



Informatiebrochure bij openbare verkoop natuurterrein aan Rijndijk Millingen aan de Rijn

Verkoop door provincie Gelderland van een natuurterrein van 02.07,68 ha aan de Rijndijk in Millingen aan de Rijn (Gemeente Berg en Dal).



Inhoudsopgave

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

1 Inleiding	3
2 Beschikbaar natuurterrein	4
2.1 Beschrijving terrein	4
2.2 Ligging	4
2.3 Bestemming	4
2.4 Erfdienstbaarheden	5
3 Beheer	6
3.1 Natuurbeheertypen	6
3.2 Verplichtingen	6
3.3 Natuurbeheerplan en beheersubsidie	7
3.2 Jachtrecht	7
4 Procedure	8
4.1 Koopovereenkomst	8
4.2 Inschrijving en beoordeling	8
4.3 Planning	8
4.4 Bieding en inschrijving	9
Bijlagen	10
Bijlage 1: Detailkaart	10
Bijlage 2: Concept koopovereenkomst	11
Bijlage 3: Inschrijf- en biedformulier	22
Bijlage 4: Uittreksels Kadaster	26

1 Inleiding

Provincie Gelderland biedt een natuurterrein van 02.07.68 hectare te koop aan in de gemeente Berg en Dal. We verkopen het door middel van een openbare inschrijving.

Dit natuurterrein is door provincie Gelderland ingericht. Om de natuurdoelen in stand te houden, verbinden we aan het grondeigendom een aantal voorwaarden. We leggen deze voorwaarden vast met een kwalitatieve verplichting en kettingbeding.

Deze informatiebrochure geeft een beschrijving van het aangeboden natuurterrein, de voorwaarden en uitgangspunten waaronder wij het natuurterrein te koop aanbieden en het verkoopproces.

2 Beschikbaar natuurterrein

2.1 Beschrijving terrein

Het natuurterrein ligt in de uiterwaarden aan de Rijndijk in Millingen aan de Rijn, nabij de opstapplaats van de veerstoep Millingen aan de Rijn-Pannerden. Het heeft een totale oppervlakte van 02.07.68 hectare.

Het betreft de volgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (in hectare)
Millingen	A	3970	01.27.80
Millingen	A	5520	00.79.88

Tabel 1: Kadastrale percelen

2.2 Ligging

De ligging van het natuurterrein in de omgeving is aangegeven in figuur 1: Kaart ligging in de omgeving. Het perceel is ontsloten via de openbare weg.

Figuur 1: Kaart Ligging in de omgeving



In bijlage 1 vindt u een meer gedetailleerde kaart van de percelen.

2.3 Bestemming

Het perceel heeft de bestemming 'uiterwaarden'. Meer informatie over de bestemming is te verkrijgen via de gemeente Berg en Dal en via het Omgevingsloket: [Omgevingswet - Regels op de kaart](#).

2.4 Erfdienstbaarheden

Aan de westzijde van perceel MLG A 3970 loopt het (fiets)pad naar de veerstoep Millingen aan de Rijn – Pannerden. Aan de noordzijde van perceel MLG A 3970 loopt een pad naar een ponton aan een naastgelegen perceel in eigendom van Rijkswaterstaat. Voor beide paden geldt een recht van overpad voor derden welke is ontstaan door langdurig gebruik. Deze erfdienstbaarheden zijn niet kadastraal beschreven. De nieuwe eigenaar dient deze erfdienstbaarheden wel te respecteren.

Tevens is er op perceel Millingen, sectie A, nummer 3970 sprake van een opstalrecht ten gunste van Gemeente Berg en Dal, strekkende tot het aanleggen, in eigendom hebben, gebruiken, in standhouden en onderhouden van een elektriciteitskabel in een strook grond ter breedte van een meter en met een lengte van circa negentig meter (Hyp4 18251/ 54 reeks ARNHEM).

Op perceel Millingen, sectie A, nummer A 5520 is er sprake van een recht van opstal, strekkende tot het aanleggen, hebben, houden, onderhouden, wijzigen, uitbreiden en vervangen of verwijderen van werken voor telecommunicatie met toebehoren ten gunste van Alliander Telecom NV (Hyp4 73281/190).

3 Beheer

3.1 Natuurbeheertypen

Het natuurterrein bestaat uit het volgende natuurbeheertype:

Natuurbeheertype	Beschrijving	Oppervlakte (in hectare)
N12.02	Kruiden- en faunarijk grasland	02.03,65

Tabel 2: Natuurbeheertypen

Een klein deel van het kadastrale perceel Millingen, sectie A, nummer 3970 is niet opgenomen in het Natuurbeheerplan als kruiden- en faunarijk grasland. In totaal betreft dit ongeveer 403m². Zie de detailkaart in bijlage 1 voor nadere toelichting.

Figuur 2: Natuurbeheertype op de kaart



3.2 Verplichtingen

Aan de koop is een instandhoudingsverplichting verbonden. Koper accepteert dat het natuurterrein voor onbepaalde tijd wordt gebruikt om de natuur te behouden of te verbeteren.

De verantwoordelijkheid voor een duurzame instandhouding van de gerealiseerde natuur overeenkomstig het natuurbeheertype zoals genoemd in tabel 2 ligt bij de koper.

De verplichtingen met betrekking tot instandhouding en beheer worden gevestigd als kwalitatieve verplichting. De verplichtingen worden in de koopovereenkomst ook vastgelegd met een ketting- en boetebeding. De kwalitatieve verplichting, het kettingbeding en het boetebeding, worden door de notaris opgenomen in de akte van levering.

Voor de betreffende percelen geldt de kwalitatieve verplichting met de onderstaande strekking:

- Het beheer moet worden uitgevoerd met het oog op de instandhouding of kwaliteitsverbetering van het vastgelegde natuurbeheertype.

De kwalitatieve verplichting wordt alleen gevestigd op dat deel van de kadastrale percelen waarvoor in het Natuurbeheerplan het natuurbeheertype kruiden- en faunarijk grasland is opgenomen.

3.3 Natuurbeheerplan en beheersubsidie

De percelen zijn in het geldende Natuurbeheerplan opgenomen. Dit betekent dat het mogelijk is om beheersubsidie aan te vragen ten behoeve van het in paragraaf 3.1 aangegeven natuurbeheertype.

Meer informatie over beheersubsidie vindt u [via de website van provincie Gelderland](#) en [via de website van Bij12](#). Het Natuurbeheerplan 2026 is te raadplegen via de website [Natuurbeheerplan](#).

3.2 Jachtrecht

Het jachtrecht op de percelen is niet verhuurd.

4 Procedure

4.1 Koopovereenkomst

In bijlage 2 vindt u de koopovereenkomst waarin de verschillende voorwaarden zijn opgenomen.

4.2 Inschrijving en beoordeling

Belangstellenden kunnen zich inschrijven met een inschrijf- en biedformulier. Het inschrijf- en biedformulier vindt u in bijlage 3.

De inschrijving is geldig als het inschrijf- en biedformulier volledig en juist is ingevuld én er sprake is van een naar oordeel van provincie Gelderland marktconforme bieding.

Na sluiting van de inschrijvingstermijn beoordeelt provincie Gelderland de ingediende inschrijf- en biedformulieren. Als naar de mening van provincie Gelderland sprake is van een onvolledig of onjuist ingediend inschrijf- en biedformulier, dan biedt provincie Gelderland de mogelijkheid om het onvolledige of onjuiste inschrijf- en biedformulier binnen 5 werkdagen te herstellen.

Als naar mening van provincie Gelderland het onvolledige of onjuiste inschrijf- en biedformulier onvoldoende is hersteld, wordt deze niet verder beoordeeld en sluiten wij inschrijver uit van verdere deelname aan de openbare inschrijving. Inschrijver wordt hiervan per e-mail op de hoogte gesteld.

Beslissing inschrijving

De inschrijver met een geldige inschrijving, die de hoogste prijs voor het natuurterrein biedt, eindigt op de eerste plaats. De inschrijver met een geldige inschrijving, die de één na hoogste prijs voor het natuurterrein biedt, eindigt op de tweede plaats etc. Dit herhaalt zich totdat alle inschrijvingen op volgorde zijn gezet waarbij de inschrijver met de laagst geboden prijs op de laatste plaats eindigt.

In geval er twee of meerdere inschrijvers zijn met een geldige inschrijving die de hoogste prijs voor het natuurterrein bieden, wordt door loting bepaald welke inschrijver op de eerste plaats eindigt. De loting wordt door een notaris uitgevoerd, aan te wijzen door provincie Gelderland.

De inschrijving die is geëindigd op de eerste plaats wordt hiervan door provincie Gelderland per e-mail op de hoogte gebracht. In het kader van transparant handelen stuurt provincie Gelderland gelijktijdig een e-mail aan de geldige inschrijvingen die niet de hoogste inschrijving hadden. Daarin worden de biedingen vermeld en staat ook op welke plaats de inschrijver is geëindigd in de rangorde.

4.3 Planning

In (doorloop)tijd ziet de procedure er als volgt uit:

- 10 februari 2026 sluiting inschrijving.
- Februari beslissing hoogste inschrijving.
- Streven maart 2026 ondertekenen koopovereenkomst.
- Streven uiterlijk mei 2026 eigendomsoverdracht via de notaris.

Provincie Gelderland kan afwijken van deze planning. We stellen de inschrijvers per e-mail hiervan dan op de hoogte.

4.4 Bieding en inschrijving

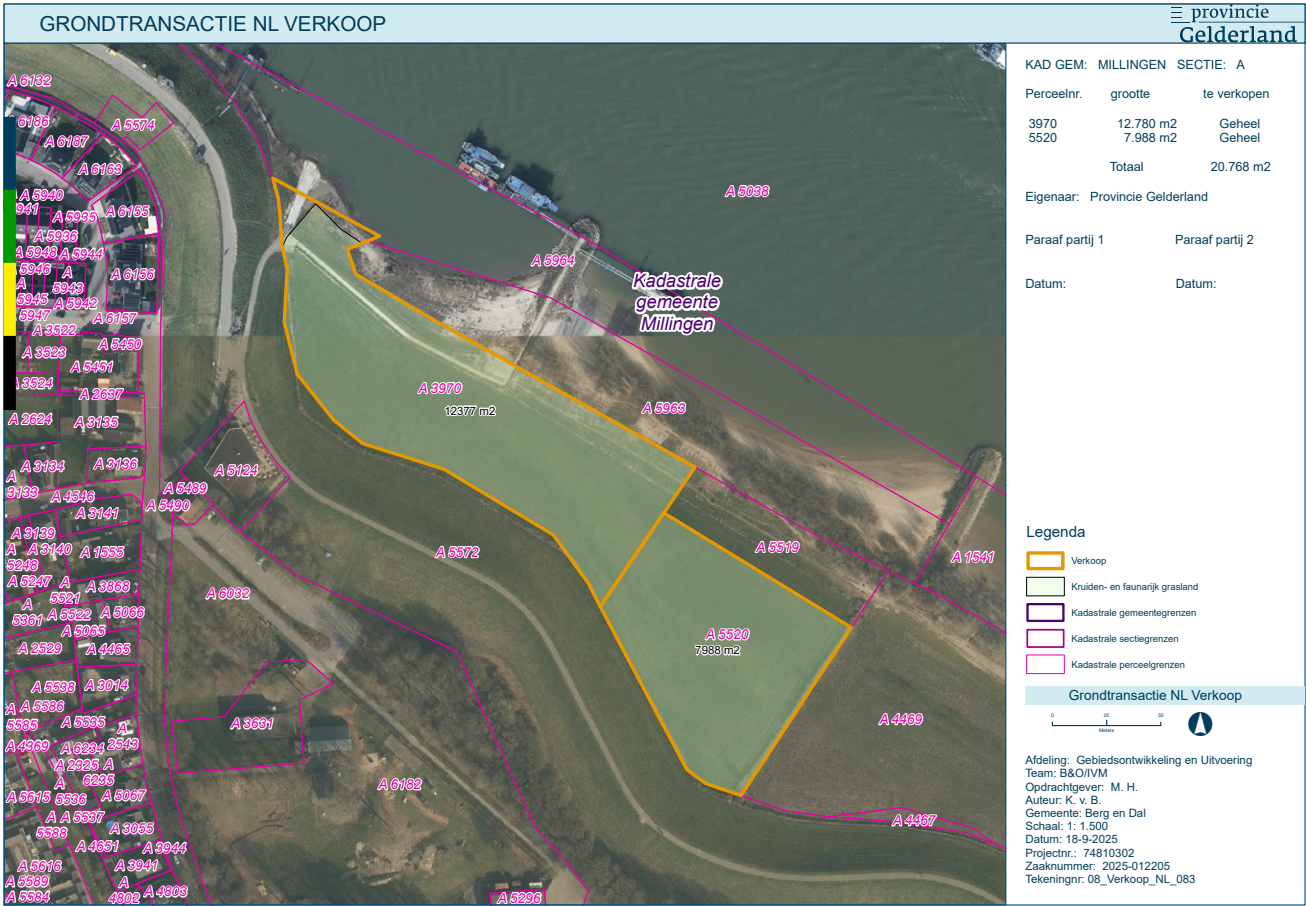
Het uitbrengen van een inschrijving kan tot en met 10 februari 2026 uitsluitend met een volledig en juist ingevuld inschrijf- en biedformulier. Uw inschrijving moet digitaal worden ingediend bij provincie Gelderland door een e-mail te sturen naar MILLINGEN@gelderland.nl. Het inschrijf- en biedformulier is als bijlage 3 aan deze informatiebrochure toegevoegd.

