



# Provinciale grondfaciliteit voor woningbouw

## Meer grip op grond, sneller betaalbare woningen

Gemeenten zetten zich volop in om de woningnood terug te dringen en betaalbare woningen te realiseren. Met de provinciale grondfaciliteit ondersteunen wij gemeenten bij het versnellen van woningbouw. Grond kan (onder voorwaarden) tijdelijk bij ons worden ondergebracht. Terwijl gemeenten regie houden en sneller woningen kunnen realiseren.

## Hoe werkt de inzet van grondfaciliteit?



### 1. Verkenning

We gaan in gesprek over het project en verkennen de mogelijkheden voor (grond)aankoop. Ook bespreken we de voorwaarden en ondersteuningsbehoefte. Zo bepalen we wat er nodig is: grondaankoop en/of de inzet van ons versnellings-team.



### 2. Aankoop

Op verzoek van de gemeente wordt de grond aangekocht voor woningbouw.



### 3. Monitoring

Na aankoop monitoren we de planning van het project. Wanneer knelpunten ontstaan kunnen we ondersteunen met de inzet van ons versnellings-team.

## Een aantal voorwaarden voor de inzet van grondfaciliteit:

- Op verzoek van gemeente.
- Gemeente blijft in regie, wij ondersteunen.
- Alleen bij (financiële) noodzaak.
- Het project voldoet minimaal aan de woondeal of wettelijke norm.
- Middelen zijn revolverend (een eventuele onrendabele top moet afgedekt zijn).

## Het versnellingsteam

Naast de inzet van grondfaciliteit kan ook de inzet van het versnellingsteam helpen bij het versnellen van de woningbouwprojecten.

### Denk aan de inzet van een

- gebiedsontwikkelaar;
- verkeerskundige;
- projectleider;
- planeconoom;
- grondverwerver;
- (plan)jurist;
- civiel technicus;
- stedenbouwkundige;
- stikstofdeskundige;
- en andere experts.

### Of hulp bij:

- opstellen projectplan;
- opstellen ontwikkelstrategie;
- contractonderhandelingen met ontwikkelaars;
- onderzoek waterhuishouding;
- mediation;
- en andere (kleine) vragen.

Neem contact op via [wonen@gelderland.nl](mailto:wonen@gelderland.nl).

## Provincie Gelderland

Markt 11

6811 CG Arnhem

Postbus 9090

6800 GX Arnhem

026 359 99 99

[provincieloket@gelderland.nl](mailto:provincieloket@gelderland.nl)

[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)