

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

**VOOR DE REALISATIEFASE VAN DE
GEBIEDSONTWIKKELING GREBBEDIJK**

DEFINITIEF

Versie 12.0

11 november 2025

Inhoudsopgave

Artikelen:

Artikel 1	:	Begrippen en definities
Artikel 2	:	Doel van deze overeenkomst
Artikel 3	:	Scope van de gebiedsontwikkeling
Artikel 4	:	Bijlagenboek
Artikel 5	:	Rollen van Partijen en gebiedsopgaven
Artikel 6	:	Taken en verantwoordelijkheden van Partijen tijdens de Realisatiefase
Artikel 7	:	Financiën en betaling
Artikel 8	:	Governance, verantwoording en communicatie
Artikel 9	:	Risicomanagement en risicoverdeling
Artikel 10	:	Grondposities
Artikel 11	:	Integrale veiligheid
Artikel 12	:	Oplevering en overdracht van het Werk
Artikel 13	:	Beheer en onderhoud
Artikel 14	:	Looptijd, wijziging en tussentijdse beëindiging
Artikel 15	:	Onvoorziene omstandigheden
Artikel 16	:	Geschillenregeling
Artikel 17	:	Slotbepalingen

Inhoudsopgave

Bijlagen:

Bijlage 1. Kaart van het plangebied Gebiedsontwikkeling Grebbedijk

Bijlage 2. Verdeelsleutel gebiedsoverstijgende risico's (inclusief berekening)

Bijlage 3. Uitgangspunten integrale veiligheid

Bijlagenboek

Bijlage 4. Geulgebied

Bijlage 5. EVZ

Bijlage 6. Kamsalamanderpoelen

Bijlage 7. Stedelijke opgave

Ondergetekenden

- I De publiekrechtelijke rechtspersoon het **WATERSCHAP VALLEI EN VELUWE**, gevestigd en kantoorhoudende te Apeldoorn, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B. van Vreeswijk, heemraad Waterveiligheid, handelend ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur d.d. 11 november 2025 (hierna het "**Waterschap**").
- II De publiekrechtelijke rechtspersoon de **PROVINCIE GELDERLAND**, gevestigd en kantoorhoudende te Arnhem, in deze op grond van artikel 176 lid 2 Provinciewet krachtens volmacht van de Commissaris van de Koning, d.d. 18-11-2025 rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw A. Mol-van de Camp, gedeputeerde, handelend ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 18 november 2025 (hierna "**Gelderland**").
- III De publiekrechtelijke rechtspersoon de **GEMEENTE WAGENINGEN**, gevestigd en kantoorhoudende te Wageningen, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E.J. Bijleveld, wethouder, Duurzaamheid & Klimaat, Landschap & Groen en Mobiliteit, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 18 november 2025 (hierna "**Wageningen**").
- IV De Minister van Infrastructuur en Waterstaat, handelend in de hoedanigheid van bestuursorgaan en als rechtsgeldige vertegenwoordiger van de Staat der Nederlanden, gezeteld te 's-Gravenhage, namens deze de directeur Netwerkontwikkeling van **RIJKSWATERSTAAT OOST-NEDERLAND**, de heer R. Heijnen, (hierna "**RWS**").
- V De publiekrechtelijke rechtspersoon **STAATSBOSBEHEER**, gevestigd en kantoorhoudende op het adres Smallepad 5 te (3811 MG) Amersfoort, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. Snel gemandateerd door dhr. B.A. Revis, directeur (hierna "**SBB**").

Ondergetekenden hierna gezamenlijk ook "**Partijen**", en ieder afzonderlijk "Partij".

Nemen in overweging

Partijen hebben op grond van de volgende overwegingen besloten deze overeenkomst aan te gaan:

- A De Grebbedijk, gelegen tussen Wageningen en Rhenen, moet door het Waterschap worden versterkt om te voldoen aan de geldende waterveiligheidsnormen zoals vastgelegd in artikel 2.0c van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Omgevingswet).
- B De dijkversterking van de Grebbedijk is aangegrepen om te verkennen of in het Plangebied ook andere maatschappelijke ambities en (Europese) verplichtingen zoals natuurontwikkeling, recreatie, ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid binnen de daarvoor juridisch en financieel gestelde kaders verwezenlijkt kunnen worden.

- C. Het gecombineerd uitvoeren van de dijkversterking in samenhang met de opgaven en ambities van Partijen (Gebiedsontwikkeling) draagt bij aan versterking van het bijzondere rivieren- en uiterwaardenlandschap tussen de Grebbeberg en de Wageningse Berg. Door doelstellingen met betrekking tot waterveiligheid, natuurontwikkeling en overige gebiedsambities te combineren zullen de Grebbedijk en de uiterwaarden nog meer worden verbonden en elkaar meer versterken dan nu al het geval is.
- D. In de Verkenningfase zijn voor de Gebiedsontwikkeling met 8 gebiedspartners 15 opgaven (inclusief de dijkversterking) geformuleerd. De uitgevoerde verkenning heeft ertoe geleid dat meerdere gebiedsambities van Partijen zijn opgenomen in de Nota voorkeursalternatief gebiedsontwikkeling Grebbedijk, vastgesteld in juli 2020.
- E. Op basis van het vastgestelde voorkeursalternatief zijn Partijen in juli 2021 een Samenwerkingsovereenkomst Planuitwerkingsfase Gebiedsontwikkeling Grebbedijk aangegaan.
- F. In de Planuitwerkingsfase zijn de opgaven en ambities uit de Nota voorkeursalternatief verder uitgewerkt en is onderzocht of deze technisch en financieel haalbaar en vergunbaar zijn. Van de 15 opgaven gaan 8 opgaven (inclusief dijkversterking) mee in de Realisatiefase. Van de resterende opgaven is de maatregel 'Overstromingsvlakte' al gerealiseerd, zijn 4 opgaven afgefallen omdat deze niet haalbaar gebleken zijn en worden 2 opgaven direct door een Partij tot uitvoering gebracht. De afgefallen opgaven betreffen: ontstening oevers in geulgebied (KRW) (locatie tussen geulgebied en invaart haven), versterken Hoornwerk, aanleg kleine waterplas in de Driehoek in samenhang met plas-drasoevers (KRW) en verwezenlijken mantelbuis ten behoeve van TEO. De rechtstreeks door een Partij uitgevoerde opgave is de versterking van het Gelders Natuur Netwerk door SBB: hiermee wordt ook de Natura 2000 ambitie (habitat kwartelkoning) en de gebiedsambitie (versterken landschappelijke samenhang), nagestreefd.
- G. In de Planuitwerkingsfase is voorts het vergunningenontwerp voor de dijkversterking opgesteld, en is een projectprocedure als bedoeld in afdeling 5.2 van de Omgevingswet doorlopen voor het vaststellen van een Projectbesluit en het verkrijgen van de noodzakelijke hoofdvergunningen. Daarnaast is in de Planuitwerkingsfase onder meer gewerkt aan een nadere inrichting van het geulgebied en is op 14 februari 2025 voor de te realiseren KRW-opgave een ontwerp bestuurlijk vastgesteld. Ook de andere opgaven zijn in de Planuitwerkingsfase nader onderzocht en uitgewerkt. De vereiste vergunningen en overige toestemmingen voor de overige opgaven zijn op het moment van ondertekening van deze SOK Realisatie in voorbereiding of aangevraagd;
- H. Nu het definitieve Projectbesluit voor de dijkversterking conform planning door het college van dijkgraaf en heemraden van het Waterschap is vastgesteld op 10 juni 2025, de goedkeuring van het Projectbesluit door gedeputeerde staten van de provincie Gelderland op 1 juli 2025 heeft plaatsgevonden en begonnen is met de

aanbesteding van het Werk, wensen Partijen de volgende stap richting de realisatie te zetten en vervolgens tot uitvoering te komen zodat de KRW-opgave uiterlijk op 22 december 2027 zal zijn uitgevoerd, de dijkversterking eind 2030 gereed zal zijn en ook de natuurmaatregelen en de overige opgaven binnen deze planning kunnen worden gerealiseerd. Partijen hebben besloten daartoe een samenwerkingsovereenkomst voor de realisatie aan te gaan (hierna de "**SOK Realisatie**").

- I Partijen zijn bereid om op basis van het definitief ontwerp voor de opgaven die deel uitmaken van de Gebiedsontwikkeling financiële middelen in te zetten voor de Realisatiefase en het beheer en onderhoud van de tot stand gebrachte objecten en voorzieningen na voltooiing van het Werk.
- J Het Projectbesluit, onderscheidenlijk de (omgevings)vergunningen en het definitief ontwerp voor de opgaven die onderdeel van de Gebiedsontwikkeling zijn, vormen de basis voor de afspraken in deze SOK-Realisatie;
- K Na definitieve gunning van de Realisatiefase aan de Opdrachtnemer zal de uitvoering van het Werk in twee fasen plaatsvinden. In Fase I (voorbereiding realisatie, oktober 2025 t/m september 2026) vindt een verdere uitwerking en detaillering van het definitief ontwerp voor de dijkversterking en overige opgaven plaats, hetgeen uitmondt in een uitvoeringsontwerp, waarbij rekening is gehouden met de aan de Opdrachtnemer toekomende ontwerprijheden. Doel van fase I is het expliciet aandacht geven aan het mitigeren van risico's en onzekerheden tot een acceptabel niveau waarbij de prijsafsprake pas definitief wordt gemaakt wanneer risico's beter in te schatten zijn. Fase II (daadwerkelijke realisatie, oktober 2026 t/m oktober 2030) betreft de verdere engineering en daadwerkelijk uitvoering van het Werk. Partijen wensen de afspraken, zoals vastgelegd in deze SOK-Realisatie af te stemmen op de hierboven beschreven twee-fasen-aanpak van de Realisatiefase.
- L Om de twee-fasen-aanpak van de Realisatiefase, bedoeld in overweging K te laten slagen zijn duidelijke afspraken over de samenwerking tussen Partijen tijdens de (voorbereiding van de) Realisatiefase vereist, waaronder in ieder geval:
 - a. Financiële kaders (de bijdrage van ieder van Partijen aan de Realisatiefase);
 - b. Het creëren en behouden van bestuurlijk draagvlak en de concrete invulling daarvan.
 - c. Personele inzet (beschikbaar stellen van personeel) en vereiste expertise van ieder van Partijen om te komen tot een gedragen uitgewerkt plan dat uitvoerbaar is en na realisatie geaccepteerd wordt door de beheerder van de opgave;
 - d. Onderlinge governance-afspraken zodanig dat slagvaardig kan worden gehandeld richting de opdrachtnemer waaraan de realisatie zal worden gegund;
 - e. Opvolging van tussen Partijen gemaakte afspraken zodat voortgang van de realisatie geborgd wordt;
 - f. Voor zover als mogelijk overdragen van gronden dan wel beschikbaar stellen van percelen, inclusief het verlenen van toestemmingen voor betreding en het uitvoeren van onderzoek;
 - g. Planning van de realisatie en eventuele mijlpalen.

- M Partijen hebben daarom afspraken gemaakt voor de Realisatiefase van de Gebiedsontwikkeling en het beheer en onderhoud, en leggen deze afspraken als volgt vast.

ARTIKEL 1. BEGRIPPEN EN DEFINITIES

- 1.1 In deze Samenwerkingsovereenkomst voor de Realisatiefase van de gebiedsontwikkeling Grebbedijk (met inbegrip van de overwegingen en de Bijlagen) gelden de volgende begrippen en definities:

Aanvullende wensen

Wensen van één of meer Partijen die geen onderdeel uitmaken van de vastgestelde Scope en/of de raming voor de Realisatiefase en die, indien zij door de Opdrachtnemer worden uitgevoerd, zullen leiden tot extra inspanningen van Partijen en/of een aanvullende financiële bijdrage van de Partij(en) die de wens heeft of hebben.

AOG

Ambtelijk Opdrachtgeversoverleg als bedoeld in Artikel 8.5.

Artikelen

De artikelen in deze SOK Realisatiefase;

Beheer en onderhoud

De na de datum van Oplevering van het Werk op één of meer aan te wijzen Partijen rustende zorg en verantwoordelijkheid voor de instandhouding en het correct functioneren van de door de Opdrachtnemer tijdens de Realisatiefase verwezenlijkte maatregelen en tot stand gebrachte werken en voorzieningen, één en ander zoals dit uitgewerkt is in het bij deze Overeenkomst behorende bijlagenboek (Bijlagen 4 tot en met 7).

Bevoegd Gezag

De bestuursorganen die bevoegd zijn om de voor de Realisatiefase van de Gebiedsontwikkeling benodigde Publiekrechtelijke Medewerking te verlenen.

Bijlagen

De bijlagen bij deze SOK Realisatie.

BO

Bestuurlijk Overleg als bedoeld in Artikel 8.4.

Bijlagenboek

Document als bedoeld in Artikel 4, waarin een nadere uitwerking voor enkele deelopgaven van de Gebiedsontwikkeling zijn opgenomen.

Ecologische verbindingszone (EVZ)

De verbindingszone waarin de scope zoals genoemd in het bijlagenboek (bijlage 5) wordt gerealiseerd en is in bijlage 1 gevisualiseerd;

Financiële bijdrage

Het totale bedrag dat door Partijen beschikbaar is gesteld ten behoeve van de Realisatiefase van de Gebiedsontwikkeling;

Gebiedsontwikkeling

De gebiedsontwikkeling Grebbedijk, bestaande uit het geheel van opgaven, binnen juridisch en financieel haalbare kaders om in het Plangebied te komen tot een veilige en leefbare Grebbedijk, de aanleg van een KRW-geul en het (her)inrichten van bestaande (deel)gebieden, waaronder het realiseren van nieuwe natuur, alsmede het verbeteren van de verkeersveiligheid, het tot stand brengen van recreatieve voorzieningen en het vervangen van de gemeentelijke overstortleiding, een en ander zoals nader beschreven in de Scope;

Gedelegeerd opdrachtgever

De Partij die feitelijk, zowel eigenstandig als mede namens de overige Partijen, als opdrachtgever zal optreden richting de Opdrachtnemer;

Geulgebied

Het gebied waarin de scope zoals genoemd in het bijlagenboek (bijlage 4) wordt gerealiseerd en is in bijlage 1 gevisualiseerd;

Grebbedijk

De primaire waterkering, in beheer bij het waterschap Vallei en Veluwe, met een lengte van ongeveer 5,5 kilometer (bekend als dijktraject 45-1), gelegen tussen de hoge gronden op de Veluwe (gemeente Wageningen) en de hoge gronden van de Utrechtse Heuvelrug (gemeente Rhenen). De Grebbedijk heeft als belangrijkste functie om de inwoners van de Gelderse Vallei te beschermen tegen hoge waterstanden op de Nederrijn.

Investering

Onderdeel van de Financiële bijdrage van een Partij waarop de verdeelsleutel, zoals opgenomen in Bijlage 2 van deze SOK-Realisatie, van toepassing is.

Kamsalamanderpoelen

Het gebied waarin de scope zoals genoemd in het bijlagenboek (bijlage 6) wordt gerealiseerd en is in bijlage 1 gevisualiseerd.

KRW

Europese Kaderrichtlijn Water

Opdrachtnemer

De marktpartij die in opdracht van het Waterschap, namens Partijen, zal zorgdragen voor het uitvoeren van het Werk.

Oplevering

Het moment waarop de uitvoering van de Realisatiefase van de Gebiedsontwikkeling fysiek gereed is en de documenten ten behoeve van de Opleverbeslissing door Partijen zijn geaccepteerd.

Opleverbeslissing

De beslissing waarbij een Partij ter uitvoering van een voorgeschreven kwaliteitstoets op basis van toepasselijke spelregels een oordeel geeft over het al dan niet acceptabel en toereikend zijn van het eindresultaat van (een deel van) het Werk en waarmee het moment van Oplevering van de opgave van een Partij wordt gemarkeerd.

Overeenkomst(en) van aanneming van werk

De publiek-private overeenkomst(en) van aanneming van werk (in de zin van Titel 12 (artikel 750 e.v.) van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek) die met het oog op de uitvoering van de Gebiedsontwikkeling tijdens de Realisatiefase tot stand komt (komen) tussen de Gedelegeerd opdrachtgever en de Opdrachtnemer;

Plangebied

De aanduiding en begrenzing van het werkterrein van de Gebiedsontwikkeling waar de werkzaamheden tijdens de Realisatiefase zullen worden uitgevoerd zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende kaart (Bijlage 1);

Planuitwerkingsfase

De fase van de Gebiedsontwikkeling waarin op basis van het vastgestelde Voorkeursalternatief de Planuitwerking heeft plaatsgevonden, zoals nader uitgewerkt in artikel 2.1 van de SOK-Planuitwerkingsfase. De planuitwerkingsfase is afgerond met een vastgesteld en goedgekeurd Projectbesluit voor de versterking van de Grebbedijk, en de belangrijkste besluiten, vergunningen en toestemmingen ten behoeve van de uitvoering van de dijkversterking. Daarnaast is in de planuitwerkingsfase een ontwerp voor de aan te leggen KRW-geul in de Plasserwaard uitgewerkt en bestuurlijk vastgesteld d.d. 14 februari 2025. Voor de geul is een omgevingsvergunning aangevraagd.

Projectbesluit

Een projectbesluit voor de aanleg, verlegging of versterking van een primaire waterkering, als bedoeld in artikel 5.46, tweede lid, van de Omgevingswet.

Partneroverleg

Het Partneroverleg als bedoeld in Artikel 8.6.

Publiekrechtelijke Medewerking

Door of vanwege het Bevoegd Gezag te verlenen en/of te nemen en/of te geven vergunningen, beschikkingen, besluiten, toestemmingen, ontheffingen en/of andere vormen van publiekrechtelijke medewerking ten behoeve van de Realisatiefase van de Gebiedsontwikkeling;

Realisatiefase

De fase van de Gebiedsontwikkeling waarin alle op grond van de tot stand gekomen Overeenkomst(en) van aanneming van werk opgedragen werkzaamheden door de Opdrachtnemer uitgevoerd worden, zulks met inachtneming van de Scope van de Gebiedsontwikkeling en de in de Planuitwerkingsfase genomen besluiten;

Scope

Alle maatregelen en werken die worden genomen c.q. tot stand gebracht in het kader van de Realisatiefase van de Gebiedsontwikkeling, zoals één en ander beschreven wordt in artikel 3 en per opgave in het bij de SOK-Realisatie behorende bijlagenboek (Bijlagen 4 tot en met 7).

