



Informatiebrochure bij openbare verkoop natuurterrein Emst-Achterhegge

Verkoop door provincie Gelderland van een natuurterrein van 12.05.32 hectare
aan de Achterdorperweg in Emst (gemeente Epe).



Inhoud

1 Inleiding	3
2 Beschikbaar natuurterrein	4
2.1 Beschrijving terrein	4
2.2 Ligging	4
2.3 Bestemming	5
2.4 Kadastrale uittreksels	5
3 Beheer	6
3.1 Natuurbeheertypen	6
3.2 Verplichtingen	7
3.3 Natuurbeheerplan en beheersubsidie	7
3.4 Jachtrecht	7
4 Procedure	8
4.1 Koopovereenkomst	8
4.2 Inschrijving en beoordeling	8
4.3 Planning	8
4.4 Bieding en inschrijving	9
Bijlagen	10
Bijlage 1: Detailkaart percelen	10
Bijlage 2: Concept koopovereenkomst	11
Bijlage 3: Inschrijf- en biedformulier	23
Bijlage 4: Uittreksels Kadaster	27

1 Inleiding

Wij bieden een natuurterrein van 12.05,32 hectare te koop aan in de gemeente Epe. We verkopen het door middel van een openbare inschrijving.

Dit natuurterrein is door ons ingericht. Om de natuurdoelen in stand te houden, verbinden we aan het grondeigendom een aantal voorwaarden. We leggen deze voorwaarden vast met een kwalitatieve verplichting en kettingbeding.

Deze informatiebrochure geeft een beschrijving van het aangeboden natuurterrein, de voorwaarden en uitgangspunten waaronder wij het natuurterrein te koop aanbieden en het verkoopproces.

2 Beschikbaar natuurterrein

2.1 Beschrijving terrein

Het natuurterrein ligt aan de Achterdorpweg in Emst en heeft een totale oppervlakte van 12.05,32 hectare.

Het betreft de volgende kadastrale percelen:

Tabel 1: Kadastrale percelen

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (in hectare)
Epe en Oene	M	2382	01.06,50
Epe en Oene	M	2985	01.15,20
Epe en Oene	M	2990	02.07,50
Epe en Oene	M	3166	04.74,00
Epe en Oene	M	3461	01.98,62
Epe en Oene	M	4471	00.20,05
Epe en Oene	M	4473	00.83,45

Door het natuurterrein loopt een watergang. Deze watergang is in eigendom van Gemeente Epe. De percelen zijn met elkaar verbonden door dammen.

2.2 Ligging

Het natuurterrein ligt aan Achterdorpweg in Emst. Het is op meerdere plekken ontsloten via de openbare weg.

De ligging van het natuurterrein in de omgeving is aangegeven in figuur 1: Kaart ligging in de omgeving.

In bijlage 1 is een detailkaart opgenomen.

Figuur 1: Kaart ligging in de omgeving



2.3 Bestemming

Het perceel heeft de bestemming (functie) “natuur” en “waarde archeologie 6” in het “wijzigingsplan Emst-Achterhegge - Gemeente Epe”, vastgesteld op 16-08-2022. Meer informatie is te verkrijgen via de gemeente Epe en via het [Omgevingsloket](#).

2.4 Kadastrale uittreksels

In bijlage 4 vindt u de kadastrale uittreksels van de percelen. De in de uittreksels genoemde aktes kunt u eventueel separaat bij ons opvragen.

Op percelen gemeente Epe en Oene, sectie M, nummer 4471 en nummer 4473 is sprake van een ‘opstalrecht nutsvoorzieningen’ (het recht tot het aanleggen, hebben, onderhouden, vervangen en verwijderen van een riolering met eventueel toebehoren) ten gunste van Gemeente Epe (Hyp4 18371 4 AHM).

3 Beheer

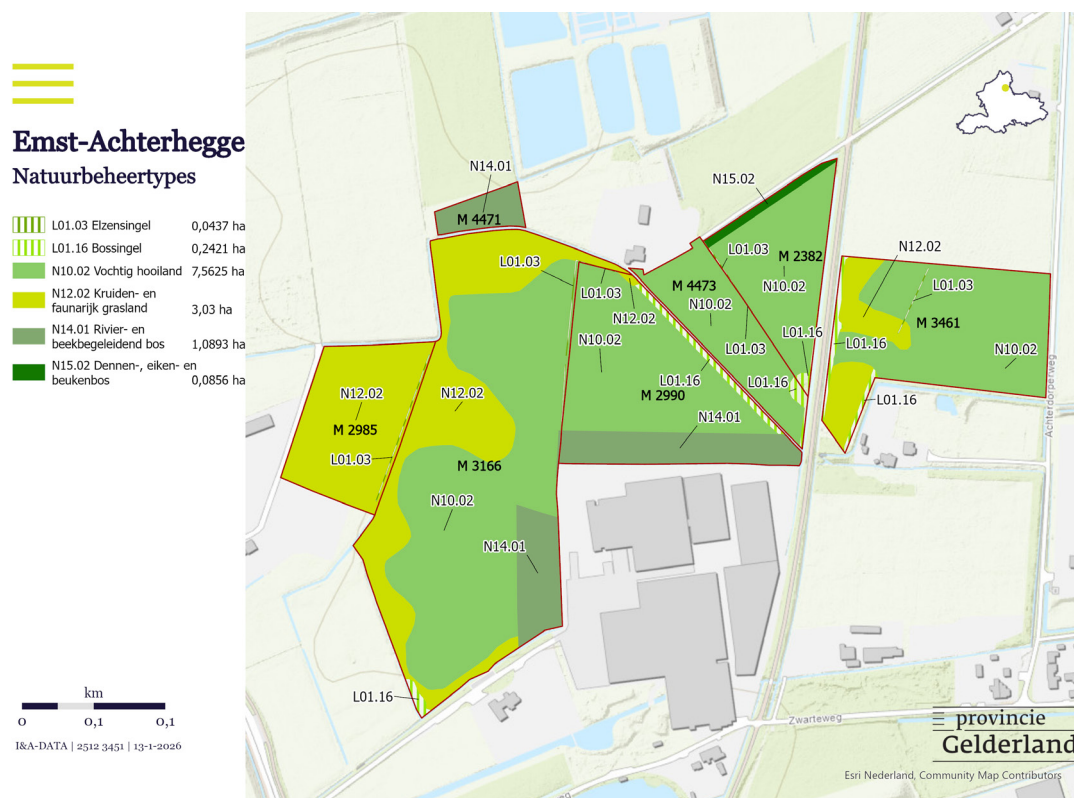
3.1 Natuurbeheertypen

Het natuurterrein bestaat uit de volgende natuurbeheertypen:

Tabel 2: Natuurbeheertypen

Beheertype	Beschrijving	Oppervlakte (in hectare)
L01.03	Elzensingel	00.04.37
L01.16	Bossingel	00.24.21
N10.02	Vochtig hooiland	07.56.25
N12.02	Kruiden- en faunarijkgasland	03.03.00
N14.01	Rivier- en beekbegeleidend bos	01.08.93
N15.02	Dennen-, eiken- en beukenbos	00.08.56

Figuur 2: Natuurbeheertypen op de kaart



3.2 Verplichtingen

Aan de koop is een instandhoudingsverplichting verbonden. Koper accepteert dat het natuurterrein voor onbepaalde tijd wordt gebruikt om de natuur te behouden en/of te verbeteren.

