



BESLUIT

het plaatsen van een derde transformator
Rouwenoordseweg 12, 6999EC Hummelo



Besluit van 26 maart 2026

Het college van burgemeester en wethouders verleent een omgevingsvergunning voor:

PROJECTOMSCHRIJVING	:	HET PLAATSEN VAN EEN DERDE TRANSFORMATOR
Projectadres	:	Rouwenoordseweg 12, 6999EC Hummelo
Activiteit(en)	:	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren Opslaan van vloeistoffen in opslagtanks of in tankcontainers of verpakkingen gebruikt als opslagtank
Ontvangst aanvraag	:	21 juli 2025
Kenmerk	:	Z2025-2854

De aanvraag is compleet

De aanvraag, en de ingediende bijlagen bevatten voldoende informatie. Hiermee zijn de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving beoordeeld.

Het besluit om de vergunning te geven, nemen wij op basis van de volgende onderdelen:

- Overwegingen per activiteit (Bijlage 1)
- Voorschriften (Bijlage 2)
- De aanvraag en de bijlagen bij de aanvraag:
 - o Verzoekformulier-004
 - o Z2025-2854 - Rouwenoordseweg 12 - bouwactiviteit omgevingsplan aanvulling aanvraag
 - o Vlekkenplan Doetinchem - Oude situatie-A0
 - o A-1003653.20 1590090 Rapportage Archeologie
 - o A-1003653.20 1591380 B3.1.2-g2 Bijlage Vlekkenplan DTC380 v4.0
 - o A-1003653 DTC380LGK150 Uitgangspuntenrapport
 - o A-1003653 DTC380LGK150 Gewichts berekening
 - ~~o B3.1.2-g2 Vlekkenplan DTC380 v3.0 incl. 10kV kabel 20-10-2025-DTC~~
 - o B3.1.2-g2 Vlekkenplan DTC380 v5.0.pdf*
 - ~~o B3.1.2-g3 Bovenaanzicht en zijaanzicht transformatorveld en 50kV compensatiespoelveld deel 1 v2.0~~
 - o B3.1.2-g3 bijlage Bovenaanzicht en Zijaanzicht Transformatorveld En 50kV Compensatiespoelveld +380kV Compensatiespoelveld-TR414 deel 1 v5.0.pdf*
 - ~~o B3.1.2-g4 Bovenaanzicht en zijaanzicht transformatorveld en 50kV compensatiespoelveld deel 2 v2.0~~
 - o B3.1.2-g4 bijlage Bovenaanzicht en Zijaanzicht Transformatorveld En 50kV Compensatiespoelveld +380kV Compensatiespoelveld-TR414 deel 2 v4.0.pdf*
 - o B3.1.2-g5 Boven en zijaanzicht extra 380kV compensatiespoelveld v2.0
 - o 000.133.40 0470619 RO-160171 PvvO Doetinchem
 - o 000.133.40 0470620 72402-05-001 Bijlage bij PVVO
 - o 003.653DTC380-150kV - Principedetails geluidswand
 - o Reactienota
 - o B3.2.2-l3 Plattegrond secundaire kasten in veldhuis v1.0
 - ~~o B3.4.2-m2 Vormtekening & palenplan (nieuwe trafo + spoelvelden) v1.0~~
 - o B3.4.2-m2 Vormtekening palenplan (nieuwe trafo + spoelvelden) 1 v2.0.pdf*
 - ~~o B3.4.2-m3 Fundering overzicht v1.0~~
 - o B3.4.2-m3 Fundering overzicht v2.0.pdf*
 - o B3.4.2-m4 Visuele inspectie
 - o B3.4.2-m5 Veldhuis Detail tekening v1.0
 - o B3.6.2-h1 Tracétekeningen v1.0
 - o B11_326-012-VO-02 Vooronderzoek explosieven

- o Waterberging Doetinchem - Nieuwe situatie_v7.1-DTC
- o Rapportage stikstofdepositie SOB030231-NOT-001
- o Bijlage 1 Hoogspanningsstation Doetinchem - uitgangspunten
- o Bijlage 2 AERIUS_projectberekening_Hoogspanningsstation Doetinchem def
- o pi_shell_298_shell-diala-s4-zx-i_7Z7nlcV

De overwegingen per activiteit, de voorschriften, adviezen, de aanvraag en de bijlagen maken hiermee onderdeel uit van dit besluit.