Stedelijk opgave

Het gebied waarin de scope zoals genoemd in het bijlagenboek (bijlage 7) wordt gerealiseerd en is in bijlage 1 gevisualiseerd.

SOK-Planuitwerkingsfase

De in juli 2021 tussen het Waterschap, Gelderland, Utrecht, Wageningen, Rhenen, RWS, SBB en Utrechts Landschap gesloten "Samenwerkingsovereenkomst planuitwerkingsfase gebiedsontwikkeling Grebbedijk".

SOK-Realisatie

Onderhavige overeenkomst tussen Partijen, bestaande uit de overwegingen, de Artikelen en de Bijlagen.

Vaste bijdrage

Onderdeel van de Financiële bijdrage van een Partij waarop de verdeelsleutels, zoals opgenomen in Bijlage 2 van deze SOK-Realisatie, niet van toepassing zijn.

Werk

Alle bouw- en aanlegactiviteiten die deel uitmaken van de Realisatiefase van de Gebiedsontwikkeling, één en ander voor zover deze werkzaamheden in het Plangebied plaatsvinden.

De in de begrippen en definities met een hoofdletter opgenomen woorden zijn op hun beurt ook gedefinieerd en waar definities luiden in het meervoud respectievelijk enkelvoud worden zij geacht ook het enkelvoud respectievelijk meervoud te omvatten tenzij uitdrukkelijk anders vermeld dan wel uit de context anders blijkt.

ARTIKEL 2. DOEL VAN DEZE OVEREENKOMST

- 2.1 Het doel van deze SOK-Realisatie is het vastleggen van afspraken tussen Partijen over het in samenwerking voorbereiden en uitvoeren van de Realisatiefase van de Gebiedsontwikkeling.
- 2.2 Tot de inhoud van deze SOK-Realisatie behoren in ieder geval afspraken over de volgende onderwerpen:
- a. Scope van de Gebiedsontwikkeling,
 - b. Planning (tijd),
 - c. Financiën,
 - d. Projectorganisatie en samenwerking van Partijen (governance),
 - e. Risicomanagement en risicoverdeling,
 - f. Taken en verantwoordelijkheden van Partijen tijdens de Realisatiefase,
 - g. Communicatie,
 - h. Oplevering en overdracht van het Werk aan Partijen,
 - i. Beheer en onderhoud van de te verwezenlijken maatregelen.

ARTIKEL 3. SCOPE VAN DE GEBIEDSONTWIKKELING

- 3.1 De Scope van de Realisatiefase van de Gebiedsontwikkeling bestaat uit de volgende deelopgaven:
- a. Het versterken van de Grebbedijk over een afstand van 4.739 meter, inclusief aanpak van 2 kunstwerken, te weten Witte Sluis en Grebbesluis. De waterkering voldoet in 2030 aan de wettelijke normen voor waterveiligheid;
 - b. Het aanleggen van poelen ten behoeve van de Kamsalamander in het oostelijke deel van de Bovenste Polder;
 - c. De verwezenlijking van een kleine ecologische verbindingszone ter hoogte van de haven;
 - d. Het uitvoeren van een KRW-opgave, bestaande uit het aanleggen van een eenzijdig aangetakte geul in de Plasserwaard (met een lengte van circa 650 meter) (bij RWS bekend als code ON-03B) en het realiseren van uiterwaardverlaging (met een oppervlakte van circa 3 hectare) (bij RWS bekend als code ON-02) conform het op 14 februari 2025 door BO vastgestelde ontwerp. De KRW-opgave is uiterlijk op 22 december 2027 gereed;
 - e. Het realiseren van een NURG-opgave (Nadere Uitwerking Rivieren Gebied) in de Plasserwaard, bestaande uit 36 hectare kruiden- en faunarijk grasland, riviernatuur en moeraslandschap;
 - f. Het laten van ruimte voor ooibos-ontwikkeling (Natura 2000) ten westen van de steenfabriek in de Plasserwaard met een oppervlakte van circa 3 hectare als onderdeel van de NURG-opgave;
 - g. Het bevorderen van de verkeersveiligheid op het traject van de Nudedijk door het aanpassen van de weginrichting, het verbeteren van de aansluiting bij kruisingen

- voor fietsers en het vaststellen en afkondigen van een maximumsnelheid voor het gemotoriseerd wegverkeer;
- h. Het versterken van de stedelijke dijk door het aanbrengen van een getrapte kruin, waardoor op dit traject de verkeersstromen van wandelaars en fietsers op de Grebbedijk van elkaar gescheiden worden;
- i. Het vergroten van de belevingswaarde van het gebied door realisatie van een Panoramazicht over de rivier en de uiterwaarden ter hoogte van de kruising Havenafweg/ Pabstendam, inclusief een goede ruimtelijke inpassing;
- j. Het vervangen c.q. vernieuwen over een lengte van ongeveer 400 meter van de bestaande rioolwateroverstortleiding van Wageningen in de omgeving van het gemaal Wageningen.

3.2 De hieronder genoemde Partijen treffen voorts de volgende maatregelen:

- a. Het voorafgaand aan de uitvoering van de KRW-opgave verwezenlijken van circa 1,3 hectare vervangend leefgebied voor kwartelkoning in het gebied de Schellerwaard (nabij Zwolle), dat onderdeel is van het Natura 2000-gebied Rijntakken. Deze opgave houdt verband met de noodzaak om mitigerende maatregelen te treffen, omdat als gevolg van de aanleg van de KRW-geul in de Plasserwaard aantasting van leefgebied van kwartelkoning in bestaand Natura 2000-gebied plaatsvindt. Deze maatregel wordt uitgevoerd door of in opdracht en voor rekening van RWS.
- b. Het voorafgaand aan de uitvoering van de dijkversterking zodanig inrichten van het geulgebied in de Plasserwaard dat 2 hectare compensatie van potentieel geschikt leefgebied voor kwartelkoning en 1 hectare compensatie van potentieel geschikt leefgebied voor porseleinhoen ontstaat. Deze opgave vloeit voort uit het ruimtebeslag dat nodig is voor de dijkversterking en waardoor leefgebied van soorten in bestaand Natura 2000-gebied verdwijnt. Deze maatregel wordt uitgevoerd door of in opdracht en voor rekening van het Waterschap. Voor deze compensatie wordt een separate overeenkomst gesloten tussen RWS en WSVV.
- c. Het treffen van compenserende maatregelen voor andere soorten, zoals steenuil, kerkuil, huismus, ooievaar, ruige dwergvleermuis, hazelworm, ringslang, poelkikker, Kamsalamander en grote modderkruiper, één en ander voor zover dit nodig is ter voldoening aan de voorschriften zoals opgenomen in de Omgevingsvergunning Flora- en fauna-activiteit (bescherming van soorten) van Gelderland. Deze opgave vloeit voort uit de dijkversterking en geulgebied. De maatregelen worden uitgevoerd door of in opdracht en voor rekening van het Waterschap.
- d. Het realiseren van nieuwe aanplant van houtopstanden met een oppervlakte van circa 1,5 hectare op het perceel aan de noordzijde van de Driehoek, kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie G, nummer 2357, dat in eigendom is van Wageningen. Deze opgave is ontstaan doordat in verband met de dijkversterkingsopgave langs de dijk in het stedelijk gebied van Wageningen bestaande houtopstanden zullen verdwijnen. Deze maatregel wordt uitgevoerd door of in opdracht en voor rekening van het Waterschap.

3.3. De voor het Werk verleende vergunningen zijn leidend voor de uitvoering van de Gebiedsontwikkeling. Indien en voor zover de vergunde activiteiten afwijken van de

Scope, zoals omschreven in artikel 3.1, in die zin dat in termen van oppervlakte, lengte, volume en/of hoeveelheid door het bevoegd gezag minder of anders is vergund, rust op Partijen niet de verplichting om in het Plangebied dan wel elders het meerdere conform de Scope te verwezenlijken.

- 3.4 Een beschrijving van de Scope is opgenomen per opgave in het bijlagenboek (Bijlage 4 tot en met 7).
- 3.5 Bijlage 1 en Bijlage 7 zullen, na 21 november 2025 middels besluitvorming door AOG, als addendum bij deze Overeenkomst gevoegd worden.

ARTIKEL 4. BIJLAGENBOEK

- 4.1 Partijen stellen een Bijlagenboek op, waarin een nadere uitwerking van de volgende deelopgaven wordt opgenomen:
- Kamsalamanderpoelen, als bedoeld in Artikel 3.1, aanhef en onderdeel b;
 - Ecologische Verbindingszone (EVZ), als bedoeld in Artikel 3.1, aanhef onderdeel c;
 - Geulgebied, als bedoeld in Artikel 3.1, aanhef en onderdelen d. t/m f.;
 - Stedelijke opgave, als bedoeld in Artikel 3.1, aanhef en onderdelen g. t/m j.
- 4.2 Het Bijlagenboek wordt aan deze SOK-Realisatie toegevoegd en maakt daarvan in juridische zin onlosmakelijk onderdeel uit. Voor zover een nadere uitwerking in het Bijlagenboek betrekking heeft op één of meer opgaven van een Partij en/of gevolgen heeft voor de positie van een Partij in zijn of haar hoedanigheid van initiatiefnemer, grondeigenaar, financier, uitvoerder en/of beheerder verklaart die Partij zich door ondertekening van deze SOK-Realisatie tevens akkoord met de inhoud van de betreffende nadere uitwerking, zoals opgenomen in het Bijlagenboek.

ARTIKEL 5. ROLLEN VAN PARTIJEN EN GEBIEDSOPGAVEN

De rollen van Partijen tijdens en na voltooiing van de opgaven binnen de Gebiedsontwikkeling zijn vermeld in Tabel 1. Tabel 1 vat deze rollen op hoofdlijnen samen. In het Bijlagenboek wordt per opgave een verdere detaillering en nadere uitwerking van de specifieke rollen van Partijen opgenomen.

Tabel 1. Rollen van Partijen en gebiedsopgaven

Gebiedsopgave	Vrager / Financier	Grond-eigenaar (1)	Uitvoerder (2)	Verantwoor- delijk beheerder na realisatie	Betrokken Partijen bij nadere uitwerking
Geulgebied A. Ooibos (N2000) en NURG B. KRW C. Natuurcompensatie	A. Gelderland en SBB B. RWS C. Waterschap	RWS Wageningen	Waterschap	RWS Wageningen	RWS Gelderland Wageningen SBB ⁽³⁾ Waterschap
Kamsalamanderpoelen ⁽⁴⁾	Gelderland	SBB	Waterschap (grondwerk) SBB (inrichting)	SBB	Gelderland SBB Waterschap (uitvoerder)
Ecologische Verbindingszone	Gelderland	Wageningen	Waterschap	Wageningen	Gelderland Wageningen Waterschap (uitvoerder)
Stedelijke opgave A. Getrapte kruin B. Panoramazicht C. Verkeer (kruispunten) en Voetpad langs Nudedijk D. Vervangen overstortleiding	A. Gelderland Wageningen B. Wageningen C. Wageningen D. Wageningen	Wageningen Waterschap	Waterschap	Waterschap: dijklichaam Wageningen: fiets- en wandelpad Wageningen Wageningen Wageningen	Gelderland Wageningen Waterschap (uitvoerder) B t/m D Wageningen Waterschap (uitvoerder)
Dijkversterking	Waterschap HWBP	Waterschap	Waterschap	Waterschap: voor dijklichaam Wageningen en Rhenen wegbeheerder	Niet van toepassing

- (1) Voor het geulgebied zijn de (beoogde) eigenaren vermeld **na** totstandkoming en afwikkeling van de grondruil, bedoeld in artikel 10.5
- (2) Waterschap in hoedanigheid van projectteam Grebbedijk;
- (3) Betrokkenheid SBB vanwege NURG-opgave;
- (4) Waterschap graaft kamsalamanderpoelen, SBB verzorgt inrichting/afwerking en ontwikkelbeheer.

ARTIKEL 6. TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN PARTIJEN TIJDENS DE REALISATIEFASE

6.1 Partijen richten zich bij de invulling van de uitvoering van de Gebiedsontwikkeling op de volgende mijlpalen:

- Fase 0 (Definitieve gunning Realisatiefase): eind september 2025;
- Start fase 1 (voorbereiding Realisatiefase): oktober 2025;
- Start fase II (uitvoering Realisatiefase): september 2026;
- Natuurcompensatie dijkversterking gereed: voor start van de stedelijke dijk;
- Realisatie KRW-opgave gereed: uiterlijk 22 december 2027;
- Oplevering dijkversterking: eind oktober 2030.

Voor de overige opgaven die genoemd zijn in artikel 3 geldt dat de uitvoering daarvan moet passen binnen de uitvoeringsplanning en zij gereed zijn binnen de realisatietermijn (mijlpaal) die voor de dijkversterking van toepassing is (eind oktober 2030).

Indien en voor zover als gevolg van een oorzaak buiten de invloedssfeer van Partijen (bijv. het ontbreken van tijdige toestemming van één of meer bevoegde gezagen) een opgave niet of niet volledig binnen de voor de dijkversterking geldende mijlpaal kan worden uitgevoerd, treden de rechtstreeks betrokken Partijen tijdig in overleg om een aanvaardbare oplossing voor het gerezen vraagstuk te vinden.

6.2 Partijen spannen zich tot het uiterste in om - onverminderd het gestelde in art 6.7 - al datgene te doen dan wel na te laten wat noodzakelijk is om de realisatie van de Gebiedsontwikkeling mogelijk te maken en zo efficiënt en doelmatig mogelijk te laten verlopen. Met het oog daarop werken Partijen zoveel mogelijk samen bij het genereren en uitwisselen van de kennis, middelen, informatie en contacten c.q. relaties, die nodig zijn om een efficiënte en doelmatige uitvoering van de Gebiedsontwikkeling te kunnen bereiken.

6.3 Taken van het Waterschap zijn:

- a. Leidinggeven aan de voorbereiding en de uitvoering van de realisatie;
- b. Het voorbereiden en aanbesteden van de opdracht (inclusief eventueel daaruit voortvloeiende gerechtelijke procedures) tot het verrichten van de realisatie;
- c. Het zelfstandig optreden als opdrachtgever voor de dijkversterking;
- d. Het namens de overige Partijen optreden als Gedelegeerd opdrachtgever;

- e. Het verrichten van projectmanagement, projectbeheersing, omgevingsmanagement, technisch management en contractmanagement zoals bedoeld in het zogenoemde "IPM-model" in relatie tot de opdracht(en) met de opdrachtnemer;
- f. Het afleggen van rekening en verantwoording aan de overige Partijen van bestedingen ten laste van de gezamenlijke inbreng van Partijen;
- g. Het voeren van externe communicatie over de realisatie waarbij voorafgaand afstemming plaatsvindt met de betrokken partners.

6.4 Taken van alle Partijen zijn:

- a. Het tijdig en in voldoende mate ter beschikking stellen van deskundig personeel ten behoeve van de realisatie en overdracht na realisatie;
- b. Het inbrengen van financiële middelen ten behoeve van de realisatie zoals uiteengezet in Artikel 7;
- c. Zorgen voor tijdige besluitvorming binnen de eigen organisatie over zaken die de eigen opgaven en doelen en aangaan, opdat de planning realisatie kan worden gehaald;
- d. Op aangeven van het Waterschap actief deelnemen aan overleggen over zaken die Partijen aangaan als beheerder, bevoegd gezag en initiatiefnemer;
- e. Indien van toepassing en met inachtneming van het bepaalde in Artikel 10 van deze SOK-realisatie, voor zover als mogelijk fysiek beschikbaar stellen van bij Partijen in eigendom zijnde gronden (het Rijksvastgoedbedrijf is formeel de eigenaar van gronden van de Staat), die benodigd zijn voor de uitvoering van het Werk, vrij van gebruik, pacht, huur of andere rechten en aanspraken van derden.

6.5 Partijen dragen daarnaast zowel gezamenlijk als ieder voor zich zorg voor:

- a. Het tijdig aanleveren van de juiste en volledige documentatie ten behoeve van aanvragen tot Publiekrechtelijke Medewerking en de correcte naleving van voorwaarden en voorschriften die verbonden zijn aan besluiten;
- b. Het tijdig vaststellen van voor de uitvoering benodigde besluiten, zodat voldaan wordt aan de doelstellingen van deze overeenkomst en de uitvoering van de realisatie mogelijk wordt gemaakt;
- c. Het afstemmen van noodzakelijke beslissingen op de planning van de Opdrachtnemer, zodat de uitvoering van het Werk geen vertraging ondervindt;
- d. Het ondersteunen van de gebiedsgerichte aanpak van de Gebiedsontwikkeling, voor zover dat binnen het vermogen en de verantwoordelijkheden van Partijen ligt. Partijen onthouden zich van initiatieven die een (potentiële) belemmering kunnen vormen voor de uitvoering van het Werk en/of die het imago van de Gebiedsontwikkeling kunnen schaden.

6.6 De Gebiedsontwikkeling is een geheel van diverse opgaven die een zekere mate van onderlinge samenhang en verwevenheid kennen. Daarom geldt dat, indien en voor zover één of meer opgaven van een Partij niet of niet tijdig gerealiseerd kunnen worden en deze omstandigheid leidt tot vertraging van en/of andere negatieve gevolgen voor de verwezenlijking van één of meer opgaven van één of meer andere Partijen, Partijen gezamenlijk gehouden zijn om zich te blijven inspannen om een passende oplossing te vinden voor de verwezenlijking van de betrokken opgave(n).