De verantwoordelijkheid voor een duurzame instandhouding van de gerealiseerde natuur overeenkomstig de natuurbeheertypen zoals genoemd in tabel 2 Natuurbeheertypen, ligt bij de koper.

De verplichtingen met betrekking tot instandhouding en beheer worden gevestigd als kwalitatieve verplichting. De kwalitatieve verplichting wordt door de notaris opgenomen in de akte van levering.

Voor de betreffende percelen geldt de kwalitatieve verplichting met de onderstaande strekking:

- Het beheer moet worden uitgevoerd met het oog op de instandhouding en/of kwaliteitsverbetering van de vastgelegde natuurbeheertypen.

Voor de exacte formulering van de kwalitatieve verplichting verwijzen wij u naar artikel 14 en 15 van de koopovereenkomst in bijlage 2.

Advies

Aangezien het grootste deel van het gebied bestaat uit vochtig hooiland en kruiden- en faunairijk grasland heeft in het ontwikkelingsbeheer de nadruk gelegen op de ontwikkeling van kruidenrijke vegetaties en het tegengaan van strooiselophoping, verrijking, vestiging van storingsoorten en verbossing. Ook is ingezet op de ontwikkeling van kleinschalige structuurvariatie met voldoende structuurelementen in de vorm van kleine bosschages en struweel. Vooral in vochtig hooiland is het juiste moment van maaien en het juiste materieel van belang om bodemverdichting en insporing te voorkomen. Ook is het belangrijk om steeds op wisselende plekken wat vegetatie te sparen zodat insecten kunnen overwinteren.

De nieuwe eigenaar krijgt de beschikking over een voormalig beheerplan dat betrekking heeft op een wat groter gebied en waaruit blijkt hoe het ontwikkelingsbeheer sinds 2021 is uitgevoerd. Ook kan de nieuwe eigenaar straks een beroep doen op een kosteloos adviesgesprek met een provinciale ecoloog die bij de inrichting van het natuurterrein betrokken is geweest.

3.3 Natuurbeheerplan en beheersubsidie

Het natuurterrein is opgenomen in het geldende Natuurbeheerplan. Daarin staat dat het mogelijk is om beheersubsidie aan te vragen ten behoeve van de in paragraaf 3.1 aangegeven beheertypen.

Meer informatie over beheersubsidie vindt u op [onze website](#) en via de [website van Bij12](#). Ook kunt u het [Natuurbeheerplan](#) bekijken.

3.4 Jachtrecht

Het jachtrecht op de percelen is verhuurd tot en met 31 juli 2027 aan WBE IJsselvallei.

4 Procedure

4.1 Koopovereenkomst

In bijlage 2 vindt u de koopovereenkomst, waarin de verschillende voorwaarden zijn opgenomen.

4.2 Inschrijving en beoordeling

Belangstellenden kunnen zich inschrijven met een inschrijf- en biedformulier. Het inschrijf- en biedformulier vindt u in bijlage 3.

De inschrijving is geldig als het inschrijf- en biedformulier volledig en juist is ingevuld én er sprake is van een naar oordeel van provincie Gelderland marktconforme bieding.

Na sluiting van de inschrijvingstermijn beoordelen we de ingediende inschrijf- en biedformulieren. Als naar de mening van provincie Gelderland sprake is van een onvolledig of onjuist ingediend inschrijf- en biedformulier, dan bieden we u de mogelijkheid om het onvolledige of onjuiste inschrijf- en biedformulier binnen 5 werkdagen te herstellen.

Als naar mening van provincie Gelderland het onvolledige of onjuiste inschrijf- en biedformulier onvoldoende is hersteld, wordt deze niet verder beoordeeld en sluiten wij inschrijver uit van verdere deelname aan de openbare inschrijving. Inschrijver wordt hiervan per e-mail op de hoogte gesteld.

Beslissing inschrijving

De inschrijver met een geldige inschrijving, die de hoogste prijs voor het natuurterrein biedt, eindigt op de eerste plaats. De inschrijver met een geldige inschrijving, die de één na hoogste prijs voor het natuurterrein biedt, eindigt op de tweede plaats etc. Dit herhaalt zich totdat alle inschrijvingen op volgorde zijn gezet waarbij de inschrijver met de laagst geboden prijs op de laatste plaats eindigt.

In geval er twee of meerdere inschrijvers zijn met een geldige inschrijving, die een gelijke hoogste prijs voor het natuurterrein bieden, wordt door loting bepaald welke inschrijver op de eerste plaats eindigt. De loting wordt door een door ons aan te wijzen notaris uitgevoerd.

De inschrijving die is geëindigd op de eerste plaats wordt hiervan door ons per e-mail op de hoogte gebracht. In het kader van transparant handelen sturen wij gelijktijdig een e-mail aan de geldige inschrijvingen die niet de hoogste inschrijving hadden. Daarin worden de biedingen vermeld en staat ook op welke plaats de inschrijver is geëindigd in de rangorde.

4.3 Planning

De procedure ziet er als volgt uit:

- 23 april 2026 sluiting inschrijving.
- Begin mei beslissing hoogste inschrijving.
- Uiterlijk half juni ondertekenen koopovereenkomst.
- Streven uiterlijk 1 september 2026 eigendomsoverdracht via de notaris.

Wij kunnen afwijken van deze planning. In dat geval stellen we de inschrijvers per e-mail hiervan op de hoogte.

4.4 Bieding en inschrijving

Het uitbrengen van een inschrijving kan tot en met 23 april 2026 uitsluitend met een volledig en juist ingevuld inschrijf- en biedformulier. Uw inschrijving moet bij ons digitaal worden ingediend door een e-mail te sturen naar VERKOOP-EMST@gelderland.nl. Het inschrijf- en biedformulier is als bijlage 3 aan deze informatiebrochure toegevoegd.