Inschrijvingen die na 10 februari 2026 of op andere wijze binnenkomen, worden niet in behandeling genomen.

Provincie Gelderland heeft het recht om deze openbare inschrijving op elk gewenst moment tijdelijk, permanent en/of gedeeltelijk te stoppen en niet tot verkoop over te gaan.

Bijlagen

Bijlage 1: Detailkaart



Bijlage 2: Concept koopovereenkomst



VERKOOP VAN REGISTERGOED EN VESTIGEN KWALITATIEVE VERPLICHTING

De ondergetekenden:

1. XXXX, geboren op XXXX te XXXXX, wonende aan de XXXXX, XXXX, te bereiken op telefoonnummer XXXX en emailadres XXXX, hierna te noemen **Koper**,
en
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Provincie Gelderland**, gevestigd te Arnhem, Markt 11 (correspondentieadres: postbus 9090, 6800 GX Arnhem), ten deze vertegenwoordigd door de teammanager van de afdeling Gebiedsontwikkeling en Uitvoering, thans de heer A.J. Marringa, ten deze handelende krachtens het Algemeen reglement mandaat Gelderland 2009, rechtsgeldig vertegenwoordigend en handelend ter uitvoering van het in mandaat genomen besluit van Gedeputeerde Staten van provincie Gelderland, d.d. ,
zaaknummer XXXXX, hierna te noemen **Verkoper**

hierna gezamenlijk te noemen **Partijen**

zijn op datum van ondertekening van deze overeenkomst (hierna: **Overeenkomst**), het volgende overeengekomen:

Partijen overwegen het volgende:

- a. Verkoper heeft het Verkochte via een openbare verkoopprocedure aan de markt aangeboden.
- b. Koper heeft in die verkoopprocedure een geldige bieding uitgebracht en is door Verkoper als beste inschrijving aangewezen, omdat Koper de hoogste prijs voor het Verkochte heeft geboden.
- c. Verkoper heeft Koper per e-mail van [datum] op de hoogte gesteld dat hij de beste inschrijving is en dat het Verkochte aan hem wordt verkocht.
- d. Koper en verkoper hebben ter zake van het Verkochte overeenstemming tot koop en verkoop van het Verkochte bereikt.
- e. Ter uitvoering hiervan wensen Partijen de voorwaarden en bepalingen van de koop en verkoop van het Verkochte in deze Overeenkomst vast te leggen.

Partijen verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1 Koop

- 1.1 Koper koopt van Verkoper, die aan Koper verkoopt, de registergoederen zoals hieronder omschreven en aangegeven op de als bijlage 1 aan deze Overeenkomst gehechte en door Partijen gewaarmerkte kadastrale tekeningen, hierna: **het Verkochte**.

Paraaf koper:

1

Paraaf verkoper:

1.2 Het Verkochte omvat het volgende registergoed:

Omschrijving	Kadastrale omschrijving van het over te dragen registergoed			Grootte		
	gemeente	sectie	nummer	ha	a	ca
Natuurpercelen	Millingen aan de Rijn	A	3970	01	27	80
Natuurpercelen	Millingen aan de Rijn	A	5520	00	79	88

1.3 Aan over- en ondermaat van het Verkochte kunnen Partijen over en weer geen rechten ontlenen.

2 Koopprijs en betaling

- 2.1 De koopprijs van het Verkochte bedraagt **€ XXXXX,-** zegge XXX euro en XXX eurocent (hierna: **de Koopprijs**). Dit bedrag zal niet worden verhoogd met enige heffing of belasting, noch met compensatie voor een heffing of belasting, hoe dan ook genaamd, tenzij anders is bepaald in deze Overeenkomst.
- 2.2 De betaling van de Koopprijs en van de overige kosten, rechten en eventuele belastingen verband houdende met deze Overeenkomst vindt plaats via de kwaliteitsrekening van de notaris. Zodra Verkoper de Koopprijs heeft ontvangen, verleent Verkoper aan Koper hiervoor finale kwijting.
- 2.3 Koper is verplicht de Koopprijs te voldoen vóór het ondertekenen van de akte van levering door creditering van de kwaliteitsrekening van de notaris, zodanig dat de notaris ten tijde van het ondertekenen van de akte van levering over het verschuldigde kan beschikken.
- 2.4 Indien negatieve rente door de bank aan de notaris in rekening wordt gebracht ten aanzien van de gelden op de kwaliteitsrekening, dan wordt deze negatieve rente bij Koper in rekening gebracht over de periode dat de gelden op de kwaliteitsrekening staan.
- 2.5 Uitbetaling van de Koopprijs of enige andere betaling verband houdende met deze Overeenkomst zal eerst plaatsvinden zodra de notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken dat er geen eerdere ingeschreven beslagen, hypotheek, leveringen of inschrijvingen als bedoeld in artikel 7:3 van het Burgerlijk Wetboek aan de levering in de weg kunnen staan. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen kunnen verstrijken.

3 Bepalingen inzake Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)

- 3.1 Op deze Overeenkomst zijn de Beleidsregels integriteitsbeoordeling Gelderland 2021 (Provinciaal blad 2021/4020) van toepassing. Door ondertekening verklaart Koper kennis te hebben genomen van deze beleidsregels en met de inhoud daarvan in te stemmen.
- 3.2 Van deze Overeenkomst maakt het Vragenformulier Wet Bibob Vastgoedtransacties deel uit.
- 3.3 Verkoper kan de Overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:
- a. er sprake is van ten minste een mindere mate van gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;

Paraaf koper:

2

Paraaf verkoper:

- b. er sprake is van ten minste een mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
 - c. er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Koper (of als 'koper' meerdere personen aanduidt: één of meer van deze personen) in relatie staat tot strafbare feiten;
 - d. er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
 - e. Koper (of als 'koper' meerdere personen aanduidt: één of meer van deze personen) heeft nagelaten de vragen die hem door Verkoper zijn gesteld op grond van artikel 7a Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden, en/of
 - f. Koper (of als 'koper' meerdere personen aanduidt: één of meer van deze personen) heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12 lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.
- 3.4 De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden hebben hier de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.
- 3.5 Verkoper kan het provinciale Bureau Screening en Bewakingsaanpak, of Landelijk Bureau Bibob met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob, om advies vragen.
- 3.6 Verkoper kan de in het derde lid bedoelde bevoegdheid tot opschorting, ontbindingen en/of beëindiging voorts invoeren indien de vastgoedtransacties reeds tot stand is gekomen en Koper de vragen op grond van artikel 7a en artikel 12 Wet Bibob niet of onvoldoende beantwoordt. Tenzij anders in deze Overeenkomst of in de akte van levering is bepaald, vervalt de in dit artikel bedoelde bevoegdheid tot opschorting, ontbinding en/of beëindiging van de Overeenkomst zodra de juridische levering van het Verkochte is voltooid.

4 Juridische levering

- 4.1 De akte van levering zal uiterlijk op XXXXX worden verleden ten overstaan van notariskantoor XXXXXX gevestigd te XXXXX, of zoveel eerder of later als Partijen schriftelijk overeenkomen.
- 4.2 Partijen instrueren de notaris na het verlijden van de akte van levering een afschrift daarvan te doen inschrijven in de openbare registers voor registergoederen.

5 Feitelijke levering, staat van het Verkochte

- 5.1 Het Verkochte zal gelijktijdig met de juridische levering aan Koper in bezit worden gesteld.
- 5.2 Het Verkochte zal aan Koper worden overgedragen en door Koper worden aanvaard in de staat waarin het zich op de datum van ondertekening van deze Overeenkomst bevindt.
- 5.3 Koper is bevoegd op een tijdstip gelegen vóór de datum van juridische levering zich op de hoogte te stellen van de staat waarin het Verkochte zich dan bevindt, waartoe Verkoper hem gelegenheid zal bieden.

Paraaf koper:

3

Paraaf verkoper:

6 Juridische status bij levering

- 6.1 Het verkochte zal aan Koper worden overgedragen en door Koper worden aanvaard in de staat waarin het zich op de datum van ondertekening van de Overeenkomst bevindt, derhalve met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, zichtbare en onzichtbare gebreken en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.
- 6.2 Verkoper heeft aan Koper kennisgegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en (publiekrechtelijke) beperkingen, al dan niet kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en blijkend en/of voortvloeiend uit alle voorgaande aktes van verkrijging door Verkoper, welke aktes als onderdeel van de verkoopprocedure aan Koper zijn verstrekt.
- Aan de westzijde van perceel Millingen, sectie A, nummer 3970 loopt het (fiets)pad naar de veerstoep Millingen aan de Rijn – Pannerden. Aan de noordzijde van perceel Millingen, sectie A, nummer 3970 loopt een pad naar een ponton aan een naastgelegen perceel in eigendom van Rijkswaterstaat. Voor beide paden geldt een recht van overpad voor derden welke is ontstaan door langdurig gebruik. Deze erfdienstbaarheden zijn niet kadastraal beschreven. De nieuwe eigenaar dient deze erfdienstbaarheden wel te respecteren.
- Tevens is er op perceel Millingen, sectie A, nummer 3970 sprake van een opstalrecht ten gunste van Gemeente Berg en Dal, strekkende tot het aanleggen, in eigendom hebben, gebruiken, in standhouden en onderhouden van een elektriciteitskabel (Hyp4 18251/54 reeks ARNHEM)
- Op perceel Millingen, sectie A, nummer A 5520 is er sprake van een recht van opstal, strekkende tot het aanleggen, hebben, houden, onderhouden, wijzigen, uitbreiden en vervangen of verwijderen van werken voor telecommunicatie met toebehoren' ten gunste van Alliander Telecom NV (Hyp4 73281/190).
- 6.3 Koper heeft kennisgenomen van de hiervoor bedoelde verplichtingen, lasten en beperkingen en aanvaardt deze uitdrukkelijk. Bovendien aanvaardt Koper alle overige lasten en beperkingen welke in de openbare registers zijn ingeschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen, doch niet uit de hiervoor in lid 2 en lid 3 van dit artikel bedoelde stukken blijken.