- 6.7 De in deze SOK-Realisatie omschreven taken en verplichtingen van Partijen laten de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en de bevoegdheden van de Partijen, onderscheidenlijk hun bestuursorganen onverlet. Partijen zijn zich ervan bewust dat alle bij deze SOK-Realisatie betrokken Partijen gebonden zijn aan hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid, voortvloeiende uit de wet en andere voorschriften en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

ARTIKEL 7. FINANCIEN EN BETALINGEN

- 7.1 Partijen ramen de totale kosten voor de Realisatiefase van de Gebiedsontwikkeling (inclusief de planvoorbereiding voor de aanleg van de getrapte kruin in stedelijk gebied) op een bedrag van € 83.198.831 (exclusief BTW) en € 97.990.987 (inclusief BTW) (prijspeil januari 2025). Deze kosten zijn geraamd op basis van de Standaardsystematiek voor Kostenramingen (SSK) (inclusief risicoreservering), gedateerd 18 april 2025.
- 7.2 Op basis van hun verantwoordelijkheid voor het realiseren van één of meer opgaven binnen de Gebiedsontwikkeling hebben Partijen de Financiële bijdrage van ieder van hen in de Realisatiefase van de Gebiedsontwikkeling als volgt bepaald, op basis van de SSK-raming 18-04-2025:

Tabel 2: overzicht kosten

Opgaven	GLD	RWS	SBB	WSVV	Wageningen	Totaal	BTW
Dijkversterking				€ 74.031.416		€ 74.031.416	excl ¹
				€ 86.930.903		€ 86.930.903	incl ¹
Geulgebied	€ 330.579	€ 3.215.669	€ 165.289	€ 247.934		€ 3.959.471	excl ^{2,3}
(resp. oobos, krw, nurg)	€ 400.000	€ 3.874.447	€ 200.000	€ 300.000		€ 4.774.447	incl ^{2,3}
EVZ en kamsalamander	€ 547.941					€ 547.941	excl
	€ 660.696					€ 660.696	incl
Getrapte kruin	€ 330.579				€ 1.239.670	€ 1.570.249	excl ⁴
	€ 400.000				€ 1.500.000	€ 1.900.000	incl ⁴
Stedelijke opgave					€ 3.089.754	€ 3.089.754	excl
					€ 3.724.940	€ 3.724.940	incl
Totaal	€ 1.209.099	€ 3.215.669	€ 165.289	€ 74.279.350	€ 4.329.424	€ 83.198.831	excl
	€ 1.460.697	€ 3.874.447	€ 200.000	€ 87.230.903	€ 5.224.940	€ 97.990.987	incl
Verdeelsleutel	0,69%	4,87%	0,00%	90,41%	4,03%		

¹ Inclusief kosten voor compensatie door WSVV voor kwartelkoning en poseleinhoen in geulgebied.

² Vaste vergoeding door WSVV aan RWS voor vrijkomende klei (247.934 ex BTW, 300.000 incl BTW) uit geulgebied t.b.v. dijkversterking.

³ Kosten voor compensatie door WSVV voor kwartelkoning en porseleinhoen in geulgebied (1.735.000 ex BTW, 2.099.350 incl BTW) zijn hierbij in mindering gebracht. Eventuele meer- en minderkosten zijn voor rekening van WSVV.

⁴ Inclusief kosten voorbereiding van de realisatiefase.

 Vaste bedragen

 Verrekenbare bedragen op basis werkelijke kosten

- 7.3 De volgende bedragen, die tot de Financiële bijdrage van Partijen behoren, hebben het karakter van een Vaste bijdrage:
- In de Financiële bijdrage van Gelderland is een bedrag van € 400.000 (inclusief BTW) begrepen voor de verwezenlijking van de getrapte kruin in het stedelijk gebied van

Wageningen en een bedrag van € 400.000 (inclusief BTW) voor de inrichting van het geulgebied in de Plasserwaard.

- In de Financiële bijdrage van Wageningen is een bedrag van € 1.500.000 (inclusief BTW) opgenomen voor de verwezenlijking van de getrapte kruin in het stedelijk gebied van Wageningen. Van dit bedrag is € 250.000 (inclusief BTW) al uitgegeven in de voorbereiding tijdens de Planuitwerkingsfase, maar dit moet nog wel verrekend worden in de Realisatiefase.
- De Financiële bijdrage van SBB aan de NURG-opgave van € 200.000 (inclusief BTW).
- De vergoeding door WSVV voor vrijkomende klei van € 300.000 (inclusief BTW) uit het geulgebied t.b.v. de Dijkversterking aan RWS.
- Alle overige bedragen, die onderdeel uitmaken van de Financiële bijdrage van Partijen, zijn Investeringsbedragen.

7.4 Bij dreigende overschrijding van de Financiële bijdrage, zoals opgenomen in Artikel 7.2 zal het Waterschap daarover tijdig met Partijen in overleg treden in het Partneroverleg. Besluitvorming hierover zal plaatsvinden in het AOG dan wel in het BO. In de basis wordt zowel bij een dreigende overschrijding op een vaste bijdrage als voor een investering in overleg getreden. Bij vaste bijdragen is het ophogen van de bijdragen niet aan de orde en moet gezocht worden naar andere oplossingen.

7.5 Partijen treden binnen een termijn van twee weken na constatering van de dreigende overschrijding, of zoveel eerder als nodig is, met elkaar in overleg en nemen zo spoedig mogelijk daarna een besluit.

Partijen gaan hierbij uit van de verdeelsleutels, zoals opgenomen in Bijlage 2 van deze SOK Realisatie, tenzij de oorzaak van de overschrijding specifiek toe te schrijven is aan de opgave van 1 of meerdere Partijen.

Onder overschrijdingen van de raming vallen niet extra uitgaven die samenhangen met Aanvullende wensen van een of meer Partijen, in welk geval bedoelde extra uitgaven voor rekening komen van die Partij(en).

7.6 De Investering van Gelderland met betrekking tot de kamsalamanderpoelen en de EVZ bedraagt € 660.696 incl. BTW). Wanneer dit bedrag hoger uitvalt, dan is een separaat besluit van het provinciebestuur (GS) nodig.

7.7 In geval van Aanvullende wensen van een van de Partijen zal het Waterschap die pas opdragen aan de opdrachtnemer nadat de met het uitvoeren van die Aanvullende wensen gemoeide kosten schriftelijk zijn geaccordeerd door de Partij(en) die de aanvullende wens heeft (hebben).

7.8 Indien en voor zover een Partij, die zijn Financiële bijdrage beschikbaar stelt door middel van een subsidie, aanvullende wensen heeft, zal het Waterschap die Aanvullende wensen eerst opdragen aan de Opdrachtnemer nadat de betreffende Partij de daarvoor eventueel benodigde verhoging van de verstrekte subsidie heeft geregeld dan wel een nieuwe subsidie voor het uitvoeren van de Aanvullende wensen schriftelijk heeft verstrekt.

- 7.9 In alle gevallen, welke niet zijn opgenomen in bijlage 1, geldt dat de uitvoering van de Aanvullende wensen door het Waterschap niet aan de Opdrachtnemer zal worden opgedragen, indien de realisatie daarvan niet past binnen de aanbestedingsrechtelijke kaders en/of planning van de Gebiedsontwikkeling.
- 7.10 In alle gevallen waarin voor de voortzetting van de uitvoering van het Werk onvoldoende financiële middelen beschikbaar mochten zijn (t.o.v. SSK-raming april 2025 en de in artikel 7.2 opgenomen tabel), geldt dat in overleg met de betrokken Partij(en):
- Er zal worden gezocht naar mogelijkheden om de bestaande financiering aan te vullen, dan wel:
 - Er zal getracht zal worden om zo mogelijk de uitvoering van het Werk te versoberen, of:
 - In het uiterste geval de beslissing genomen zal worden om een deel van het Werk niet (verder) uit te voeren.
- 7.11 Kosten gemoeid met de inzet van eigen personeel of door Partijen ten behoeve van de realisatie ingehuurd arbeidskrachten alsmede kosten verbonden aan het verrichten van wettelijke taken en bevoegdheden door ieder van de Partijen, zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, het uitoefenen van toezicht, beheer en handhaving, worden door de Partijen zelf gedragen, zullen niet onderling worden vergoed of verrekend en maken géén onderdeel uit van de in het tweede lid van dit Artikel genoemde bijdragen.
- 7.12 Beschikbaarstelling van de in Artikel 7.2 bepaalde bedragen zal in zodanige termijnen plaatsvinden dat voorfinancieren door het Waterschap wordt voorkomen. Het Waterschap maakt met ieder van de overige Partijen nadere afspraken over de momenten van betaling, zoals opgenomen in de Bijlagen bij deze SOK Realisatie.
- 7.13 Met uitzondering van de in Artikel 7.4 bedoelde Vaste bijdragen van Partijen factureert het Waterschap de werkelijk gemaakte kosten van de realisatie, vermeerderd met de wettelijk verschuldigde BTW aan de overige Partijen, ieder voor hun aandeel afzonderlijk, conform de verdeelsleutel zoals opgenomen in Bijlage 2.
- 7.14 In afwijking van Artikel 7.13 zal Gelderland haar totale Financiële bijdrage van € 1.460.696 (incl. BTW) ineens en voor 100% bevoorschotten bij afgifte van de beschikking tot verlening van de bijdrage.
- 7.15 In afwijking van Artikel 7.13 zal SBB haar totale Financiële bijdrage van € 200.000 (incl. BTW) ineens en voor 100% afdragen (uiterlijk 2 maanden na tekenen van de Overeenkomst).
- 7.16 Binnen zes maanden na de Oplevering van het Werk stelt het Waterschap een financiële eindverantwoordelijkheid inclusief een eindafrekening op. Bij de eindfactuur worden de activiteiten en de wettelijk verschuldigde BTW gespecificeerd en, indien noodzakelijk en vereist, onderbouwd met een overzicht van de onderliggende

prestatieverklaringen. De facturen worden door de Partijen binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van de facturen betaalbaar gesteld.

7.17 In afwijking van Artikel 7.16 zijn op de verantwoording van de Financiële bijdrage van Gelderland de Regels Bijdrageverlening Gelderland van toepassing.

7.18 In voorkomende gevallen is het Waterschap bereid om Gelderland en Wageningen behulpzaam te zijn in het kader van het terugvragen van de aan het Waterschap betaalde omzetbelasting bij het BTW-compensatiefonds door de beschikbare gegevens aan te leveren die de genoemde Partijen in het kader van een eventuele restitutie-aanvraag nodig mochten hebben.

ARTIKEL 8. GOVERNANCE, VERANTWOORDING EN COMMUNICATIE

8.1 Het Waterschap besteedt namens Partijen het Werk aan en zal na gunning Gedelegeerd Opdrachtgever zijn van de Opdrachtnemer.

8.2 Het Waterschap zal na ondertekening daarvan de met de Opdrachtnemer afgesloten Overeenkomst(en) van aanneming van werk ter informatie verstrekken aan de overige Partijen.

8.3 Uitgangspunt is dat het Waterschap richting de Opdrachtnemer handelt naar eigen inzicht en bevindt van zaken binnen de in de SOK-Realisatie inclusief bijlagen bepaalde kaders en de overige Partijen daarover informeert in de voortgangsrapportages als bedoeld in Artikel 8.7 en de overleggen als bedoeld in artikel 8.4 t/m 8.6.

8.4 Partijen stellen een BO (Bestuurlijk Overleg) aan waarin zitting hebben:

- a. Namens het Waterschap: heemraad met de portefeuille Waterveiligheid;
- b. Namens Gelderland: gedeputeerde met de portefeuille Water;
- c. Namens Wageningen: wethouder met de portefeuille Duurzaamheid & Klimaat, Landschap & Groen en Mobiliteit;
- d. Namens Rhenen (agendalid): wethouder Mobiliteit en bereikbaarheid;
- e. Namens RWS: directeur Netwerkontwikkeling Rijkswaterstaat Oost-Nederland;
- f. Namens SBB: provinciehoofd Gelderland;

De bestuurlijk vertegenwoordiger van het Waterschap is voorzitter van het BO.

Voor genoemde personen worden geacht bevoegd te zijn om de aan de Realisatiefase en de uitvoering van het Werk gerelateerde beslissingen te nemen binnen de kaders (scope, budgetten en mijlpalen) van de SOK Realisatie.

Het is de verantwoordelijkheid van Partijen om een vervanger aan te stellen bij verhindering en deze vervanging kenbaar te maken bij de overige Partijen.

Indien er sprake is van beslissingen en/of wijzigingen die invloed hebben op het te bereiken doel van Partijen, mijlpaaldatum of budget buiten de kaders van de SOK Realisatie, leggen de leden van het BO indien dat nodig is na het bespreken van de betreffende projectstukken en ambtelijke adviezen de beslissingen ten behoeve van de formele besluitvorming voor aan hun eigen bevoegde bestuursorgaan.

Het BO heeft tot taak het bevorderen van een positief politiek-bestuurlijk klimaat voor de Gebiedsontwikkeling en het bespreken en vaststellen van stukken en adviezen ten behoeve van de formele besluitvorming door Partijen. Uitgangspunt is dat Partijen streven naar door alle Partijen gedragen besluitvorming binnen het BO omdat Partijen vinden dat dit past binnen de beoogde en voor de realisatie benodigde samenwerking. Partijen zullen rekening houden met elkaars gerechtvaardigde belangen.

Het BO komt naar behoefte bijeen. De bijeenkomsten van het BO worden voorbereid door het Partneroverleg in afstemming met het AOG. Stukken ter voorbereiding op bijeenkomsten van het BO zullen uiterlijk vijf werkdagen voorafgaand worden gezonden aan de deelnemers van het BO.

8.5 Partijen stellen een AOG (Ambtelijke Opdrachtgeversoverleg) aan waarin zitting hebben:

- | | |
|---------------------------|--|
| a. Namens het Waterschap: | programmanager |
| Waterveiligheid; | |
| b. Namens Gelderland: | riviertaktrekker Nederrijn; |
| c. Namens Wageningen: | de teamleider Beheer en Realisatie; |
| d. Namens Rhenen: | beleidsadviseur Ruimtelijke ontwikkeling
(Agendalid); |
| e. Namens RWS: | ambtelijk opdrachtgever KRW Rijkswaterstaat
Oost-Nederland; |
| f. Namens SBB: | teamleider advies en projecten (agendalid). |

Het voorzitterschap van het AOG berust bij de ambtelijk functionaris namens het Waterschap.

Het AOG neemt ten behoeve van de voortgang van de uitvoering van het Werk de nodige deelbeslissingen, voor zover deze passen binnen de kaders van deze SOK Realisatie (scope, tijd en budget). Zo nodig wordt het BO hierbij geconsulteerd.

Indien er sprake is van beslissingen en/of wijzigingen die invloed hebben op de te bereiken doelen van Partijen, mijlpaaldatum of budget buiten de kaders van de SOK Realisatie legt het AOG aan de hand van definitieve concepten een advies aan het BO voor.

Het AOG komt naar behoefte bijeen. Het AOG ziet toe op de uitvoering van de Overeenkomst en adviseert het Waterschap desgevraagd.

De bijeenkomsten van het AOG worden voorbereid door het Partneroverleg. Stukken ter voorbereiding op bijeenkomsten van het AOG zullen uiterlijk vijf werkdagen voorafgaand worden gezonden aan de deelnemers van het AOG.

Binnen het AOG vindt voorbereiding plaats van de stukken en adviezen voor het BO zoals omschreven in vorig lid.

Het Waterschap benadert de agendaleden van het AOG proactief op het moment dat er ontwikkelingen aan de orde zijn die de belangen van deze leden raken.

Het is de verantwoordelijkheid van Partijen om een vervanger aan te stellen bij verhindering en deze vervanging kenbaar te maken bij de overige Partijen.

8.6 Partijen stellen een Partneroverleg samen waarin zitting hebben:

- | | |
|---------------------------|---|
| a. Namens het Waterschap: | projectmanager |
| Grebbedijk; | |
| b. Namens Gelderland: | accounthouder rivierprojecten; |
| c. Namens Wageningen: | projectleider Riolering en Waterhuishouding; |
| d. Namens Rhenen: | beleidsadviseur Ruimtelijke ontwikkeling (agendalid); |
| e. Namens RWS: | omgevingsmanager KRW Oost Nederland; |
| f. Namens SBB: | projectleider (agendalid). |

De ambtelijk vertegenwoordiger van het Waterschap is voorzitter van het Partneroverleg.

Het Partneroverleg komt naar behoefte bijeen om afstemming te zoeken over de uitvoering van het Werk.

Het Partneroverleg is verantwoordelijk voor het monitoren van de SOK Realisatie op resultaatsniveau.

Voorts bespreken Partijen in het Partneroverleg op regelmatige basis de voortgang van de uitvoering van het Werk. Daartoe monitort het Partneroverleg de ontwikkeling van de grondbeschikbaarheid ten behoeve van de verwezenlijking van alle opgaven, informeert het AOG over dit onderwerp en escaleert tijdig naar het AOG bij eventuele knelpunten.

De deelnemers in het Partneroverleg worden geacht het standpunt van hun Partij in te brengen en hun Partij te vertegenwoordigen in het Procesteam: het is aan ieder van Partijen om zorg te dragen voor de benodigde afstemming en besluitvorming binnen diens eigen organisatie.

Naast het Partneroverleg zijn er andere, nog nader te bepalen, inhoudelijke overleggen benodigd om te komen tot een spoedige uitvoering en overdracht van het Werk aan de initiatiefnemer van de gebiedsopgave. Partners zijn zelf verantwoordelijk voor het tijdig beschikbaar stellen van de benodigde personen waarbij de planning van de opdrachtnemer van het Waterschap leidend is. Partijen zorgen er gezamenlijk voor dat de voortgang van het Werk geborgd is.

Het Waterschap benadert de agendaleden van het Partneroverleg proactief op het moment dat er ontwikkelingen aan de orde zijn die de belangen van de organisatie van deze leden raken.

Het is de verantwoordelijkheid van Partijen om een vervanger aan te stellen bij verhindering en deze vervanging kenbaar te maken bij de overige Partijen.