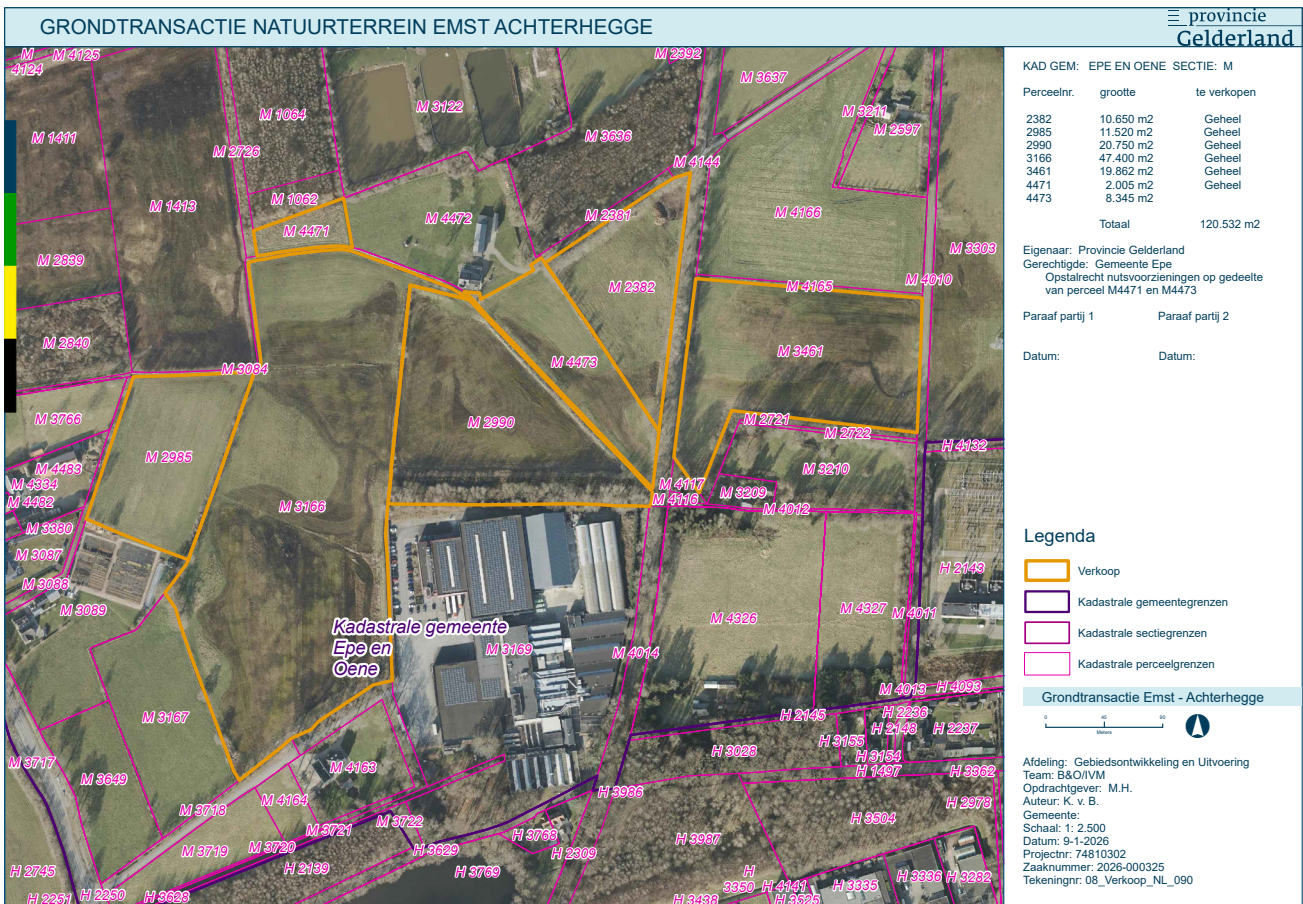
Inschrijvingen die na 23 april 2026 of op andere wijze binnenkomen worden niet in behandeling genomen.

Provincie Gelderland heeft het recht om deze openbare inschrijving op elk gewenst moment tijdelijk, permanent en/of gedeeltelijk te stoppen en niet tot verkoop over te gaan.

Bijlagen

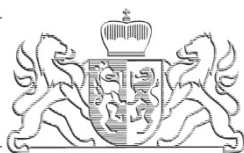
Bijlage 1:

Detailkaart percelen



Bijlage 2:

Concept koopovereenkomst



VERKOOP VAN REGISTERGOED EN VESTIGEN KWALITATIEVE VERPLICHTING

De ondergetekenden:

1. XXXX, geboren op XXXX te XXXXX, wonende aan de XXXXX, XXXX, te bereiken op telefoonnummer XXXX en emailadres XXXX, hierna te noemen **Koper**,
- en
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Provincie Gelderland**, gevestigd te Arnhem, Markt 11 (correspondentieadres: postbus 9090, 6800 GX Arnhem), ten deze vertegenwoordigd door de Teammanager Grond van de afdeling Gebiedsontwikkeling en Uitvoering, thans de heer A.J. Marringa, ten deze handelende krachtens het Algemeen reglement mandaat Gelderland 2009, rechtsgeldig vertegenwoordigend en handelend ter uitvoering van het in mandaat genomen besluit van Gedeputeerde Staten van provincie Gelderland, d.d. , zaaknummer 2026-000325, hierna te noemen **Verkoper**

hierna gezamenlijk te noemen **Partijen**

zijn op datum van ondertekening van deze overeenkomst (hierna: **Overeenkomst**), het volgende overeengekomen:

Partijen overwegen het volgende:

- a. Verkoper heeft het Verkochte via een openbare verkoopprocedure aan de markt aangeboden.
- b. Koper heeft in die verkoopprocedure een geldige bieding uitgebracht en door Verkoper als beste inschrijving aangewezen, omdat Koper de hoogste prijs voor het Verkochte heeft geboden.
- c. Verkoper heeft Koper per e-mail van [datum] op de hoogte gesteld dat hij de beste inschrijving is en dat het Verkochte aan hem wordt verkocht.
- d. Koper en verkoper hebben ter zake van het Verkochte overeenstemming tot koop en verkoop van het Verkochte bereikt.
- e. Ter uitvoering hiervan wensen Partijen de voorwaarden en bepalingen van de koop en verkoop van het Verkochte in de Overeenkomst vast te leggen.

Partijen verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1 Koop

- 1.1 Koper koopt van Verkoper, die aan Koper verkoopt, de registergoederen zoals hieronder omschreven en aangegeven op de als bijlage 1 aan deze Overeenkomst gehechte en door Partijen gewaarmerkte kadastrale tekeningen, hierna: **het Verkochte**.

Paraaf koper:

1

Paraaf verkoper:

1.2 Het Verkochte omvat het volgende registergoed:

Omschrijving	Kadastrale omschrijving van het over te dragen registergoed			Grootte		
	gemeente	sectie	nummer	ha	a	ca
Natuurpercelen	Epe en Oene	M	2382	01	06	50
	Epe en Oene	M	2985	01	15	20
	Epe en Oene	M	2990	02	07	50
	Epe en Oene	M	3166	04	74	00
	Epe en Oene	M	3461	01	98	62
	Epe en Oene	M	4471	00	20	05
	Epe en Oene	M	4473	00	83	45
Totaal				12	05	32