*De doorgehaalde stukken zijn vervangen voor de documenten met waar een * bij is aangegeven. De aanpassingen zijn dusdanig klein en onderschikt van aard waardoor er geen aanpassingen gedaan worden aan het ontwerpbesluit.*

Toestemming nodig voor andere activiteiten?

Het verkrijgen van de vergunningen betekent niet dat er geen andere toestemmingen nodig zijn, zoals een milieu- of natuurtoestemming. Het is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer om ervoor te zorgen dat alle benodigde toestemmingen voor het project zijn verkregen. Zonder deze toestemmingen mag het project niet starten.

De initiatiefnemer heeft met omwonenden overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen.

Inwerkingtreding definitief besluit

Dit besluit treedt inwerking een dag nadat dit besluit ter inzage is gelegd.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het ontwerpbesluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor eenieder ter inzage is gelegd;
- gedurende deze termijn eenieder in de gelegenheid is gesteld hiertegen zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen naar voren te brengen;
- geen zienswijzen zijn ingediend op deze vergunning

Beroepsmogelijkheden

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen beroep instellen bij de Raad van State.

- Postbus 20019
- 2500 EA Den Haag

De reden dat u beroep kunt instellen bij de Raad van State en niet bij de rechtbank is dat dit een besluit is ter uitvoering van het Projectbesluit Derde transformator hoogspanningsstation Doetinchem/Langerak. Gedeputeerde Staten hebben een coördinatiebesluit genomen, waardoor er één beroepsmogelijkheid bij de Raad van State voor alle besluiten geldt.

namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

1. Overwegingen per activiteit

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan:

Het project is getoetst aan het omgevingsplan

Het (bouw)plan is getoetst aan het omgevingsplan “Omgevingsplan gemeente Bronckhorst” en de “Bruidsschat”. De bruidsschat omvat onder andere de bestaande planologische regels zoals de bestemmingsplannen en de gemeentelijke verordeningen die golden voor invoering van de Omgevingswet.

Onder het omgevingsplan zijn de volgende bestemmingsplannen ter plaatse van de locatie van toepassing;

- ‘Landelijk gebied Bronckhorst’;
- ‘Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B’
- ‘Rouwenoordseweg 12 Hummelo’.

Volgens deze bestemmingsplannen hebben de gronden de bestemmingen:

- ‘Bedrijf - Nutsvoorziening’ (artikel 7);
 - o gebiedsaanduiding ‘geluidzone - motorcross’;
 - o gebiedsaanduiding ‘geluidzone - industrie’;
- ‘Waarde – Archeologische verwachting 2’ (artikel 32);
- ‘Waterstaat – Waterstaatkundige functie’ (artikel 40).

Het (bouw)plan voldoet niet aan de planregels van het omgevingsplan.

Het project is strijdig aan het omgevingsplan

- Het (bouw)plan is getoetst aan het omgevingsplan “Omgevingsplan gemeente Bronckhorst” en is in strijd met de planregels van het omgevingsplan. Voor de overwegingen om van het omgevingsplan af te wijken zie de activiteit ‘Afwijken van regels omgevingsplan’. Door de provincie een projectbesluit is genomen op ruimtelijk gebied op 26 mei 2026 door de gedeputeerde state;

Het project is beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed

Het (bouw)plan is op 5 augustus 2025 getoetst aan de welstandsnota van de gemeente Bronckhorst door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed. Het (bouw)plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, omdat de positie, vorm en kleurstelling geen afbreuk doen aan de ruimtelijke kwaliteit van de locatie. Wij volgen het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed.

Het project is getoetst aan de Omgevings- en bouwverordening

Het (bouw)plan is getoetst aan de omgevings- en bouwverordening 2017. Het (bouw)plan voldoet aan deze verordening.

