inrichten van het werkterrein, een sanitaire unit (deco-unit) plaatsen tussen de vuile en schone zone.

4.3 Saneringswerkzaamheden

Op basis van de gegevens uit het bodemonderzoek en visuele waarnemingen is de verontreiniging ontgraven, verwerkt in een container en/of rechtstreeks afgevoerd naar een erkende verwerker. Op 10 en 11 januari 2023 zijn drie containers met asbesthoudend afval afgevoerd naar de erkende verwerker. In totaal is ontgraven over een oppervlakte van circa 120 m² tot een diepte van maximaal 1,3 m -mv.

In hoofdstuk 5 zijn de analyseresultaten van de eindmonsters samengevat weergegeven.

4.4 Afgevoerde hoeveelheden

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de ontgraven en afgevoerde hoeveelheden. In bijlage 4 zijn de kopieën van de afvoerbonnen opgenomen.

Tabel 3: Overzicht ontgraven en afgevoerde hoeveelheden

Ontgraven / afgevoerd	Ton	(m ³)	Bestemming	Afvalstroomnummer
Ontgraven en afgevoerd asbesthoudend afval	28,54	18	Attero Wilp	05W010110551
Ontgraven en afgevoerd fundatiemateriaal asbesthoudend	54,96	34	Attero Wilp	05WQ80110560

* rekenfactor ton naar kub 1,6

4.5 Aangevoerde en verwerkte hoeveelheden

De ontgraving is in verband met de toekomstige herinrichting (natuur) niet aangevuld.

5 MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING

5.1 Algemeen

De milieukundige begeleiding is verzorgt door Ortageo Controle en Metingen B.V. en heeft plaatsgevonden tijdens het ontgraven, de afvoer van het verontreinigde puin/afval en monsternamen ter verificatie van de verontreinigingssituatie. De eindmonsters zijn geanalyseerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium. De verklaring van onafhankelijkheid van de milieukundig begeleider is opgenomen in de verantwoording.

Een situatietekening van de ontgraving en de monsternamen is opgenomen in bijlage 2. De analysecertificaten van de eindmonsters zijn opgenomen in bijlage 5.

5.2 Milieukundige processturing

De taken van de milieukundige begeleider in het kader van de milieukundige processturing tijdens de uitvoering van de sanering bestonden uit:

- het aangeven van de ontgravinggrenzen in het werk;
- het aangeven van de bestemming van het puin/afval;
- het bijhouden van een logboek van alle saneringswerkzaamheden;
- het rapporteren van afwijkingen aan de projectleiding.

Tijdens de saneringswerkzaamheden zijn de ontgravinggrenzen door de milieukundige begeleider vastgesteld op basis van onderzoekresultaten en de visuele waarnemingen tijdens het ontgraven.

5.3 Milieukundige verificatie

De taken van de milieukundige begeleider in het kader van de milieukundige verificatie van de uitgevoerde sanering bestonden uit:

- het vastleggen van de afmetingen en diepte van de ontgraving;
- het nemen van controlemonsters van de bodem en wanden van de ontgraving;
- het beoordelen van de analyseresultaten en het toetsen daarvan aan de gestelde terugsaneerwaarde.

Nadat het verontreinigde puin/afval is ontgraven zijn eindmonsters genomen van de putbodems en -wanden. De bemonsteringsstrategie ten behoeve van de verificatie is gebaseerd op tabel 1 uit het Protocol SIKB 6001 c.q. de karakterisering als 'asbest'. In tabel 4 zijn de resultaten opgenomen van de (eind)monsters.

Asbest

De monsternamen worden uitgevoerd per te onderscheiden bodemlaag met steekdiepte 0,1 - 0,3 m achter het ontgraven oppervlak.

Putbodems:

- per 200 m² ontgravingsvlak;
- visuele inspectie op de aanwezigheid van grove asbestverdachte materialen (stukken groter dan 20 mm) van totale bodemoppervlak;
- monsterneming op basis van 10 ondiepe grepen conform NEN 5707 voor het maken van een mengmonster. Het monster wordt geanalyseerd op asbest conform NEN 5898;

Putwanden:

- per 50 m² ontgravingsvlak met een maximale verticale laagdikte van 1 meter;
- visuele inspectie op de aanwezigheid van grove asbestverdachte materialen (stukken groter dan 20 mm) van totale bodemoppervlak;
- monsterneming op basis van 10 ondiepe grepen conform NEN 5707 voor maken van mengmonster. Het monster wordt geanalyseerd op asbest conform NEN 5898.



5.4 Controlemonsters

In onderstaande tabel zijn de analyseresultaten van de putbodem en -wanden van de uitkeuring van de ontgraving samengevat opgenomen.

Tabel 4: Analyse- en toetsingsresultaten

Monstercode	Monstertraject (cm -mv)	Analyseresultaat (mg/kg ds.)	Voldoet aan terugsaneerwaarde (100 mg/kg ds)
Putbodem			
B1	60 – 80	n.a.	ja
B3	110 - 130	n.a.	ja
Putwand			
W01	0 - 50	n.a.	ja
W02	0 - 100	n.a.	ja
W03	0 - 100	0,3	ja

n.a. niet aantoonbaar

Zoals uit tabel 4 blijkt zijn in de eindmonsters van de ontstane putbodem en wanden geen gehalten asbest aangetoond boven de terugsaneerwaarde.

5.5 Gebruiksbeperkingen en nazorg

Aangezien er geen gehalten asbest zijn achtergebleven na de sanering is als gevolg van de saneringswerkzaamheden geen nazorg of gebruiksbeperking van toepassing.

6 EVALUATIE SANERING

In opdracht van de provincie Gelderland is door Ortageo Metingen en Controle B.V. de milieukundige begeleiding verzorgd bij de uitvoering van de sanering van een met asbest verontreinigd erfdeel op de locatie Meekertweg 7 in Winterswijk.

Aanleiding

Aanleiding voor het uitvoeren van de sanering is de vastgestelde asbestverontreiniging en het voornemen om de verontreinigde grond/puin ter plaatse van het erf te ontgraven. Vanwege de aanstaande herinrichting is de sanering vereist.

Doel

Het doel van de saneringswerkzaamheden is het wegnemen van mogelijke actuele en/of toekomstige humane risico's als gevolg van het voorkomen van de asbestverontreiniging. Daartoe wordt ter plaatse de asbestverontreiniging verwijderd (ontgraven) tot aan gewogen gehalten aan asbest onder of gelijk aan de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s.

Uitvoering

De saneringswerkzaamheden zijn 14 december 2022 onder procescertificaat BRL SIKB 7000 uitgevoerd door Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek B.V. De milieukundige begeleiding is door Ortageo Metingen en Controle B.V. uitgevoerd onder procescertificaat BRL SIKB 6000, conform protocol 6001 (Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg).

Na afronding van de sanering worden de volgende conclusies getrokken:

- de saneringswerkzaamheden zijn conform plan van aanpak uitgevoerd waarbij de doelstelling is behaald;
- totaal is 54,96 ton (34 m³) asbesthoudend puinfundatiemateriaal afgevoerd naar Attero in Wilp onder afvalstroomnummer 05WQ80110560 en 28,54 ton (18 m³) asbesthoudend afval afgevoerd naar Attero in Wilp onder afvalstroomnummer 05W010110551;
- de ontgraving is in verband met de toekomstige herinrichting (natuur) niet aangevuld;
- in de eindmonsters van de ontstane putbodem en wanden is geen asbest aangetoond boven de terugsaneerwaarde, hiermee is de overtreding van het besluit Asbestwegen opgeheven.