1.3 Aan over- en ondermaat van het Verkochte kunnen Partijen over en weer geen rechten ontlenen.

2 Koopprijs en betaling

- 2.1 De koopprijs van het Verkochte bedraagt **€ XXXXX,-** zegge XXX euro en XXX eurocent (hierna: **de Koopprijs**). Dit bedrag zal niet worden verhoogd met enige heffing of belasting, noch met compensatie voor een heffing of belasting, hoe dan ook genaamd, tenzij anders is bepaald in deze Overeenkomst.
- 2.2 De betaling van de Koopprijs en van de overige kosten, rechten en belastingen verband houdende met deze Overeenkomst vindt plaats via de kwaliteitsrekening van de notaris. Zodra Verkoper de Koopprijs heeft ontvangen, verleent Verkoper aan Koper hiervoor finale kwijting.
- 2.3 Koper is verplicht de Koopprijs te voldoen vóór het ondertekenen van de akte van levering door creditering van de kwaliteitsrekening van de notaris, zodanig dat de notaris ten tijde van het ondertekenen van de akte van levering over het verschuldigde kan beschikken.
- 2.4 Indien negatieve rente door de bank aan de notaris in rekening wordt gebracht ten aanzien van de gelden op de kwaliteitsrekening, dan wordt deze negatieve rente bij Koper in rekening gebracht over de periode dat de gelden op de kwaliteitsrekening staan.
- 2.5 Uitbetaling van de Koopprijs of enige andere betaling verband houdende met deze Overeenkomst zal eerst plaatsvinden zodra de notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken dat er geen eerdere ingeschreven beslagen, hypotheek, leveringen of inschrijvingen als bedoeld in artikel 7:3 van het Burgerlijk Wetboek aan de levering in de weg kunnen staan. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen kunnen verstrijken.

3 Bepalingen inzake Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)

- 3.1 Op deze Overeenkomst zijn de Beleidsregels integriteitsbeoordeling Gelderland 2021 (Provinciaal blad 2021/4020) van toepassing. Door ondertekening verklaart Koper kennis te hebben genomen van deze beleidsregels en met de inhoud daarvan in te stemmen.
- 3.2 Van deze Overeenkomst maakt het Vragenformulier Wet Bibob Vastgoedtransacties deel uit.
- Paraaf koper: 2 Paraaf verkoper:

- 3.3 Verkoper kan de Overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:
- a. Er sprake is van ten minste een mindere mate van gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
 - b. er sprake is van ten minste een mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
 - c. er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Koper (of als 'koper' meerdere personen aanduidt: één of meer van deze personen) in relatie staat tot strafbare feiten;
 - d. er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
 - e. Koper (of als 'koper' meerdere personen aanduidt: één of meer van deze personen) heeft nagelaten de vragen die hem door Verkoper zijn gesteld op grond van artikel 7a Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden, en/of
 - f. Koper (of als 'koper' meerdere personen aanduidt: één of meer van deze personen) heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12 lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.
- 3.4 De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden hebben hier de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.
- 3.5 Verkoper kan het provinciale Bureau Screening en Bewakingsaanpak, of Landelijk Bureau Bibob met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob, om advies vragen.
- 3.6 Verkoper kan de in het derde lid bedoelde bevoegdheid tot opschorting, ontbindingen en/of beëindiging voorts inroepen indien de vastgoedtransacties reeds tot stand is gekomen en Koper de vragen op grond van artikel 7a en artikel 12 Wet Bibob niet of onvoldoende beantwoordt. Tenzij anders in deze Overeenkomst of in de akte van levering is bepaald, vervalt de in dit artikel bedoelde bevoegdheid tot opschorting, ontbinding en/of beëindiging van de Overeenkomst zodra de juridische levering van het Verkochte is voltooid.

4 Juridische levering

- 4.1 De akte van levering zal uiterlijk op 1 augustus 2026 worden verleden ten overstaan van notariskantoor Het Notarieel gevestigd te Epe, of zoveel eerder of later als Partijen schriftelijk overeenkomen.
- 4.2 Partijen instrueren de notaris na het verlijden van de akte van levering een afschrift daarvan te doen inschrijven in de openbare registers voor registergoederen.

5 Feitelijke levering, staat van het Verkochte

- 5.1 Het Verkochte zal gelijktijdig met de juridische levering aan Koper in bezit worden gesteld.

Paraaf koper:

3

Paraaf verkoper:

- 5.2 Het Verkochte zal aan Koper worden overgedragen en door Koper worden aanvaard in de staat waarin het zich op de datum van ondertekening van deze Overeenkomst bevindt.
- 5.3 Koper is bevoegd op een tijdstip gelegen vóór de datum van juridische levering zich op de hoogte te stellen van de staat waarin het Verkochte zich dan bevindt, waartoe Verkoper hem gelegenheid zal bieden.

6 Juridische status bij levering

- 6.1 Het verkochte zal aan Koper worden overgedragen en door Koper worden aanvaard in de staat waarin het zich op de datum van ondertekening van de Overeenkomst bevindt, derhalve met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, zichtbare en onzichtbare gebreken en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.
- 6.2 Verkoper heeft aan Koper kennisgegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en (publiekrechtelijke) beperkingen, al dan niet kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en blijkend en/of voortvloeiend uit alle voorgaande aktes van verkrijging door Verkoper, welke aktes als onderdeel van de verkoopprocedure aan Koper zijn verstrekt.
- 6.3 Koper heeft kennisgenomen van de hiervoor bedoelde verplichtingen, lasten en beperkingen en aanvaardt deze uitdrukkelijk. Bovendien aanvaardt Koper alle overige lasten en beperkingen welke in de openbare registers zijn ingeschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen, doch niet uit de hiervoor in lid 2 en lid 3 van dit artikel bedoelde stukken blijken.
- 6.4 Het jachtrecht is tot en met 31 juli 2027 verhuurd aan WBE IJsselvallei. De huurprijs van het jachtrecht komt voor de periode vanaf de datum van juridische levering tot en met 31 juli 2027 toe aan Koper. Na deze periode staat het de toekomstig eigenaar vrij het jachtrecht van het gebied te verhuren.

7 Verrekening (zakelijke) lasten

- 7.1 De onroerendezaakbelasting (voor zover geheven wegens het genot van een zakelijk recht; het "eigenaarsgedeelte"), de waterschapslasten (indien en voor zover deze ten laste komen van de eigenaar van het Verkochte), de rioolrechten (indien en voor zover deze ten laste komen van de eigenaar van het Verkochte) en eventuele overige daarmee verband houdende lasten, en ruilverkavelingsrente, alles voor zover verband houdend met het Verkochte, over het op de datum van juridische levering lopende jaar zijn geheel dan wel zullen geheel door Verkoper worden voldaan. ~~Indien Verkoper daardoor (een deel van) lasten voldoet die betrekking hebben op de periode van het lopende jaar ná de datum van juridische levering, vindt verrekening op en per de datum van juridische levering plaats.~~

8 Garanties van Verkoper

- 8.1 Verkoper garandeert, tenzij uit deze Overeenkomst anders voortvloeit, dat op de datum van ondertekening van deze Overeenkomst:
1. het Verkochte niet betrokken is in een landinrichtingsplan en niet ter onteigening is aangewezen; er is geen sprake van vordering van het Verkochte krachtens de Huisvestingswet en de uit die wet voortvloeiende regelingen;

Paraaf koper:

4

Paraaf verkoper:

2. op het Verkochte geen voorkeursrecht als bedoeld in hoofdstuk 9 van de Omgevingswet is gevestigd;
 3. met betrekking tot het Verkochte geen rechtsgeding, bezwaarschrift, bindend advies of arbitrage aanhangig is;
 4. ten opzichte van derden geen verplichtingen bestaan uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht, noch uit hoofde van een beding van wederinkoop of leasing, noch zullen deze verplichtingen op de datum van juridische levering bestaan;
 5. de verschenen termijnen van de in artikel 7 omschreven (zakelijke) lasten zijn voldaan;
 6. ter zake van het Verkochte geen subsidies van overheidswege zijn aangevraagd of toegekend, in verband waarmee verplichtingen moeten worden nagekomen;
 7. met betrekking tot het Verkochte van overheidswege of door Nutsbedrijven geen voorzieningen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;
- 8.2 Verkoper zal, zodra zich een van de hierboven genoemde rechtsfeiten na de datum van ondertekening van deze Overeenkomst, maar vóór de datum van juridische levering voordoet, Koper hierover informeren, zulks terstond nadat Verkoper van een daartoe strekkende mededeling kennis heeft genomen, en, indien noodzakelijk, met Koper in overleg treden over de gevolgen hiervan.