Aerius-berekening

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase [0,00] mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de Omgevingswet is daarom geen vergunning nodig. Er is dus ook geen ‘verklaring van geen bedenkingen’ van de provincie Gelderland noodzakelijk.

Conclusie

Voor de activiteit ‘Bouwactiviteit – Omgevingsplan’ wordt de gevraagde vergunning verleend.

2. Technische Bouwactiviteit

De aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan:

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Omgevingswet (Ow) artikel 5.1, lid 1 onder a, Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) art 2.27).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat het aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Constructie

- Constructieve ontvankelijkheid:
 - o *De ingediende gegevens zijn getoetst aan de constructieve indieningsvereisten, zoals aangegeven in Omgevingsregeling §7.2.2 bouwactiviteiten.*
 - o *Er zijn voldoende gegevens ingediend om een inhoudelijke toetsing uit te kunnen voeren.*
 - o *Daarmee is de aanvraag constructief ontvankelijk.*
- Opmerkingen op de berekening en tekening
 - o *Uitgangspunten en belastingen zijn bepaald. In de stukken wordt standaard uitgegaan van windgebied I. De aanpassing voor Bronckhorst valt in windgebied III, waarmee windbelastingen gunstiger gerekend kunnen worden, dan waar nu van is uitgegaan. Met name ten behoeve van de controle van de bestaande palen, kan het werkelijke windgebied meegenomen worden als randfactor voor de toetsing.*
 - o *In de bestaande situatie is sprake van een fundering op palen. Ook voor de nieuwe situatie worden palen voorzien. Hiervoor zijn aanvullende sonderingen noodzakelijk. Voor de aanvraag is de paalfundering aannemelijk.*
 - o *Definitieve berekeningen en tekeningen van de constructies moeten nog worden uitgewerkt en aangeleverd.*
- Conclusie:
 - o *De aangeleverde stukken zijn constructief ontvankelijk en inhoudelijk met opmerkingen akkoord.*
 - o *Door het opnemen van voorwaarden, wordt de constructieve veiligheid in voldoende mate gewaarborgd.*

Beoordeling brandveiligheid

- Brandweer Noord- en Oost-Gelderland (onderdeel van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (VNOG)) heeft het (bouw)plan beoordeeld en advies uitgebracht.
- Zij hebben geen opmerkingen op toevoegingen.
- Wel ontvangen zij graag een afschrift van de afgegeven vergunningen op opleverdatum, zodat de object informatie kaart (OIK) ten behoeve van de repressieve dienst geactualiseerd kan worden.
- De gemeente onderschrijft het advies en neemt deze over.
- De brandveiligheid is in voldoende mate gewaarborgd.

Conclusie

Voor de activiteit 'Technische Bouwactiviteit' wordt de gevraagde vergunning verleend.

3. Werk, niet zijnde bouwwerk en werkzaamheid uitvoeren

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.62 van de Omgevingswet. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en de Omgevingsregeling.

- De betreffende locatie is gelegen binnen het plangebied van de vigerende bestemmingsplanen:
 - o Landelijk gebied Bronckhorst,
 - o Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B en
 - o Rouwenoordseweg 12 Hummelo,
- met de enkel bestemming(en)
 - o Bedrijf - Nutsvoorziening' (artikel 7);
 - gebiedsaanduiding 'geluidzone - motorcross';
 - gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie';
 - Waarde – Archeologische verwachting 2'(artikel 32);
 - Waarde – Archeologische verwachting 3 (artikel 33);
 - 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie' (artikel 40).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voorgenomen project niet/ in strijd is met de huidige bestemmingen;
- op grond van artikel 7 is er geen vergunning nodig;
- op grond van artikel 32.4.1 onder b van de planregels voor het graven (1.680 m² en maximale diepte 2,5 meter) en het toepassen van verharding (2.170 m²) een omgevingsvergunning nodig;
- op grond van artikel 32.4.1 onder a is mogelijk een vergunning nodig gezien het mogelijk meer dan 1 meter opgehoogd wordt. Gezien dit nu nog niet bekend is nemen we dit wel mee in de vergunning;
- er vanuit het Waterschap Rijn en IJssel een vergunning verleend voor de werkzaamheden.
- de bureaustudie door de Omgevingsdienst Achterhoek is goedgekeurd en geen verder onderzoek noodzakelijk is;
- er gelet op de bepaling in artikel 32.4.1 onder b, 32.4.3 en 32.4.4 geen redenen aanwezig zijn om de aanlegvergunning te weigeren.