BIJLAGE 1

Regionale ligging en kadastrale gegevens saneringslocatie

241000

242000

243000

244000

245000

448000

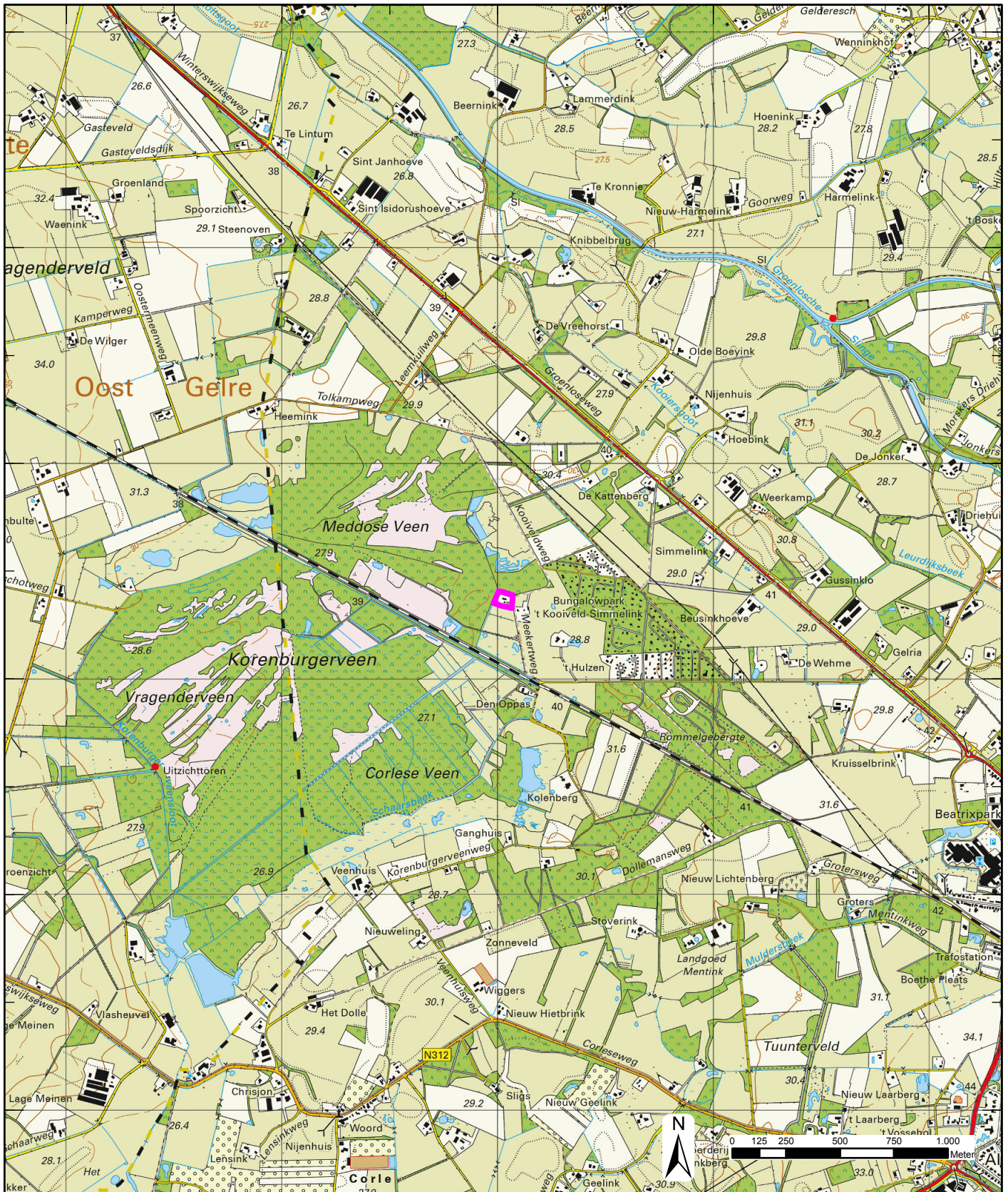
447000

446000


445000

444000

443000



Legenda

 saneringslocatie

Projectnaam:
Sanering voormalig erf
Meekertweg/Kooiveldweg Winterswijk

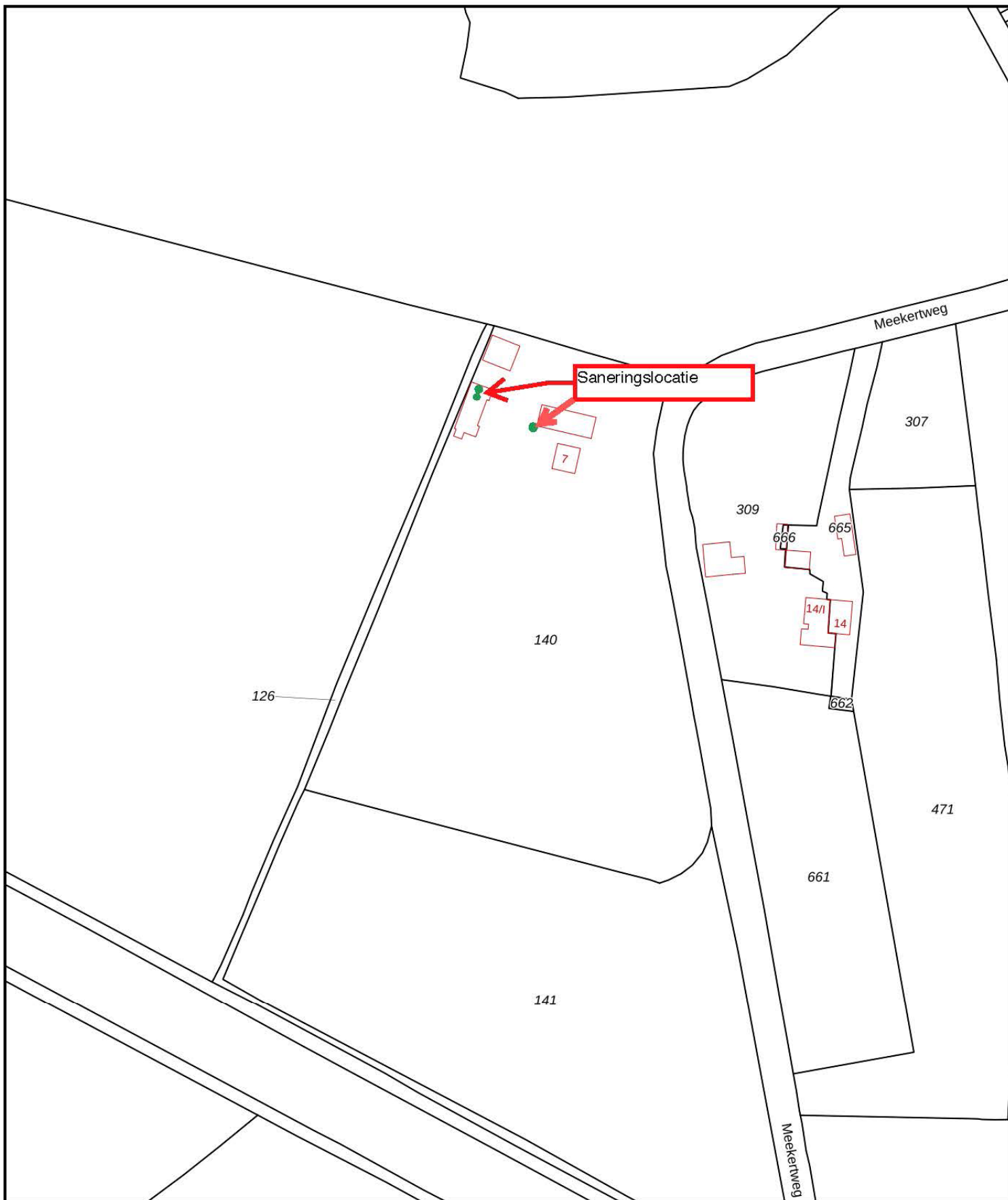
Titel:
Regionale ligging
saneringslocatie

Opdrachtgever:
Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek B.V.