7 Verrekening (zakelijke) lasten

- 7.1 De onroerendezaakbelasting (voor zover geheven wegens het genot van een zakelijk recht; het "eigenaarsgedeelte"), de waterschapslasten (indien en voor zover deze ten laste komen van de eigenaar van het Verkochte), de rioolrechten (indien en voor zover deze ten laste komen van de eigenaar van het Verkochte) en eventuele overige daarmee verband houdende lasten, en ruilverkavelingsrente, alles voor zover verband houdend met het Verkochte, over het op de datum van juridische levering lopende jaar zijn geheel dan wel zullen geheel door Verkoper worden voldaan. ~~Indien Verkoper daardoor (een deel van) lasten voldoet die betrekking hebben op de periode van het lopende jaar ná de datum van juridische levering, vindt verrekening op en per de datum van juridische levering plaats.~~

8 Garanties van Verkoper

- 8.1 Verkoper garandeert, tenzij uit deze Overeenkomst anders voortvloeit, dat op de datum van ondertekening van deze Overeenkomst:

Paraaf koper:

4

Paraaf verkoper:

1. het Verkochte niet betrokken is in een landinrichtingsplan en niet ter onteigening is aangewezen; er is geen sprake van vordering van het Verkochte krachtens de Huisvestingswet en de uit die wet voortvloeiende regelingen;
 2. op het Verkochte geen voorkeursrecht als bedoeld in hoofdstuk 9 van de Omgevingswet is gevestigd;
 3. met betrekking tot het Verkochte geen rechtsgeding, bezwaarschrift, bindend advies of arbitrage aanhangig is;
 4. ten opzichte van derden geen verplichtingen bestaan uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht, noch uit hoofde van een beding van wederinkoop of leasing, noch zullen deze verplichtingen op de datum van juridische levering bestaan;
 5. de verschinen termijnen van de in artikel 7 omschreven (zakelijke) lasten zijn voldaan;
 6. ter zake van het Verkochte geen subsidies van overheidswege zijn aangevraagd of toegekend, in verband waarmee verplichtingen moeten worden nagekomen;
 7. met betrekking tot het Verkochte van overheidswege of door Nutsbedrijven geen voorzieningen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;
- 8.2 Verkoper zal, zodra zich een van de hierboven genoemde rechtsfeiten na de datum van ondertekening van deze Overeenkomst, maar vóór de datum van juridische levering voordoet, Koper hierover informeren, zulks terstond nadat Verkoper van een daartoe strekkende mededeling kennis heeft genomen, en, indien noodzakelijk, met Koper in overleg treden over de gevolgen hiervan.

9 Bodemverontreiniging

- 9.1 Met betrekking tot (het risico van) bodemverontreiniging in het Verkochte komen Partijen het navolgende overeen: van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van het Verkochte concentraties van schadelijke stoffen bevinden die:
- (i) de kwaliteitseisen overschrijden zoals die ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst voor kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur' zijn genormeerd in tabel 1 van bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit 2022; en/of
 - (ii) voor zover het stoffen betreft die niet voor kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur' zijn genormeerd in tabel 1 van bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit 2022, naar de stand van de wetenschap ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst, in de weg staan aan het beoogde gebruik als natuur.
- 9.2 Verkoper is niet bekend met andere feiten of omstandigheden die erop wijzen of kunnen wijzen dat het Verkochte enige verontreiniging bevat.
- 9.3 Koper is bevoegd om vóór de datum van juridische levering door een daartoe gespecialiseerd en erkend bodemonderzoeksbureau te laten onderzoeken of het Verkochte geschikt is voor de door Partijen beoogde doeleinden. Verkoper verleent alle nodige medewerking aan de uitvoering van dit onderzoek.
- 9.4 Indien op grond van de onderzoeksresultaten door Koper wordt geconcludeerd dat er sprake is van een geval van bodemverontreiniging zoals in artikel 9.1 omschreven, kan Koper deze Overeenkomst ontbinden zonder dat Partijen jegens elkaar enig recht op schadevergoeding kunnen doen gelden. De mogelijkheid tot ontbinding kan worden ingeroepen tot het moment waarop de akte van levering door de notaris wordt gepasseerd.
- 9.5 Het risico van bodemverontreiniging na de datum van juridische levering is voor Koper, tenzij sprake is van toerekenbaar nalatig handelen van Verkoper.

Paraaf koper:

5

Paraaf verkoper:

10 Kosten en verrekening

- 10.1 Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de eventuele overdrachtsbelasting of omzetbelasting, kosten van royement, volmachtkosten en het kadastrale recht, zijn voor rekening van Koper ('kosten koper').
- 10.2 De kosten van een door een Partij ingeschakelde adviseur zijn voor rekening van de Partij die de opdracht aan de betreffende adviseur heeft verleend. Het in dit artikel bepaalde blijft onverminderd van kracht indien deze Overeenkomst – om welke reden dan ook – wordt ontbonden.
- 10.3 Ter zake van de levering van het Verkochte is mogelijk belasting verschuldigd. Deze belasting is niet begrepen in de Koopprijs en komt voor rekening van en wordt gedragen door Koper. Koper zal – indien ter zake van de verkrijging van het Verkochte een beroep op vrijstelling van de overdrachtsbelasting kan worden gedaan – een beroep op die vrijstelling in de akte van levering doen.

11 Risico-overgang, beschadiging en verzekering

- 11.1 Het Verkochte is voor rekening en risico van Koper vanaf de datum van juridische levering, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het Verkochte met ingang van die dag voor rekening en risico is op Koper.
- 11.2 Indien het Verkochte vóór het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van Koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat is Verkoper verplicht Koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en is deze Overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier weken nadat Koper in kennis is gesteld, maar in ieder geval vóór de in artikel 4 genoemde datum van levering:
- a. Koper niettemin uitvoering van deze Overeenkomst verlangt, in welk geval Verkoper het Verkochte aan Koper zal overdragen in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen Koopprijs - alle rechten, welke Verkoper ter zake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde jegens derden kan doen gelden;
- dan wel
- b. Verkoper verklaart de schade vóór de datum van juridische levering dan wel binnen vier weken nadat deze is ontstaan voor zijn rekening te zullen herstellen. De juridische levering zal alsdan - zo nodig - worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft Koper alsnog het recht deze Overeenkomst te ontbinden. Maakt Koper geen gebruik van dit recht, dan zal de juridische levering worden opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld.
- 11.3 Tussen de datum van ondertekening van deze Overeenkomst en de datum van juridische levering, zal Verkoper;
- voor het Verkochte zorg (doen) dragen op de wijze waarop een zorgvuldig gebruiker dat in de gegeven omstandigheden zou doen, waaronder het doen uitvoeren van periodiek gepland en noodzakelijk onderhoud aan het Verkochte en het doen uitvoeren van inspecties welke op grond van de wet- en regelgeving zijn vereist;
 - geen wijzigingen aan het Verkochte aanbrengen of overeenkomsten of andere afspraken aangaan met derden die de bedrijfsvoering of exploitatie van het Verkochte na de datum van levering (kunnen) beperken of verhinderen;

Paraaf koper:

6

Paraaf verkoper:

- ii. geen overeenkomsten sluiten betreffende het Verkochte, anders dan na schriftelijke toestemming van Koper;
- iii. het beheer van het Verkochte voortzetten op de gebruikelijke, professionele wijze;
- iv. Koper zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van relevante gebeurtenissen terzake het Verkochte, waaronder schade aan het Verkochte waarvan de herstelkosten meer dan eenduizend euro (€ 1.000,00) bedragen;

12 Ingebrekestelling, verzuim en ontbinding

- 12.1 Indien één van de Partijen, na bij aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht (8) dagen, de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen, nalatig is of blijft in de nakoming van één of meer van haar uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, kan de wederpartij van de nalatige de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de nalatige.
- 12.2 Ontbinding op grond van tekortkoming is slechts mogelijk na voorafgaande ingebrekestelling.
- 12.3 Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht (8) dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze Partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

13 Informatie- en onderzoeksplicht

- 13.1 Verkoper heeft aan Koper met betrekking tot het Verkochte al die inlichtingen verschaft die naar de huidige opvattingen ter kennis van Koper behoren te worden gebracht. Verkoper is niet gehouden inlichtingen te verstrekken aan Koper over onderwerpen met betrekking tot het Verkochte die aan Koper bekend zijn of redelijkerwijs bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover naar de huidige opvattingen een dergelijk onderzoek van Koper mag worden verlangd, dan wel die uit onderzoek van de door Koper daartoe aangewezen adviseur(s) / deskundige(n) bekend hadden kunnen zijn of redelijkerwijs bekend hadden kunnen zijn.

14 Ontwikkeling, instandhouding en beheer

- 14.1 Koper dient te dulden dat het Verkochte voor onbepaalde tijd zal worden aangewend voor de instandhouding, beheer en/of ontwikkeling van natuurgebied, een en ander conform onderstaande tabel.

<u>Natuurbeheertype</u>	<u>Beschrijving</u>	<u>Oppervlakte (ha)</u>
N12.02	Kruiden- en faunairijk grasland	02.03.65

- 14.2 Koper zal het Verkochte niet voor andere doeleinden (doen) gebruiken dan voor de ontwikkeling en instandhouding als natuurgebied overeenkomstig het gestelde in artikel 14.1 en verplicht zich jegens provincie Gelderland het Verkochte niet op engerlei wijze te (doen) gebruiken en/of handelingen te (laten) verrichten die, nu of in de toekomst, een belemmerend, verstorend of verhinderend effect (kunnen) hebben in relatie tot de ontwikkelings- en instandhoudingsverplichting als hiervoor bedoeld.
- 14.3 De ontwikkeling, de instandhouding en het beheer van de natuurdoeltypen, zoals weergegeven in artikel 14.1, op het Verkochte geschieden voor rekening en risico van Koper en dient door Koper te geschieden op een wijze zoals gebruikelijk voor een dergelijke natuurdoeltype. We

Paraaf koper:

7

Paraaf verkoper:

verwijzen hiervoor naar de beheeradviezen beschreven in de index Natuur en Landschap, gepubliceerd op de website van Bij12.

14.4 Alle kosten voor het beheer en onderhoud zijn voor rekening van Koper.

14.5 Voor het gebruik van het Verkochte gelden de volgende voorwaarden:

- a. Het beheer moet worden uitgevoerd met het oog op de instandhouding of kwaliteitsverbetering van de vastgelegde natuurbeweertypen.

14.6 Het bepaalde in deze Overeenkomst laat onverlet de publiekrechtelijke plichten en verantwoordelijkheden van het bevoegd gezag in het kader van de besluitvorming over een eventuele Subsidiestelsel Natuur en Landschap (SNL)-subsidie. Uit deze Overeenkomst volgt uitdrukkelijk geen zelfstandige aanspraak op een SNL-subsidie of een (recht op een) afwijkend toetsingskader bij behandeling door het bevoegd gezag van een aanvraag.

14.7 Bij niet-nakoming door Koper van één of meer van de uit hoofde van dit artikel op hem rustende verplichtingen verbeurt Koper aan provincie Gelderland een direct opeisbare boete van:

- a. duizend euro (€ 1.000,00) per aangekochte hectare per dag (gedeelte van een dag daaronder begrepen), voor iedere dag dat Koper één of meer van zijn verplichtingen niet nakomt, met een maximum van vijftien duizend euro (€ 15.000,00), in het geval de niet-nakoming hersteld kan worden;
- b. vijftien duizend euro (€ 15.000,00) per aangekochte hectare per niet-nakoming, in het geval de niet-nakoming niet hersteld kan worden.

De dagboete zoals beschreven in sub a. van dit artikel is niet eerder verschuldigd dan nadat provincie Gelderland Koper in gebreke heeft gesteld ter zake de niet-nakoming en daarbij Koper een redelijke termijn heeft gesteld om alsnog aan de betreffende verplichting(en) te voldoen, doch waarin het benodigde herstel niet of niet volledig heeft plaatsgevonden. De eenmalige boete zoals beschreven in sub b. van dit artikel is Koper direct, zonder dat een ingebrekestelling nodig is, verschuldigd omdat de niet-nakoming niet meer kan worden hersteld. Provincie Gelderland heeft het recht de boete te verminderen als zij van mening is dat een lagere boete beter in verhouding staat tot de niet-nakoming.

14.8 Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de rechten van provincie Gelderland uit hoofde van niet-nakoming van de bepalingen in dit artikel, zoals het recht om schadevergoeding en betaling van kosten te vorderen. Artikel 6:92 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing.

15 Vestiging kwalitatieve verplichting

15.1 De hiervoor in artikel 14 omschreven verplichtingen van Koper gelden tevens als kwalitatieve verplichting ten behoeve van provincie Gelderland in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek (hierna: **de kwalitatieve verplichting**). Mede gebonden zullen zijn degenen die van Koper enig recht tot gebruik van het Verkochte hebben of verkrijgen.