- 8.7 Het Waterschap brengt een maal per half jaar een voortgangsrapportage uit aan het Partneroverleg en aan Partijen waarin wordt beschreven:
- a. De voortgang van de Realisatie;
 - b. De financiële stand van zaken;
 - c. Eventuele risico's en beheersmaatregelen daarvoor;
 - d. Een doorkijk tot aan de volgende voortgangsrapportage (verwachtingen).

De rapportage wordt, waar relevant, toegespitst op de doelen en opgaven van de deelnemende Partijen.

- 8.8 Binnen zes maanden na het behalen van de doelstelling van deze SOK-realisatie zal het Waterschap de eindrapportage opstellen waarvan de eindafrekening als bedoeld in Artikel 7.15 deel uitmaakt. In de eindrapportage legt het Waterschap rekening en verantwoording af aan Partijen over hetgeen in het kader van deze SOK-realisatie is verricht.

- 8.9 Binnen ca drie maanden na gunning aan Opdrachtnemer stelt het Waterschap in samenwerking met alle Partijen een communicatiestrategie op met een daaruit voortvloeiend communicatieplan. De communicatie rond de Gebiedsontwikkeling wordt door het Waterschap verzorgd. Communicatieplan, -middelenmix en -kalender worden jaarlijks geëvalueerd en zo nodig geactualiseerd. De communicatieadviseur van het Waterschap is hierin de initiator, procesbegeleider en uitvoerder. Partijen communiceren over de realisatie (bijvoorbeeld op hun websites) alleen na voorafgaande schriftelijke instemming van het Waterschap (tenzij en voor zover zij op grond van een wettelijke verplichting gehouden zijn tot het openbaar maken van stukken op grond van de Wet open overheid (Woo). Het Waterschap is de verantwoordelijke Partij voor de (pers)contacten met de media over de Gebiedsontwikkeling en over de Realisatie. Persmomenten worden vooraf door het Waterschap afgestemd met de overige Partijen. De hiervoor bedoelde communicatiekalender is hierin bedoeld als hulpmiddel voor alle Partijen.

- 8.10 Partijen onthouden zich van rechtstreeks overleg met de Opdrachtnemer zonder medeweten en instemming van het Waterschap.

ARTIKEL 9. RISICOMANAGEMENT EN RISICOVERDELING

- 9.1 Partijen spannen zich gezamenlijk in om het optreden van risico's te voorkomen of te beperken en de mogelijke gevolgen ervan zo klein mogelijk te houden.

- 9.2 Ingeval zich een gebiedsopgave overstijgende risico zich voordoet, gaan Partijen met elkaar in overleg. Indien extra kosten mochten ontstaan doordat zich één of meer gebiedsopgave overstijgende risico's verwezenlijken, vindt de verdeling daarvan tussen Partijen plaats overeenkomstig de verdeelsleutels zoals opgenomen in Bijlage 2 van deze SOK Realisatie, tenzij het risico aantoonbaar is veroorzaakt door de opgave van één Partij of aan één Partij is toe te wijzen.
- 9.3 Kosten die het gevolg zijn van opzettelijk handelen of nalaten van een Partij, waaronder mede wordt begrepen traagheid van besluitvorming binnen de eigen organisatie, komen voor rekening van de Partij binnen wiens organisatie het opzettelijk handelen of nalaten heeft plaatsgevonden.

ARTIKEL 10 GRONDPOSITIES

- 10.1 Voor zover er gronden van Partijen dan wel van derden in eigendom verworven of tijdelijk beschikbaar gesteld moeten worden voor de realisatie van de dijkversterking draagt het Waterschap zorg voor verkrijging van het eigendom, onderscheidenlijk een gebruiksrecht. Verwerving en overdracht van het permanente ruimtebeslag van de dijkversterking vindt plaats op basis van een koopovereenkomst. Voor het tijdelijke ruimtebeslag (gebruik van werkstroken) wordt met de rechthebbende(n) een gebruiksovereenkomst afgesloten. Indien en voor zover het minnelijke spoor niet leidt tot verwerving/overdracht respectievelijk een gebruiksovereenkomst dan zet het Waterschap de wettelijke dwangmiddelen (onteigening c.q. gedoogplicht) in.
- 10.2.1 Voor zover het voor de realisatie en het beheer van andere opgaven binnen de Gebiedsontwikkeling noodzakelijk is dat gronden van Partijen dan wel van derden verworven of tijdelijk beschikbaar gesteld worden neemt de Partij die initiatiefnemer van de betreffende opgave is het initiatief tot verkrijging van het eigendom, onderscheidenlijk van een gebruiksrecht. Het Rijksvastgoedbedrijf is formeel de eigenaar van gronden van de Staat.
- 10.2.2 Met inachtneming van het bepaalde in het vorige lid, indien en voor zover Wageningen er niet in slaagt om de pachtovereenkomst te beëindigen – minnelijk danwel met door middel van een procedure bij de pachtkamer - van de percelen, kadastraal bekend als gemeente Wageningen sectie G nummers 1049, 1051, 1304, 1305, 1306 en 1467 treden Partijen in overleg. Het Bevoegd Gezag zal in overleg met Initiatiefnemer(s) van de opgave(n) maatregelen alsdan de wettelijke dwangmiddelen (onteigening c.q. gedoogplicht) inzetten, zodat de opgave(n) en maatregelen kunnen worden gerealiseerd, ondanks de voortzetting van de pachtverhouding.
- 10.3 Het Waterschap, Wageningen, RWS, en SBB zijn voor een deel eigenaar van gronden in het plangebied van de Gebiedsontwikkeling zoals aangegeven op de als Bijlage 1 opgenomen kaart van het plangebied. Deze Partijen hebben in de zogenoemde "Intentieovereenkomst grondruil" d.d. 9 juli 2021 afspraken op hoofdlijnen gemaakt over onderlinge grondoverdracht binnen dat plangebied en zullen hun gronden (voor

zover nodig) ter beschikking stellen voor de realisatie van de Gebiedsontwikkeling. Genoemde intentieovereenkomst heeft een looptijd tot 1 juli 2026. Partijen komen overeen dat de looptijd, van de Intentieovereenkomst voorshands met 1 jaar wordt verlengd tot 1 juli 2027.

- 10.4 Bij het aangaan van deze SOK-Realisatie zijn Partijen er zich van bewust dat RWS en SBB voornemens zijn om tussen hen een grondruil te realiseren, waarbij de gronden van SBB in de Plasserwaard geruild worden met gronden van RWS in andere uiterwaarden. Hiervoor is binnen RWS een formeel besluitvormingsproces benodigd dat in september 2025 met een positief besluit afgerond is. RWS en SBB zullen op grond hiervan starten met het concreet uitwerken van de beoogde grondruiltransactie.
- 10.5 Omdat de beoogde grondruil tussen RWS en SBB plaatsvindt ná de uitvoering van het Werk komen eventuele risico's en kosten - buiten de in artikel 6.4 genoemde vaste bijdrage - waarmee SBB in hoedanigheid van (op dat moment nog) eigenaar wordt geconfronteerd, voor rekening van Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat vrijwaart Staatsbosbeheer voor aanspraken van derden hieromtrent.
- 10.6 Indien aan de voorbereiding van grondtransacties in het kader van de Gebiedsontwikkeling kosten zijn verbonden in verband met het publiceren van een openbare kennisgeving of het organiseren van een tenderprocedure ter voldoening aan de eisen, zoals die door de Hoge Raad zijn vastgelegd in de Didam-arresten, zijn en blijven deze kosten in alle gevallen voor rekening van de betrokken Partijen.

Partijen stellen elkaar onderling niet aansprakelijk voor de gevolgen indien door een rechter wordt geoordeeld dat een in het kader van een opgave te sluiten (koop- of ruil)overeenkomst nietig of vernietigbaar is vanwege handelen in strijd met het Didam-arrest. Indien als gevolg van voortschrijdend inzicht of door een gerechtelijke uitspraak, één van de Partijen moet besluiten om alsnog een openbare inschrijfprocedure te organiseren dan wel niet het recht heeft om tot uitgifte van de gronden over te gaan, dan is deze Partij gerechtigd de onderhandelingen met betrekking tot de (koop- of ruil)overeenkomst af te breken. Partijen zullen elkaar onderling niet aansprakelijk stellen indien één van de Partijen naar aanleiding van de "Didam-rechtspraak" zich genoodzaakt ziet de onderhandelingen af te breken en er geen overeenkomst ten titel van overdracht tot stand komt.

- 10.7 Indien RWS en SBB geen overeenstemming mochten bereiken over de voorgenomen grondoverdracht zoals genoemd is in artikel 10.4 en 10.5, treden de betrokken Partijen in overleg om tot nieuwe afspraken te komen over de alsdan ontstane situatie.
- 10.8 In alle gevallen geldt dat de uitvoering van de compensatieopgave voor leefgebied van kwartelkoning en porseleinhoen, onderscheidenlijk het ontwerp van de geul, alsmede de (verdere) inrichting van het Plangebied ten opzichte van de bestaande formele besluitvorming niet wordt aangepast, ongeacht de omstandigheid of de beoogde grondoverdracht in de Plasserwaard al dan niet tot stand komt.

10.9 Het Waterschap zal bij een verzoek daartoe van SBB aan de Opdrachtnemer zogenaamde 'blijf-af gebieden' aanwijzen die niet mogen worden betreden. Een dergelijke aanwijzing kan naar zijn aard geen betrekking hebben op terreinen die tot het tijdelijke en definitieve ruimtebeslag van de dijkversterking en de gebieden nodig voor het uitvoeren van de gebiedsopgaven behoren.

10.10 Op 8 juli 2025 heeft SBB aanvullende klanteisen ingebracht. Het Waterschap heeft op deze klanteisen gereageerd. Conform deze reactie is het Waterschap bereid om bij de uitvoering van het Werk rekening te houden met de klantspecificatie-eisen die gelden voor de betreding en het gebruik van eigendommen van SBB.

10.11 Met het oog op de uitvoering van de herplantplicht bomen van het Waterschap ten gevolge van de gekapte houtopstanden voor de dijkversterking op een gedeelte van het kadastrale perceel Gemeente Wageningen, sectie G nummer 2357, in eigendom van Wageningen, lokaal bekend als de Driehoek, spant Wageningen zich in om de bestaande pachtverhouding, onderscheidenlijk de afspraken omtrent het actuele gebruik van het perceel zo spoedig mogelijk te beëindigen, voor zover dit noodzakelijk is voor de herplantplicht.

Indien en voor zover Wageningen er niet in slaagt om de pachtovereenkomst op de Driehoek te beëindigen – minnelijk danwel met door middel van een procedure bij de pachtkamer - treden Partijen in overleg. Het Bevoegd gezag zal in overleg met Initiatiefnemer(s) alsdan de wettelijke dwangmiddelen (onteigening c.q. gedoogplicht) inzetten, zodat de herplantplicht kan worden gerealiseerd, ondanks de voortzetting van de pachtverhouding.

ARTIKEL 11. INTEGRALE VEILIGHEID

11.1 Partijen streven bij de realisering van de Gebiedsontwikkeling de veiligheidsdoelstellingen zoals opgenomen in Bijlage 3 na en zullen deze waar nodig bevorderen. Partijen stellen kennis op het gebied van integrale veiligheid voor wat betreft ontwerp, uitvoering en instandhouding aan het Partneroverleg ter beschikking.

11.2 Het Waterschap zal als opdrachtgever optreden zoals bedoeld in artikel 1.1. Lid 2 sub c van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Dit betekent onder andere dat het Waterschap een Veiligheid & Gezondheid (V&G) coördinator voor de Realisatiefase aanstelt zoals bedoeld in artikel 2.30 van genoemd besluit.

ARTIKEL 12. OPLEVERING EN OVERDRACHT VAN HET WERK

12.1 De oplevering van het Werk door de Opdrachtnemer geschiedt via de Gedelegeerd Opdrachtgever.

- 12.2 Zodra de realisatie naar het oordeel van het Waterschap gereed is, deelt het Waterschap dat aan Partijen mede en wordt de Gebiedsontwikkeling door Partijen overgenomen.
- 12.3 Er kan gewerkt worden met deelopnames voor zover daaruit beheersbare objecten en voorzieningen tot stand worden gebracht.
- 12.4 Na opname van de fysieke uitvoering en acceptatie van de documenten van de Opleverbeslissing door Partijen wordt de Gebiedsontwikkeling als opgeleverd beschouwd. De in dit lid bedoelde opname wordt door het Waterschap vastgelegd in een proces-verbaal, waarin Partijen tevens afspraken maken over het herstel van eventuele restpunten.
- 12.5 In afwijking van het bepaalde in het voorgaande lid is voor de oplevering van de KRW-opgave in het gebied Plasserwaard (uiterlijk gereed op 22 december 2027) de lijst van documenten ten behoeve van de Opleverbeslissing van toepassing, zoals opgenomen in Bijlage 4 van deze SOK Realisatie.

ARTIKEL 13. BEHEER EN ONDERHOUD

In het Bijlagenboek (bijlage 4 tot en met 7) bij deze SOK-Realisatie is per opgave een beschrijving opgenomen over het beheer en onderhoud van werken en voorzieningen na Oplevering van het Werk.

ARTIKEL 14. LOOPTIJD, WIJZIGING EN TUSSENTIJDSE BEEINDIGING

- 14.1 Deze SOK Realisatie treedt in werking zodra alle Partijen deze hebben getekend en eindigt nadat alle uit de SOK Realisatie voor Partijen voortvloeiende verplichtingen zijn nagekomen.
- 14.2 Deze SOK Realisatie doet eerst rechten en verplichtingen voor Partijen ontstaan indien deze in werking is getreden.
- 14.3 Partijen treden met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid met elkaar in overleg wijziging van deze SOK Realisatie indien:
- a. Eén of meer der Partijen schriftelijk laten weten op deze SOK Realisatie aanvullende of afwijkende afspraken wensen te maken;
 - b. Er sprake is van nietigheid of vernietiging van een of meerdere bepalingen in deze SOK Realisatie;
 - c. Een rechtelijke instantie een (onherroepelijke) uitspraak doet die tot gevolg heeft dat een of meerdere elementen van deze SOK Realisatie tot een of meerdere rechtsgevolgen leiden, die Partijen niet beoogd hebben, welk voor minimaal één der Partijen meebrengt dat een ongewijzigde uitvoering van de SOK Realisatie naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet (meer) kan worden geleverd;

- d. Eén of meer der Partijen schriftelijk meldt dat zich ontwikkelingen, onvoorziene omstandigheden en/of gebeurtenissen hebben voorgedaan die ertoe leiden dat ongewijzigde uitvoering van (enige bepaling van) van deze SOK Realisatie naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet (meer) kan worden geleverd.

14.4 Wijziging van deze SOK Realisatie is uitsluitend mogelijk na voorafgaande schriftelijke instemming van alle Partijen.

14.5 De overeengekomen wijziging en de verklaring(en) tot instemming worden als bijlage aan de SOK Realisatie gehecht.

14.6 Partijen hebben expliciet naar elkaar uitgesproken dat het de bedoeling van ieder van hen is om gebonden te zijn en te blijven aan het bepaalde in deze SOK Realisatie. Alleen in geval van onvoorziene omstandigheden als bedoeld in artikel 6:258 Burgerlijk Wetboek kunnen zij jegens elkaar een beroep doen op tussentijdse beëindiging, onverlet hun rechten voortvloeiend uit artikel 6:258 BW. Indien een beroep wordt gedaan op tussentijdse beëindiging wegens onvoorziene omstandigheden zullen Partijen handelen overeenkomstig het bepaalde in Artikel 15.

14.7 In geval een of meer Partijen een beroep op tussentijdse beëindiging van deze SOK Realisatie toekomt, gelden als uitgangspunten:

- a. Dat de SOK Realisatie van kracht blijft tussen de overblijvende Partijen;
- b. Dat er geen terugbetaling plaatsvindt van hetgeen tot dan toe door Partijen is betaald;
- c. Dat de Partijen hun bijdrageverplichtingen zullen voldoen tot het moment van beëindiging;
- d. Dat de "uittredende Partij(en)" de extra kosten die de "overblijvende Partijen" moeten maken als gevolg van de tussentijdse beëindiging voor hun rekening nemen;
- e. Dat de "overblijvende Partijen" de dan nog te verschijnen kosten zullen verdelen in lijn van de verdeelsleutel bedoeld in Artikel 7.5;
- f. Dat de overblijvende Partijen met elkaar in overleg treden over een eventuele aanpassing van de Scope van de Gebiedsontwikkeling en daarbij behorende aanvullende afspraken;
- g. Dat de "uittredende Partij(en)" de doelstellingen van de Realisatiefase zullen blijven ondersteunen zodat er geen belemmeringen worden opgeworpen voor de verdere uitvoering van de Gebiedsontwikkeling.

ARTIKEL 15. ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN

15.1 Onder onvoorziene omstandigheden verstaan Partijen onvoorziene omstandigheden als bedoeld in artikel 6: 258 Burgerlijk Wetboek.

15.2 Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen, zullen Partijen in overleg treden over aanpassing van deze SOK Realisatie. De Partij aan wiens zijde zich een

onvoorziene omstandigheid voordoet, is gehouden de andere Partijen daar onverwijld schriftelijk mededeling van te doen (Partneroverleg).

15.3 Indien er sprake is van een onvoorziene omstandigheid en Partijen niet binnen drie maanden na de in het voorgaande lid van dit Artikel gedane mededeling tot overeenstemming zijn gekomen over de aanpassing van deze SOK Realisatie staat het ieder van hen vrij een beroep te doen op tussentijdse beëindiging van de SOK Realisatie conform het bepaalde in Artikel 14.6. Indien niet alle Partijen instemmen met bedoelde tussentijdse beëindiging wegens onvoorziene omstandigheden is er sprake van een geschil als bedoeld in Artikel 16.2.

15.4 Indien het in het tweede lid van dit Artikel bedoelde overleg leidt tot overeenstemming over de aanpassing van deze SOK Realisatie zal deze aanpassing c.q. wijziging schriftelijk worden vastgelegd tussen Partijen.