Schaal: 1:25.000	Projectnummer: 218 3 7 6	Bijlage: 1	Formaat: A4
----------------------------	------------------------------------	----------------------	-----------------------

Getekend: J.Westerink	Datum tekening: 09-11-2022
---------------------------------	--------------------------------------





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Winterswijk	
	Huisnummer	Sectie T	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 140	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Winterswijk T 140](#)

Kadastrale objectidentificatie: 088050014070000

Locatie Meekertweg 7
7102 GE Winterswijk

BAG identificatie: [0294010000410376](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 21.635 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 243024 - 445286

Omschrijving Wonen (recreatie)

Perceel grond - gebruik onbekend

Koopsom € 630.000

Koopjaar 2021

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking [Natuurbeschermingswet 1998 op basis van de Wet Natuurbescherming](#)

Betrokken bestuursorgaan [De Staat \(Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit\)](#)

Vermeld in stukken [Hyp4 72869/136](#)

Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 65061/152](#)

Ingeschreven op 22-10-2014 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 59220/14](#)

Ingeschreven op 08-12-2010 om 12:40

Naamswijziging rechtspersoon

Afkomstig uit stuk [Hyp4 62860/112](#)

Ingeschreven op 07-05-2013 om 14:47

Overig stuk [Hyp4 66296/198](#)

Ingeschreven op 29-07-2015 om 10:08

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 80458/68](#)

Ingeschreven op 22-01-2021 om 12:45

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Provincie Gelderland](#)

Adres Markt 11

6811 CG ARNHEM



BETREFT

Winterswijk T 140

UW REFERENTIE

218376

GELEVERD OP

17-11-2022 - 11:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11140993757

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

16-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

16-11-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [51468751](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BIJLAGE 2

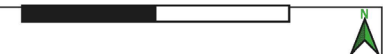
Situatietekening met ontgravingscontour en monsternamen



Legenda

- ontgravingscontour
- / scheiding wandmonster
- 0.5 ontgravingsdiepte in m -mv
- B1 bodemonster
- W1 wandmonster
- voormalige bebouwing

0 5 10 m



Projectnaam:
 Bodemsanering voormalig erf Meekertweg 7
 in Winterswijk

Titel:
 Ontgravingstekening met monsternamenpunten

Opdrachtgever:
 Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek BV

Schaal: 1:200	Projectnummer: 218376	Bijlage: 2
------------------	--------------------------	---------------

Getekend: RST	Datum tekening: 15-12-2022	Formaat: A3
------------------	-------------------------------	----------------

Overzicht betrokken instanties

Tabel 3: betrokken instanties

Opdrachtgever	
Naam	Provincie Overijssel
Adres	Postbus 9090
Plaats	6800 GX Arnhem
Telefoon	026-3599631
Contactpersoon	dhr. K. Bleijerveld
Bevoegd gezag	
Naam	Inspectie Leefomgeving en Transport
Adres	Postbus 16191
Plaats	2500 BD Den Haag
Telefoon	088 489 00 00
Eigendom	
Naam	Provincie Overijssel
Adres	Postbus 9090
Plaats	6800 GX Arnhem
Telefoon	026-3599631
Milieukundige begeleiding	
bedrijf	Ortageo Metingen en Controle B.V.
adres	Einsteinstraat 12a
plaats	7601 PR Almelo
telefoon	0546-532074
contactpersoon	De heer B. Scholten (projectleider), de heer R.S. Steggink (milieukundig begeleider)
email	brian.scholten@ortageo.nl
Uitvoerende partij(en)	
bedrijf	Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek B.V.
adres	Postbus 55
plaats	7130 AB Lichtenvoorde
telefoon	0544 488 488
contactpersoon	dhr. A. Schoolen
email	a.schoolen@dusseldorp.nu



BIJLAGE 4

Afvoergegevens

Asbesthoudend afval, Project - 05W010110551							
5316510	14BPB6	10-01-2023 15:42:42	Asbesthoudend afval, Project	Meekertweg Winterswijk	23720	14400	9320
5316514	14BPB61	10-01-2023 15:43:42	Asbesthoudend afval, Project	Meekertweg Winterswijk	14520	6560	7960
5316822	24BBB2-1	11-01-2023 07:19:16	Asbesthoudend afval, Project	Meekertweg Winterswijk	18640	7380	11260
						05W010110551	28540

Bonnr.	Kenteken	Datum	Product	Herkomst	Referentie	Weging 1	Weging 2	Netto kg.
Fund.materiaal, asbesthoudend-nat - 05WQ80110560								
5287510	BZRL90	14-12-2022 11:07:14	Fund.materiaal, asbesthoudend-nat	Meekertweg Winterswijk		44120	22080	22040
5287625	20B5T5	14-12-2022 11:31:53	Fund.materiaal, asbesthoudend-nat	Meekertweg Winterswijk		39740	20500	19240
5288090	BZRL90	14-12-2022 14:43:40	Fund.materiaal, asbesthoudend-nat	Meekertweg Winterswijk		35840	22160	13680
						05WQ80110560		54960
Fund.materiaal, onroeg verontreinigd-nat - 05WQ80110554								
5288106	20B5T5	14-12-2022 15:00:41	Fund.materiaal, onroeg verontreinigd-nat	Meekertweg Winterswijk		68360	20420	47940
						05WQ80110554		47940



BIJLAGE 5

**Analysecertificaten
eindmonsters**

Opdracht

Opdrachtgever	Ortageo Noordoost BV	Rapportnummer	V221201647 versie 1
Contactpersoon	Dhr. R. Steggink	Datum opdracht	14-12-2022
Adres	Einsteinstraat 12a	Datum ontvangst	14-12-2022
Postcode en plaats	7601 PR Almelo	Datum rapportage	16-12-2022
Projectcode	218376	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Meekertweg 7		

Naam	B1-1	Datum monsternummer	14-12-2022
Monstersoort	Grond	Datum analyse	16-12-2022
Monsternummer door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	B1-1	60	80	AM14473877

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
	Gemeten	Gewogen	Ondergrens		Bovengrens		
Gemeten			Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen
Droge stof	76,2						%
Massa monster (veldnat)	14,7						kg
Massa monster (droog)	11,2						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analysesresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	401	386	581	609	1822	7380	11179
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Ortageo Noordoost BV	Rapportnummer	V221201648 versie 1
Contactpersoon	Dhr. R. Steggink	Datum opdracht	14-12-2022
Adres	Einsteinstraat 12a	Datum ontvangst	14-12-2022
Postcode en plaats	7601 PR Almelo	Datum rapportage	16-12-2022
Projectcode	218376	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Meekertweg 7		

Naam	B3-1	Datum monsternamen	14-12-2022
Monstersoort	Grond	Datum analyse	16-12-2022
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	B3-1	110	130	AM14478826

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
	Gemeten	Gewogen	Ondergrens		Bovengrens		
Gemeten			Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen
Droge stof	76,7						%
Massa monster (veldnat)	14,2						kg
Massa monster (droog)	10,9						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analysesresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	182	222	285	406	2047	7742	10884
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.

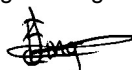
HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Ortageo Noordoost BV	Rapportnummer	V221201649 versie 1
Contactpersoon	Dhr. R. Steggink	Datum opdracht	14-12-2022
Adres	Einsteinstraat 12a	Datum ontvangst	14-12-2022
Postcode en plaats	7601 PR Almelo	Datum rapportage	16-12-2022
Projectcode	218376	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Meekertweg 7		

Naam	W1-1	Datum monsternamen	14-12-2022
Monstersoort	Grond	Datum analyse	16-12-2022
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	W1-1	0	50	AM14473878

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
	Gemeten	Gewogen	Ondergrens		Bovengrens		
Gemeten			Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen
Droge stof	79,0						%
Massa monster (veldnat)	14,5						kg
Massa monster (droog)	11,4						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analysesresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	890	820	657	624	2465	5971	11427
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Ortageo Noordoost BV	Rapportnummer	V221201650 versie 1
Contactpersoon	Dhr. R. Steggink	Datum opdracht	14-12-2022
Adres	Einsteinstraat 12a	Datum ontvangst	14-12-2022
Postcode en plaats	7601 PR Almelo	Datum rapportage	16-12-2022
Projectcode	218376	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Meekertweg 7		

Naam	W2-1	Datum monsternamen	14-12-2022
Monstersoort	Grond	Datum analyse	16-12-2022
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	W2-1	0	100	AM14478824

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
	Gemeten	Gewogen	Ondergrens		Bovengrens		
Gemeten			Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen
Droge stof	79,5						%
Massa monster (veldnat)	13,3						kg
Massa monster (droog)	10,5						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,7	1,7	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,7	1,7	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,7	1,7	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,7	1,7	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,7	1,7	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analysesresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	106	160	227	418	1560	8074	10545
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.