15.2 Partijen verlenen over en weer alle medewerking om de hiervoor in artikel 14 omschreven verplichtingen en de bijlagen bij deze Overeenkomst, woordelijk bij notariële akte in te (doen) schrijven in de openbare registers als een kwalitatieve verplichting. Voorts worden woordelijk ingeschreven het onderhavige artikel en het kettig- en boetebeding zoals neergelegd in artikel 16 van deze Overeenkomst. Beide bepalingen worden in ieder geval opgenomen in iedere overeenkomst die strekt tot een gehele of gedeeltelijke vervreemding en verlening of vestiging van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht ter zake van het Verkochte, en zullen de rechtsopvolger of wederpartij van Koper bij die overeenkomst binden.

Paraaf koper:

8

Paraaf verkoper:

- 15.3 Indien en voor zover (een deel van) de hiervoor in artikel 14 omschreven verplichtingen van Koper niet kunnen gelden of niet in de openbare registers kunnen worden ingeschreven als kwalitatieve verplichting, rusten deze verplichtingen onverminderd op Koper rechthebbende op het Verkochte ten bate van provincie Gelderland. Deze verplichtingen worden onverminderd doorgelegd aan opvolgende rechthebbenden door middel van het in artikel 16 van deze Overeenkomst opgenomen kettingbeding.

16 Ketting- en boetebeding

- 16.1 Koper is verplicht en verbindt zich jegens provincie Gelderland, die dit voor zich aanvaardt, om in geval van geheel of gedeeltelijke vervreemding van het Verkochte en/of bij elke verlening of vestiging van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht ter zake van (een deel van) het Verkochte aan de rechtsopvolger, beperkt gerechtigde of gebruiker de verplichtingen uit hoofde van 14 en 15 van deze Overeenkomst als kettingbeding onverkort op te leggen, en voor deze verbindend te verklaren, deze verplichtingen voor en namens provincie Gelderland te aanvaarden en in verband hiermee bedoelde bepalingen woordelijk op te nemen in de notariële akte van levering, akte van vestiging of overeenkomst, zodanig dat iedere nieuwe rechtsopvolger, beperkt gerechtigde of gebruiker aansprakelijk wordt voor de nakoming van deze verplichtingen, een en ander op straffe van een terstond en zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete ter hoogte van één honderdvijftigduizend euro (€ 150.000,-), een en ander onverminderd het recht van provincie Gelderland op schadevergoeding. Artikel 6:92 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing.
- 16.2 Koper zal de in de voormelde bepalingen voorkomende verplichtingen, lasten en/of beperkingen bij de notariële akte uitdrukkelijk aanvaarden.
- 16.3 Voor zover de in de vorige leden genoemde bepalingen rechten behelzen die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, worden die rechten in de notariële akte uitdrukkelijk ten behoeve van provincie Gelderland bedongen en door provincie Gelderland aanvaard.

17 Diversen

- 17.1 Alle mededelingen, kennisgevingen en andere verklaringen in verband met deze Overeenkomst mogen alleen schriftelijk gedaan worden.
- 17.2 Titels van artikelen zijn alleen bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid; daaraan kan geen enkel recht worden ontleend.
- 17.3 Deze Overeenkomst bevat al hetgeen Partijen in verband met de koop van het Verkochte zijn overeengekomen. Met ingang van de datum van ondertekening eindigen alle andere overeenkomsten en afspraken die Partijen daarover eerder mochten hebben gesloten respectievelijk gemaakt.
- 17.4 Is of wordt deze Overeenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, dan blijven Partijen aan het overgebleven gedeelte van deze Overeenkomst gebonden. Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en de strekking van deze Overeenkomst, zoveel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.

17.5 De tussen Verkoper en Koper overeengekomen ontbindende voorwaarden zullen na het ondertekenen van de akte van levering geen werking meer hebben.

18 Rechtskeuze en forumkeuze

Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
Als er een probleem is, proberen Partijen dit in overleg op te lossen. Als het Partijen niet lukt het probleem binnen twee (2) maanden op te lossen dan kan elke partij naar de bevoegde rechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.

19 Domiciliekeuze

Voor de uitvoering van deze Overeenkomst kiezen Partijen domicilie ten kantore van de notaris, bewaarder van de minuut van de nader te verlijden notariële akte.

Aldus gedaan en getekend te

XXXXX, d.d.-....- 2026
koper,

Arnhem, d.d.-....-2026
verkoper,
Provincie Gelderland,

.....
De heer XXXX

.....
De heer A.J. Marringa
Teammanager Gebiedsontwikkeling en Uitvoering

Bijlagen:

1: Verkooptekening

Paraaf koper:

10

Paraaf verkoper:

Transactienummer

Bijlage 3: Inschrijf- en biedformulier

Provincie Gelderland
INSCHRIJF- EN BIEDFORMULIER

Behorende bij de openbare inschrijving van het natuurterrein aan de Rijndijk in Millingen aan de Rijn
waarvan de inschrijving sluit op **10 februari 2026**

Inschrijver

Natuurlijk perso(o)n(en):

Naam _____
Adres _____
Postcode en plaats _____
Telefoonnummer _____
E-mailadres _____

of

Rechtspersoon (bijvoorbeeld een B.V., N.V., stichting of vereniging met rechtspersoonlijkheid):

Handelsnaam _____
Rechtsvorm _____
Inschrijfnummer Handelsregister _____

Contactpersoon/ondergetekende namens de inschrijver

(S.v.p. aankruisen welke optie van toepassing is)

- ☐ in dit geval handelend voor zichzelf
- ☐ in dit geval handelend als vertegenwoordiger/gevolmachtigde van een rechtspersoon zoals blijkt uit
bijgevoegd uittreksel uit het Handelsregister
- ☐ in dit geval handelend als vertegenwoordiger/gevolmachtigde van een samenwerkingsverband,
zoals blijkt uit bijgevoegde schriftelijke verklaring

Voorletter(s) en naam _____
Functie/optredend als _____
Telefoonnummer _____
E-mailadres _____
Hierna te noemen: "**Ondergetekende**".

De inschrijver

brengt bij deze een onherroepelijke en onvoorwaardelijke inschrijving uit voor het aankopen van het natuurterrein zoals omschreven in de informatiebrochure "Openbare verkoop natuurterrein Witzand te Barchem".

en biedt, zonder voorbehoud van financiering,

een koopprijs van:

(in letters): _____ euro(cent);

(in cijfers): € _____

en verklaart tegenover provincie Gelderland:

- a. zich onvoorwaardelijk te onderwerpen aan alle bepalingen van de openbare inschrijving zoals vermeld in de informatiebrochure en bijbehorende bijlagen;
- b. De bieding na te komen (gestand te doen) tot en met 10 mei 2026.

daarbij verklaart de Ondergetekende

tijdens de hele duur van de openbare inschrijving voor het natuurterrein aan de Rijndijk in Millingen aan de Rijn, bevoegd te zijn alle rechts- en feitelijke handelingen uit te voeren die de inschrijver hiervoor nuttig of noodzakelijk acht, waaronder in elk geval:

- i. het ondertekenen van alle namens de inschrijver bij deze procedure in te dienen formulieren en documenten;
- ii. het indienen van de inschrijving namens de inschrijver;

Tot slot

- a) de inschrijver accepteert en kent de voorwaarden genoemd in de informatiebrochure en de bijlagen volledig;
- b) de inschrijver weet en accepteert dat deze inschrijving met bieding onherroepelijk is na het moment waarop deze inschrijving met bieding (namens de inschrijver) is ingediend.
- c) de inschrijver weet en accepteert dat deze inschrijving met bieding uitsluitend onderworpen is aan het Nederlands recht.

Naam _____ Handtekening _____

Getekend te _____ Op _____

U heeft zojuist uw handtekening geplaatst.

Houdt u ook rekening met onderstaande?

- De inschrijving kunt u alleen indienen via MILLINGEN@gelderland.nl uiterlijk op 10 februari 2026.
- Dit inschrijf- en biedformulier nemen we alleen in behandeling als deze volledig en zonder fouten is ingevuld. Controleer dit inschrijf- en biedformulier dus op juistheid en volledigheid en zorg dat het duidelijk leesbaar is.
- De bijlagen die u bij dit inschrijf- en biedformulier moet meesturen zijn:
 - Kopie(ën) van legitimatiebewijs(-bewijzen) van de ondertekenaar(s) van dit inschrijf- en biedformulier (BSN onleesbaar gemaakt);
 - Schriftelijke verklaring volmacht (als van toepassing);
 - Uittreksel Handelsregister die de actuele situatie en bevoegdheden van de inschrijver weergeeft (als van toepassing);

Bijlage 4: Uittreksels Kadaster

Sylvia
03
061
133,
10-01-172

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	18251	54	183
Arnhem	15-DEC-1999 09:00	Mr. J. J. Louman	met 1 vervolgblad		

Aantekeningen:

ML600 A 3970

D: 00000793

S: 2567993392

Kadaster

Vestigen opstalrecht

Heden, veertien december negentienhonderd negenennegentig verscheen voor mij, Mr. Laurent Constant Marie Joseph Mostart notaris ter standplaats Beek, gemeente Ubbergen:

1. Johanna Maria van Schaik, notarieel-medewerkster, te dezer zake woonplaats kiezende te Rijkssstraatweg 227-227a, 6573 CN Beek, gemeente Ubbergen, geboren te Nijmegen op achtentwintig december negentienhonderd zesenvijftig, houdster van een rijbewijs genummerd: 3119805821, geldig tot negen oktober tweeduizend zeven;

ten deze handelende als schriftelijk gemachtigde van:

A de heer Ingenieur Berend Willem Iemhoff, ambtenaar, wonende

te 6903 VC Zevenaar, Biezenweide 6, geboren te Voorst op

zes oktober negentienhonderd eenenveertig, gehuwd,

houder van een paspoort genummerd N21092591;

te dezer zake handelend in zijn hoedanigheid van

projectmanager in de provincie Gelderland, overeenkomstig

mandateringsbesluit van drie november negentienhonderd

zevenennegentig, krachtens het procuratiebesluit van de

directeur van het te 's-Gravenhage gevestigde en te

3526 LA Utrecht, Griffioenlaan 2, kantoor houdende Bureau,

genaamd Bureau Beheer Landbouwgronden

(correspondentieadres: Postbus

9079/Rosendaalsestraat 64 te 6800 ED/6824 CM Arnhem)

genomen op grond van het bepaalde in de Beschikking van

de Staatssecretaris van Landbouw en Visserij van dertien

december negentienhonderd tweeëntachtig, nummer J 5602,

gepubliceerd in de Nederlandse Staatscourant van

zeventien december negentienhonderd tweeëntachtig, nummer

244, laatstelijk gewijzigd bij besluit van drie mei

negentienhonderd drieënnegentig, nummer J 936888,

gepubliceerd in de Nederlandse Staatscourant van zeven

mei negentienhonderd drieënnegentig, nummer 86, het

Bureau rechtsgeldig vertegenwoordigende,

het Bureau hierna te noemen: eigenaar danwel grondeigenaar; en

B.a. het rechtspersoonlijkheid bezittend publiekrechtelijk

lichaam, genaamd: GEMEENTE MILLINGEN AAN DE RIJN,

zetelende te Millingen aan de Rijn, en aldaar

kantoorhoudende aan de Heerbaan 115, postcode: 6566

EG;

hierna te noemen: de Gemeente en dezelve rechtsgeldig

vertegenwoordigende, als daartoe conform het bepaalde

in artikel 171 der Gemeentewet gemachtigd door de

Burgemeester dier Gemeente, en als zodanig handelende

ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders

dier Gemeente de dato negen februari

negentienhonderd negenennegentig, hierna te noemen:

gemeente; en

b. Jolanda van Uitert, gemeente-ambtenaar, wonende te

6566 EG Millingen aan de Rijn, Heerbaan 115, geboren

te Nijmegen op eenentwintig mei negentienhonderd

tweeënzestig, ongehuwd, niet geregistreerd als partner

Hyp. (Hypotheken/beelagen)