9 Bodemverontreiniging

- 9.1 Met betrekking tot (het risico van) bodemverontreiniging in het Verkochte komen Partijen het navolgende overeen: van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van het Verkochte concentraties van schadelijke stoffen bevinden die:
- (i) de kwaliteitseisen overschrijden zoals die ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst voor kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur' zijn genormeerd in tabel 1 van bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit 2022; en/of
 - (ii) voor zover het stoffen betreft die niet voor kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur' zijn genormeerd in tabel 1 van bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit 2022, naar de stand van de wetenschap ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst, in de weg staan aan het beoogde gebruik als natuur.
- 9.2 Verkoper is niet bekend met andere feiten of omstandigheden die erop wijzen of kunnen wijzen dat het Verkochte enige verontreiniging bevat.
- 9.3 Koper is bevoegd om vóór de datum van juridische levering door een daartoe gespecialiseerd en erkend bodemonderzoeksbureau te laten onderzoeken of het Verkochte geschikt is voor de door Partijen beoogde doeleinden. Verkoper verleent alle nodige medewerking aan de uitvoering van dit onderzoek.
- 9.4 Indien op grond van de onderzoeksresultaten door Koper wordt geconcludeerd dat er sprake is van een geval van bodemverontreiniging zoals in artikel 9.1 omschreven, kan Koper deze Overeenkomst ontbinden zonder dat Partijen jegens elkaar enig recht op schadevergoeding kunnen doen gelden. De mogelijkheid tot ontbinding kan worden ingeroepen tot het moment waarop de akte van levering door de notaris wordt gepasseerd.
- 9.5 Het risico van bodemverontreiniging na de datum van juridische levering is voor Koper, tenzij sprake is van toerekenbaar nalatig handelen van Verkoper.

10 Kosten en verrekening

- 10.1 Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting of omzetbelasting, kosten van royement, volmachtkosten en het kadastrale recht, zijn voor rekening van Koper ('kosten koper').
- 10.2 De kosten van een door een Partij ingeschakelde adviseur zijn voor rekening van de Partij die de opdracht aan de betreffende adviseur heeft verleend. Het in dit artikel bepaalde blijft onverminderd van kracht indien deze Overeenkomst – om welke reden dan ook – wordt ontbonden.
- 10.3 Ter zake van de levering van het Verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting is niet begrepen in de Koopprijs en komt voor rekening van en wordt gedragen door Koper. Koper zal – indien ter zake van de verkrijging van het Verkochte een beroep op vrijstelling van de overdrachtsbelasting kan worden gedaan – een beroep op die vrijstelling in de akte van levering doen.

11 Risico-overgang, beschadiging en verzekering

- 11.1 Het Verkochte is voor rekening en risico van Koper vanaf de datum van juridische levering, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het Verkochte met ingang van die dag voor rekening en risico is op Koper.
- 11.2 Indien het Verkochte vóór het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van Koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat is Verkoper verplicht Koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en is deze Overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier weken nadat Koper in kennis is gesteld, maar in ieder geval vóór de in artikel 4 genoemde datum van levering:
- a. Koper niettemin uitvoering van deze Overeenkomst verlangt, in welk geval Verkoper het Verkochte aan Koper zal overdragen in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen Koopprijs - alle rechten, welke Verkoper ter zake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde jegens derden kan doen gelden;
- dan wel
- b. Verkoper verklaart de schade vóór de datum van juridische levering dan wel binnen vier weken nadat deze is ontstaan voor zijn rekening te zullen herstellen. De juridische levering zal alsdan - zo nodig - worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft Koper alsnog het recht deze Overeenkomst te ontbinden. Maakt Koper geen gebruik van dit recht, dan zal de juridische levering worden opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld.
- 11.3 Tussen de datum van ondertekening van deze Overeenkomst en de datum van juridische levering, zal Verkoper;
- voor het Verkochte zorg (doen) dragen op de wijze waarop een zorgvuldig gebruiker dat in de gegeven omstandigheden zou doen, waaronder het doen uitvoeren van periodiek gepland en noodzakelijk onderhoud aan het Verkochte en het doen uitvoeren van inspecties welke op grond van de wet- en regelgeving zijn vereist;
 - geen wijzigingen aan het Verkochte aanbrengen of overeenkomsten of andere afspraken aangaan met derden die de bedrijfsvoering of exploitatie van het Verkochte na de datum van levering (kunnen) beperken of verhinderen;

Paraaf koper:

6

Paraaf verkoper:

- ii. geen overeenkomsten sluiten betreffende het Verkochte, anders dan na schriftelijke toestemming van Koper;
- iii. het beheer van het Verkochte voortzetten op de gebruikelijke, professionele wijze;
- iv. Koper zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van relevante gebeurtenissen terzake het Verkochte, waaronder schade aan het Verkochte waarvan de herstelkosten meer dan eenduizend euro (€ 1.000,00) bedragen;

12 Ingebrekestelling, verzuim en ontbinding

- 12.1 Indien één van de Partijen, na bij aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht (8) dagen, de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen, nalatig is of blijft in de nakoming van één of meer van haar uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, kan de wederpartij van de nalatige de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de nalatige.
- 12.2 Ontbinding op grond van tekortkoming is slechts mogelijk na voorafgaande ingebrekestelling.
- 12.3 Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht (8) dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze Partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

13 Informatie- en onderzoeksplicht

- 13.1 Verkoper heeft aan Koper met betrekking tot het Verkochte al die inlichtingen verschaft die naar de huidige opvattingen ter kennis van Koper behoren te worden gebracht. Verkoper is niet gehouden inlichtingen te verstrekken aan Koper over onderwerpen met betrekking tot het Verkochte die aan Koper bekend zijn of redelijkerwijs bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover naar de huidige opvattingen een dergelijk onderzoek van Koper mag worden verlangd, dan wel die uit onderzoek van de door Koper daartoe aangewezen adviseur(s) / deskundige(n) bekend hadden kunnen zijn of redelijkerwijs bekend hadden kunnen zijn.