15.5 Indien deze SOK Realisatie eindigt wegens onvoorziene omstandigheden, dragen Partijen zelf de tot op dat moment door hen gemaakte kosten en zullen zij over en weer niets van elkaar vorderen.

ARTIKEL 16. GESCHILLENREGELING

16.1 Op deze SOK Realisatie en alle daaruit voortvloeiende of daarmee verband houdende geschillen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

16.2 Er is sprake van een geschil indien tenminste één Partij zich schriftelijk op het standpunt stelt dat er sprake is van een geschil.

16.3 In geval van een geschil zullen Partijen eerst in onderling overleg proberen minnelijk tot een oplossing te komen in. Daartoe zullen zij in overleg treden in het BO waarin zij zullen bespreken of zij het zinvol achten het dan voorliggende geschil met behulp van een onafhankelijke bemiddelaar te proberen op te lossen.

16.4 Indien Partijen niet binnen drie maanden na de mededeling als bedoeld in het tweede lid tot een oplossing komen over het geschil en in het BO niet hebben besloten het geschil met behulp van een onafhankelijke bemiddelaar te proberen op te lossen, dan staat het de Partij(en), die zich op het standpunt heeft (hebben) gesteld dat er sprake is van een geschil, vrij het geschil ter beslechting voor te leggen aan de bevoegde rechter te Arnhem.

ARTIKEL 17. SLOTBEPALINGEN

17.1 Het bepaalde in de overwegingen bij deze SOK-Realisatie alsmede het bepaalde in de Bijlagen maken integraal onderdeel uit van de inhoud van de SOK Realisatie. Ingeval van tegenstrijdigheden tussen het bepaalde in de overwegingen en/of in een Bijlage en het bepaalde in (de Artikelen van) de SOK Realisatie geldt de volgende rangorde:

- a. Het bepaalde in de SOK Realisatie;
- b. Het bepaalde in het Bijlagenboek, als bedoeld in Artikel 4;
- c. Het bepaalde in de overwegingen; en
- d. Het bepaalde in de overige Bijlagen.

17.2 Indien een bepaling van deze SOK Realisatie in enige mate als nietig, vernietigbaar, ongeldig, onwettig of anderszins als niet-bindend moet worden beschouwd, zal die bepaling, voor zover nodig, uit deze SOK-Realisatie worden verwijderd en worden vervangen door een bepaling die wél bindend c.q. rechtsgeldig is en die de inhoud van de niet-geldige bepaling zoveel als mogelijk benadert. De overige bepalingen van de SOK Realisatie blijven in dat geval ongewijzigd.

17.3 Partijen verplichten zich over en weer om hetgeen hen bij de uitvoering van deze SOK Realisatie ter kennis komt vertrouwelijk te behandelen, behalve indien en voor zover een wettelijk voorschrift of uitspraak van de rechter tot bekendmaking verplicht.

17.4 Deze SOK Realisatie kan worden aangehaald als: Samenwerkingsovereenkomst voor de Realisatiefase van de Gebiedsontwikkeling Grebbedijk.

Aldus goedgeschreven en getekend in vijfvoud,

Waterschap Vallei en Veluwe

5.1.2.e.

B. van Vreeswijk
Heemraad Waterveiligheid

Plaats Wageningen

Datum 21 nov. 2025

Provincie Gelderland

5.1.2.e.

A. Mol-van de Camp
Gedeputeerde

Plaats Wageningen

Datum 21-11-2025

Gemeente Wageningen

5.1.2.e.

E.J. Bijleveld
Wethouder

Plaats Wageningen

Datum 21-11-2025

Rijkswaterstaat

5.1.2.e.

b.a. R. Heijnen *Toesluiting*
Directeur Netwerkontwikkeling
Rijkswaterstaat Oost-Nederland

Plaats Wageningen

Datum 21-11-2025

Staatsbosbeheer

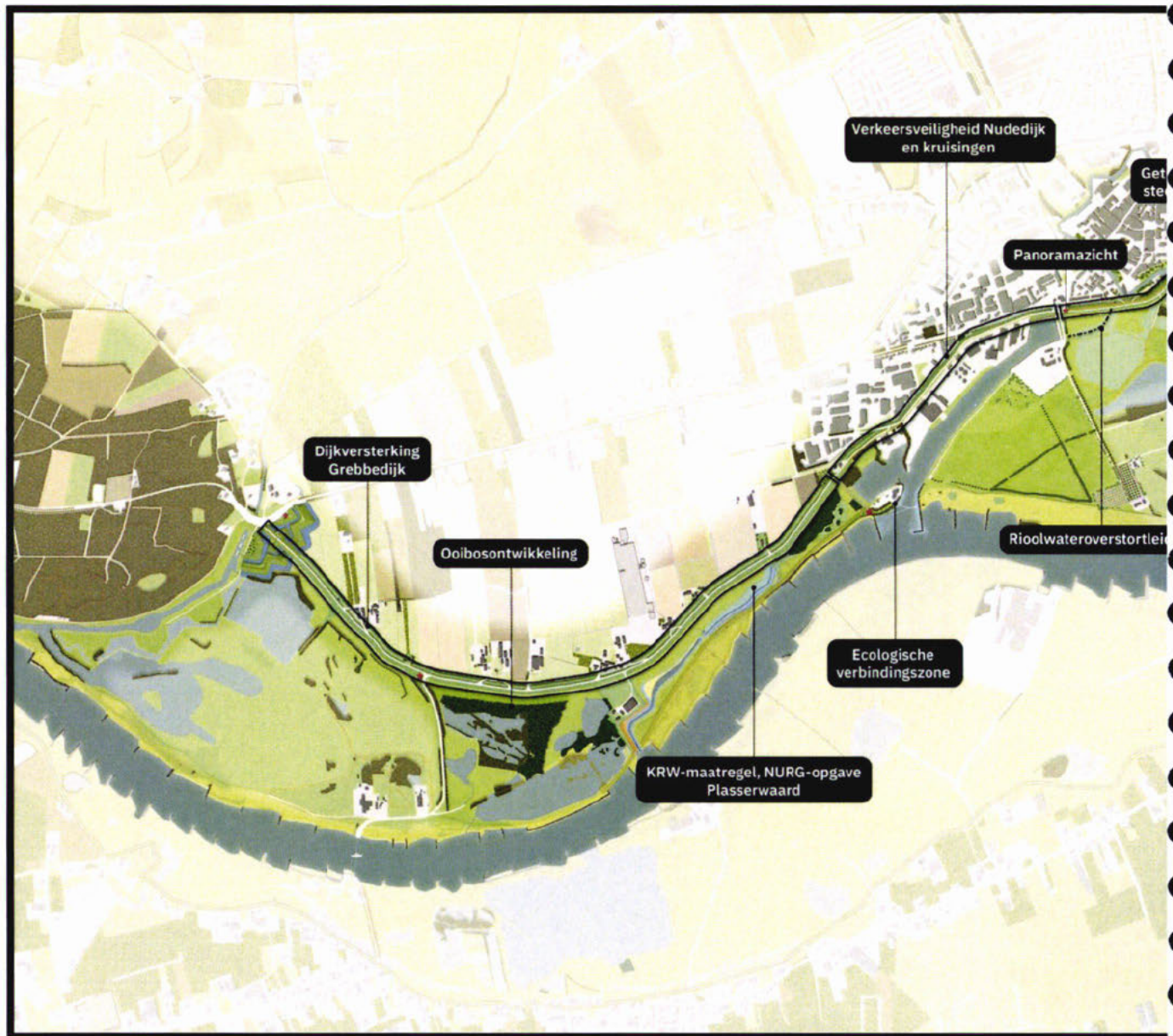
5.1.2.e.

De
namens deze A. Snel
Provinciehoofd Staatsbosbeheer
Gelderland

Plaats Wageningen

Datum 21 nov 2025

Bijlage 1 Plankaart Gebiedsontwikkeling Grebbe



Bijlage 2. Verdeelsleutel risico's financieel

Partijen komen de volgende verdeelsleutel overeen voor de dekking van overschrijdingen van de Investerings tijdens de Realisatiefase die veroorzaakt worden door gebiedsoverstijgende risico's.

	Verdeelsleutel risico
Waterschap	90,41 %
RWS	4,87 %
Gemeente Wageningen	4,03 %
Gelderland	0,69 %
TOTAAL	100,00 %

Berekening verdeling opgaven

Kosten	WSVV excl. BTW	WSVV BTW	WSVV incl. BTW	RWS excl. BTW	RWS BTW	RWS incl. BTW
Bouwkosten	C 36.591.250	C 7.606.636	C 44.197.886	C 1.981.346	C 416.083	C 2.397.428
OBK	C 8.684.333	C 1.042.480	C 9.726.813	C 458.496	C 84.093	C 542.589
Bouwkosten + OBK	C 45.275.583	C 8.649.116	C 53.924.699	C 2.439.841	C 500.175	C 2.940.017
1. Rato BK + OBK	90,41%			4,87%		

Bijlage 3. Uitgangspunten integrale veiligheid

Partijen onderschrijven de volgende veiligheidsdoelstellingen:

- Nul doden en nul gewonden
- Veiligheid is meegenomen in het ontwerp
- Werken volgens onderstaande veiligheid gedragsregels:
 1. Ik heb een voorbeeldfunctie.
 2. Ik neem veiligheid altijd mee in mijn werk.
 3. Ik zorg voor een veilige werkomgeving.
 4. Ik stop elke klus die niet veilig voelt.
 5. Ik meld (bijna)ongevallen altijd en bespreek deze.
 6. Ik zorg voor de juiste persoonlijke bescherming (PBM's).
- Zorgen voor een optimale veiligheid tijdens werkzaamheden.

Het Projectteam:

- Werkt actief aan (de monitoring) van deze doelstellingen
- Maakt afspraken hoe risico's met betrekking tot veiligheid worden beheerst
- Zorgt er voor dat veiligheid wordt geagendeerd in het Opdrachtgeversoverleg
- Maakt afspraken over de wijze waarop (bijna) incidenten worden gemeld
- Zorgt ervoor dat de Opdrachtnemer voor de start van de uitvoering een veiligheidssessie organiseert met de betrokken Partijen.

Partijen treden met elkaar in overleg indien er vanuit de eigen organisatie aanvullende behoeftes zijn op veiligheid. Het waterschap spant zich maximaal in om in samenspel met ON (aannemer) in deze behoefte te voorzien. Vanuit RWS is een integraal veiligheidsdossier (IVD) gevraagd.

Bijlage 4 Geulgebied

Inleiding

In deze bijlage zijn de afspraken uit de Samenwerkingsovereenkomst voor de Realisatie van de Gebiedsontwikkeling Grebbedijk (hierna SOK-Realisatie) uitgewerkt en aangevuld voor de betreffende partijen in het Geulgebied. Het Geulgebied betreft een deelgebied van de Gebiedsontwikkeling Grebbedijk in de uiterwaard Plasserwaard, waarin een aantal gebiedsopgaven worden gerealiseerd van zowel Rijkswaterstaat (hierna: RWS), Staatsbosbeheer (hierna: SBB) als Provincie Gelderland (hierna: Provincie). Naast deze gebiedsopgaven dient in het Geulgebied tevens een natuurcompensatieopgave te worden gerealiseerd als gevolg van de opgave van de dijkversterking van het Waterschap Vallei en Veluwe (hierna: WS). In de SOK-Realisatie is in bijlage 1 een Plankaart opgenomen van de gebiedsontwikkeling met het Geulgebied.

De opgaven in het Geulgebied hebben een ruimtelijke overlap, en vragen om die reden om aanvullende afspraken tussen de betreffende partijen. De betreffende partijen hebben de behoefte om dit via deze bijlage met elkaar af te spreken. De 'maatwerkafspraken' zijn hieronder aangegeven per artikel uit de SOK-Realisatie.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen afspraken:

- Algemeen: geldend voor alle betreffende partijen in het Geulgebied, d.w.z. RWS, SBB, Provincie en het WS;
- Specifiek: geldend voor de separate partijen in het Geulgebied (per relevante partij aangekruist).

N.B. Gemeente Wageningen heeft geen specifieke opgaven in het Geulgebied, maar is als grondeigenaar en mogelijk toekomstig beheerder wel betrokken bij de opgaven in het Geulgebied. Gemeente Wageningen is daarom ook opgenomen in dit document.

ARTIKEL 3. SCOPE VAN DE GEBIEDSONTWIKKELING

Ten aanzien van de opgaven in het Geulgebied gelden de volgende aanvullende afspraken voor de betreffende partijen:

Algemeen

In het Geulgebied worden gebiedsopgaven gerealiseerd van RWS, SBB en provincie. Naast deze gebiedsopgaven dient tevens een natuurcompensatieopgave te worden gerealiseerd in het Geulgebied als gevolg van de opgave van de dijkversterking.

In het Geulgebied worden de volgende opgaven gerealiseerd, tussen haakjes en dikgedrukt is aanvullend de belanghebbende Partij aangeduid:

- KRW: een éézijdig aangetakte geul (650 meter) (bij RWS bekend als code ON-03B en uiterwaardverlaging (3 ha) (bij RWS bekend als code ON-02). De KRW-maatregel is uiterlijk op 22 december 2027 gereed (**RWS**).
- N2000: ontwikkeling van (ooibos (circa 3 hectare) en kruiden- en faunarijk grasland (natuurdoeltype N12.02, bv. te bereiken via integrale begrazing), riviernatuur en moeraslandschap (natuurdoeltype N 01.03 (**Provincie**)).

NURG: maximaal 36 ha natuur bestaande uit kruiden- en faunarijk grasland (natuurdoeltype N12.02, bijvoorbeeld te bereiken via integrale begrazing), riviernatuur en moeraslandschap (natuurdoeltype N 01.03 **(SBB en Provincie)**).

- Natuurcompensatie als gevolg van de dijkversterking: 2 ha leefgebied voor kwartelkoning en 1 ha voor porseleinhoen (**Waterschap**).

Overige werkzaamheden:

- Verleggen zomerkade (circa 150 meter) ter hoogte van de voormalige steenfabriek. Dit betreft een mitigerende maatregel die benodigd is om de KRW-maatregel uit te kunnen voeren (**RWS**).

Verklarende toelichting; Deze opgaven zijn in de Planuitwerkingsfase uitgewerkt in een integraal ontwerp en hebben een ruimtelijke overlap. De opgave van de KRW, N2000 en de natuurcompensatie als gevolg van de dijkversterking vallen binnen de uitwerking van de NURG-opgave en de natuurcompensatie voor het porseleinhoen valt binnen de uitwerking van de KRW-opgave. Voor de benodigde inrichting zijn in de Planuitwerkingsfase hoofdvergunningen aangevraagd. Het ooibos (spontane ontwikkeling) en een deel van de NURG-opgave (kruiden- en faunarijk grasland) zijn een beheeropgave. SBB en provincie hebben als wens om een structuurrijke vegetatie te realiseren.

Specifiek per partij

Afspraak	Afspraak geldt voor:				
	Provincie	RWS	SBB	WS	Gemeente
De mitigatie die nodig is als gevolg van de KRW opgave in het Geulgebied in de Schellerwaard (nabij Zwolle) wordt door RWS geregeld voorafgaand aan de realisatie van de KRW-opgave in het Geulgebied. RWS is verantwoordelijk voor het uiteindelijke beheer van deze natuur in de Schellerwaard. Het waterschap levert de benodigde informatie vanuit het project aan waarmee RWS in staat gesteld wordt de mitigatie in de Schellerwaard te realiseren en met haar eigen beheerder af te stemmen.		X		X	
Met betrekking tot de natuurcompensatie als gevolg van de dijkversterking zijn tussen RWS (beoogd toekomstig grondeigenaar na grondruil met SBB) en het Waterschap separate afspraken gemaakt in de "Overeenkomst realisatie compensatieopgave en beheer leefgebieden kwartelkoning en		X	X	X	

Afspraak	Afspraak geldt voor:				
	Provincie	RWS	SBB	WS	Gemeente
porseleinhoen dijkversterking Grebbedijk", dd 31 oktober 2025.					
SBB geeft als huidige grondeigenaar d.m.v. een getekend schrijven (bijlage bij hierboven genoemde overeenkomst) toestemming voor de natuurcompensatie onder voorwaarde dat RWS eigenaar wordt van de grond.		X	X	X	

ARTIKEL 5. TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN PARTIJEN TIJDENS DE REALISATIEFASE

Ten aanzien van de opgaven in het Geulgebied hebben de betreffende partijen in het Geulgebied de volgende aanvullende verwachtingen ten aanzien van de taken en verantwoordelijkheden tijdens de realisatiefase.

Algemeen

Voor de natuur- en compensatieopgaven heeft de Gemeente Wageningen een wijziging van het omgevingsplan (TAM IMRO) opgestart voor het omzetten van de huidige bestemming naar een natuurbestemming*. De TAM-IMRO is ook gericht op de opgaven in de Driehoek en bij de EVZ. Hier wordt geen aparte overeenkomst voor gesloten. Ten aanzien van de bekostiging voor de wijziging van het omgevingsplan middels een TAM IMRO door een extern bureau is een offerte voor de werkzaamheden opgevraagd. De kosten van de TAM IMRO procedure worden in rekening gebracht bij het Waterschap. Het Waterschap zal deze kosten in rekening brengen bij de Partij die het Werk financiert. Betaling van deze kosten door het Waterschap vindt plaats uiterlijk binnen 30 dagen na verzending van de betreffende factuur door Gemeente Wageningen.

ARTIKEL 7. FINANCIEN EN BETALING

Met betrekking tot de betaling van de financiële bijdrage in artikel 7.2 van de SOK Realisatie gelden de volgende aanvullende afspraken voor de betreffende partijen in het Geulgebied

Algemeen

Niet van toepassing.