OLD [

in de zin van het geregistreerd partnerschap of als -----
 zodanig geregistreerd geweest, -----
 die deze volmacht verstrekte in haar hoedanigheid van -----
Kassier van die Gemeente; -----

blijkende van de voormelde volmachten uit twee -----
 onderhandse akten van volmacht, welke zijn gehecht aan -----
 akten van levering onderscheidenlijk op achtentwintig -----
 oktober negentienhonderd zesennegentig en dertig oktober -----
 negentienhonderd zevenennegentig voor mij, notaris, in -----
 minuut verleden; -----

Comparante verklaarde het volgende: -----

Eigenaar en gemeente zijn op achttien februari negentienhonderd -----
 negenennegentig overeengekomen dat eigenaar aan gemeente zal verlenen ---
 ter uitvoering waarvan door de eigenaar wordt verleend aan de gemeente die ---
 aanneemt het zelfstandig zakelijk recht van opstal tot het aanleggen, in -----
 eigendom hebben, gebruiken, instandhouden en onderhouden van een -----
 elektriciteitskabel (hierna te noemen leiding) in een strook grond ter breedte -----
 van een meter en met een lengte van circa negentig meter met daarin een -----
 elektriciteitskabel gelegen te Millingen aan de Rijn, aan de Rijndijk, kadastraal --
 bekend gemeente Millingen sectie A nummer 3970, zoals ter oriëntatie van -----
 partijen schetsmatig is aangegeven op de aan deze akte te hechten -----
 situatieschets: | -----

EIGENDOMSVERKRIJGING -----

Gemeld kadastraal perceel is aan eigenaar in eigendom geleverd bij akte van ---
 levering op acht november negentienhonderd vijfennegentig verleden voor mij, -
 notaris, ingeschreven in de openbare registers ten kantore van de Dienst voor --
 het kadaster en de openbare registers te Arnhem op negen november daarna ---
 in deel 14192 nummer 10. -----

Die akte bevat kwijting voor de koopprijs: -----

EENMALIGE VERGOEDING -----

Gemeente is aan eigenaar een eenmalige vergoeding verschuldigd ten -----
 bedrage van tweehonderd zestien gulden (f.216,--) welk bedrag door -----
 gemeente is gestort op een rekening van mij, notaris. -----

De comparante handelend in haar sub B.b. genoemde hoedanigheid verleent ---
 gemeente kwijting voor de betaling van de eenmalige vergoeding. -----

Ten aanzien van het recht van opstal zijn partijen het navolgende -----
 overeengekomen: -----

Artikel 1. De belaste strook -----

a. Het recht houdt mede in dat de gemeente bevoegd is om de leiding te -----
 (laten) inspecteren, onderhouden, herstellen en vervangen en voorts dat -----
 zowel bij het aanbrengen van de leiding als in geval naar het oordeel van de -----
 gemeente onderhouds-, herstel, vervangings- of verwijderings -----
 werkzaamheden dienen plaats te vinden, de gemeente en door hem aan te -----

wijzen derden toegang zullen hebben tot de belaste strook met de nodige -----
 vervoermiddelen, materialen en werktuigen, zulks op in redelijk overleg met de -
 grondeigenaar en in voorkomende gevallen de gebruiker te bepalen wijze. -----

b. Grondeigenaar/gebruiker van de grond behouden het volledig genot en -----
 gebruik van de belaste strook, voor zover één en ander niet in strijd is met de ---
 aan de gemeente verleende rechten. -----

c. Grondeigenaar/gebruiker zal zich onthouden van elke handeling waardoor ---
 de goede werking van de leiding kan worden belet of belemmerd, danwel -----
 waardoor gevaar kan ontstaan voor personen of zaken. -----

Grondeigenaar/gebruiker zal in het bijzonder op, in of boven de belaste strook --
 geen bouwwerk oprichten, gesloten wegdek aanbrengen, ontgrondingen -----

Kadaster

verrichten, zaken (waaronder begrepen afvalstoffen) opslaan, rioleringen, -----
 leidingen of kabels aanleggen, bomen of diepwortelende struiken planten of ----
 voorwerpen de grond indrijven, noch aan een derde toestemming verlenen tot --
 zulke handelingen zonder schriftelijke machtiging van de gemeente. -----
 De gemeente zal nimmer op onredelijke gronden weigeren zijn medewerking---
 te verlenen. -----

d. Indien ten gevolge van werkzaamheden, uitgevoerd door of in opdracht van --
 grondeigenaar, voor wat de werkzaamheden sub c. betreft, na verkregen-----
 toestemming van de gemeente, schade aan of vanwege het werk ontstaat, zal--
 de gemeente grondeigenaar hiervoor niet aansprakelijk stellen, tenzij aan -----
 grondeigenaar opzet of grove schuld kan worden verweten. -----

e. Grondeigenaar staat er voor in dat aan derden geen rechten op de belaste ---
 strook zijn of worden verleend die de bij deze overeenkomst bedongen-----
 rechten van de gemeente kunnen aantasten. -----

Artikel 2. Kosten notariële akte van vestiging -----

De kosten van deze akte en van inschrijving in de openbare registers zijn voor--
 rekening van de gemeente. -----

Artikel 3. Overgang bevoegdheden gemeente -----

De gemeente is bevoegd de uit deze akte van vestiging voortvloeiende -----
 rechten en verplichtingen, geheel of gedeeltelijk over te dragen danwel op te ---
 leggen aan een derde, waarbij deze derde in dat geval tegenover de-----
 grondeigenaar geheel danwel gedeeltelijk in de plaats zal treden van de -----
 gemeente. -----

Artikel 4. Ontbinding, opzegging -----

a. De gemeente zal het recht van opstal kunnen beëindigen, hetzij geheel, -----
 hetzij ten aanzien van één of meer gedeelten van het werk ten behoeve -----
 waarvan het recht van opstal wordt gevestigd. Dit is te allen tijde mogelijk door--
 opzegging met inachtneming van een termijn van één jaar, middels een-----
 exploit als bedoeld in artikel 5:88 van het Burgerlijk Wetboek. -----

De kosten van inschrijving hiervan in de registers zijn voor rekening van de -----
 gemeente -----

b. Bij beëindiging van de bij de overeenkomst bedongen rechten en -----
 verplichtingen zullen partijen met elkaar overleggen of de leiding, -----
 onderscheidelijk het gedeelte ten aanzien waarvan de rechten en -----
 verplichtingen worden beëindigd, geheel danwel gedeeltelijk zal worden -----
 verwijderd of ter plaatse gelaten zal worden. De gemeente zal in geval van-----
 verwijdering binnen zes maanden het betreffende gedeelte zowel ondergronds -
 als bovengronds in een zo goed mogelijk staat terug brengen. -----

c. Indien (een gedeelte van) de leiding na beëindiging van de bij deze -----
 overeenkomst bedongen rechten en verplichtingen door of vanwege de -----
 gemeente niet wordt verwijderd, wordt deze om niet eigendom van de -----
 grondeigenaar. -----

d. Grondeigenaar kan van zijn zijde het recht van opstal niet opzeggen, -----
 anders dan op de gronden vermeld in artikel 5:87 van het Burgerlijk Wetboek. --

Overdrachtsbelasting -----

Ter zake van verschuldigde overdrachtsbelasting doet de gemeente een -----
 beroep op de vrijstelling van artikel 15 lid 1 sub c van de Wet op belastingen-----
 van rechtsverkeer. -----

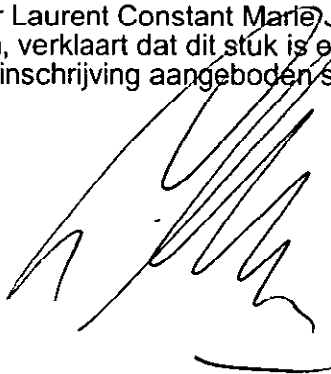
De comparante is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte -----
 betrokken comparante/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de-----
 hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

Van het bestaan van gemelde volmachten is mij notaris genoegzaam-----
 gebleken. -----

-----**WAARVAN AKTE**-----

is verleden te Beek, gemeente Ubbergen op de datum in het hoofd -----
dezer akte vermeld. -----
De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon opgegeven ---
en toegelicht. -----
De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte ----
geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden de conceptakte te hebben -----
ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, met de -----
inhoud daarvan in te stemmen en voldoende te zijn geweest op de gevolgen ----
die voor partijen of een of meer hunner uit de inhoud van deze akte -----
voortvloeien. -----
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de -----
verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om tien uur. --
J. van Schaik, L. Mostart. -----

Ondergetekende, Mr Laurent Constant Marie Joseph Mostart, notaris te Beek,
gemeente Ubbergen, verklaart dat dit stuk is een afschrift van en eensluidend
is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



DB / 20143435
vestiging opstalrecht

Vandaag, eenendertig mei tweeduizend achttien, verschenen voor mij, mr. Johan Jozef Henry Wijnmaalen MRICS, notaris te Arnhem:

1. de heer mr. Daan Julius Bastiaans, geboren te Leiden op zeven april negentienhonderd negentig, kantooradres: Velperweg 1, 6824 BZ Arnhem, handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. **Bureau Beheer Landbouwgronden**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende Croeselaan 15 te 3521 BJ Utrecht, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 30277010 met vermelding RSIN 001598922, hierna genoemd: "**BBL**";
 - b. **Provincie Gelderland**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudende Markt 11 te 6811 CG Arnhem, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 51468751 met vermelding RSIN 001825100, hierna genoemd: "**Provincie**", hierna tezamen genoemd: "**Eigenaar**";
2. mevrouw Carolina Ingeborg Maria Janssen, geboren te Huissen op drie september negentienhonderd achtenzestig, kantooradres: Velperweg 1, 6824 BZ Arnhem, handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: **Alliander Telecom N.V.**, een naamloze vennootschap met statutaire zetel te Amsterdam, kantoorhoudende Utrechtseweg 68 te 6812 AH Arnhem (postadres: Postbus 50, 6920 AB Duiven), ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 33292445 met vermelding RSIN 804245599, hierna genoemd: "**Opstaller**" of "**Alliander**".

Van voormelde volmachten aan de verschenen personen sub 1. genoemd blijkt uit een tweetal onderhandse akten van volmacht, die aan deze akte zijn gehecht (**bijlagen 1 en 2**).

Van voormelde volmacht aan de verschenen personen sub 2. genoemd blijkt uit de hierna te melden overeenkomst.

De verschenen personen verklaarden het navolgende:

Vooraf

1. BBL en Alliander hebben op vijftiengint november tweeduizend veertien een overeenkomst tot vestiging van een opstalrecht kabels en

leidingen gesloten met betrekking tot het hierna nader te omschrijven registergoed. Voormelde overeenkomst is aan deze akte gehecht (**biilage 3**).

2. Daarvoor, op tweeëntwintig januari tweeduizend en veertien, hadden BBL en de Provincie echter een vaststellingsovereenkomst gesloten, blijkens welke vaststellingsovereenkomst de economische eigendom van onder andere het hierna vermelde registergoed aan de Provincie is overgedragen.
3. In verband met en ter uitvoering van deze vaststellingsovereenkomst zullen BBL en de Provincie, respectievelijk juridisch en economisch eigenaar van het hierna vermelde registergoed, het opstalrecht tezamen vestigen.

I. Overeenkomst, vestiging opstalrecht, omschrijving van het object

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst vestigt de Eigenaar ten behoeve van de Opstaller, die aanvaardt:

een recht van opstal, strekkende tot het aanleggen, hebben, houden, onderhouden, wijzigen, uitbreiden en vervangen of verwijderen van werken voor telecommunicatie met toebehoren op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente **Millingen, sectie A nummer 5520**, gelegen aan de Rijndijk te Millingen aan de Rijn (gemeente Berg en Dal), mede inhoudende het recht om een strook grond (hierna: de "**Belaste strook**") met een lengte van in totaal circa vijfenveertig (45) meter en een breedte van circa een (1) meter, welke op de aan deze akte gehechte situatieschets (**biilage 4**) met rode belijning is aangegeven, te gebruiken,

hierna: het "**Recht van opstal**".