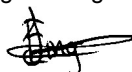
HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Ortageo Noordoost BV	Rapportnummer	V221201651 versie 1
Contactpersoon	Dhr. R. Steggink	Datum opdracht	14-12-2022
Adres	Einsteinstraat 12a	Datum ontvangst	14-12-2022
Postcode en plaats	7601 PR Almelo	Datum rapportage	16-12-2022
Projectcode	218376	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Meekertweg 7		

Naam	W3-1	Datum monstername	14-12-2022
Monstersoort	Grond	Datum analyse	16-12-2022
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	W3-1	0	100	AM14478825

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
	Gemeten	Gewogen	Ondergrens		Bovengrens		
Gemeten			Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen
Droge stof	78,6						%
Massa monster (veldnat)	13,5						kg
Massa monster (droog)	10,6						kg
Chrysotiel (serpentijn)	0,3	0,3	0,2	0,2	2,0	2,0	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	mg/kg ds
Totaal serpentijn	0,3	0,3	0,2	0,2	2,0	2,0	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,7	1,6	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	0,3	0,2	0,2	2,0	2,0	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg,ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Ortageo Noordoost BV	Rapportnummer	V221201651 versie 1
Contactpersoon	Dhr. R. Steggink	Datum opdracht	14-12-2022
Adres	Einsteinstraat 12a	Datum ontvangst	14-12-2022
Postcode en plaats	7601 PR Almelo	Datum rapportage	16-12-2022
Projectcode	218376	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Meekertweg 7		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	92	100	127	326	1501	8439	10585
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	
Asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)				0,0229				0,0229
Hechtgebonden				ja				
Aantal deeltjes				1				1
Percentage chrysotiel (%)				12,5				
Gewicht chrysotiel (mg)				2,9				2,9
totaal per mineralogische groep								
Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds)				0,27				0,27
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)				0,27				0,27
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)				1				1
Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds)				0,27				0,27
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)				0,27				0,27

** = Van de zee fractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



BIJLAGE 6
Fotoreportage





Foto 1 start ontgraving



Foto 2 betongestort op asbest golfplaten



Foto 3 asbest in beton



Foto 4 betondelen met asbest in big-bag als stortmateriaal



Foto 5 ontgravinsbeeld



Foto 6 wand W1



Foto 7 eindsituatie ontgraving








Foto 8



VERANTWOORDING



Opdrachtgever	Provincie Gelderland		
Omschrijving project	Sanering Meekertweg 7 in Winterswijk		
Projectnummer	218376		
Overzicht normen, certificaten en erkenningen			
Onderdeel	Referentie	Bron	Keurmerk
Analyses			
Laboratorium	AS3000	Eurofins Acmaa Testing B.V.	Rva
Kwaliteitsborging			
Kwaliteitszorg algemeen	NEN-EN-ISO 9001: 2015	Kwaliteitsmanagementsystemen – Eisen (Nederlandse norm, oktober 2015)	
Veiligheidscertificaat aannemers	VGM Checklist aannemers, 2008/5.1 VCA**	Veiligheidsbeheerssysteem	
Kwalibo algemeen	BRL SIKB	Kwalibo staat voor kwaliteitsborging in het bodembeheer en is verankerd binnen het Besluit bodemkwaliteit	
Kwalibo protocol	BRL SIKB 6000	Milieukundige begeleiding van (water-) bodemsaneringen en nazorg	
	Protocol 6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg	
Kwalibo protocol	BRL SIKB 2000	Veldwerk milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek	
Verklaring van onafhankelijkheid veldwerkzaamheden			
Protocol	Functie	Naam	Datum
6001	Milieukundig begeleider ¹	Dhr. R.S. Steggink	14-12-2022
Kwaliteitsborging advies en rapportage			
Norm	Functie	Naam	Datum
ISO 9001:2015	Auteur	Dhr. R.S. Steggink	11-01-2023
6001	Projectleider ²	Dhr. B.R. Scholten	11-01-2023
ISO 9001:2015	Kwaliteitscontrole	Dhr. B.R. Scholten	11-01-2023

¹ erkend in het kader van Kwalibo ² geregistreerd bij de certificerende instelling

Toelichting verklaring van onafhankelijkheid

Ortageo en al haar medewerkers hebben geen financiële en/of juridische belangen met betrekking tot de opdrachtgever en/of het eigendom van de saneringslocatie voor de bodemsanering.

Bijlage 4:

Intentieverklaring samenwerking natuurbeheerders Korenburgerveen

Bijlage 4

Behorend bij de Informatiebrochure verkoop natuurterrein Korenburgerveen

Intentieverklaring samenwerking natuurbeheerders Korenburgerveen:

Ondergetekende verklaart de intentie te hebben om zoveel mogelijk af te stemmen of samen te werken met andere natuurbeheerders die actief zijn in het natuurgebied Korenburgerveen.

Deze samenwerking kan betrekking hebben op bijvoorbeeld; het afstemmen van het feitelijke beheer, werkbegeleiding, toezicht en handhaving, natuurmonitoring of openstelling voor het publiek.

Was getekend,

Naam:

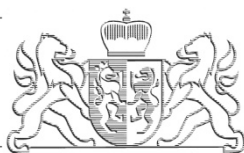
Adres:

Woonplaats:

Datum: _____ Handtekening:

Bijlage 5:

Verkoopovereenkomst



VERKOOP VAN REGISTERGOED EN VESTIGEN KWALITATIEVE VERPLICHTING

De ondergetekenden:

1. **XXXX**, geboren op XXXX te XXXXX, wonende aan de XXXXX, XXXX, te bereiken op telefoonnummer XXXX en emailadres XXXX, hierna te noemen **Koper**,

en

2. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Provincie Gelderland**, gevestigd te Arnhem, Markt 11 (correspondentieadres: postbus 9090, 6800 GX Arnhem), ten deze vertegenwoordigd door de Teammanager Grond van de afdeling Gebiedsontwikkeling en Uitvoering, thans de heer A.J. Marringa, ten deze handelende krachtens het Algemeen reglement mandaat Gelderland 2009, rechtsgeldig vertegenwoordigend en handelend ter uitvoering van het in mandaat genomen besluit van Gedeputeerde Staten van provincie Gelderland, d.d. **<dd maand 2026>**, zaaknummer 2026-004246, hierna te noemen **Verkoper**

hierna gezamenlijk te noemen **Partijen**

zijn op datum van ondertekening van deze overeenkomst (hierna: **Overeenkomst**), het volgende overeengekomen:

Partijen overwegen het volgende:

- a. Verkoper heeft het Verkochte via een openbare verkoopprocedure aan de markt aangeboden.
- b. Koper heeft in die verkoopprocedure een geldige bieding uitgebracht en door Verkoper als beste inschrijving aangewezen, omdat Koper de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding voor het Verkochte heeft.
- c. Verkoper heeft Koper per e-mail van **<dd maand 2026>** op de hoogte gesteld dat hij de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft en dat het Verkochte aan hem wordt verkocht.
- d. Koper en verkoper hebben ter zake van het Verkochte overeenstemming tot koop en verkoop van het Verkochte bereikt.
- e. Ter uitvoering hiervan wensen Partijen de voorwaarden en bepalingen van de koop en verkoop van het Verkochte in de Overeenkomst vast te leggen.