Conclusie

Voor de activiteit werk, niet zijnde bouwwerk en werkzaamheid uitvoeren wordt de gevraagde vergunning verleend.

5. Opslaan van vloeistoffen in opslagtanks of in tankcontainers of verpakkingen gebruikt als opslagtank

Voor het hoogspanningsstation op het adres Rouwenoordseweg 12 in Hummelo zijn in het verleden de volgende vergunningen verleend:

- 19-07-2005: revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer;
- 30-09-2014: omgevingsvergunning veranderen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- 11-03-2019: omgevingsvergunning milieuneutraal op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- 21-12-2020: omgevingsvergunning milieuneutraal op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het hoogspanningsstation was tot en met 31 december 2023 vergunningplichtig op grond van de volgende categorie van onderdeel C van bijlage 1 bij het Besluit omgevingsrecht: Categorie 20.1, onder b:

- transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer.

Vanaf 1 januari 2024 met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is deze activiteit niet meer vergunningplichtig.

De in het verleden verleende vergunningen zijn van rechtswege komen te vervallen, met uitzondering van de voorschriften voor het onderwerp geluid.

Deze voorschriften voor het onderwerp geluid zijn van rechtswege geluidsvoorschriften op grond van het Omgevingsplan gemeente Bronckhorst (Omgevingsplan) geworden.

In artikel 22.61 van het Omgevingsplan staat de volgende informatieplicht (gegevens en bescheiden).

Artikel 22.61 Gegevens en bescheiden: rapport geluidsonderzoek

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit wordt het rapport van het geluidsonderzoek, bedoeld in artikel 22.60, verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
2. Ten minste vier weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan op grond van de gegevens in het rapport van het geluidsonderzoek, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
3. In afwijking van artikel 22.60 en het eerste lid zijn de regels als bedoeld in het zevende lid en toepassing op een activiteit op een gezondeer industrieterrein.
4. Het derde tot en met zevende lid is niet van toepassing op een activiteit waar:
 - a. tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld niet meer dan vier transportbewegingen per dag plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn;
 - b. het mede op basis van de aard van de activiteit, niet aannemelijk is dat in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht het equivalente geluidsniveau (LAeq) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
 1. 70 dB(A), als deze ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen;

2. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder 1;
 - c. in de buitenlucht of op een open terrein geen muziek ten gehore wordt gebracht;
 - d. in de buitenlucht geen oefenterrein voor motorvoertuigen aanwezig is;
 - e. geen koelinstallatie aanwezig is die volgens de gebruiksaanwijzing behoort te zijn gevuld met meer dan 30 kg synthetisch koudemiddel;
 - f. geen gemotoriseerde modelvliegtuigen, modelvaartuigen of modelvoertuigen in de open lucht worden gebruikt;
 - g. geen parkeergelegenheid wordt geboden in een parkeergarage voor meer dan 30 personenauto's;
 - h. geen noodstroomaggregaat aanwezig is dat meer dan 50 uren per jaar in werking is; en
 - i. geen transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer, die zijn ondergebracht in een gesloten gebouw, worden gebruikt;
5. Het derde lid tot en met het zevende lid is ook niet van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van hoofdstuk 2, 3, 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving, het eerste en tweede of een ander ander artikel in deze afdeling een verplichting geldt om gegevens en bescheiden te verstrekken of een omgevingsvergunning aan te vragen voor het beginnen of wijzigen van die activiteit.
 6. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
 - b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
 1. de grenzen van het terrein; en
 2. de ligging van de gebouwen;
 - c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
 - d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.
 7. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Aan deze informatieplicht op grond van artikel 22.61 van het Omgevingsplan is voldaan op basis van de aanvraag maatwerkvoorschrift inclusief rapport akoestisch onderzoek, datum: 2 juli 2025, rapportnummer: FH 1015-4-RA-002.