II. Bepalingen

Op het Recht van opstal zijn – voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken – van toepassing de volgende "***Algemene voorwaarden van Alliander voor het vestigen van het zakelijk recht van opstal***", zoals deze zijn gehecht aan de hiervoor onder I omschreven overeenkomst en zoals deze zijn opgenomen in een akte op twintig december tweeduizend en elf verleden voor mr A.W.O. Jansen, destijds notaris te Arnhem, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers op éénentwintig december tweeduizend en elf in register Hypotheken 4 deel 60909 nummer 69, woordelijk luidende als volgt: "**Artikel 1.**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. *de eigenaar: de eigena(a)r(en) van of de beperkt gerechtigde(n) tot de belaste ruimte en/of (strook) grond bedoeld onder 4.;*

2. *Alliander: Alliander N.V. alsmede vennootschappen behorende tot het concern van Alliander N.V., waaronder Liander Infra West N.V. en Liander Infra Oost N.V., alsmede de desbetreffende rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel;*
3. *het recht van opstal: het ten behoeve van Alliander door de eigenaar verleende zakelijke recht van opstal, zoals bedoeld in artikel 101 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;*
4. *de belaste ruimte en/of (strook) grond: de ruimte en/of (strook) grond, waarop het recht van opstal wordt gevestigd, binnen het (de) in de overeenkomst daartoe omschreven kadastrale perce(e)l(en);*
5. *de werken: het transformator- /gasdistrictstation/ warmtekrachtaggregaat, dan wel installaties of machinerieën en/of werken voor de geleiding van elektriciteit en/of het transport van energiedragers, alsmede voor telecommunicatie en andere voorzieningen met toebehoren, die Alliander in, op of aan de belaste ruimte en/of (strook) grond krachtens het recht van opstal in eigendom heeft of verkrijgt;*
6. *toebehoren: alle zaken die naar het oordeel van Alliander bij de werken behoren, zoals aansluitingen, verdeelkasten, afsluiters, controleputten, anticorrosie apparatuur, merktekens, moffen, meetapparatuur en dergelijke.*

Artikel 2.

1. *Alliander is gerechtigd van de ruimte en/of (strook) grond te allen tijde gebruik te (doen) maken, voor zover zulks naar het oordeel van Alliander nodig is voor werkzaamheden ten behoeve van het aanleggen, hebben, in stand houden, wijzigen, uitbreiden, vervangen en wegnemen van de (in de overeenkomst bedoelde) werken.*
2. *Alliander is tevens gerechtigd om na overleg met de eigenaar, huurder, pachter of andere rechtmatige gebruiker van de ruimte en/of (strook) grond, tijdelijk gebruik te (doen) maken van buiten de belaste ruimte en/of (strook) grond gelegen grond van de eigenaar, indien zulks voor de uit te voeren werkzaamheden alsmede voor de toegang tot de belaste ruimte en/of (strook) grond nodig is.*
3. *Behoudens indien de omstandigheden dit redelijkerwijs onmogelijk maken, zal Alliander de eigenaar, huurder, pachter of andere rechtmatige gebruiker, van de voorgenomen werkzaamheden in kennis stellen.*

4. *Bij de uitoefening van het opstalrecht zal Alliander zoveel mogelijk rekening houden met de belangen en wensen van de eigenaar, huurder, pachter of andere rechtmatige gebruiker en in het algemeen zo min mogelijk hinder en schade veroorzaken.*
5. *Alliander is verplicht na ontgravingen en andere werkzaamheden het terrein zo veel en zo spoedig mogelijk weer in de vorige toestand te brengen.*
6. *Alliander vergoedt voorts aan de eigenaar, huurder, pachter of andere rechtmatige gebruiker de schade, die door hen wordt geleden als gevolg van, door of vanwege Alliander uitgevoerde werkzaamheden.*
7. *Schade als in het voorgaande lid bedoeld, die naar het oordeel van Alliander ten laste van derden behoort te komen, behoeft Alliander slechts te vergoeden tegen gelijktijdige overdracht door de benadeelde van diens eventuele rechten op vergoeding daarvan door die derden.*

Artikel 3.

1. *De eigenaar zal geen handelingen (doen) verrichten of toestaan waardoor:*
 - a. *de werken gevaar zouden kunnen lopen;*
 - b. *het overbrengen van energie, gas, vloeistoffen en telecommunicatie door middel van de werken zou kunnen worden belet, belemmerd of geschaad;*
 - c. *gevaar zou kunnen ontstaan voor personen of zaken;*
 - d. *een ongestoorde uitoefening van het recht van opstal zou kunnen worden belemmerd.*
2. *De eigenaar zal binnen de belaste ruimte en/of (strook) grond zonder schriftelijke toestemming van Alliander, die zonder redelijke gronden deze toestemming niet zal weigeren:*
 - a. *geen onroerende zaken - gesloten bestrating/wegdek, kabels en leidingen, waaronder mede begrepen drainage of moldrainage, alsmede bomen en diepwortelende beplanting daaronder begrepen - (doen) aanbrengen;*
 - b. *geen roerende zaken (doen) plaatsen, tenzij deze onmiddellijk kunnen worden verwijderd;*
 - c. *geen wijziging (doen) aanbrengen in het bodemniveau/de gronddekking.*
3. *Indien de eigenaar in gebreke blijft in de nakoming van de verplichtingen omschreven in het eerste en tweede lid, is Alliander bevoegd om terstond en zonder dat daartoe enige ingebrekestelling*

nodig is, al die maatregelen te nemen, welke naar het oordeel van Alliander om redenen van veiligheid en continuïteit in de levering van energie, gas, vloeistoffen en het gebruik voor telecommunicatie dan wel in het algemeen voor een ongestoorde uitoefening van het recht van opstal noodzakelijk zijn.

- 4. De eigenaar is op gelijke wijze verantwoordelijk en aansprakelijk, indien handelen, nalaten of schade-veroorzaking als in dit artikel bedoeld, geschiedt door ondergeschikten of hulppersonen van de eigenaar dan wel andere personen waarvoor hij aansprakelijk is.*
- 5. Mits de bepalingen van artikel 3, lid 2, in acht zijn genomen zal/zullen de eigenaar en/of rechtmatige gebruiker(s) door Alliander niet aansprakelijk worden gesteld voor schade aan deze werken, tenzij sprake is van verwijtbaar handelen door of vanwege de eigenaar, huurder, pachter of andere rechtmatige gebruiker.*

Artikel 4.

De eigenaar staat er voor in dat derden geen recht op de in de overeenkomst omschreven ruimte en/of (strook) grond hebben, welke de uitoefening van de bij de overeenkomst door Alliander bedongen rechten kunnen belemmeren.

Artikel 5.

- 1. De door Alliander aangebrachte werken blijven haar eigendom en het recht van opstal alsmede de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen zijn voor Alliander vatbaar voor overgang en overdracht. Bij (gehele of gedeeltelijke) overgang of overdracht van de werken treedt de nieuwe eigenaar, of in geval van mede-eigendom, de nieuwe mede-eigenaar, in alle rechten en verplichtingen uit de overeenkomst.*
- 2. Indien het (de) in de overeenkomst omschreven perce(e)l(en) mede-eigendom is of wordt, is iedere mede-eigenaar ter zake van de overeenkomst hoofdelijk verbonden. Voldoening door Alliander van haar verplichtingen bevrijdt haar jegens alle mede-eigenaren.*
- 3. Onverminderd het bepaalde in de volgende leden is het recht van opstal eeuwigdurend en voor de eigenaar niet opzegbaar. Alliander is verplicht het recht van opstal te laten beëindigen indien de werken definitief buiten gebruik worden gesteld.*
- 4. Alliander is gerechtigd te allen tijde afstand van het opstalrecht te doen. Reeds nu voor alsdan verklaart de eigenaar zich daarmee akkoord en machtigt hij Alliander om op haar kosten al datgene te (doen) verrichten, wat nodig is om de inschrijving van het recht van opstal in de openbare registers te doen royeren.*

5. *Indien na de vestiging van het zakelijk recht vanwege dit recht schade ontstaat, die niet of niet geheel volgens de regelen van de overeenkomst is vergoed, omdat die schade ten tijde van de vaststelling van de alsdan reeds uitgekeerde vergoeding(en) niet kon worden voorzien of bepaald, zal Alliander de eigenaar, huurder, pachter of andere rechtmatige gebruiker(s) alsnog een schadevergoeding toekennen.*
6. *Een vergoeding als in het vorige lid bedoeld, zal voor eenzelfde soort schade met betrekking tot hetzelfde perceel in beginsel slechts eenmaal verschuldigd zijn, tenzij bijzondere omstandigheden een andere beslissing rechtvaardigen.*
7. *Bij tenietgaan van het recht van opstal heeft Alliander de bevoegdheid de aangebrachte of aanwezige werken binnen vier maanden weg te nemen. Maakt zij van deze bevoegdheid geen gebruik, dan vervallen de werken voor zover zij niet weggenomen zijn, aan de eigenaar. De eigenaar is in dat geval gerechtigd Alliander te verzoeken de werken te verwijderen en de aangerichte schade te vergoeden. Het verwijderen geschiedt op kosten van Alliander, tenzij anders overeengekomen.*

Artikel 6.

Indien partijen in onderling overleg geen overeenstemming hebben kunnen verkrijgen over de aanwezigheid van een schade of de grootte van een vergoeding als in deze algemene voorwaarden bedoeld, zal het desbetreffende geschil worden voorgelegd aan een in onderling overleg samen te stellen commissie van drie (3) deskundigen, die uitspraak zullen doen bij wege van bindend advies. De commissie zal ook bepalen hoe de kosten, die met de beslechting van het geschil zijn gemoeid, door partijen moeten worden gedragen. Indien partijen er niet in slagen deze commissie samen te stellen, zal op verzoek van de meest gerede partij de samenstelling van de commissie dan wel het geschil aan de bevoegde rechter worden voorgelegd.

Artikel 7.

Partijen doen voor zover de wet dat toelaat afstand van hun recht om op welke grond dan ook ontbinding, nietigverklaring of vernietiging van de overeenkomst te vorderen.

Artikel 8.

De kosten van de overeenkomst, de notariële akte en de inschrijving in de openbare registers komen ten laste van Alliander, tenzij anders wordt overeengekomen.

Artikel 9.

De eigenaar zal:

- a. in de periode liggende tussen de datum, waarop de overeenkomst is gesloten en de datum van vestiging van het zakelijk recht van opstal, geen rechten aan derden verlenen, welke de uitoefening van het zakelijk recht kunnen belemmeren;*
- b. in geval van vervreemding of bezwaring van het (de) perce(e)l(en) of gedeelten daarvan in de sub a. bedoelde periode, er voor zorgdragen dat in de desbetreffende overeenkomst melding wordt gemaakt van het te vestigen recht van opstal onder verbintenis van zijn wederpartij, dat deze aan de vestiging van het opstalrecht onvoorwaardelijk zal meewerken en geen aanspraken zal maken op vergoedingen wegens het opstalrecht.*

Artikel 10.

De eigenaar verleent Alliander onherroepelijk toestemming om, onmiddellijk na het sluiten van de overeenkomst, al het nodige te verrichten of te doen verrichten voor het tot stand brengen van de in de overeenkomst bedoelde werken, zulks onder afstanddoening en voor zover nodig in overdracht tot eigendom aan Alliander van alle rechten op hetgeen door Alliander ter plaatse mocht worden gebouwd of aangebracht."

Nadere afspraken

In de hiervoor onder I vermelde overeenkomst zijn Alliander en de Eigenaar de navolgende nadere afspraken overeengekomen:

- "1. De eigenaar is gerechtigd Alliander te vragen mee te werken aan de afstand van het opstalrecht. Alliander zal aan dit verzoek voldoen indien:*
 - a. in plaats van het te verlaten tracé een voor Alliander aanvaardbaar ander tracé kan worden gevonden;*
 - b. op het nieuwe tracé ten behoeve van Alliander een zakelijk recht zal worden gevestigd, zodanig dat de door Alliander daaraan te ontlene rechten niet minder en de daaruit voortvloeiende verplichtingen niet meer zijn dan die van de bestaande overeenkomst;*
 - c. de eigenaar en Alliander overeenstemming bereiken over het tijdsbestek, waarin Alliander de verplaatsing van het tracé zal moeten hebben voltooid alsmede over een bijdrage door de eigenaar in de kosten van de met de eventuele verwijdering van de oude werken en het aanleggen van de nieuwe werken gepaard gaande investeringen door Alliander. De eigenaar zal in ieder geval 50% van de bedoelde kosten voor zijn*

rekening nemen.