Specifiek per partij

Afspraak	Afspraak geldt voor:				
	Provincie	RWS	SBB	WS	Gemeente
De betaling door Rijkswaterstaat aan het Waterschap van het in artikel 7 van de SOK Realisatie genoemde bedrag geschiedt in vier termijnen, zie details onderaan tabel bij 'Financiële afspraken tussen RWS en WS'.		X		X	

Afspraak	Afspraak geldt voor:				
	Provincie	RWS	SBB	WS	Gemeente
De vaste bijdrage van SBB zoals genoemd in art 7.3 van de SOK Realisatie is onafhankelijk van de uitkomst van het ontpachttingsproces van de gemeentelijke gronden met een NURG-opgave.		X	X	X	
De betaling van de bijdrage door SBB aan het waterschap vindt plaats aan het begin van de realisatiefase.			X	X	
RWS dient t.a.v. de daadwerkelijke realisatiemelding van de inrichting het moment van afronding NURG-realisatie te melden bij SBB.		X	X		
De bijdrage van de Provincie in de realisatie van de natuurdoelen in het Geulgebied betreft een vaste eenmalige maximum bijdrage die aan het WS zal worden verstrekt op grond van de Bijdrageregeling Gelderland. De uitbetaling zal plaatsvinden op basis van 100 % bevoorschotting.	X			X	

Financiële afspraken tussen RWS en WS

1. De betaling door Rijkswaterstaat aan het Waterschap vindt plaats op basis van werkelijke kosten en geschiedt in vier termijnen op basis van de navolgende verdeling:

	Betalings mijlpaal	Bedrag	Onderbouwend document	Planning
1	Na ondertekening SOK Realisatie	€ 1.000.000 excl. btw (€ 1.210.000 incl. btw)	Ondertekende SOK Realisatie	Nov 2025
2	Bij aanvang uitvoerings- werkzaamheden	€ 1.750.000 excl. btw (€ 2.117.500 incl. btw)	Melding start uitvoerings- werkzaamheden	Mei 2026
3	Bij gereedkomen uitvoerings- werkzaamheden	€ 250.000 excl. btw (€ 302.500 incl. btw)	Foto's KRW-geul	Dec 2027
4	Oplevering	Werkelijke kosten 1geulgebied minus termijnen 1 t/m 3 en minus vaste bijdragen SBB, WS en Provincie	Documenten t.b.v. de Opleverbeslissing	Dec 2028

T.a.v. de betaling van Rijkswaterstaat aan het Waterschap geldt het volgende:

- Bij het bereiken van een in de tabel genoemde betalingstermijn zal het Waterschap in concept de factuur opmaken en voorleggen aan Rijkswaterstaat, voordat het Waterschap de factuur definitief indient. Het Waterschap factureert aan Rijkswaterstaat exclusief btw, dit bedrag wordt verhoogd met de wettelijk verschuldigde btw.
- Betaling door Rijkswaterstaat zal plaatsvinden binnen 30 dagen na ontvangst van de definitieve factuur.
- Voor verzending van facturen dient het Waterschap gebruik te maken van e-facturatie. De e-factuur dient op één van de drie volgende mogelijkheden te worden ingezonden:
 - a. via diensten van Logius;
 - b. via Simplerinvoicing;
 - c. via diensten van derden.

Voor meer informatie over e-facturatie wordt verwezen naar de website van Logius: www.logius.nl/diensten/e-factureren/.

ARTIKEL 10. GRONDPOSITIES

Met betrekking tot grondposities gelden de volgende aanvullende afspraken voor de betreffende partijen in het Geulgebied.

Algemeen

Niet van toepassing.

Specifiek per partij

Afspraak	Afspraak geldt voor:				
	Provincie	RWS	SBB	WS	Gemeente
De KRW-geul sluit aan op een bestaande watergang op grondgebied van de gemeente Wageningen. Voor een goede aansluiting van deze watergang op de KRW-geul wordt een klein deel van de bestaande watergang onderdeel van de nieuwe geul en komt daarmee voor de instandhouding in beheer bij RWS. In principe spreken RWS en gemeente Wageningen hierover af dat zonodig hiervoor een aanlegovereenkomst met een kwalitatieve verplichting wordt gesloten.		X			X
RWS en SBB verklaren de onderstaande onderlinge afspraken, zoals onder deze tabel verwoord, van toepassing ten aanzien van hun eigendomsposities in het Geulgebied		X	X		
RWS en WS verklaren van de afspraken tussen RWS en SBB de specifieke leden 2, 3 en 4 van toepassing (t.a.v. vrijkomende		X		X	

Afspraak	Afspraak geldt voor:				
bodembestanddelen)					

Onderlinge afspraken ten aanzien van eigendomsposities in Geulgebied

1. Nadat het Project is uitgevoerd zien Rijkswaterstaat en Staatsbosbeheer mogelijkheden om tot een logischere verdeling van eigendommen te komen. De onderzoeken die hiervoor al in gang zijn gezet worden afgerond en beide partijen spannen zich in voor een herverdeling (zonder resultaatverplichting) door middel van een ruiling van eigendommen (het Rijksvastgoedbedrijf is formeel de verkoper namens Rijkswaterstaat). Een eventuele ruiling vindt pas plaats nadat het Project is uitgevoerd, waarbij als uitgangspunt geldt de marktwaarde van de percelen vóór inrichting van het project(gebied). Indien beide partijen geen overeenstemming kunnen bereiken over een ruiling dan is het uitgangspunt dat de waardedaling van de percelen na inrichting wordt vergoed. Voor de uitvoering van het Project wordt een voor beide partijen bindende taxatie gemaakt op basis van gezamenlijk vast te stellen uitgangspunten waarin de bedragen ten aanzien van marktwaarde en waardedaling worden vastgesteld. De taxatie wordt uitgevoerd door een taxatiecommissie, waarbij een taxateur aangewezen zal worden door Staatsbosbeheer en een taxateur door Rijkswaterstaat. De derde taxateur zal via de randomizerprocedure van Rijkswaterstaat benoemd worden als voorzitter van de taxatiecommissie nadat tussen Rijkswaterstaat en Staatsbosbeheer afstemming en overleg heeft plaatsgevonden over de daadwerkelijk in de taxatieopdracht geïnteresseerde taxateurs van Rijkswaterstaat. De taxatiecommissie zal beslissingen nemen op basis van gewone meerderheid van stemmen.
2. Indien bij de realisatie van in het Geulgebied m3 vermarktbare bodembestanddelen vrijkomen uit gronden van Staatsbosbeheer dient rekening te worden gehouden met een vergoeding die door Rijkswaterstaat moet worden afgedragen aan Staatsbosbeheer. Deze partijen hanteren hierbij de systematiek (waaronder de waardering) van het Rijksvastgoedbedrijf volgens de 'Tarieven bodemmateriële' die het RVB hanteert. Jaarlijks worden de tarieven door het RVB geïndexeerd. De daadwerkelijke verrekening vindt achteraf plaats met de in dat jaar geldende RVB-tarieven. Het betreft nettoprijzen waar geen aftrek van kosten op van toepassing is. Staatsbosbeheer is verantwoordelijk voor de afhandeling van eventuele onderlinge afspraken met voormalige eigenaren en/of verplichtingen aan eventuele concessiehouders. Het is bekend dat mogelijke vrijkomende m3 vermarktbare bodembestanddelen niet voorkomen in "Tarieven bodemmateriële" van RVB worden. Voor die bodembestandsdelen zal er een separate overeenkomst opgesteld worden tussen Staatsbosbeheer, Rijkswaterstaat en RVB waarin nadere afspraken gemaakt en vastgelegd.
3. Aan de hand van het grondstromenplan (mede op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken) wordt voorafgaand aan de werkzaamheden geschat van welke kwaliteit en welke hoeveelheid afgevoerd gaat worden.

De Opdrachtnemer moet bijhouden welke grondsoort en kwaliteit binnen het project verwerkt is en wat er afgevoerd wordt. Over uit het Geulgebied vrijkomende,

vermarktbaar bodembestanddelen uit gronden van SBB, die binnen het Geulgebied opnieuw worden toegepast, is geen vergoeding verschuldigd door RWS aan SBB. Over uit het Geulgebied vrijkomende, vermarktbaar bodembestanddelen uit gronden van SBB, die worden afgevoerd buiten het Geulgebied of binnen het Geulgebied in depot worden gezet, is de vergoeding verschuldigd door RWS aan SBB, zoals bedoeld in lid 2.

4. Verrekening vindt achteraf plaats op basis van de door de Opdrachtnemer bijgehouden administratie inzake de grondbalans inclusief specificatie bodemmateriële.

ARTIKEL 12. OPLEVERING EN OVERDRACHT VAN HET WERK

T.a.v. oplevering en overdracht van het Werk in het Geulgebied gelden de volgende aanvullende afspraken voor de betreffende partijen:

Algemeen

Niet van toepassing.

Specifiek

Afspraak	Afspraak geldt voor:				
	Provincie	RWS	SBB	WS	Gemeente
Voor RWS markeert de Opleverbeslissing (voorheen MIRT4) in het kader van de spelregels van het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT), het moment van Oplevering van de opgave van RWS. In aanvulling op artikel 12.4 van de SOK is voor RWS een specifieke lijst van documenten noodzakelijk voor de Opleverbeslissing, zoals opgenomen onder deze tabel.		X		X	

Documenten t.b.v. de Opleverbeslissing RWS (MIRT4)

Opleverbeslissing (MIRT4)	Eindrapportage: • Financiële verantwoording • Gerealiseerd KRW doelbereik • Proces verbaal oplevering aannemer • Datum oplevering + ingebruikname • Overzicht betrokken partijen • X,Y nummers KRW maatregelen • Waterlichaam waarin maatregelen (km/ha/stuks) gerealiseerd zijn • Afspraken over monitoring en evaluatie • Verantwoording totstandkoming aanleg-, instandhouding- en beheerovereenkomsten • Overzicht garantieverplichtingen • Overzicht actuele risico's en ingezette beheersmaatregelen • Overzicht restpunten en actoren • Actueel overzicht van afspraken met stakeholders die consequenties hebben voor de Staat • Verantwoording totstandkoming (actualisatie) B&O plan Opleverdossier: • Procesverbaal van oplevering en garantieverplichtingen • Aanleg-, instandhouding- en beheerovereenkomsten • Geactualiseerd en afgestemd beheer en onderhoudsplan as built inclusief geactualiseerde LCC raming • Actueel risicodossier en integraal veiligheidsdossier • Geactualiseerde KRW toets • Ontwerp as built dossier • Verwerking van de mutaties/gegevens in de verschillende BeheersManagementSystemen van RWS, conform de door RWS gestelde eisen af te stemmen met de betreffende regisseur asset management van RWS en ter opname in het contract met de Opdrachtnemer.
---------------------------	---

ARTIKEL 13. BEHEER EN ONDERHOUD

Ten aanzien van de beheer en onderhoudsfase in het Geulgebied gelden de volgende aanvullende afspraken voor de betreffende partijen:

Algemeen

Partijen in het Geulgebied – waaronder ook gemeente Wageningen als grondeigenaar - verwachten dat het Waterschap in het kader van hun taken zoals opgenomen in artikel 5.4 van de SOK-realisatie nadere afspraken maakt over het beheer en onderhoud in zowel de realisatie- als de gebruiksfase en daarbij de betreffende (toekomstig) beheerders betreft.

Het beheer en onderhoud kent de volgende uitgangspunten:

- er wordt gestreefd naar een duurzaam beheer en onderhoud;
- er worden goede financiële afspraken gemaakt tussen partijen over de verdeling van alle aan beheer en onderhoud gerelateerde financiële lasten;
- er wordt onderscheid gemaakt tussen overgangsbeheer (het tijdelijke extra beheer dat benodigd is na inrichting, zoals verwijderen opgaande beplanting) en regulier beheer (het reguliere, periodieke beheer dat benodigd is voor instandhouding van de opgave).
- duurzame instandhouding van maatregelen op gronden van derden dient geborgd te worden, zo nodig door registratie als kwalitatieve verplichting in het openbare register.
- de invulling van het beheer en onderhoud dient door partijen in overeenstemming met de toekomstige beheerder(s) en eigenaren te worden vastgelegd.

Een Beheer- en Onderhoudsplan bevat de volgende onderdelen:

- een beschrijving van de beheer- en onderhoudstaken voor alle objecten, inclusief de wettelijke verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de partijen voor de uitvoering van dit beheer.

Partijen zullen een eerste concept van de nadere uitwerking van het Beheer- en Onderhoudsplan voor de gebruiksfase Q1 2026 met elkaar bespreken.

Specifiek

Afspraak	Afspraak geldt voor:				
	Provincie	RWS	SBB	WS	Gemeente
RWS en gemeente zijn als (toekomstig) grondeigenaar verantwoordelijk voor het beheer van de NURG opgave (zie ook bestuurlijk besluit, overleg dd. 14-02-2025)		X	X		X
De natuurdoelen van de NURG worden via een kwalitatieve verplichting vastgelegd. Dit wordt meegenomen bij de uitwerking van de voorziene grondruil tussen SBB en RWS.					
Beheer van KRW-assets dient te voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in KES (Generieke klanteisspecificaties voor aanlegprojecten Team Uiterwaarden versie 2.2.1) en de beheer/objectentabel zoals in de planfase uitgewerkt en afgestemd met de beheerder RWS		X		X	
Waterschap is verantwoordelijk voor het beheer van de nieuwe zomerkade die aangelegd wordt achter de voormalige steenfabriek (haaks op de rivier). RWS is als grondeigenaar verantwoordelijk voor het beheer van het deel van de huidige		X		X	

Afspraak	Afspraak geldt voor:				
	Provincie	RWS	SBB	WS	Gemeente
zomerkade in de Plasserwaard die zijn functie als zomerkade verliest als gevolg van de realisatie van de KRW-opgave					

Bijlage 5 Ecologische Verbindings Zone (EVZ)

In deze bijlage zijn de afspraken uit de Samenwerkingsovereenkomst voor de Realisatiefase van de Gebiedsontwikkeling Grebbedijk (SOK) waar nodig uitgewerkt voor de EVZ. Deze 'maatwerkafspraken' zijn hieronder per artikel uit de SOK uitgewerkt.

UITWERKING ARTIKEL 3. SCOPE VAN DE GEBIEDSONTWIKKELING

De Scope van de Realisatiefase van de Gebiedsontwikkeling bestaat uit een aantal deelopgaven waaronder onder c: "de verwezenlijking van een kleine ecologische verbindingszone ter hoogte van de jachthaven".

Toelichting op de opgave

Als integraal onderdeel van het project gebiedsontwikkeling Grebbedijk wordt een (kleine) Ecologische Verbindingszone (EVZ) gerealiseerd. De ecologische verbindingszone betreft een zone buitendijks van de Grebbedijk. De zone is gelegen direct aan de Nederrijn aan de zuidzijde van de locatie van recreatiehaven VADA. De EVZ sluit in het westen aan op de Plasserwaard. Aan de oostzijde van het havenkanaal sluit de EVZ, via de Driehoek, aan op de Bovenste Polder.

Figuur 1: Schetsplan EVZ (uit: Landschapsplan Grebbedijk 2024)



Aanleiding

Er is een uitdrukkelijke wens om ten behoeve van het Gelders Natuur Netwerk (GNN) de natuurgebieden van de Veluwe en van de Utrechtse Heuvelrug, als leefgebied voor allerlei dieren, met elkaar te verbinden. De Rijnhaven die de uiterwaard doorsnijdt wordt nu beschouwd als knelpunt/ontbrekende schakel. Door het treffen van maatregelen die de barrièrewerking opheffen wordt het mogelijk voor de dieren om beide gebieden te bereiken. Dit zijn ondermeer de doelsoorten Ree, Das en Ringslang en in de toekomst mogelijk ook het Edelhert.

In het uiterwaardengebied grenzend aan de Grebbedijk liggen de natuurgebieden Bovenste Polder en De Driehoek. Voorbij het havenkanaal ligt de Plasserwaard en vervolgens het natuurgebied De Blauwe kamer. Dit zijn allen onderdeel van N2000 gebieden.

Essentieel voor het functioneren van de EVZ is het veilig kunnen passeren van het havenkanaal met een veilig in- en uittredepunt. De oeverzone ter hoogte van VADA zal

daarvoor worden aangepast. Door het verwijderen van de verharde parkeerstrook en door aanpassingen aan het talud, het hek en het groen zal dit worden gerealiseerd. Daarnaast is een rustige, afgeschermdede doorgang naar de Plasserwaard gewenst.

UITWERKING ARTIKEL 6. TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN PARTIJEN TIJDENS DE REALISATIEFASE

Voor de opgave EVZ zijn als partijen betrokken:

- De provincie Gelderland als 'eigenaar' en financier van de opgave EVZ;
- De gemeente Wageningen als grondeigenaar van de locatie voor de EVZ. De naastliggende gronden zijn ook in eigendom bij gemeente Wageningen en in erfpacht uitgegeven aan de watersportvereniging VADA. Deze situatie van eigendom en erfpacht blijft gehandhaafd;
- Waterschap Vallei en Veluwe als uitvoerder en opdrachtgever voor de aannemer van het project Grebbedijk;
- RWS als vergunningverlener.

Uitwerking Voorlopig Ontwerp

Door de aannemer zal het Voorlopig Ontwerp (VO) worden uitgewerkt naar een Definitief Ontwerp (DO). Bij de uitwerking van dit ontwerp zal naast de genoemde partners ook VADA betrokken worden.

Voor de in het VO opgenomen bankjes en uitzichtpunt hebben provincie en gemeente besloten deze, vanwege (sociale) veiligheid en rust, achterwege gelaten.

Vergunningen en planprocedures

- Voor het omzetten van de bestemming van de EVZ naar de bestemming natuur wordt een TAM-IMRO procedure worden gevolgd.
- Na het succesvol doorlopen van de TAM-IMRO procedure zal gemeente Wageningen een verkeersbesluit nemen, zodat de parkeerstrook bij VADA kan worden opgeheven.
- Omgevingsvergunning beperkingengebiedactiviteit Rijk voor werkzaamheden voor het talud.
- Omgevingsvergunning voor het plaatsen van hekwerk.