De aanvraag is ingediend voor het starten van een activiteit die is aangewezen in artikel 3.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De aanwijzing van de vergunningplicht staat genoemd in artikel 3.25, lid 1, onder h. van het Bal:

Het verbod, bedoeld in [artikel 5.1, tweede lid, van de wet](#), om zonder omgevingsvergunning een milieubelastende activiteit te verrichten, geldt voor de milieubelastende activiteit, bedoeld in [artikel 3.24](#), voor zover het gaat om het opslaan in een opslagtank met een inhoud van meer dan 150 m³ of een tankcontainer of verpakking die als opslagtank wordt gebruikt en een inhoud heeft van meer dan 150 m³.

Bij de aanvraag is een productinformatieblad gevoegd waaruit blijkt dat sprake is van de opslag van de stof Diala S4 ZX-I. Uit het veiligheidsinformatieblad van deze stof blijkt dat deze stof geen ADR-classificering heeft. De stof betreft een isolatieolie dat toepast wordt in stroomtransformatoren.

De 380 kV transformator maakt gebruik van een olie gekoeld systeem om de warmte af te voeren die ontstaat tijdens het omzetten van elektrische energie.

Tijdens bedrijf warmen de wikkelingen en de kern (dus de binnenkant van de behuizing van de transformator) op. Deze warmte wordt via natuurlijke of geforceerde oliecirculatie doorgegeven aan koelers die aan de buitenzijde van de transformator zijn gemonteerd en met buizen gekoppeld.

1. Transformatorolie
 - Zorgt voor elektrische isolatie tussen wikkelingen en metalen onderdelen.
 - Transporteert warmte van de actieve delen naar de koelinstallatie.
 - Het meeste volume is te vinden in de behuizing van de transformator (daarom de hoeveelheid volume/gewicht van 126 000kg; dit is inclusief de olie in de conservator)
2. Conservator (olieopslagtank):
 - De conservator is een reservoir bovenop de radiatoren dat een extra hoeveelheid isolatieolie bevat en dient als buffer voor volumeveranderingen van de olie. Het volume van 20.000 liter wordt doorgaans voor 50–60% gevuld, maar nooit volledig tot 100%.
 - Belangrijkste functies:
 1. Compensatie van olie-uitzetting en -krimp
 2. Wanneer de transformator in bedrijf is, warmt de olie op en zet uit.
 3. Bij afkoeling krimpt de olie weer.
 4. De conservator vangt deze volumeveranderingen op, zodat er geen overdruk of vacuüm in het hoofdcircuit ontstaat.

Op basis van de gegeven antwoorden, kom ik tot de conclusie dat het overgrote deel van de toegepaste isolatieolie toegepast wordt in de installaties. Op de vermogenstransformator is een reservoir aanwezig met een inhoud van 20.000 liter. Dit reservoir maakt onderdeel uit van de totale installatie. In de aangevraagde is daarom naar mijn oordeel geen sprake van een MBA zoals aangewezen in artikel 3.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Daarmee is in de aangevraagde situatie ook geen sprake van een vergunningplicht zoals genoemd in artikel 3.25, lid 1, onder h. van het Bal.

Conclusie:

Naar aanleiding van het beoordelen van de ingediende aanvraag + bijlagen ik tot de volgende conclusies:

- in de aangevraagde situatie is geen sprake van een MBA zoals aangewezen in artikel 3.24 van het Bal.
- ook is in de aangevraagde situatie geen sprake van een vergunningplicht zoals genoemd in artikel 3.25, lid 1, onder h. van het Bal;
- voor de aanvraag voor de MBA: Opslaan van vloeistoffen in opslagtanks of tankcontainers of verpakkingen gebruikt als opslagtank is geen vergunning nodig.