De in dit artikel onder lid 1 sub a., b. en c. gestelde voorwaarden zijn alleen van toepassing indien het perceel of een gedeelte van het perceel waarin zich de werken bevinden, door bestemmingswijziging ten gevolge van een bestemmingplan een andere bestemming krijgen, welke niet door of vanwege degene die het opstalrecht aan Alliander heeft verleend, wordt gerealiseerd.”

III. Eigendomsverkrijging

1. Het registergoed kadastraal bekend gemeente Millingen, sectie A nummer 5520 is door BBL verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers (destijds te Arnhem), op zes februari negentienhonderd zesennegentig in deel 14417 nummer 44 van het afschrift van een akte van levering, op vijf februari negentienhonderd zesennegentig verleden voor mr. L.C.M.J. Mostart, notaris te Berg en Dal.
Gemelde akte houdt ondermeer in kwitantie voor de betaling van de koopsom.
2. In het kader van de beheeroverdracht van BBL aan (onder andere) de Provincie is vervolgens op twaalf december tweeduizend en veertien een bewaardersverklaring ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers, in deel 65340 nummer 100, blijkens welke verklaring de tenaamstelling van onder andere het onderhavige registergoed is aangepast.

IV. Vestiging erfdienstbaarheid

Mede ter uitvoering van de hiervoor onder I omschreven overeenkomst verklaarde de verschenen persoon onder 1. genoemd bij deze te verlenen en verklaarde de verschenen persoon onder 2. genoemd aan te nemen en door inschrijving van een afschrift van deze akte in de daartoe bestemde openbare registers te vestigen de volgende erfdienstbaarheid:
ten behoeve van het hiervoor met het Recht van opstal belaste gedeelte van voormeld perceel kadastraal bekend gemeente Millingen, sectie A nummer 5520 (het heersend erf) enerzijds en ten laste van het aan de Eigenaar in volle eigendom verblijvende gedeelte van voormeld perceel kadastraal bekend gemeente Millingen, sectie A nummer 5520 (het dienend erf) anderzijds,
de erfdienstbaarheid van weg om vanaf het heersende erf te voet en/of met al dan niet gemotoriseerde voertuigen de openbare weg, en vanaf deze openbare weg het heersende erf te kunnen bereiken, op de voor de eigenaar van het dienend erf minst bezwarende wijze.

V. Tegenprestatie / Kwijting

De Opstaller is aan de Eigenaar voor het vestigen van het Recht van opstal en de erfdienstbaarheid een eenmalige vergoeding van zeshonderd euro (€ 600,00) verschuldigd.

Terzake de vestiging van het Recht van opstal is geen omzetbelasting verschuldigd.

De vergoeding is door Opstaller rechtstreeks aan de Eigenaar voldaan.

Voor de betaling van voormelde vergoeding wordt door de Eigenaar aan Opstaller bij deze kwijting verleend.

Opstaller heeft geen roerende zaken van Eigenaar overgenomen.

VI. Omschrijving erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of bijzondere bepalingen

Voor zover aan Eigenaar bekend, is het registergoed niet bezwaard met beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.

VII. Slotbepalingen

Kosten

De notariële kosten ter zake van de vestiging Recht van opstal, de eventuele overdrachtsbelasting, alsmede de kosten van inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers, zijn voor rekening van Alliander.

Instandhouding eerdere gemaakte afspraken

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór de ondertekening van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

Ontbindende voorwaarde(n) uit onderliggende overeenkomst(en)

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de opstalovereenkomst of in nadere overeenkomsten, die op de vestiging van het opstalrecht betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch de Eigenaar noch de Opstaller kan zich ter zake van deze overeenkomst nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Artikel 2:94c van het Burgerlijk Wetboek

Artikel 94c van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek is op de verkrijging door de Opstaller van het Recht van opstal niet van toepassing.

Wet voorkeursrecht gemeenten

Ik, notaris, verklaar dat op de vervreemding van het bij deze akte overgedragen registergoed geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is, dan wel de onderhavige vervreemding niet in strijd is met de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Woonplaats

Partijen kiezen ter zake van deze overeenkomst en haar gevolgen, waaronder de fiscale gevolgen, woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

Overdrachtsbelasting

Ter zake van onderhavige verkrijging doet de Opstaller een beroep op de toepassing van de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub y van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

De overeenkomst waaraan bij deze akte uitvoering wordt gegeven omvat niet de overdracht van roerende zaken.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

is verleden te Arnhem op de datum in het begin van deze akte vermeld.

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen zakelijk opgegeven en toegelicht. Hierbij zijn de verschenen personen gewezen op de gevolgen die uit de akte voortvloeien.

De verschenen personen hebben vervolgens verklaard kennis te hebben genomen van de inhoud van de akte en met de inhoud en beperkte voorlezing van deze akte in te stemmen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om veertien uur vijftien minuten.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) mr. J.J.H. Wijnmaalen MRICS

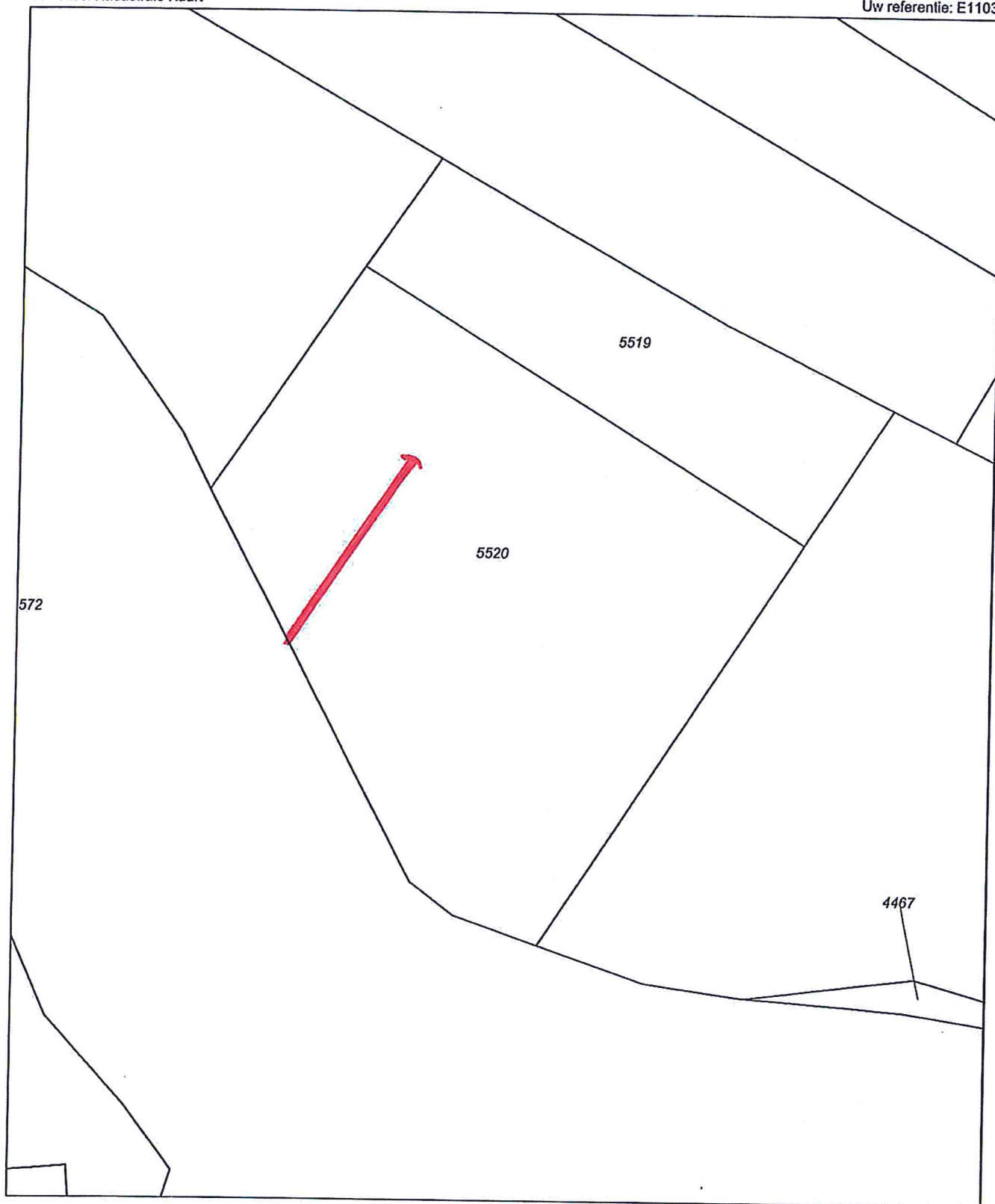
Ondergetekende, mr. Johan Jozef Henry Wijnmaalen MRICS, notaris te Arnhem, verklaart dat op de vervreemding van het registergoed waarop dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is, hetzij dat de vervreemding in dit stuk niet in strijd is met de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(getekend:) mr. J.J.H. Wijnmaalen MRICS

Ondergetekende, mr. Johan Jozef Henry Wijnmaalen MRICS, notaris te Arnhem, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: E11033



0 m 10 m 50 m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	MILLINGEN
---	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
---	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5520
---	Bebouwing		
---	Overige topografie		
Voor een eensluitend uittreksel, Afgedoorn, 30 oktober 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Handwritten signature and a blue checkmark.

Ondergetekende, mr. Johan Jozef Henry Wijnmaalen MRICS, notaris te Arnhem, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 01-06-2018 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 73281 nummer 190.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

7F545CA5F01A13A3F670D3E1F7903AC5 toebehoort aan Johan Jozef Henry Wijnmaalen.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

*, 201824

AKTE VAN LEVERING

201824/wco

Vandaag twaalf juli tweeduizend achttien,
verscheen voor mij, mr. RODERIK GEERT DE WILDE, notaris gevestigd te Zutphen:
de heer mr. Willem Jan Christian Coops, geboren te Utrecht op twaalf januari
negentienhonderd drie en zeventig, werkzaam op het kantoor van de in het hoofd van deze
akte genoemde notaris aan de Piet Heinstraat 1, 7204 JN Zutphen, ten deze handelende als
schriftelijk gevolmachtigde van:

1. **HET BUREAU BEHEER LANDBOUWGRONDEN**, publiekrechtelijk rechtspersoon,
gevestigd te 's-Gravenhage, te dezer zake kantoorhoudende Croeselaan 15, 3521 BJ te
Utrecht (correspondentieadres: postbus 20030, 3502 LA Utrecht),
volmachtgever hierna te noemen: "verkoper"; en
2. **PROVINCIE GELDERLAND**, publiekrechtelijk rechtspersoon, gevestigd te Arnhem,
Eusebiusplein 1a (correspondentieadres: postbus 9090, 6800 GX Arnhem),
volmachtgever hierna te noemen: "koper".

Van de bevoegdheid van de verschenen persoon blijkt uit twee (2) onderhandse akten
van volmacht, welke aan deze akte zullen worden gehecht.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarden het volgende:

1. INLEIDING

De Verkoper en de Koper hebben met betrekking tot na te melden registergoederen een
Vaststellingsovereenkomst (zoals hierna gedefinieerd) gesloten.

2. VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

- a. Bij schriftelijke vaststellingsovereenkomst door de Verkoper en door de Koper getekend
op dertien en drie en twintig januari tweeduizend veertien, waarvan een kopie, zonder
bijlagen, aan deze akte zal worden gehecht, hierna te noemen
"Vaststellingsovereenkomst", heeft de Verkoper aan de Koper verkocht en geleverd en
heeft de Koper van de Verkoper gekocht en aanvaard, de economische eigendom van
onder andere de hierna omschreven registergoederen.
- b. Het doel van deze akte is de juridische eigendom van het hierna omschreven
registergoed aan koper te leveren, nadat hem eerder het economisch belang daarvan al
is geleverd en daarmee uitvoering te geven aan de eerder tussen verkoper en koper
gesloten koopovereenkomst.
- c. De bepalingen van de Vaststellingsovereenkomst tussen de Verkoper en de Koper blijven
van kracht tenzij en voor zover daarvan bij deze akte uitdrukkelijk wordt afgeweken.

