

# Bijlage 1: Woningbouwcijfers per jaar

Meer gespecificeerd bestaat het bod qua woningbouw van Gelderland uit de volgende cijfers:

|               | Te realiseren<br>woningen bruto | Betaalbaarheid               |                              |                                 |                            | Woningen door<br>woningcorporaties |
|---------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
|               |                                 | Sociale<br>huur <sup>1</sup> | Midden-<br>huur <sup>2</sup> | Betaalbare<br>koop <sup>3</sup> | Betaalbaar-<br>heid totaal |                                    |
| 2022          | 11.100                          | 3.400                        | 1.300                        | 2.100                           | 6.800                      | 2.200                              |
| 2023          | 12.800                          | 3.700                        | 1.500                        | 2.600                           | 7.800                      | 3.300                              |
| 2024          | 12.400                          | 3.100                        | 1.000                        | 3.100                           | 7.200                      | 2.600                              |
| 2025          | 13.500                          | 3.500                        | 1.400                        | 3.100                           | 8.000                      | 2.700                              |
| 2026          | 11.600                          | 3.200                        | 1.300                        | 2.700                           | 7.200                      | 2.800                              |
| 2027          | 10.100                          | 2.900                        | 1.000                        | 2.400                           | 6.300                      | 2.600                              |
| 2028          | 9.500                           | 2.600                        | 900                          | 2.300                           | 5.800                      | 2.500                              |
| 2029          | 9.500                           | 2.600                        | 900                          | 2.200                           | 5.700                      | 2.400                              |
| 2030          | 9.500                           | 2.500                        | 1.000                        | 2.100                           | 5.600                      | 2.200                              |
| <b>Totaal</b> | <b>100.000</b>                  | <b>27.500</b>                | <b>10.300</b>                | <b>22.600</b>                   | <b>60.400</b>              | <b>23.300</b>                      |
|               | 100%                            | 28%                          | 10%                          | 23%                             | 60%                        | 23%                                |

Enkele noties bij deze cijfers:

- Bij bovenstaande getallen gaat het om de bruto realisatie, wat betekent dat er ook nog woningen gesloopt gaan worden, die zijn nog niet verrekend met dit getal. En dit getal is inclusief flexibele woningen, splitsing en transformatie. Met deze 100.000 woningen leveren we een bijdrage van circa 11% aan de nationale woningbouwopgave, dit is iets meer dan het aantal woningen dat als richtlijn door het Ministerie voor VRO is genoemd.
- De plannen van gemeenten en woningcorporaties zijn afgelopen maanden nog niet voor alle gemeenten naadloos op elkaar afgestemd. We verwachten op dit punt nog enige veranderingen in de cijfers gedurende de komende maanden.
- Enkele woonregio's, waaronder de Achterhoek en de Groene Metropool, zijn nog bezig met de nadere uitwerking van de woningbouwcijfers. Ook hierdoor kunnen in de provinciale cijfers nog bescheiden verschuivingen plaatsvinden.
- De voorlopige verdeling van deze woningbouw aantallen over de woonregio's:

| Woonregio        | Woningen       | Zwaartepunten    |
|------------------|----------------|------------------|
| Achterhoek       | 8.000          | Doetinchem       |
| Cleantech        | 17.000         | Apeldoorn        |
| Foodvalley       | 18.500         | Ede, Barneveld   |
| Groene Metropool | 33.000         | Nijmegen, Arnhem |
| Noord-Veluwe     | 11.000         | Harderwijk       |
| Rivierenland     | 12.500         | Tiel, Culemborg  |
| <b>Totaal</b>    | <b>100.000</b> |                  |

<sup>1</sup> Huurwoningen tot de sociale huurgrens van circa 763 euro per maand, zowel van corporaties als van marktpartijen.

<sup>2</sup> Huurwoningen van de sociale huurgrens tot maximaal 1.000 euro per maand, zowel van corporaties als marktpartijen.

<sup>3</sup> Betaalbare koop zijn conform het beleid van de minister woningen tot de grens van de Nationale Hypotheek Garantie, te weten 355.000 euro. Diverse gemeenten vinden dit niet voldoende betaalbaar en hanteren daarnaast een lagere grens voor de koopprijs.