Partijen verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1 Koop

- 1.1 Koper koopt van Verkoper, die aan Koper verkoopt, de registergoederen zoals hieronder omschreven en aangegeven op de als bijlage 1 aan deze Overeenkomst gehechte en door Partijen gewaarmerkte kadastrale tekeningen, hierna: **het Verkochte**.

Paraaf koper:

1

Paraaf verkoper:

1.2 Het Verkochte omvat het volgende registergoed:

Omschrijving	Kadastrale omschrijving van het over te dragen registergoed			Grootte		
	gemeente	sectie	nummer	ha	a	ca
Natuurpercelen	Winterswijk	T	140	02	16	35
	Winterswijk	T	553	01	70	10
	Winterswijk	T	555	00	91	85
	Winterswijk	T	556	00	58	80
	Winterswijk	T	164	01	75	40
	Winterswijk	T	657	00	60	00
	Winterswijk	T	598	03	70	05
	Winterswijk	T	650	01	87	90
	Winterswijk	U	698	01	00	80
	Winterswijk	U	723	01	85	15
	Winterswijk	U	119	00	31	25
	Lichtenvoorde	T	369	00	03	30
	Lichtenvoorde	T	370	00	01	85
	Lichtenvoorde	T	674	04	99	20
			Totaal	21	52	00

1.3 Aan over- en ondermaat van het Verkochte kunnen Partijen over en weer geen rechten ontlennen.

2 Koopprijs en betaling

- 2.1 De koopprijs van het Verkochte bedraagt € **XXXXX,-** zegge XXX euro en XXX eurocent (hierna: **de Koopprijs**). Dit bedrag zal niet worden verhoogd met enige heffing of belasting, noch met compensatie voor een heffing of belasting, hoe dan ook genaamd, tenzij anders is bepaald in deze Overeenkomst.
- 2.2 De betaling van de Koopprijs en van de overige kosten, rechten en belastingen verband houdende met deze Overeenkomst vindt plaats via de kwaliteitsrekening van de notaris. Zodra Verkoper de Koopprijs heeft ontvangen, verleent Verkoper aan Koper hiervoor finale kwijting.
- 2.3 Koper is verplicht de Koopprijs te voldoen vóór het ondertekenen van de akte van levering door creditering van de kwaliteitsrekening van de notaris, zodanig dat de notaris ten tijde van het ondertekenen van de akte van levering over het verschuldigde kan beschikken.
- 2.4 Indien negatieve rente door de bank aan de notaris in rekening wordt gebracht ten aanzien van de gelden op de kwaliteitsrekening, dan wordt deze negatieve rente bij Koper in rekening gebracht over de periode dat de gelden op de kwaliteitsrekening staan.
- 2.5 Uitbetaling van de Koopprijs of enige andere betaling verband houdende met deze Overeenkomst zal eerst plaatsvinden zodra de notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken dat er geen eerdere ingeschreven beslagen, hypotheek, leveringen of inschrijvingen als bedoeld in artikel 7:3 van het Burgerlijk Wetboek aan de levering in de weg kunnen staan. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen kunnen verstrijken.

Paraaf koper:

2

Paraaf verkoper:

3 Bepalingen inzake Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)

- 3.1 Op deze Overeenkomst zijn de Beleidsregels integriteitsbeoordeling Gelderland 2021 (Provinciaal blad 2021/4020) van toepassing. Door ondertekening verklaart Koper kennis te hebben genomen van deze beleidsregels en met de inhoud daarvan in te stemmen.
- 3.2 Van deze Overeenkomst maakt het Vragenformulier Wet Bibob Vastgoedtransacties deel uit.
- 3.3 Verkoper kan de Overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:
- Er sprake is van ten minste een mindere mate van gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
 - er sprake is van ten minste een mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
 - er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Koper (of als 'koper' meerdere personen aanduidt: één of meer van deze personen) in relatie staat tot strafbare feiten;
 - er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
 - Koper (of als 'koper' meerdere personen aanduidt: één of meer van deze personen) heeft nagelaten de vragen die hem door Verkoper zijn gesteld op grond van artikel 7a Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden, en/of
 - Koper (of als 'koper' meerdere personen aanduidt: één of meer van deze personen) heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12 lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.
- 3.4 De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden hebben hier de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.
- 3.5 Verkoper kan het provinciale Bureau Screening en Bewakingsaanpak, of Landelijk Bureau Bibob met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob, om advies vragen.
- 3.6 Verkoper kan de in het derde lid bedoelde bevoegdheid tot opschorting, ontbindingen en/of beëindiging voorts inroepen indien de vastgoedtransacties reeds tot stand is gekomen en Koper de vragen op grond van artikel 7a en artikel 12 Wet Bibob niet of onvoldoende beantwoordt. Tenzij anders in deze Overeenkomst of in de akte van levering is bepaald, vervalt de in dit artikel bedoelde bevoegdheid tot opschorting, ontbinding en/of beëindiging van de Overeenkomst zodra de juridische levering van het Verkochte is voltooid.

4 Juridische levering

- 4.1 De akte van levering zal uiterlijk op <dd-maand-2026> worden verleden ten overstaan van notariskantoor <naam> gevestigd te <plaatsnaam>, of zoveel eerder of later als Partijen schriftelijk overeenkomen.
- 4.2 Partijen instrueren de notaris na het verlijden van de akte van levering een afschrift daarvan te doen inschrijven in de openbare registers voor registergoederen.

Paraaf koper:

3

Paraaf verkoper:

5 Feitelijke levering, staat van het Verkochte

- 5.1 Het Verkochte zal gelijktijdig met de juridische levering aan Koper in bezit worden gesteld.
- 5.2 Het Verkochte zal aan Koper worden overgedragen en door Koper worden aanvaard in de staat waarin het zich op de datum van ondertekening van deze Overeenkomst bevindt.
- 5.3 Koper is bevoegd op een tijdstip gelegen vóór de datum van juridische levering zich op de hoogte te stellen van de staat waarin het Verkochte zich dan bevindt, waartoe Verkoper hem gelegenheid zal bieden.

6 Juridische status bij levering

- 6.1 Het verkochte zal aan Koper worden overgedragen en door Koper worden aanvaard in de staat waarin het zich op de datum van ondertekening van de Overeenkomst bevindt, derhalve met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, zichtbare en onzichtbare gebreken en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.
- 6.2 Verkoper heeft aan Koper kennisgegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en (publiekrechtelijke) beperkingen, al dan niet kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en blijvend en/of voortvloeiend uit alle voorgaande aktes van verkrijging door Verkoper, welke aktes als onderdeel van de verkoopprocedure aan Koper zijn verstrekt.
- 6.3 Koper heeft kennisgenomen van de hiervoor bedoelde verplichtingen, lasten en beperkingen en aanvaardt deze uitdrukkelijk. Bovendien aanvaardt Koper alle overige lasten en beperkingen welke in de openbare registers zijn ingeschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen, doch niet uit de hiervoor in lid 2 en lid 3 van dit artikel bedoelde stukken blijken.
- 6.4 Verkoper heeft aan Koper kennisgegeven dat op het Verkochte rustende jachtrecht is verhuurd tot en met 31 maart 2029.