14 Ontwikkeling, instandhouding en beheer

- 14.1 Koper dient te dulden dat het Verkochte voor onbepaalde tijd zal worden aangewend voor de instandhouding, beheer en/of ontwikkeling van natuurgebied, een en ander conform onderstaande tabel. Het betreft hier de natuurbeheertypen zoals bedoeld in de Index Natuur en Landschap, zoals deze beschikbaar is via de website van BIJ12.

Beheertype	Beschrijving	Oppervlakte (ha)
L01.03	Elzensingel	00.04.37
L01.16	Bossingel	00.24.21
N10.02	Vochtig hooiland	07.56.25
N12.02	Kruiden- en faunarijkgasland	03.03.00
N14.01	Rivier- en beekbegeleidend bos	01.08.93
N15.02	Dennen-, eiken- en beukenbos	00.08.56

Paraaf koper:

7

Paraaf verkoper:

- 14.2 Koper zal het Verkochte niet voor andere doeleinden (doen) gebruiken dan voor de ontwikkeling en instandhouding als natuurgebied overeenkomstig het gestelde in artikel 14.1 en verplicht zich jegens provincie Gelderland het Verkochte niet op enigerlei wijze te (doen) gebruiken en/of handelingen te (laten) verrichten die, nu of in de toekomst, een belemmerend, verstorend of verhinderend effect (kunnen) hebben in relatie tot de ontwikkelings- en instandhoudingsverplichting als hiervoor bedoeld.
- 14.3 De ontwikkeling, de instandhouding en het beheer van de natuurbeheertypen, zoals weergegeven in artikel 14.1, op het Verkochte geschieden voor rekening en risico van Koper en dient door Koper te geschieden op een wijze zoals gebruikelijk voor een dergelijk natuurbeheertype. We verwijzen hiervoor naar de beheeradviezen beschreven in de Index Natuur en Landschap, zoals deze beschikbaar is via de website van BIJ12.
- 14.4 Alle kosten voor het beheer en onderhoud zijn voor rekening van Koper.
- 14.5 Voor het gebruik van het Verkochte gelden de volgende voorwaarden:
- Het beheer moet worden uitgevoerd met het oog op de instandhouding of kwaliteitsverbetering van de hiervoor genoemde natuurbeheertypen. Koper gebruikt het Verkochte niet of doet het Verkochte niet gebruiken als landbouwgrond.
 - Het is niet toegestaan op en/of in het Verkochte:
 - chemische gewasbeschermings- en/of onkruidbestrijdingsmiddelen te gebruiken;
 - mest, grond of bagger te brengen. Onder mest wordt verstaan alle dierlijke- en overige meststoffen die door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) als mest worden aangemerkt;
 - soorten te introduceren die niet gebiedseigen zijn.
 - Van sub b mag worden afgeweken als uit een rapport van een ecologisch deskundige blijkt dat afwijken voor het Verkochte ecologisch noodzakelijk is. Koper moet dit rapport op eerste verzoek van provincie Gelderland aan provincie Gelderland overleggen. De ecologisch deskundige moet voldoen aan de eisen die RVO stelt aan een ecologisch deskundige.
- 14.6 Het bepaalde in deze Overeenkomst laat onverlet de publiekrechtelijke plichten en verantwoordelijkheden van het bevoegd gezag in het kader van de besluitvorming over een eventuele Subsidiestelsel Natuur en Landschap (SNL)-subsidie. Uit deze Overeenkomst volgt uitdrukkelijk geen zelfstandige aanspraak op een SNL-subsidie of een (recht op een) afwijkend toetsingskader bij behandeling door het bevoegd gezag van een aanvraag.
- 14.7 Bij niet-nakoming door Koper van één of meer van de uit hoofde van dit artikel op hem rustende verplichtingen verbeurt Koper aan provincie Gelderland een direct opeisbare boete van:
- in het geval de niet-nakoming hersteld kan worden: duizend euro (€ 1.000,00) per week per niet-nakoming, voor iedere week dat Koper één of meer van zijn verplichtingen niet nakomt, met een maximum van vijftien duizend euro (€ 15.000,00) per aangekochte hectare per niet-nakoming;
 - in het geval de niet-nakoming niet hersteld kan worden (dat is in ieder geval het geval als in strijd wordt gehandeld met artikel 14.5 sub b sublid i en ii): vijftien duizend euro (€ 15.000,00) per aangekochte hectare per niet-nakoming.
- De dagboete zoals beschreven in sub a. van dit artikel is niet eerder verschuldigd dan nadat provincie Gelderland Koper in gebreke heeft gesteld ter zake de niet-nakoming en daarbij Koper een redelijke termijn heeft gesteld om alsnog aan de betreffende verplichting(en) te voldoen, doch waarin het benodigde herstel niet of niet volledig heeft plaatsgevonden. De eenmalige boete zoals beschreven in sub b. van dit artikel is Koper direct, zonder dat een ingebrekestelling nodig is, verschuldigd omdat de niet-nakoming niet meer kan worden hersteld. Provincie Gelderland heeft het recht de boete te verminderen als zij van mening is dat een lagere boete beter in verhouding staat tot de niet-nakoming.

- 14.8 Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de rechten van provincie Gelderland uit hoofde van niet-nakoming van de bepalingen in dit artikel, zoals het recht om schadevergoeding en betaling van kosten te vorderen. Artikel 6:92 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing.

15 Vestiging kwalitatieve verplichting

- 15.1 De hiervoor in artikel 14 omschreven verplichtingen van Koper gelden tevens als kwalitatieve verplichting ten behoeve van provincie Gelderland in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek (hierna: **de kwalitatieve verplichting**). Mede gebonden zullen zijn degenen die van Koper enig recht tot gebruik van het Verkochte hebben of verkrijgen.
- 15.2 Partijen verlenen over en weer alle medewerking om de hiervoor in artikel 14 omschreven verplichtingen en de bijlagen bij deze Overeenkomst, woordelijk bij notariële akte in te (doen) schrijven in de openbare registers als een kwalitatieve verplichting. Voorts worden woordelijk ingeschreven het onderhavige artikel en het ketting- en boetebeding zoals neergelegd in artikel 16 van deze Overeenkomst. Beide bepalingen worden in ieder geval opgenomen in iedere overeenkomst die strekt tot een gehele of gedeeltelijke vervreemding en verlening of vestiging van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht ter zake van het Verkochte, en zullen de rechtsopvolger of wederpartij van Koper bij die overeenkomst binden.
- 15.3 Indien en voor zover (een deel van) de hiervoor in artikel 14 omschreven verplichtingen van Koper niet kunnen gelden of niet in de openbare registers kunnen worden ingeschreven als kwalitatieve verplichting, rusten deze verplichtingen onverminderd op Koper rechthebbende op het Verkochte ten bate van provincie Gelderland. Deze verplichtingen worden onverminderd doorgelegd aan opvolgende rechthebbenden door middel van het in artikel 16 van deze Overeenkomst opgenomen kettingbeding.