De gemeente Wageningen is gestart met de TAM-IMRO procedure en draagt zorg voor het tijdig nemen van een verkeersbesluit. Waterschap zal initiatief nemen voor het tijdig aanvragen van de benodigde vergunningen (via aannemer).

UITWERKING ARTIKEL 12. OPLEVERING EN OVERDRACHT VAN HET WERK

Oplevering

Als mijlpaal voor de oplevering van de EVZ geldt de einddatum van oplevering van de SOK.

De oplevering van de EVZ door het Waterschap Vallei en Veluwe geschiedt ten behoeve van zowel de provincie Gelderland als de gemeente Wageningen.

Na goedkeuring door beide partijen wordt de EVZ als opgeleverd beschouwd.

UITWERKING ARTIKEL 13. BEHEER EN ONDERHOUD

Gemeente Wageningen en provincie Gelderland hebben afgesproken dat na oplevering en overdracht van de EVZ de gemeente Wageningen zorgdraagt voor het beheer van de EVZ op haar eigendommen.

Bijlage 6 Kamsalamanderpoelen

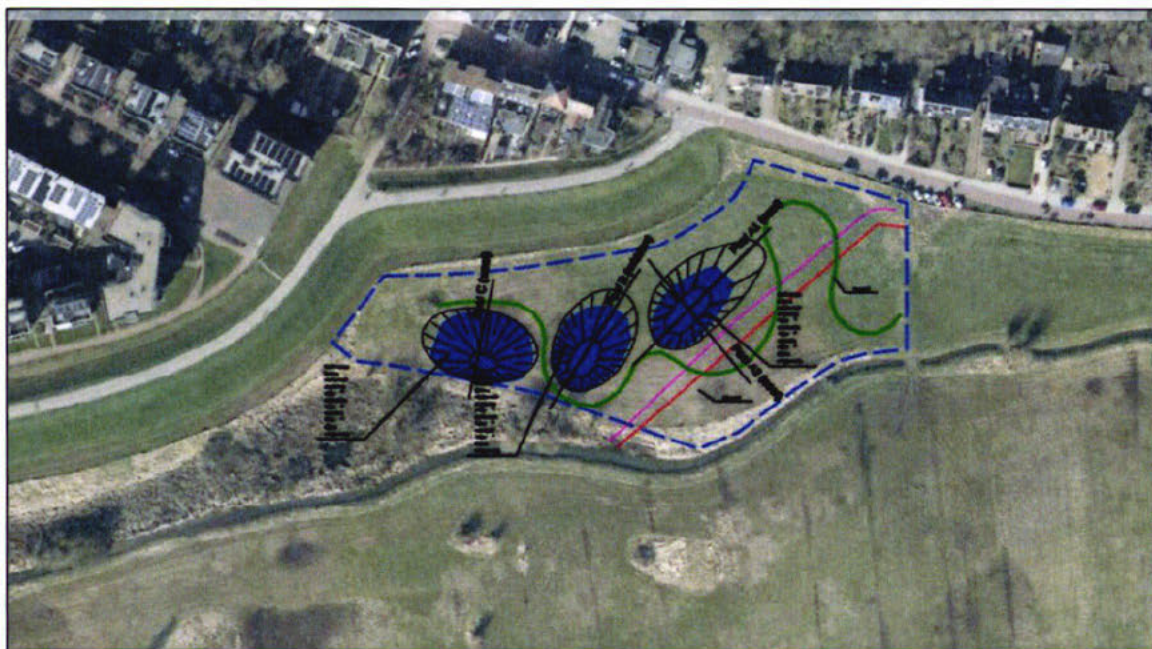
In deze bijlage zijn de afspraken uit de Samenwerkingsovereenkomst voor de Realisatiefase van de Gebiedsontwikkeling Grebbedijk (SOK) waar nodig uitgewerkt voor de kamsalamanderpoelen. Deze 'maatwerkafspraken' zijn hieronder per artikel uit de SOK uitgewerkt.

UITWERKING ARTIKEL 3. SCOPE VAN DE GEBIEDSONTWIKKELING

De Scope van de Realisatiefase van de Gebiedsontwikkeling bestaat uit een aantal deelopgaven waaronder onder b: "het aanleggen van poelen ten behoeve van de Kamsalamander in het oostelijke deel van de Bovenste Polder".

Toelichting

Als integraal onderdeel van het project gebiedsontwikkeling Grebbedijk worden in de Bovenste Polder, ter hoogte van de Veerweg, een drietal kamsalamanderpoelen aangelegd. De aanleg van de poelen is een uitwerking van de doelstellingen zoals opgenomen in het beheerplan N2000 voor dit gebied en dienen ter verbetering van het leefgebied van de kamsalamander.



Figuur: Schetsontwerp kamsalamanderpoelen

UITWERKING ARTIKEL 6. TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN PARTIJEN TIJDENS DE REALISATIEFASE

Voor de opgave kamsalamanderpoelen zijn als partijen betrokken:

- De provincie Gelderland als 'eigenaar' van de opgave en financier;
- Staatsbosbeheer als grondeigenaar en beheerder van de Bovenste Polder; en
- Waterschap Vallei en Veluwe als uitvoerder en opdrachtgever voor de aannemer van het project Grebbedijk.

Uitwerking en uitvoering ontwerp

De drie poelen zijn ontworpen, met verschillende dieptes en afwerkingen. Dit conform de voorschriften in het kennisdocument Kamsalamander (BIJ12) welke is vertaald naar ontwerp-eisen. Tussen de poelen worden zonodig enkele schuilmogelijkheden voor de amfibieën gecreëerd.

Door de aannemer zal het Voorlopig Ontwerp (VO) in samenspraak met Staatsbosbeheer worden uitgewerkt naar een Definitief Ontwerp (DO).

De poelen worden gegraven op het moment dat de uitvoering van het werk aan de dijk zover is dat uitgesloten is dat er over het ingerichte terrein gereden moet worden. Na oplevering van de poelen aan Staatsbosbeheer zal Staatsbosbeheer vervolgens zorgen voor de verdere inrichting en afwerking van de poelen. Voor zover nodig zorgt de provincie voor aanvullende financiering voor deze inrichting.

Vergunningen en plan procedures

Voor de poelen zullen nog de volgende vergunningen aangevraagd moeten worden:

- Omgevingsvergunning – beperkingen gebiedsactiviteit Rijk;
- Binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit (waarvoor op grond van het omgevingsplan een aanlegstelsel geldt, o.a. archeologie en cultuurhistorie) gemeente Wageningen;
- Omgevingsvergunning – beperkingen gebiedsactiviteit waterschap;
- Omgevingsvergunning – beperkingen gebiedsactiviteit Rijk.

De omgevingsvergunning natuur is al meegenomen in de coördinatie van de hoofdvergunningen voor de gebiedsontwikkeling en is definitief. Voor de overige vergunningen die nodig zijn voor het graven van de poelen zal het waterschap namens provincie en Staatsbosbeheer het initiatief nemen voor het aanvragen van deze vergunningen (via de aannemer).

UITWERKING ARTIKEL 12 OPLEVERING EN OVERDRACHT VAN HET WERK

Oplevering

Als mijlpaal voor de oplevering van de kamsalamanderpoelen geldt de einddatum van oplevering van de SOK.

Voor de werkzaamheden hebben Staatsbosbeheer en het Waterschap onderling afspraken gemaakt over de uitvoering en oplevering van het gebied. (klantwensen SBB d.d. 8 juli 2025)

UITWERKING ARTIKEL 13 BEHEER EN ONDERHOUD

Na oplevering en overdracht van de poelen draagt Staatsbosbeheer zorg voor het beheer en onderhoud van de poelen. Voor de financiering van de kosten in de eerste beheerplanperiode tot 2032 zal worden ingezet op een aanvullende SPUK aanvraag 'hydrologische maatregelen'. Daarna treden provincie en Staatsbosbeheer in overleg over de wijze waarop daarna het beheer kan worden gefinancierd in het kader van SNL.

Bijlage 7 Stedelijke opgave

Deze bijlage wordt hierbij gemaakt en overeengekomen tussen het Waterschap Vallei en Veluwe (hierna het Waterschap) en de gemeente Wageningen (hierna Gemeente Wageningen), ondergetekenden hierna gezamenlijk ook aangeduid als "De Partijen", op 21 november 2025.

Doel en Reikwijdte

In de SOK-Realisatie zijn de Partijen overeengekomen dat zij in aanvulling op de SOK-Realisatie specifieke afspraken per gebiedsopgave zullen vastleggen in navolgende afzonderlijke bijlagen:

1. Geulgebied
 - a. Ooibos (N2000) en NURG
 - b. KRW
 - c. Natuurcompensatie
2. Ecologische Verbindingszone (EVZ)
3. Realisatie Kamsalamanderpoelen
4. Stedelijke Opgave:
 - a. Getrapte kruin stedelijk gebied (de aanvullende ambitie van Gemeente Wageningen op de dijkversterkingsopgave van het Waterschap)
 - b. Panoramazicht (Gemeente Wageningen)
 - c. Nudedijk verkeer, kruisingen, dijk en voetpad (Gemeente Wageningen)
 - d. Vervangen overstortleiding (Gemeente Wageningen)

Deze Bijlage is een aanvulling voor de Stedelijke Opgave, hiervoor genoemd onder 4 sub a tot en met d.

Deze Bijlage is alleen van toepassing op de specifieke delen, secties en clausules die in deze Bijlage zijn opgenomen en laat de overige bepalingen en voorwaarden van de SOK-Realisatie ongewijzigd. Dit betekent onder andere dat de definities zoals opgenomen in de SOK-Realisatie ook van toepassing zijn op deze Bijlage.

Met Partijen wordt in deze bijlage, in afwijking van de SOK-Realisatie, bedoeld het Waterschap en Gemeente Wageningen.

Ad a. Getrapte kruin stedelijk gebied

Voor de Stedelijke Opgave wordt hier in het bijzonder genoemd het onderdeel getrapte kruin stedelijk gebied. In die zin dat de Provincie Gelderland en de Gemeente Wageningen het onderdeel getrapte kruin stedelijk gebied financieel ondersteunen in de vorm van een eenmalige financiële bijdrage. Een en ander conform de financiële afspraken zoals die in de SOK-Realisatie tussen Partijen zijn vastgelegd.

Ad c. Nudedijk verkeer, kruisingen, dijk en voetpad

In de scope Nudedijk is opgenomen welke onderdelen meegenomen worden in de uitvoering. Voor het voetpad is nadere besluitvorming nodig tussen Gemeente en Waterschap voordat deze onderdeel is van het te maken Werk.

Ad d. Vervangen riooloverstortleiding

In de scope overstortleiding is opgenomen wat meegenomen wordt in de uitvoering. Voor onderdelen van het Werk 'vervangen Overstortleiding is aanvullende besluitvorming nodig tussen Gemeente Wageningen en Waterschap voordat deze onderdeel zijn van het te maken Werk.

Partijen komen hierbij overeen en stellen vast

ARTIKEL 1. NADERE OMSCHRIJVING VAN HET TE MAKEN WERK

1.1 Het te maken Werk bestaat uit de volgende werkonderdelen:

- a. Getrapte Kruin (inclusief aansluitingen) (Voorlopig ontwerp);
- b. Panoramazicht (Schetsontwerp);
- c. Nudedijk verkeer, kruisingen, dijk en voetpad (Schetsontwerp);
- d. Vervangen overstortleiding (Schetsontwerp);
- e. Compensatie bomen ten gevolge van de gekapte bomen voor de dijkversterking op gronden in eigendom van Wageningen.

De werkonderdelen c, en d zijn nader beschreven in de bij deze Bijlage aangehechte Scope Overstortleiding en Scope Nudedijk verkeer, kruisingen, dijk en voetpad.

1.2 Partijen voeren het Werk en alle in lid 1 en 3 genoemde werkonderdelen uit, waarbij het Waterschap zal optreden als penvoerder namens de aanbestedende diensten in een gezamenlijke aanbestedingsprocedure. Het inkoopbeleid van het Waterschap is hierin leidend, maar deze mag niet conflicteren met het inkoopbeleid van Gemeente Wageningen. Op het onderdeel social return on investment streeft de Gemeente Wageningen (gezien de locatie van het Werk) een grotere rol spelen (4% van het gemeentelijke deel van de opdrachtsom). Gemeente Wageningen verleent voor de gezamenlijke aanbestedingsprocedure voor zover nodig hierbij volmacht en een machtiging aan het Waterschap. Het Waterschap stemt in met verkrijging van deze volmacht en machtiging.

1.3 Tot het Werk wordt (voor zover van toepassing) mede gerekend:

- a. De planvoorbereiding en - uitwerking, procedures, grondverwerving, onderzoek, overdracht, administratie, realisatie en toezicht;
- b. Het (doen) verleggen van kabels en buisleidingen van nutsbedrijven als gevolg van het in lid 1 genoemde Werk;
- c. Het maken en uitvoeren van een (her)beplantingsplan;
- d. Het aanbrengen van de benodigde markering, bebakening en andere tot de gebruikelijke weguitrusting behorende voorzieningen conform de richtlijnen van het CROW;

Bijlage Stedelijke opgave

- e. Communicatiewerkzaamheden;
- f. Onvoorziene werkzaamheden tot het Werk behorend;
- g. De procedures in het kader van de Omgevingswet.

ARTIKEL 2. WERKVOORBEREIDING EN UITVOERING

- 2.1 Partijen komen voor het gedeelte van het Werk dat betrekking heeft op het realiseren van gemeentelijke openbare infrastructuur en eigendommen van de Gemeente Wageningen, nadere technische, functionele en proces eisen overeen, met name op het gebied van kabels en leidingen, riolering en water (waaronder mede begrepen de overstortleiding), straatmeubilair, groen (waaronder bomen), openbare verlichting, verkeer en vervoer, verharding, verkeersvoorzieningen en bebording, die voor de uitvoering van de werkzaamheden schriftelijk worden vastgelegd.
- 2.2 De ten behoeve van de in het vorige lid op te stellen stukken, dienen met inachtneming van het daartoe in deze Bijlage bepaalde en met inachtneming van de wet- en regelgeving te voldoen aan het gebruikelijke kwaliteitsniveau van de Gemeente Wageningen, zoals gedefinieerd in het Handboek Inrichting Openbare Ruimte van de gemeente Wageningen (hierna "HIOR"). Het HIOR van gemeente Wageningen is te vinden op <https://wageningen.hior.nl/>
- 2.3 Het ontwerp voor de gebiedsontwikkeling is een Voorlopig Ontwerp (VO). Deze wordt samen met de aannemer in de realisatiefase tot DO en UO uitgewerkt.
- 2.4 Het Definitief Ontwerp (hierna: DO) en de bijbehorende tekeningen zullen – met inachtneming van het in lid 1 en 2 bepaalde – door het Waterschap schriftelijk (= per email) ter goedkeuring worden voorgelegd aan Gemeente Wageningen met een reactietermijn van 15 werkdagen. Partijen zullen toetsen of de genoemde documenten voldoen aan de eisen genoemd in lid 1 en lid 2, en ook vigerende wet- en regelgeving en intern beleid.
- 2.5 Gemeente Wageningen stemt in met de Oplevering door de Opdrachtnemer een en ander conform het bepaalde in artikel 12 van de SOK- Realisatie en het bepaalde in deze Bijlage. Voor de Oplevering door de Opdrachtnemer zal er conform het bepaalde in artikel 12 lid 3 SOK-Realisatie, gewerkt worden met deelopnames van de werkonderdelen van het Werk. Dit zijn vijf deelopnames van de werkonderdelen zoals beschreven in artikel 1 lid 1 sub a tot en met e van deze Bijlage. Daar waar in deze Bijlage wordt gesproken over de Oplevering van het Werk wordt mede begrepen de deelopname van een werkonderdeel van het Werk tenzij uitdrukkelijk anders vermeld dan wel uit de context anders blijkt.

ARTIKEL 3. FINANCIËLE VERPLICHTINGEN EN KOSTEN(VERDELING)

- 3.1 De afspraken over de kosten en de kostenverdeling gemoeid met het laten verrichten van de realisatie Stedelijke Opgave:
- a. Getrapte kruin stedelijk gebied (eenmalige bijdrage);
 - b. Panoramazicht;
 - c. Nudedijk verkeer, kruisingen, dijk en voetpad;
 - d. Vervangen overstortleiding.
- zijn – voor zover daar in deze Bijlage Stedelijke Opgave geen aanvulling op plaatsvindt respectievelijk niet van wordt afgeweken – geregeld in artikel 7 van de SOK- Realisatie.

Bijlage Stedelijke opgave

- 3.2 In aanvulling op de SOK-Realisatie komen het Waterschap en Gemeente Wageningen het volgende overeen: indien en voor zover voor de dijkversterking conform het bepaalde in de SOK-Realisatie, op een gedeelte van een perceel grond in eigendom van Gemeente Wageningen, kadastraal bekend als gemeente Wageningen, sectie G nummer 2357 (ged.) bomen ter compensatie worden geplaatst, betaalt het Waterschap aan Gemeente Wageningen een éénmalige beheersvergoeding (gebaseerd op 10 jaar onderhoud) van € 45.000 vrij van BTW. Met het betalen van deze beheersvergoeding door het Waterschap is het beheer, onderhoud en in stand houden van de herplantplicht, afgekocht. Betaling van deze beheersvergoeding vindt plaats uiterlijk binnen 3 maanden na plaatsing door het Waterschap van de bomen en na verzending van de betreffende factuur door Gemeente Wageningen.

Ter voorkoming van onduidelijkheid, het bepaalde in artikel 2 van deze Bijlage – wat gaat over Oplevering van het Werk - is onverminderd op de herplantplicht bomen (t.g.v. de gekapte bomen voor de dijkversterking op gronden in eigendom van Wageningen) van toepassing, ook als deze boomcompensatie zal plaatsvinden op gronden gelegen buiten de gebiedsopgave Stedelijke Opgave.

- 3.3 Betalingsschema: De betalingen van de in dit artikel 3 genoemde financiële verplichtingen geschiedt op basis van de verdeling zoals opgenomen in onderstaand betalingsschema.