2. Voorschriften

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2025-2854 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Het gaat om aandachtspunten en acties die de initiatiefnemer moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Artikel 1. Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning is verleend behoudens rechten van derden. Dat betekent dat rekening moet worden gehouden met de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek. In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.
2. Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;

Artikel 2. Bescherming van natuur

1. De Omgevingswet heeft als doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.
2. Bij sloop-/bouwwerkzaamheden mogen nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet worden verstoord/vernield. Dieren en planten mogen ook niet weggejaagd of weggehaald worden. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Gelderland. Zij kunnen uitleggen wat in die situatie het beste gedaan kan worden. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Gelderland: <https://www.gelderland.nl>

Artikel 3. Kabels en leidingen

1. Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
2. Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.
3. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.

Artikel 4. Bouwafval

1. Scheid uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk. Bewaar bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden voordat u het afvoert. Geef u het afval af aan een sorteerb企业? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. Voer het sloopafval binnen twee maanden af naar een erkende inzamelaar.

Artikel 5. Vrijkomende grond

1. Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden
2. Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

Archeologie

Artikel 6. Algemene voorschriften

1. Als tijdens grondwerkzaamheden (toch) zaken worden gevonden van archeologische aard (sporen, muren, vondsten) dan geldt vanuit de Erfgoedwet de meldingsplicht. Dan dient direct melding gedaan te worden bij gemeente Bronckhorst en/of Omgevingsdienst Achterhoek.

Technische bouwactiviteit

Artikel 7. Algemeen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.

Artikel 8. Beschikbaarheid gegevens

1. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).

Artikel 9. Start werkzaamheden

1. Het bevoegd gezag moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgravingswerkzaamheden;
 - b. het plaatsen van staalconstructies;
 - c. het storten van beton.
2. De start- en beëindiging van de bouwwerkzaamheden worden doorgegeven via de website <https://omgevingswet.overheid.nl> (Informatie bouwactiviteit).

Artikel 10. In te dienen gegevens

1. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. Bouwplaatsinrichting: Inrichtingstekening.
 - b. Definitieve gewichtsberekening van de nieuwe constructies.
 - c. Stabiliteitsberekening.
 - d. Sonderingsrapport en funderingsadvies ter plaatse van de nieuw te realiseren palen.
 - e. Berekening en tekening van de fundatie, inclusief wapening en inclusief beoordeling paalafwijkingen.
 - f. Palenplan; voorzien van:
 - o De maatvoering en de noordpijl;
 - o De aanduiding van het paaltype;
 - o Het inheinniveau en het bouwpeil in meters t.o.v. NAP;
 - o Paalbelastingen (rekenwaarden);
 - o Detail af te hakken paalkop (steklengten);

- o De plaats van de sondeerpunten;
 - o De palenstaat (met vermelding van paallengte en afmetingen).
 - g. Beoordeling paalafwijkingen.
 - h. Berekening en tekening van de overige voorkomende constructies.
 - i. Beoordeling van de bestaande funderingspalen in de nieuwe situatie inclusief opgave aanvullende voorzieningen.
 - j. Door de hoofdconstructeur goedgekeurde gegevens:
 - o Berekening en tekening van de paalwapening (te rekenen met een minimale paalexcentriciteit van 150 mm, zoals in de uitgangspunten van de constructies aangegeven).
 - o Sonische doormeetgegevens van de fundatiepalen.
 - o Berekening en tekening van de gegevens van leveranciers (vloeren, wanden, lateien en dergelijke).
 - o Ankerplan en werktekening van de staalconstructies inclusief detailberekeningen aansluitdetails.
2. De werkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd nadat het bevoegd gezag de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

Werk, niet zijnde bouwwerk en werkzaamheid uitvoeren

Artikel 11. Algemene voorschriften

1. Uitvoering dient plaats te vinden volgens de ingediende aanvraag van omgevingsvergunning 21 juli 2025;
2. Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst.

Artikel 12. Vrijkomende grond

1. Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden
2. Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

Erfgoedwet: Artikel 5.10

Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dat wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig.

Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De omgevingsdienst Achterhoek voert archeologietaken uit voor de gemeenten in de Regio Achterhoek. Ook raad ik aan om de verantwoordelijke ambtenaar namens de gemeente Bronckhorst hiervan direct op de hoogte te stellen