7 Verrekening (zakelijke) lasten

- 7.1 De onroerendezaakbelasting (voor zover geheven wegens het genot van een zakelijk recht; het "eigenaarsgedeelte"), de waterschapslasten (indien en voor zover deze ten laste komen van de eigenaar van het Verkochte), de rioolrechten (indien en voor zover deze ten laste komen van de eigenaar van het Verkochte) en eventuele overige daarmee verband houdende lasten, en ruilverkavelingsrente, alles voor zover verband houdend met het Verkochte, over het op de datum van juridische levering lopende jaar zijn geheel dan wel zullen geheel door Verkoper worden voldaan. ~~Indien Verkoper daardoor (een deel van) lasten voldeet die betrekking hebben op de periode van het lopende jaar ná de datum van juridische levering, vindt verrekening op en per de datum van juridische levering plaats.~~

8 Garanties van Verkoper

Paraaf koper:

4

Paraaf verkoper:

- 8.1 Verkoper garandeert, tenzij uit deze Overeenkomst anders voortvloeit, dat op de datum van ondertekening van deze Overeenkomst:
1. het Verkochte niet betrokken is in een landinrichtingsplan en niet ter onteigening is aangewezen; er is geen sprake van vordering van het Verkochte krachtens de Huisvestingswet en de uit die wet voortvloeiende regelingen;
 2. op het Verkochte geen voorkeursrecht als bedoeld in hoofdstuk 9 van de Omgevingswet is gevestigd;
 3. met betrekking tot het Verkochte geen rechtsgeding, bezwaarschrift, bindend advies of arbitrage aanhangig is;
 4. ten opzichte van derden geen verplichtingen bestaan uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht, noch uit hoofde van een beding van wederinkoop of leasing, noch zullen deze verplichtingen op de datum van juridische levering bestaan;
 5. de verschenen termijnen van de in artikel 7 omschreven (zakelijke) lasten zijn voldaan;
 6. ter zake van het Verkochte geen subsidies van overheidswege zijn aangevraagd of toegekend, in verband waarmee verplichtingen moeten worden nagekomen;
 7. met betrekking tot het Verkochte van overheidswege of door Nutsbedrijven geen voorzieningen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;
- 8.2 Verkoper zal, zodra zich een van de hierboven genoemde rechtsfeiten na de datum van ondertekening van deze Overeenkomst, maar vóór de datum van juridische levering voordoet, Koper hierover informeren, zulks terstond nadat Verkoper van een daartoe strekkende mededeling kennis heeft genomen, en, indien noodzakelijk, met Koper in overleg treden over de gevolgen hiervan.

9 Bodemverontreiniging

- 9.1 Met betrekking tot (het risico van) bodemverontreiniging in het Verkochte komen Partijen het navolgende overeen: van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van het Verkochte concentraties van schadelijke stoffen bevinden die:
- (i) de kwaliteitseisen overschrijden zoals die ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst voor kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur' zijn genormeerd in tabel 1 van bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit 2022; en/of
 - (ii) voor zover het stoffen betreft die niet voor kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur' zijn genormeerd in tabel 1 van bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit 2022, naar de stand van de wetenschap ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst, in de weg staan aan het beoogde gebruik als natuur.
- 9.2 Verkoper is niet bekend met andere feiten of omstandigheden die erop wijzen of kunnen wijzen dat het Verkochte enige verontreiniging bevat.
- 9.3 Koper is bevoegd om vóór de datum van juridische levering door een daartoe gespecialiseerd en erkend bodemonderzoeksbureau te laten onderzoeken of het Verkochte geschikt is voor de door Partijen beoogde doeleinden. Verkoper verleent alle nodige medewerking aan de uitvoering van dit onderzoek.
- 9.4 Indien op grond van de onderzoeksresultaten door Koper wordt geconcludeerd dat er sprake is van een geval van bodemverontreiniging zoals in artikel 9.1 omschreven, kan Koper deze Overeenkomst ontbinden zonder dat Partijen jegens elkaar enig recht op schadevergoeding kunnen doen gelden. De mogelijkheid tot ontbinding kan worden ingeroepen tot het moment waarop de akte van levering door de notaris wordt gepasseerd.

Paraaf koper:

5

Paraaf verkoper:

9.5 Het risico van bodemverontreiniging na de datum van juridische levering is voor Koper, tenzij sprake is van toerekenbaar nalatig handelen van Verkoper.

10 Kosten en verrekening

10.1 Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting of omzetbelasting, kosten van royement, volmachtkosten en het kadastrale recht, zijn voor rekening van Koper ('kosten koper').

10.2 De kosten van een door een Partij ingeschakelde adviseur zijn voor rekening van de Partij die de opdracht aan de betreffende adviseur heeft verleend. Het in dit artikel bepaalde blijft onverminderd van kracht indien deze Overeenkomst – om welke reden dan ook – wordt ontbonden.

10.3 Ter zake van de levering van het Verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting is niet begrepen in de Koopprijs en komt voor rekening van en wordt gedragen door Koper. Koper zal – indien ter zake van de verkrijging van het Verkochte een beroep op vrijstelling van de overdrachtsbelasting kan worden gedaan – een beroep op die vrijstelling in de akte van levering doen.

11 Risico-overgang, beschadiging en verzekering

11.1 Het Verkochte is voor rekening en risico van Koper vanaf de datum van juridische levering, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het Verkochte met ingang van die dag voor rekening en risico is op Koper.

11.2 Indien het Verkochte vóór het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van Koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat is Verkoper verplicht Koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en is deze Overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier weken nadat Koper in kennis is gesteld, maar in ieder geval vóór de in artikel 4 genoemde datum van levering:

a. Koper niettemin uitvoering van deze Overeenkomst verlangt, in welk geval Verkoper het Verkochte aan Koper zal overdragen in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen Koopprijs - alle rechten, welke Verkoper ter zake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde jegens derden kan doen gelden;

dan wel

b. Verkoper verklaart de schade vóór de datum van juridische levering dan wel binnen vier weken nadat deze is ontstaan voor zijn rekening te zullen herstellen. De juridische levering zal alsdan - zo nodig - worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft Koper alsnog het recht deze Overeenkomst te ontbinden. Maakt Koper geen gebruik van dit recht, dan zal de juridische levering worden opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld.

11.3 Tussen de datum van ondertekening van deze Overeenkomst en de datum van juridische levering, zal Verkoper;

i. voor het Verkochte zorg (doen) dragen op de wijze waarop een zorgvuldig gebruiker dat in de gegeven omstandigheden zou doen, waaronder het doen uitvoeren van periodiek gepland en noodzakelijk onderhoud aan het Verkochte en het doen uitvoeren van inspecties welke op grond van de wet- en regelgeving zijn vereist;

Paraaf koper:

6

Paraaf verkoper:

- ii. geen wijzigingen aan het Verkochte aanbrengen of overeenkomsten of andere afspraken aangaan met derden die de bedrijfsvoering of exploitatie van het Verkochte na de datum van levering (kunnen) beperken of verhinderen;
- ii. geen overeenkomsten sluiten betreffende het Verkochte, anders dan na schriftelijke toestemming van Koper;
- iii. het beheer van het Verkochte voortzetten op de gebruikelijke, professionele wijze;
- iv. Koper zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van relevante gebeurtenissen terzake het Verkochte, waaronder schade aan het Verkochte waarvan de herstelkosten meer dan eenduizend euro (€ 1.000,00) bedragen;

12 Ingebrekestelling, verzuim en ontbinding

- 12.1 Indien één van de Partijen, na bij aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht (8) dagen, de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen, nalatig is of blijft in de nakoming van één of meer van haar uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, kan de wederpartij van de nalatige de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de nalatige.
- 12.2 Ontbinding op grond van tekortkoming is slechts mogelijk na voorafgaande ingebrekestelling.
- 12.3 Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht (8) dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze Partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

13 Informatie- en onderzoeksplicht

- 13.1 Verkoper heeft aan Koper met betrekking tot het Verkochte al die inlichtingen verschaft die naar de huidige opvattingen ter kennis van Koper behoren te worden gebracht. Verkoper is niet gehouden inlichtingen te verstrekken aan Koper over onderwerpen met betrekking tot het Verkochte die aan Koper bekend zijn of redelijkerwijs bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover naar de huidige opvattingen een dergelijk onderzoek van Koper mag worden verlangd, dan wel die uit onderzoek van de door Koper daartoe aangewezen adviseur(s) / deskundige(n) bekend hadden kunnen zijn of redelijkerwijs bekend hadden kunnen zijn.