16 Ketting- en boetebeding

- 16.1 Koper is verplicht en verbindt zich jegens provincie Gelderland, die dit voor zich aanvaardt, om in geval van geheel of gedeeltelijke vervreemding van het Verkochte en/of bij elke verlening of vestiging van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht ter zake van (een deel van) het Verkochte aan de rechtsopvolger, beperkt gerechtigde of gebruiker de verplichtingen uit hoofde van 14 en 15 van deze Overeenkomst als kettingbeding onverkort op te leggen, en voor deze verbindend te verklaren, deze verplichtingen voor en namens provincie Gelderland te aanvaarden en in verband hiermee bedoelde bepalingen woordelijk op te nemen in de notariële akte van levering, akte van vestiging of overeenkomst, zodanig dat iedere nieuwe rechtsopvolger, beperkt gerechtigde of gebruiker aansprakelijk wordt voor de nakoming van deze verplichtingen, een en ander op straffe van een terstond en zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete ter hoogte van één honderdvijftigduizend euro (€ 150.000,-), een en ander onverminderd het recht van provincie Gelderland op schadevergoeding. Artikel 6:92 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing.
- 16.2 Koper zal de in de voormelde bepalingen voorkomende verplichtingen, lasten en/of beperkingen bij de notariële akte uitdrukkelijk aanvaarden.

- 16.3 Voor zover de in de vorige leden genoemde bepalingen rechten behelzen die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, worden die rechten in de notariële akte uitdrukkelijk ten behoeve van provincie Gelderland bedongen en door provincie Gelderland aanvaard.

17 Diversen

- 17.1 Alle mededelingen, kennisgevingen en andere verklaringen in verband met deze Overeenkomst mogen alleen schriftelijk gedaan worden.
- 17.2 Titels van artikelen zijn alleen bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid; daaraan kan geen enkel recht worden ontleend.
- 17.3 Deze Overeenkomst bevat al hetgeen Partijen in verband met de koop van het Verkochte zijn overeengekomen. Met ingang van de datum van ondertekening eindigen alle overeenkomsten en afspraken die Partijen daarover eerder mochten hebben gesloten respectievelijk gemaakt.
- 17.4 Is of wordt deze Overeenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, dan blijven Partijen aan het overgebleven gedeelte van deze Overeenkomst gebonden. Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en de strekking van deze Overeenkomst, zoveel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.
- 17.5 De tussen Verkoper en Koper overeengekomen ontbindende voorwaarden zullen na het ondertekenen van de akte van levering geen werking meer hebben.

18 Rechtskeuze en forumkeuze

Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
Als er een probleem is, proberen Partijen dit in overleg op te lossen. Als het Partijen niet lukt het probleem binnen twee (2) maanden op te lossen dan kan elke partij naar de bevoegde rechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.

19 Domiciliekeuze

Voor de uitvoering van deze Overeenkomst kiezen Partijen domicilie ten kantore van de notaris, bewaarder van de minuut van de nader te verlijden notariële akte.

Aldus gedaan en getekend te

XXXXX, d.d.-....- 2026
koper,

Arnhem, d.d.-....-2026,
verkoper,
Provincie Gelderland,

.....
De heer XXXX

.....
De heer A.J. Marringa,
Teammanager Grond
afdeling Gebiedsontwikkeling en Uitvoering

Paraaf koper:

10

Paraaf verkoper:

Bijlagen:

- 1: Verkooptekening 08_Verkoop_NL_090
- 2: Jachthuurovereenkomst

Paraaf koper:

11

Paraaf verkoper:

Transactienummer

Bijlage 3:

Inschrijf- en biedformulier

Provincie Gelderland
INSCHRIJF- EN BIEDFORMULIER

Behorende bij de openbare inschrijving van het natuurterrein "Emst-Achterhegge"
waarvan de inschrijving sluit op **23 april 2026**

Inschrijver

Natuurlijk perso(o)n(en):

Naam

Adres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

of

Rechtspersoon (bijvoorbeeld een B.V., N.V., stichting of vereniging met rechtspersoonlijkheid):

Handelsnaam

Rechtsvorm

Inschrijfnummer Handelsregister

Contactpersoon/ondergetekende namens de inschrijver

(S.v.p. aankruisen welke optie van toepassing is)

☐ in dit geval handelend voor zichzelf

☐ in dit geval handelend als vertegenwoordiger/gevolmachtigde van een rechtspersoon zoals blijkt uit
bijgevoegd uittreksel uit het Handelsregister

☐ in dit geval handelend als vertegenwoordiger/gevolmachtigde van een samenwerkingsverband,
zoals blijkt uit bijgevoegde schriftelijke verklaring

Voorletter(s) en naam

Functie/optredend als

Telefoonnummer

E-mailadres

Hierna te noemen: "**Ondergetekende**".

De inschrijver

brengt bij deze een onherroepelijke en onvoorwaardelijke inschrijving uit voor het aankopen van het natuurterrein zoals omschreven in de informatiebrochure "Informatiebrochure bij openbare verkoop natuurterrein Emst-Achterhegge".

en biedt, zonder voorbehoud van financiering,

een koopprijs van:

(in letters): _____ euro(cent);

(in cijfers): € _____

en verklaart tegenover provincie Gelderland:

- a. zich onvoorwaardelijk te onderwerpen aan alle bepalingen van de openbare inschrijving zoals vermeld in de informatiebrochure en bijbehorende bijlagen;
- b. de bieding na te komen (gestand te doen) tot en met 23 juli 2026.

daarbij verklaart de Ondergetekende

tijdens de hele duur van de openbare inschrijving voor het natuurterrein "Emst-Achterhegge", bevoegd te zijn alle rechts- en feitelijke handelingen uit te voeren die de inschrijver hiervoor nuttig of noodzakelijk acht, waaronder in elk geval:

- i. het ondertekenen van alle namens de inschrijver bij deze procedure in te dienen formulieren en documenten;
- ii. het indienen van de inschrijving namens de inschrijver;

Tot slot

- a) de inschrijver accepteert en kent de voorwaarden genoemd in de informatiebrochure en de bijlagen volledig;
- b) de inschrijver weet en accepteert dat deze inschrijving met bieding onherroepelijk is na het moment waarop deze inschrijving met bieding (namens de inschrijver) is ingediend.
- c) de inschrijver weet en accepteert dat deze inschrijving met bieding uitsluitend onderworpen is aan het Nederlands recht.