3. DEPOTLIJST OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

De feitelijke aanduiding en de kadastrale aanduiding van de registergoederen die bij deze
akte worden geleverd zijn nader omschreven in de volgende depotlijst:
een lijst die op **twaalf juli tweeduizend achttien** door het Kadaster in bewaring is genomen
onder depotnummer **20180712000019**, hierna ook te noemen: "Depotlijst", waarop onder
meer de feitelijke aanduiding en de kadastrale aanduiding van ieder afzonderlijk registergoed
staat vermeld die bij deze akte wordt geleverd. De Depotlijst is een stuk als bedoeld in artikel
11b lid 10 van de Kadasterwet en zal aan deze akte worden gehecht.

Een in artikel 4 van deze akte vermeld volgnummer verwijst naar het desbetreffende
volgnummer in de Depotlijst.

4. REGISTERGOED

De door middel van deze akte te leveren registergoederen, bestaande uit percelen grond,
aangeduid met de plaatselijke bekendheid, alsmede de kadastrale bekendheid met gemeente,
sectie en nummer, telkens zoals vermeld met de volgnummers **1 tot en met 750, voor zover
op naam staande van Verkoper**, in de kolommen genummerd **A tot en met Z** van de
Depotlijst, hierna de in de Depotlijst met de volgnummers **1 tot en met 750** bedoelde
registergoederen te noemen "Verkochte".

5. VERKRIJGING DOOR HUIDIGE RECHTHEBBENDE

Het Verkochte is door de betreffende rechthebbende verkregen op de wijze(n) als omschreven in kolom Y van de Depotlijst.

6. KOOPPRIJS

De terzake van de overdracht van de economische eigendom van het Verkochte verschuldigde koopprijs is door koper al betaald bij de overdracht van de economische eigendom van het Verkochte.

7. LEVERING

- a. Ter uitvoering van de vaststellingsovereenkomst en met inachtneming van het bepaalde in de Vaststellingsovereenkomst levert Verkoper bij deze het Verkochte aan de Koper die dit aanvaardt.
- b. Het Verkochte wordt afgeleverd en aanvaard overeenkomstig het in de Vaststellingsovereenkomst bepaalde, waaronder uitdrukkelijk begrepen de huidige staat van het Verkochte zoals omschreven in de Vaststellingsovereenkomst.
- c. De rechthebbende staat er voor in tot verkoop en levering van het betreffende Verkochte bevoegd te zijn.

8. ALGEMENE BEPALINGEN

Op de koop en de levering zijn van toepassing de navolgende bepalingen, behoudens voor zover deze afwijking van de Vaststellingsovereenkomst, in welk geval de Vaststellingsovereenkomst prevaleert:

8.1 *Kosten en belastingen*

Alle kosten van de levering waaronder ondermeer begrepen de verschuldigde overdrachtsbelasting en kadastraal recht overeenkomstig het in de Vaststellingsovereenkomst bepaalde zijn voor rekening van de Koper.

8.2 *Juridische staat van het Verkochte*

De rechthebbende staat er daarbij enkel voor in dat hij aan de Koper een recht van eigendom van het betreffende deel van het Verkochte levert:

- (a) dat onvoorwaardelijk is;
- (b) dat niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan; en
- (c) dat niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, met beperkte rechten en behoudens aanwezige voor Verkoper onbekende erfdienstbaarheden, ter zake waarvan geen kettingbedingen zijn overeengekomen die aan Koper moeten worden opgelegd, anders dan vermeld in de betreffende aankomsttitel zoals opgenomen in kolom Y van de Depotlijst, een en ander zoals overeenkomstig het bepaalde in de Vaststellingsovereenkomst.

8.3 *Iedere rechthebbende staat met betrekking tot het door hem geleverde deel van het Verkochte in voor de juistheid van het navolgende:*

Het betreffende deel van het Verkochte wordt heden onder bezwaar van de lopende aan de Koper volledig bekende, huurovereenkomsten, vrij van verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop of huurkoop, geleverd.

8.4 *Feitelijke staat van het Verkochte*

Indien de grootte van het Verkochte niet juist of niet volledig is, ontleent de Verkoper noch de Koper daaraan enig recht.

8.5 *Feitelijke levering/baten en lasten*

- a. De aflevering van het gekochte aan Koper heeft op één januari tweeduizend veertien plaatsgevonden.
- b. Overeenkomstig het bepaalde in de Vaststellingsovereenkomst komen vanaf het tijdstip van de aflevering de baten van het Verkochte aan de Koper ten goede en komen de lasten voor rekening van de Koper.

8.6 *Overgang van risico*

Vanaf één januari tweeduizend veertien is het Verkochte voor rekening en risico van de Koper.

8.7 *Ontbinding*

- a. Alle ontbindende voorwaarden en/of opschortende voorwaarden die zijn overeengekomen in de Vaststellingsovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op

het Verkochte betrekking hebben, kunnen thans niet langer worden ingeroepen en komen bij deze geheel te vervallen.

- b. Noch de Verkoper, noch de Koper kan zich ter zake van de koop en levering thans nog op een ontbindende en/of een opschortende voorwaarde beroepen.

8.8 Overdracht rechten

De Verkoper draagt hierbij, behoudens voor zover uitdrukkelijk anders bepaald in de Vaststellingsovereenkomst, voor zover deze rechten niet reeds als kwalitatieve rechten bij deze mede worden overgedragen, alle rechten die zij in verband met het Verkochte hebben tegenover derden, waaronder begrepen garantie instituten, architecten, verzekeraars, bouwers, (onder)aannemers, installateurs, leveranciers, huurders en verenigingen van eigenaars over aan de Koper, die deze aanvaardt.

9. BIJZONDERE BEPALINGEN

- a. Voor wat betreft bijzondere bepalingen die op het Verkochte betrekking hebben en speciaal voor wat betreft erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en/of verplichtingen en kettingbedingen wordt verwezen naar hetgeen voorkomt in de aankomsttitels zoals opgenomen in kolom Y van de Depotlijst.
- b. Voor zover de rechthebbende overeenkomstig deze bepalingen verplicht is deze op te leggen aan de Koper, doet hij dat bij deze en aanvaardt de Koper deze verplichtingen.
- c. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten door rechthebbende ten behoeve van die derden aanvaard. Het bepaalde in dit artikel 10 is onverminderd het bepaalde in de Vaststellingsovereenkomst.

10. VOORLOPIGE KADASTRALE GRENZEN EN ADMINISTRATIEVE VOORLOPIGE KADASTRALE GRENZEN

Een deel van de verkochte percelen is in de openbare registers geregistreerd met voorlopige kadastrale grenzen dan wel administratieve voorlopige kadastrale grenzen, zoals aangeduid met respectievelijk VK en VA, vermeld in kolom X van de Depotlijst.

11. JACHTRECHTEN

Eventuele jachtrechten die rusten op percelen die deel uitmaken van het Verkochte zullen door de koper gedurende de lopende termijnen worden gerespecteerd.

12. PACT- EN HUURRECHTEN

Eventuele pacht- en huurrechten die rusten op percelen die deel uitmaken van het Verkochte zullen door de koper gedurende de lopende termijnen worden gerespecteerd.

13. ONHERROEPELIJKE VOLMACHT RECTIFICATIE

De partijen verlenen bij dezen een onherroepelijke volmacht aan ieder van de (kandidaat-) notarissen en overige medewerkers van DWR Notarissen, om, voor zover nodig, deze akte bij afzonderlijke akte aan te vullen, te wijzigen en/of te rectificeren in verband met een verzuim of een foutieve (kadastrale) aanduiding mocht dit door de partijen casu quo dit voor de inschrijving in de openbare registers als bedoeld in de artikelen 3:16 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, of anderszins is/wordt verlangd casu quo geëist.

Deze volmacht heeft geen betrekking op wijzigingen en/of aanvullingen voortvloeiende uit later opgekomen wensen of nieuwe omstandigheden. Deze volmacht vormt een onverbreekelijk bestanddeel van de deze akte en strekt uitsluitend in het belang van de partijen.

AANHECHTING STUKKEN

De volgende stukken worden aan deze akte gehecht:

- a. de twee (2) volmachten;
- b. de Vaststellingsovereenkomst;
- c. de depotlijst.

OVERDRACHTSBELASTING

Ter zake van de verkrijging van het verkochte wordt door koper beroep gedaan op de vrijstelling voor de heffing van overdrachtsbelasting, als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter c Wet op belastingen van rechtsverkeer.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOTBEPALINGEN

De identiteit van de verschenen persoon, die mij notaris bekend is, is door mij, daar waar de wet zulks vereist vastgesteld op de in de wet vermelde wijze.

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Zutphen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de verschenen person heeft deze verklaard op volledige voorlezing geen prijs te stellen, van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend, om negen uur.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) R.G. de Wilde

Ondergetekende, mr. Roderik Geert de Wilde, notaris gevestigd te Zutphen, verklaart dat het registergoed waarop de vervreemding bij vorenstaande akte betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) R.G. de Wilde

Ondergetekende, mr. Roderik Geert de Wilde, notaris gevestigd te Zutphen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

[illegible]

[illegible]

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20180712000019, d.d. 12-07-2018

De bewaarder

Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 12-07-2018 om 09:23 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 73576 nummer 168.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 209DCD691A316F30AA796BFCE84AC4F8 toebehoort aan Roderik Geert de Wilde.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20180712000019.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Millingen A 3970](#)

Kadastrale objectidentificatie: 083580397070000

Kadastrale grootte 12.780 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 201044 - 430974

Omschrijving Terrein (grasland)

Koopsom € 126.151

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 1995

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Raadpleeg brondocument

Afkomstig uit stuk [Hyp4 60824/27](#)

Ingeschreven op 02-12-2011 om 11:02

Overige aantekening Raadpleeg brondocument

Afkomstig uit stuk [Hyp4 60801/177](#)

Ingeschreven op 01-12-2011 om 12:04

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73576/168](#)

Ingeschreven op 12-07-2018 om 09:23

Aanvullend stuk [Hyp4 73937/177](#)

Ingeschreven op 05-09-2018 om 13:57

Is aanvulling op [Hyp4 73576/168](#)

Naam gerechtigde [Provincie Gelderland](#)

Adres Markt 11
6811 CG ARNHEM

Postadres Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer 51468751 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65219/178](#)

Ingeschreven op 02-01-2015 om 09:00

Afkomstig uit stuk [Hyp4 18251/54 Arnhem](#)

Ingeschreven op 15-12-1999

Naam gerechtigde [Gemeente Berg en Dal](#)

Adres Dorpsplein 1
6562 AH GROESBEEK

Postadres Postbus 20
6560 AA GROESBEEK

Statutaire zetel GROESBEEK

KvK-nummer 62254944 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 67532/124](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 04-01-2016 om 09:00

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Millingen A 5520](#)

Kadastrale objectidentificatie: 083580552070000

Kadastrale grootte 7.988 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 201177 - 430863

Omschrijving Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Millingen A 3972](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73281/190](#)

Ingeschreven op 01-06-2018 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73576/168](#)

Ingeschreven op 12-07-2018 om 09:23

Aanvullend stuk [Hyp4 73937/177](#)

Ingeschreven op 05-09-2018 om 13:57

Is aanvulling op [Hyp4 73576/168](#)

Naam gerechtigde [Provincie Gelderland](#)



BETREFT	
Millingen A 5520	
UW REFERENTIE	
uw/abgr	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
24-09-2025 - 07:41	S11216338666
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
23-09-2025 - 14:59	23-09-2025 - 14:59
BLAD	
2 van 2	

Adres Markt 11
6811 CG ARNHEM

Postadres Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer 51468751 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73281/190](#)
Ingeschreven op 01-06-2018 om 09:00

Naam gerechtigde [Alliander Telecom N.V.](#)

Adres Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer 33292445 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Provincie Gelderland

Markt 11

6811 CG Arnhem

Postbus 9090

6800 CX Arnhem

026 359 99 99

provincieloket@gelderland.nl

www.gelderland.nl