14 Ontwikkeling, instandhouding en beheer

- 14.1 Koper dient te dulden dat het Verkochte voor onbepaalde tijd zal worden aangewend voor de instandhouding, beheer en/of ontwikkeling van natuurgebied, een en ander conform onderstaande tabel. Het betreft hier de natuurbeheertypen zoals bedoeld in de Index Natuur en Landschap, zoals deze beschikbaar is via de website van BIJ12.

Code	Beschrijving	Oppervlakte		
		ha	a	ca
N10.01	Nat schraalland	08	15	00
N11.01	Droog schraalland	01	74	00
N12.02	Kruiden- en faunarijck grasland	04	20	00
N12.05	Kruiden- en faunarijck akker	04	28	00
N14.02	Hoog- en laagveenbos	02	17	00
N15.02	Dennen-, eiken- en beukenbos	00	91	00

Paraaf koper:

7

Paraaf verkoper:

- 14.2 Koper zal het Verkochte niet voor andere doeleinden (doen) gebruiken dan voor de ontwikkeling en instandhouding als natuurgebied overeenkomstig het gestelde in artikel 14.1 en verplicht zich jegens provincie Gelderland het Verkochte niet op engerlei wijze te (doen) gebruiken en/of handelingen te (laten) verrichten die, nu of in de toekomst, een belemmerend, verstorend of verhinderend effect (kunnen) hebben in relatie tot de ontwikkelings- en instandhoudingsverplichting als hiervoor bedoeld.
- 14.3 De ontwikkeling, de instandhouding en het beheer van de natuurbeheertypen, zoals weergegeven in artikel 14.1, op het Verkochte geschieden voor rekening en risico van Koper en dient door Koper te geschieden op een wijze zoals gebruikelijk voor een dergelijk natuurbeheertype. We verwijzen hiervoor naar de beheeradviezen beschreven in de Index Natuur en Landschap, zoals deze beschikbaar is via de website van BIJ12.
- 14.4 Alle kosten voor het beheer en onderhoud zijn voor rekening van Koper.
- 14.5 In afwijking van artikel 14.4 geldt dat het beheer en onderhoud in het kalenderjaar 2026 door- en op kosten van provincie Gelderland wordt uitgevoerd.
- 14.6 Op het verkochte zijn in afwijking van het beheeradvies zoals bedoeld in artikel 14.3. de volgende voorwaarden van toepassing:
- a. Het beheer moet worden uitgevoerd met het oog op de instandhouding of kwaliteitsverbetering van de hiervoor genoemde natuurbeheertypen. Koper gebruikt het Verkochte niet of doet het Verkochte niet gebruiken als landbouwgrond.
 - b. Het is niet toegestaan op en/of in het Verkochte:
 - i. chemische gewasbeschermings- en/of onkruidbestrijdingsmiddelen te gebruiken;
 - ii. mest, grond of bagger te brengen. Onder mest wordt verstaan alle dierlijke- en overige meststoffen die door Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO) als mest worden aangemerkt;
 - iii. soorten te introduceren die niet gebiedseigen zijn.
 - c. Van sub b mag ten aanzien het gedeelte van het Verkochte met natuurbeheertype Kruiden- en faunarijke akker (N12.05) worden afgeweken als uit een rapport van een ecologisch deskundige blijkt dat afwijken voor dit deel van het Verkochte ecologisch noodzakelijk is. Koper moet dit rapport op eerste verzoek van provincie Gelderland aan provincie Gelderland overleggen. De ecologisch deskundige moet voldoen aan de eisen die RVO stelt aan een ecologisch deskundige.
- 14.7 Het bepaalde in deze Overeenkomst laat onverlet de publiekrechtelijke plichten en verantwoordelijkheden van het bevoegd gezag in het kader van de besluitvorming over een eventuele Subsiestelsel Natuur en Landschap (SNL)-subsidie. Uit deze Overeenkomst volgt uitdrukkelijk geen zelfstandige aanspraak op een SNL-subsidie of een (recht op een) afwijkend toetsingskader bij behandeling door het bevoegd gezag van een aanvraag.
- 14.8 Bij niet-nakoming door Koper van één of meer van de uit hoofde van dit artikel op hem rustende verplichtingen verbeurt Koper aan provincie Gelderland een direct opeisbare boete van:
- a. in het geval de niet-nakoming hersteld kan worden: duizend euro (€ 1.000,00) per week per niet-nakoming, voor iedere week dat Koper één of meer van zijn verplichtingen niet nakomt, met een maximum van vijftien duizend euro (€ 15.000,00) per aangekochte hectare per niet-nakoming;
 - b. in het geval de niet-nakoming niet hersteld kan worden (dat is in ieder geval het geval als in strijd wordt gehandeld met artikel 14.6 sub b sublid i en ii): vijftien duizend euro (€ 15.000,00) per aangekochte hectare per niet-nakoming.
- De dagboete zoals beschreven in sub a. van dit artikel is niet eerder verschuldigd dan nadat provincie Gelderland Koper in gebreke heeft gesteld ter zake de niet-nakoming en daarbij Koper

Paraaf koper:

8

Paraaf verkoper:

een redelijke termijn heeft gesteld om alsnog aan de betreffende verplichting(en) te voldoen, doch waarin het benodigde herstel niet of niet volledig heeft plaatsgevonden. De eenmalige boete zoals beschreven in sub b. van dit artikel is Koper direct, zonder dat een ingebrekestelling nodig is, verschuldigd omdat de niet-nakoming niet meer kan worden hersteld. Provincie Gelderland heeft het recht de boete te verminderen als zij van mening is dat een lagere boete beter in verhouding staat tot de niet-nakoming.

- 14.9 Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de rechten van provincie Gelderland uit hoofde van niet-nakoming van de bepalingen in dit artikel, zoals het recht om schadevergoeding en betaling van kosten te vorderen. Artikel 6:92 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing.

15 Vestiging kwalitatieve verplichting

- 15.1 De hiervoor in artikel 14 omschreven verplichtingen van Koper gelden tevens als kwalitatieve verplichting ten behoeve van provincie Gelderland in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek (hierna: **de kwalitatieve verplichting**). Mede gebonden zullen zijn degenen die van Koper enig recht tot gebruik van het Verkochte hebben of verkrijgen.
- 15.2 Partijen verlenen over en weer alle medewerking om de hiervoor in artikel 14 omschreven verplichtingen en de bijlagen bij deze Overeenkomst, woordelijk bij notariële akte in te (doen) schrijven in de openbare registers als een kwalitatieve verplichting. Voorts worden woordelijk ingeschreven het onderhavige artikel en het ketting- en boetebeding zoals neergelegd in artikel 16 van deze Overeenkomst. Beide bepalingen worden in ieder geval opgenomen in iedere overeenkomst die strekt tot een gehele of gedeeltelijke vervreemding en verlening of vestiging van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht ter zake van het Verkochte, en zullen de rechtsopvolger of wederpartij van Koper bij die overeenkomst binden.
- 15.3 Indien en voor zover (een deel van) de hiervoor in artikel 14 omschreven verplichtingen van Koper niet kunnen gelden of niet in de openbare registers kunnen worden ingeschreven als kwalitatieve verplichting, rusten deze verplichtingen onverminderd op Koper rechthebbende op het Verkochte ten bate van provincie Gelderland. Deze verplichtingen worden onverminderd doorgelegd aan opvolgende rechthebbenden door middel van het in artikel 16 van deze Overeenkomst opgenomen kettingbeding.