Naam _____ Handtekening _____

Getekend te _____ Op _____

**U heeft zojuist uw handtekening geplaatst.
Houdt u ook rekening met onderstaande?**

- De inschrijving kunt u alleen indienen via VERKOOP-EMST@gelderland.nl uiterlijk op 23 april 2026.
- Dit inschrijf- en biedformulier nemen we alleen in behandeling als deze volledig en zonder fouten is ingevuld. Controleer dit inschrijf- en biedformulier dus op juistheid en volledigheid en zorg dat het duidelijk leesbaar is.
- De bijlagen die u bij dit inschrijf- en biedformulier moet meesturen zijn:
 - Kopie(ën) van legitimatiebewijs(-bewijzen) van de ondertekenaar(s) van dit inschrijf- en biedformulier (BSN onleesbaar gemaakt);
 - Schriftelijke verklaring volmacht (als van toepassing);
 - Uittreksel Handelsregister die de actuele situatie en bevoegdheden van de inschrijver weergeeft (als van toepassing);

Bijlage 4:

Uittreksels Kadaster



BETREFT

Epe en Oene M 2382

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

13-01-2026 - 10:41

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227417244

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2026 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Epe en Oene M 2382

Kadastrale objectidentificatie: 079860238270000

Kadastrale grootte 10.650 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 195790 - 480025**Omschrijving** Terrein (grasland)**Koopsom** € 51.750**Koopjaar** 2015

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 66854/119

Ingeschreven op 16-09-2015 om 09:39

Naam gerechtigde Provincie Gelderland**Adres** Markt 11
6811 CG ARNHEM**Postadres** Postbus 9090
6800 GX ARNHEM**Statutaire zetel** ARNHEM**KvK-nummer** 51468751 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.

Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).

Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).



BETREFT

Epe en Oene M 2985

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

13-01-2026 - 10:43

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227417681

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2026 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Epe en Oene M 2985

Kadastrale objectidentificatie: 079860298570000

Kadastrale grootte 11.520 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 195436 - 479886**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)**Koopsom** € 1.470.000

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2005

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 73576/168

Ingeschreven op 12-07-2018 om 09:23

Aanvullend stuk Hyp4 73937/177

Ingeschreven op 05-09-2018 om 13:57

Is aanvulling op Hyp4 73576/168

Naam gerechtigde Provincie Gelderland**Adres** Markt 11
6811 CG ARNHEM**Postadres** Postbus 9090
6800 GX ARNHEM**Statutaire zetel** ARNHEM



BETREFT

Epe en Oene M 2985

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

13-01-2026 - 10:43

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227417681

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2026 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer 51468751 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Epe en Oene M 2990

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

13-01-2026 - 10:43

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227417896

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2026 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Epe en Oene M 2990

Kadastrale objectidentificatie: 079860299070000

Kadastrale grootte 20.750 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 195689 - 479908**Omschrijving** Bedrijvigheid (agrarisch)

Terrein (grasland)

Koopsom € 1.470.000

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2005

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 73576/168

Ingeschreven op 12-07-2018 om 09:23

Aanvullend stuk Hyp4 73937/177

Ingeschreven op 05-09-2018 om 13:57

Is aanvulling op Hyp4 73576/168

Naam gerechtigde Provincie Gelderland**Adres** Markt 11

6811 CG ARNHEM

Postadres Postbus 9090

6800 GX ARNHEM



BETREFT

Epe en Oene M 2990

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

13-01-2026 - 10:43

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227417896

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2026 - 14:59

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer 51468751 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Epe en Oene M 3166

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

13-01-2026 - 10:44

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227418188

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2026 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Epe en Oene M 3166

Kadastrale objectidentificatie: 079860316670000

Kadastrale grootte 47.400 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 195527 - 479823**Omschrijving** Terrein (grasland)**Koopsom** € 1.470.000

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2005

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 73576/168

Ingeschreven op 12-07-2018 om 09:23

Aanvullend stuk Hyp4 73937/177

Ingeschreven op 05-09-2018 om 13:57

Is aanvulling op Hyp4 73576/168

Naam gerechtigde Provincie Gelderland**Adres** Markt 11
6811 CG ARNHEM**Postadres** Postbus 9090
6800 GX ARNHEM**Statutaire zetel** ARNHEM



BETREFT

Epe en Oene M 3166

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

13-01-2026 - 10:44

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227418188

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2026 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer 51468751 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Epe en Oene M 3461

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

13-01-2026 - 10:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227418493

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2026 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Epe en Oene M 3461

Kadastrale objectidentificatie: 079860346170000

Kadastrale grootte 19.862 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 195915 - 479976**Omschrijving** Terrein (grasland)**Koopsom** € 65.344**Koopjaar** 2001

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend**de zin van de Wet kenbaarheid****publiekrechtelijke beperkingen****onroerende zaken**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 73576/168

Ingeschreven op 12-07-2018 om 09:23

Aanvullend stuk Hyp4 73937/177

Ingeschreven op 05-09-2018 om 13:57

Is aanvulling op Hyp4 73576/168

Naam gerechtigde Provincie Gelderland**Adres** Markt 11
6811 CG ARNHEM**Postadres** Postbus 9090
6800 GX ARNHEM**Statutaire zetel** ARNHEM



BETREFT

Epe en Oene M 3461

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

13-01-2026 - 10:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227418493

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2026 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer 51468751 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Epe en Oene M 4471

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

13-01-2026 - 10:46

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227418712

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2026 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Epe en Oene M 4471

Kadastrale objectidentificatie: 079860447170000

Kadastrale grootte 2.005 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 195534 - 480063**Omschrijving** Terrein (grasland)**Ontstaan uit** Epe en Oene M 2989

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting**Afkomstig uit stuk** Hyp4 18371/4 Arnhem

Ingeschreven op 25-01-2000

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)**Afkomstig uit stuk** Hyp4 68894/2

Ingeschreven op 23-08-2016 om 11:53

Naam gerechtigde Provincie Gelderland**Adres** Markt 11
6811 CG ARNHEM**Postadres** Postbus 9090
6800 GX ARNHEM



BETREFT

Epe en Oene M 4471

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

13-01-2026 - 10:46

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227418712

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2026 - 14:59

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer 51468751 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 18371/4 Arnhem

Ingeschreven op 25-01-2000

Naam gerechtigde Gemeente Epe

Adres Marktplain 1
8161 EE EPE

Postadres Postbus 600
8160 AP EPE

Statutaire zetel EPE

KvK-nummer 50483714 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Epe en Oene M 4473

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

13-01-2026 - 10:47

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227418918

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2026 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Epe en Oene M 4473

Kadastrale objectidentificatie: 079860447370000

Kadastrale grootte 8.345 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 195724 - 479990**Omschrijving** Terrein (grasland)**Ontstaan uit** Epe en Oene M 2989

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting**Afkomstig uit stuk** Hyp4 18371/4 Arnhem

Ingeschreven op 25-01-2000

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)**Afkomstig uit stuk** Hyp4 68894/2

Ingeschreven op 23-08-2016 om 11:53

Naam gerechtigde Provincie Gelderland**Adres** Markt 11
6811 CG ARNHEM**Postadres** Postbus 9090
6800 GX ARNHEM



BETREFT

Epe en Oene M 4473

UW REFERENTIE

74810302

GELEVERD OP

13-01-2026 - 10:47

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227418918

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2026 - 14:59

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer 51468751 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk Hyp4 18371/4 Arnhem

Ingeschreven op 25-01-2000

Naam gerechtigde Gemeente Epe

Adres Marktpluin 1
8161 EE EPE

Postadres Postbus 600
8160 AP EPE

Statutaire zetel EPE

KvK-nummer 50483714 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Provincie Gelderland

Markt 11

6811 CG Arnhem

Postbus 9090

6800 CX Arnhem

026 359 99 99

provincieloket@gelderland.nl

www.gelderland.nl