Bij het bereiken van een in het betalingsschema genoemde betalingstermijn zal het Waterschap in concept de factuur opmaken en voorleggen aan Gemeente Wageningen (waarbij de facturen van de Opdrachtnemer Realisatie respectievelijk andere betrokken ondernemers als bijlage bij de concept factuur worden meegezonden), voordat het Waterschap de factuur definitief indient. De definitieve factuur van het Waterschap zal digitaal aan Gemeente Wageningen worden aangeleverd per e-mail ten name van Gemeente Wageningen (factuur@wageningen.nl). Betaling door Gemeente Wageningen zal plaatsvinden binnen 30 dagen na ontvangst van de definitieve factuur o.v.v. verplichtingsnummer op de factuur.

	Betaling mijlpaal	Bedrag in % voor de onderdelen, BTW is compensabel.	Onderbouwend document	Planning
1	Na onder- tekening overeen- komst	15 % voor onderdelen Getrapte Kruin, Nudedijk en vervangen overstortleiding.	Ondertekende overeenkomst	Q4 2025
2	Bij aanvang uitvoerings- werk- zaamheden	15 % voor onderdelen Getrapte Kruin, Nudedijk en vervangen overstortleiding.	Werkplan uitvoeringswerk- zaamheden	Medio 2026
3	3 termijnen	3x 20 % voor onderdelen Getrapte Kruin, Nudedijk en vervangen overstortleiding.	Percentage gerealiseerd	Afhankelijk van uitvoering
4	Bij gereed- komen uitvoerings- werk- zaamheden	5 % voor onderdelen Getrapte Kruin, Nudedijk en vervangen overstortleiding.	Fotoverslag uitvoering	Afhankelijk van uitvoering
5	Bij Oplevering	Werkelijke kosten Project minus termijnen 1 t/m 4 minus financiële verplichtingen Opdrachtnemer slottermijn en/of garantietermijn.		Uiterlijk 2030
6	Eenmalig	100% voor onderdeel panoramazicht en beheersvergoeding bomencompensatie	Oplevering	Uiterlijk 2030

ARTIKEL 4. PROJECTPLANNING, TECHNISCHE AFSTEMMING EN VERTEGENWOORDIGING

- 4.1 De uitvoering van het Werk zal onder regie van het Waterschap als Gedelegeerd opdrachtgever worden uitgevoerd. Gemeente Wageningen zal aan het Waterschap, als voorbereidende/uitvoerende partij, tijdig de randvoorwaarden, kwaliteitseisen en technische eisen aanleveren voor die onderdelen die bij Wageningen in beheer komen, zodat deze door de Opdrachtnemer kan worden opgenomen in het DO.
- 4.2 De Definitieve Ontwerpen, de Overeenkomst van aanneming van Werk met de Opdrachtnemer en bijbehorende bijlagen (DO-tekeningen, randvoorwaarden, kwaliteitseisen en technische tekeningen) dienen de schriftelijke instemming te hebben van beide Partijen als bedoeld in deze Bijlage Stedelijke Opgave.
- 4.3 Afwijken van door Partijen goedgekeurde tekeningen en/of de Realisatieovereenkomst(en) met de Opdrachtnemer van het Werk, ook indien zulks tijdens de uitvoering van het Werk noodzakelijk wordt geacht, is alleen toegestaan met schriftelijke goedkeuring van Partijen.
- 4.4 Het Waterschap zal Gemeente Wageningen op de hoogte houden over de voortgang van de realisatie van het Werk en de uit de SOK- Realisatie en deze Bijlage Stedelijke Opgave voortvloeiende werkzaamheden.
- 4.5 Partijen houden elkaar op de hoogte van de ontwikkelingen die van invloed (kunnen) zijn op het Werk.

ARTIKEL 5. VERGUNNINGEN EN PROCEDURES VOOR HET UIT TE VOEREN WERK

- 5.1 Het Waterschap coördineert de aanvraag van de voor het in artikel [1] van deze Bijlage omschreven Werk vereiste vergunningen, ontheffingen en benodigde toestemmingen voor het Werk. Het Waterschap draagt tevens zorg voor het indienen van de benodigde verzoeken tot het (laten) verleggen of verwijderen van kabels en leidingen en het verstrekken van opdrachten daartoe. Gemeente Wageningen verleent daartoe zo nodig bij deze volmacht en machtiging aan het Waterschap. Het Waterschap stemt in met verkrijging van deze volmacht en machtiging.
- 5.2 De partij die het Bevoegd Gezag is voor het betreffende weggedeelte neemt de benodigde (tijdelijke) verkeersbesluit(en).
- 5.3 Verzoeken tot nadeelcompensatie worden afgehandeld door de Partij die het Bevoegd Gezag is onder toepassing van diens nadeelcompensatieregeling, waarbij te vergoeden nadeelcompensatie, advieskosten en juridische bijstandskosten in verband met de behandeling van deze verzoeken komen voor rekening van de partij waarvoor het Werk wordt uitgevoerd.
- 5.4 Verzoeken tot nadeelcompensatie voor het verleggen van kabels en leidingen worden geregeld volgens de regeling van de partij, afhankelijk op wiens eigendom de kabels en/of leidingen vergund zijn.
- 5.5 De Partijen zullen zich maximaal inspannen voor een tijdige verstrekking c.q. besluitvorming, voor zover de betreffende partij het Bevoegd Gezag is, op het gebied van

Bijlage Stedelijke opgave

de voor de uitvoering van het Werk benodigde vergunningen, ontheffingen, toestemmingen en verkeersbesluiten voor het betreffende weggedeelte.

ARTIKEL 6. BEHEER EN ONDERHOUD

6.1 Het beheer en onderhoud van de Stedelijke Opgave en de bomen die door het Waterschap t.g.v. de dijkversterking op gronden in eigendom van Wageningen worden gecompenseerd, berust bij gemeente Wageningen. Dit betreft:

- a. Getrapte kruin stedelijk gebied (t.a.v. wegbeheer)
- b. Panoramazicht
- c. Nudedijk verkeer, kruisingen, dijk en voetpad
- d. Vervangen overstortleiding
- e. Bomen die door het Waterschap worden gecompenseerd ten gevolge van de gekapte bomen voor de dijkversterking op gronden in eigendom van Wageningen

ARTIKEL 7. GEBRUIK BENODIGDE GRONDEN

Voor het uitvoeren van de projectwerkzaamheden door het Waterschap, geeft Gemeente Wageningen tijdig haar percelen die tijdelijk voor het Werk benodigd zijn voor de duur van het Werk feitelijk in beheer en gebruik aan het Waterschap.

ARTIKEL 8. HERPLANTPLICHT BOMEN

Als gevolg van de dijkversterking door het Waterschap heeft het Waterschap een herplantplicht. Hierover maakten Partijen in de SOK-Realisatie afspraken, die onverminderd van toepassing blijven. In aanvulling op het bepaalde in de SOK-Realisatie, geldt het bepaalde in de HIOR van Gemeente Wageningen en ontvangt Gemeente Wageningen een afkoopsom voor het beheer en onderhoud van deze bomen als bedoeld in artikel 3 lid 3 van deze Bijlage.

ARTIKEL 9. STUKKEN BEHOREND BIJ DEZE BIJLAGE STEDELIJKE OPGAVE

9.1 Bij deze Bijlage zijn de volgende stukken gevoegd:

- i Scope Nudedijk verkeer, kruisingen, dijk en voetpad (zie artikel 1 lid 1)
- ii Scope Overstortleiding (zie artikel 1 lid 1)
- iii Concept mandaat, volmacht en machtiging (zie artikel 1 lid 2)

9.2 De in lid 1 bedoelde stukken maken van deze Bijlage een integraal deel uit.

Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend,

Waterschap Vallei en Veluwe

Gemeente Wageningen

B. van Vreeswijk
Heemraad Waterveiligheid

De heer E.J. Bijleveld
Wethouder

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

I Scope Nudedijk- VERKEER, KRUISINGEN, DIJK EN VOETPAD

Inleiding

Binnen het deel Nudedijk, het dijkdeel voorbij de kop van de haven tot de afrit Rijnhaven, ligt geen hoogwaterveiligheidsopgave. Bij de kop van de haven ligt er wel een hoogwaterveiligheidsopgave.

Aanleiding

Omdat dit deel geen onderdeel is van de dijkversterking, maar Gemeente Wageningen wel de wens heeft uitgesproken de verkeersveiligheid daar te willen verbeteren, is dit deel van de Nudedijk wel opgenomen binnen de gebiedsontwikkeling Grebbedijk. Het gaat hierbij niet alleen om de verkeersveiligheid, maar ook om de ruimtelijke kwaliteit van de Grebbedijk te behalen.

Stap voor stap

- Bij de start van project Grebbedijk is dit deel van de dijk wel onderzocht;
- Na toetsing van de hele Grebbedijk is geconstateerd dat dit deel geen HWBP-opgave heeft;
- In de verkenningfase is dit deel van de dijk wel meegenomen en zijn de wensen van alle partijen opgehaald;
- De gemeenteraad van Gemeente Wageningen heeft wensen ingebracht en heeft ook budget hiervoor beschikbaar gesteld;
- Met de dijkdenkers zijn meerdere sessies gehouden over de wensen en gevolgen;
- In een themasessie met dijkdenkers over verkeer zijn 2 varianten getoond voor een voetpad langs de Nudedijk, is een oplossing voor de kruising Havenafweg gepresenteerd en zijn varianten voor de kruising bij de Taats/Argo getoond

Wat is de scope van de gemeente voor de Nudedijk?

De Nudedijk een onderdeel is van de gebiedsontwikkeling Grebbedijk. Door het in de scope meenemen van de Nudedijk is de Grebbedijk als één eenheid in het project opgenomen. De financiering voor de onderdelen hiervan ligt bij de Gemeente Wageningen. Gemeente Wageningen wil voor de Nudedijk de verkeersveiligheid verbeteren door de volgende maatregelen:

- Verkeersmaatregelen op de dijk voor fietsers en gemotoriseerd verkeer
- Kruisingen verbeteren bij de Havenafweg en de Taats/Argo
- Een vrijliggend voetpad realiseren.

Beoogde realisatie

Gemeente Wageningen en het Waterschap hebben de intentie om de onderdelen van de scope uit te werken tot Definitief Ontwerp en uit te voeren als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Grebbedijk, waarbij voor het voetpad geldt dat de haalbaarheid nog moet worden aangetoond. Het voetpad is op dit moment onvoldoende uitgewerkt om mee te nemen en is nog geen onderdeel van de realisatie.

Wat is nodig?

In de realisatiefase worden de verkeersmaatregelen op de Nudedijk en de kruising Havenafweg uitgewerkt tot Definitief Ontwerp, Uitvoeringsontwerp en uitgevoerd.

Na de laatste dijkdenkersbijeenkomst is er geen besluit/beslissing genomen over het ontwerp voor het voetpad en de kruising bij de Taats/Argo en is het stil geworden.

- Voor de wens voor een voetpad langs de Nudedijk is het volgende nodig: er moet een besluit worden genomen over de variant door de Gemeente Wageningen in samenspraak met het Waterschap Vallei en Veluwe;
- deze keuze moet worden vastgelegd en terugkoppeling/communicatie moet plaats vinden naar alle betrokken partijen (omgeving);
- de gevolgen van de variantkeuze moet nader uitgewerkt worden;
- gemeente Wageningen geeft een aanvullende opdracht (VTW) aan het project voor de realisatie van het voetpad.

Hiervoor moeten Gemeente Wageningen en het Waterschap Vallei en Veluwe in overleg met de direct betrokken partijen.

Kosten

De kosten voor dit deel van de dijk zijn in een SSK-raming bekend met uitzondering van de kosten voor het voetpad. Het deel waarvoor geen bijdrage vanuit het HWBP mogelijk is, wordt betaald door de Gemeente Wageningen.

Risico's

Grondeigendom

De eigendomssituatie op dit deel van de dijk versus het gebruik: op een deel waar aanpassingen voorzien zijn (beide varianten) zit nu een gebruiker. Medewerking van deze gebruiker en de eigenaar van deze grond (Waterschap Vallei en Veluwe) is voor beide varianten van het voetpad nodig voor haalbaarheid van de aanpassingen.

Draagvlak

De voorkeuren voor oplossingen voor het verbeteren van de verkeersveiligheid bij de omgeving lopen uiteen. Er is niet één oplossing die door alle partijen gedragen wordt.

II Scope overstortleiding

Inleiding

De overstortleiding vanaf het hoofdgemaal naar de Nederrijn is aangelegd in delen.

Deel 1 is de leiding vanaf het gemaal tot de Pabstsendam is aangelegd in 1926. Dit deel bestaat uit 2 kokers met een betonnen afdekking. Na 100 jaar in gebruik is groot onderhoud aan deze kokers nodig.

Om de Grebbedijk te passeren zit de "witte sluis" ertussen. De witte sluis is de constructie met allerlei schuiven en kleppen. Dit om te voorkomen dat bij hoog water er water terug kan lopen naar het gemaal.

Onderhoud aan aanwezige leidingen kan tot aantasting van habitattypen of leefgebieden en verstoring leiden. Dit gaat steeds om een lokaal effect. Gezien de beperkte schaal waarop leidingen in de Rijntakken voorkomen staan onderhoudswerkzaamheden de realisatie van de Natura 2000 doelen niet in de weg.

Bron: Beheerplan N2000 Rijntakken

Aanleiding

De witte sluis is een constructie die, als constructie zelf, bewaard moet blijven. Omdat de witte sluis in de Grebbedijk ligt zou dit constructief nogal wat betekenen. In overleg met het waterschap hebben we gekeken naar mogelijke oplossingen. De gekozen oplossing is om de zichtbare constructie intact te laten (uit historisch perspectief), maar het gebruik ervan te beëindigen. Samengevat door een nieuwe leiding door de dijk richting de Pabstsendam vervalt de constructie witte sluis. De leiding in de uiterwaarden is van de gemeente en aan vervanging (groot onderhoud) toe. Van de oude leiding/koker is er nog 1 in gebruik. De andere zit dicht.

De tot nu toe gezette stappen

- Analyse van alle kabels en leidingen door de Grebbedijk
- Bespreken wat de opgave is en wat de mogelijke oplossingen zijn.
- Afspraak met gemeente gemaakt over vervanging (in combinatie met de TEO-leiding en de ENKA leiding. Tracé tot de Nederrijn).
- ENKA-leiding gaat niet door en valt af.
- Uitwerking Overstortleiding, opdracht door gemeente gegeven aan Witteveen en Bos omdat deze ook de engineering van de Grebbedijk heeft gedaan.
- Verwachting waterschap om al het afvalwater van Wageningen op termijn af te voeren naar een nieuwe RWZI Bennekom i.p.v. Renkum. Hiermee vervalt ook de TEO.
- Voorlopig verleggingsplan overstortleiding binnen de werkgrenzen van de dijkversterking.

Wat zit er in de scope?

De overstortleiding in de uiterwaarden is echt aan vervanging (groot onderhoud) toe en gemeente Wageningen heeft hiervoor budget gereserveerd. De kruising met de Grebbedijk zit wel in de scope (dijkversterking). Vervanging van het deel vanaf de dijk kruising naar het gemaal Pabstsendam is toegevoegd aan de scope van het contract van de aannemer. Dit is inclusief het verwijderen van de oude leiding.

Beoogde realisatie

Gemeente Wageningen en het Waterschap hebben de intentie om de onderdelen van de scope overstortleiding uit te werken tot een Definitief Ontwerp en uit te voeren als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Grebbedijk.

Het vervangen van het deel van de leiding tussen hoofdgemaal en dijkkruising binnendijks is op dit moment nog onvoldoende uitgewerkt om mee te kunnen nemen in de scope.

Wat is daarvoor nodig?

Op basis van de uitwerking van Witteveen en Bos kan het tracé en een uitwerking van het Werk door de aannemer gemaakt worden. De combinatie met de huidige transportleiding naar de zuivering van Renkum voor de kruising van de Grebbedijk zit al in het tracé.

Het tracé naar de Pabstsendam is ook al duidelijk. Omdat het om groot onderhoud gaat is dit het huidige tracé van de leiding. De grond waar de leiding ligt is deels eigendom van de gemeente Wageningen en deels eigendom van Staatsbosbeheer. In de Pabstsendam sluiten we aan op de huidige betonleiding (uit 1957) in de kade. Daar stopt het project.

Kosten

De kosten voor de dijkkruising liggen bij het waterschap, met een bijdrage van de gemeente via de NKL-regeling. De kosten voor vervangen van de leiding tot de Pabstsendam zijn voor de gemeente Wageningen. Ook de kosten voor het verwijderen van de oude leiding zijn voor gemeente Wageningen. Budget hiervoor is beschikbaar vanuit het product riolering en hiervoor is geen apart raadsbesluit meer nodig.

Partijen van belang

Gemeente Wageningen als gebruiker van de leiding en als vergunningaanvrager.

Waterschap Vallei en Veluwe als opdrachtgever Grebbedijk en als beheerder van de overige kering Pabstsendam, hoofdgemaal en pompgemaal.

Staatsbosbeheer als eigenaar van een deel van de gronden.

Bijlage Stedelijke opgave

1 of 1

Zoeken naar:

Perceel omliggende zaak WGN000312

Informatie perceel

Identificatie
Aansluiting: WGN000312
identificatie: 0160031270000

Koopgegevens
Koopsoort: (aansl.)
Koopjaar:

Grootte
Oppervlakte (m²): 865,00
De grootte is vastgesteld door het kadaster

Aard perceel
Onbebouwd perceel

Onderdeel van herverkavelingsgebied
Geen

Gerechtigden overzicht
Aantal gerechtigden: 1

Eigendom (recht van): 1/1
Waterschap Vliet en Veluwe
Steenbokstraat 10 APELDOORN
Aantal rechten: 0

Beperkingen overzicht
Aantal beperkingen: 0



Globale ligging van de overstortleiding

III Concept mandaat, volmacht en machtiging

Nog toe te voegen door gemeente