16 Ketting- en boetebeding

- 16.1 Koper is verplicht en verbindt zich jegens provincie Gelderland, die dit voor zich aanvaardt, om in geval van geheel of gedeeltelijke vervreemding van het Verkochte en/of bij elke verlening of vestiging van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht ter zake van (een deel van) het Verkochte aan de rechtsopvolger, beperkt gerechtigde of gebruiker de verplichtingen uit hoofde van 14 en 15 van deze Overeenkomst als kettingbeding onverkort op te leggen, en voor deze verbindend te verklaren, deze verplichtingen voor en namens provincie Gelderland te aanvaarden en in verband hiermee bedoelde bepalingen woordelijk op te nemen in de notariële akte van levering, akte van vestiging of overeenkomst, zodanig dat iedere nieuwe rechtsopvolger, beperkt gerechtigde of gebruiker aansprakelijk wordt voor de nakoming van deze verplichtingen, een en ander op straffe van een terstond en zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete ter hoogte van één honderdvijftigduizend euro (€ 150.000,-), een en ander onverminderd het recht van provincie Gelderland op schadevergoeding. Artikel 6:92 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing.

Paraaf koper:

9

Paraaf verkoper:

16.2 Koper zal de in de voormelde bepalingen voorkomende verplichtingen, lasten en/of beperkingen bij de notariële akte uitdrukkelijk aanvaarden.

16.3 Voor zover de in de vorige leden genoemde bepalingen rechten behelzen die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, worden die rechten in de notariële akte uitdrukkelijk ten behoeve van provincie Gelderland bedongen en door provincie Gelderland aanvaard.

17 Diversen

17.1 Alle mededelingen, kennisgevingen en andere verklaringen in verband met deze Overeenkomst mogen alleen schriftelijk gedaan worden.

17.2 Titels van artikelen zijn alleen bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid; daaraan kan geen enkel recht worden ontleend.

17.3 Deze Overeenkomst bevat al hetgeen Partijen in verband met de koop van het Verkochte zijn overeengekomen. Met ingang van de datum van ondertekening eindigen alle overeenkomsten en afspraken die Partijen daarover eerder mochten hebben gesloten respectievelijk gemaakt.

17.4 Is of wordt deze Overeenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, dan blijven Partijen aan het overgebleven gedeelte van deze Overeenkomst gebonden. Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en de strekking van deze Overeenkomst, zoveel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.

17.5 De tussen Verkoper en Koper overeengekomen ontbindende voorwaarden zullen na het ondertekenen van de akte van levering geen werking meer hebben.

18 Rechtskeuze en forumkeuze

Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Als er een probleem is, proberen Partijen dit in overleg op te lossen. Als het Partijen niet lukt het probleem binnen twee (2) maanden op te lossen dan kan elke partij naar de bevoegde rechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.

19 Domiciliekeuze

Voor de uitvoering van deze Overeenkomst kiezen Partijen domicilie ten kantore van de notaris, bewaarder van de minuut van de nader te verlijden notariële akte.

Aldus gedaan en getekend te

<plaatsnaam>, d.d.-.....- 2026

Koper,

Arnhem, d.d.-.....-2026,

Verkoper,

Provincie Gelderland,

.....
<naam>

.....
De heer A.J. Marringa,
Teammanager Grond

Bijlagen:

- 1: Verkooptekening
- 2: Evaluatieverslag sanering, d.d. 11-01-2023, rapportnummer 218376/R03
- 3: Evaluatierapport bodemsanering, d.d. 04-08-2023, projectnummer 230597/lvh/am
- 4: Inspectierapport na asbestsanering, d.d. 15-10-2025, rapportnummer 1445.1
- 5: Inspectierapport na asbestsanering, d.d. 17-10-2025, rapportnummer 1480.2

Paraaf koper:

11

Paraaf verkoper:

Transactienummer

Bijlage 6:

Inschrijf- en biedingsformulier

Provincie Gelderland
INSCHRIJF- EN BIEDFORMULIER

Behorende bij de openbare inschrijving van natuurterrein "Korenburgerveen"
waarvan de inschrijving sluit op **3 juni 2026 om 12:00 uur**

Inschrijver

Natuurlijk perso(o)n(en):

Naam _____

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoonnummer _____

E-mailadres _____

of

Rechtspersoon (bijvoorbeeld een B.V., N.V., stichting of vereniging met rechtspersoonlijkheid):

Handelsnaam _____

Rechtsvorm _____

Inschrijfnummer Handelsregister _____

Contactpersoon/ondergetekende namens de inschrijver

(S.v.p. aankruisen welke optie van toepassing is)

- in dit geval handelend voor zichzelf
- in dit geval handelend als vertegenwoordiger/gevolmachtigde van een rechtspersoon zoals blijkt uit
bijgevoegd uittreksel uit het Handelsregister
- in dit geval handelend als vertegenwoordiger/gevolmachtigde van een samenwerkingsverband,
zoals blijkt uit bijgevoegde schriftelijke verklaring

Voorletter(s) en naam _____

Functie/optredend als _____

Telefoonnummer _____

E-mailadres _____

Hierna te noemen: "**Ondergetekende**".

De inschrijver

brengt bij deze een onherroepelijke en onvoorwaardelijke inschrijving uit voor het aankopen van het natuurterrein zoals omschreven in de "Informatiebrochure verkoop natuurterrein Korenburgerveen".

en biedt, zonder voorbehoud van financiering,

een koopprijs (exclusief BTW) van:

(in letters): _____ euro(cent);

(in cijfers): € _____

en is op dit moment eigenaar van het/de volgende perceel/percelen natuur:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (in hectare)

en heeft wel/geen* ervaring met beheer van Nat schraalland (beheertype N10.01);

Indien wel; en heeft ____ (aantal) jaar ervaring met beheer van Nat schraalland (afschriften beheersubsidie bijvoegen).

en verklaart tegenover provincie Gelderland:

- a. zich onvoorwaardelijk te onderwerpen aan alle bepalingen van de openbare inschrijving zoals vermeld in de informatiebrochure en bijlagen;
- b. De bieding na te komen (gestand te doen) tot en met 31 augustus 2026

daarbij verklaart de Ondergetekende

gedurende de gehele duur van de openbare inschrijving ten behoeve van het natuurterrein Korenburgerveen, bevoegd te zijn alle rechts- en feitelijke handelingen uit te voeren die de inschrijver hiervoor nuttig of noodzakelijk acht, waaronder in elk geval:

- i. het ondertekenen van alle namens de inschrijver in het kader van deze procedure in te dienen formulieren en documenten;
- ii. het indienen van de inschrijving namens de inschrijver;

* doorhalen wat niet van toepassing

Tot slot

- a) de inschrijver accepteert en kent de voorwaarden zoals gesteld in de informatiebrochure en de bijlagen volledig;
- b) de inschrijver weet en accepteert dat deze inschrijving met bieding onherroepelijk is na het moment waarop deze inschrijving met bieding (namens de inschrijver) is ingediend.
- c) de inschrijver weet en accepteert dat deze inschrijving met bieding uitsluitend onderworpen is aan het Nederlands recht.

Naam _____ Handtekening _____

Getekend te _____ Op _____

**U heeft zojuist uw handtekening geplaatst.
Heeft u ook rekening gehouden met onderstaande?**

- De inschrijving dient digitaal ingediend te worden via natuurterrein-korenburgerveen@gelderland.nl uiterlijk op 3 juni 2026 vóór 12:00 uur.
- Dit inschrijf- en biedformulier nemen we alleen in behandeling als deze volledig en zonder fouten is ingevuld. Controleer dit inschrijf- en biedformulier dus op juistheid en volledigheid en zorg dat het duidelijk leesbaar is.
- De bijlagen die u bij dit inschrijf- en biedformulier moet meesturen zijn:
 - Kopie(ën) van legitimatiebewijs(-bewijzen) van de ondertekenaar(s) van dit inschrijf- en biedformulier (BSN onleesbaar gemaakt);
 - Schriftelijke verklaring volmacht (als van toepassing);
 - Uittreksel Handelsregister die de actuele situatie en bevoegdheden van de inschrijver weergeeft (als van toepassing);
 - Wanneer van toepassing: afschriften van beheersubsidie voor die beheertype N10.01;



Provincie Gelderland

Markt 11

6811 CG Arnhem

Postbus 9090

6800 GX Arnhem

026 359 99 99

provincieloket@gelderland.nl

www.gelderland.nl