

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Stichting Bosatex
T.a.v. [REDACTED]
Zeestraat 148
2691KD DEN HAAG

Datum
19 april 2024

Zaaknummer
2023-015976

Onderwerp
Wet bodembescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 6

Locatie verontreiniging
Imkersplaats 9

Plaats
Apeldoorn

Gemeente
Apeldoorn

Nummer verontreiniging
GE020000508

Melder
Stichting Bosatex

Beste [REDACTED]

Op 14 december 2023 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

19 april 2024

Zaaknummer

2023-015976

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 04048165
- 04048166
- 04048167

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Als gedurende de beroepstermijn om een voorlopige voorziening is verzocht, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruiksbeperkingen
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Gebruiksbeperkingen

Er gelden gebruiksbeperkingen voor de locatie van de bodemverontreiniging. Dit geldt voor het gebruik van wonen. De aanwezige inpandige waterleidingen zijn van koper. De huisaansluitingen en de hoofdleiding zijn van PVC. De inpandige waterleidingen moeten van koper zijn en mogen niet worden vervangen door PVC leidingen.

2.2 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van stomerij (industrie) naar gebruik 'wonen'
- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.

2.3 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging
- 3.6 Zienswijzen

3.1 Ontvangen documenten

- Nader bodemonderzoek Stomerij “Mont Blanc” Imkerplaats 9 te Apeldoorn, Bioclear bv, 20134443/9287, d.d. 30 januari 2014
- Actualisatie onderzoek Imkersplaats 9 (Bosatex (030) Apeldoorn, BOOT organiserend ingenieursburo bv, P22-0163-003, d.d. 5 mei 2023
- Saneringsplan Imkersplaats 9 te Apeldoorn (Mont Blanc), Stichting Bosatex, D-030 versie 3, d.d. 14 december 2023.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie is gelegen in een winkelcentrum en grenst aan de oostzijde aan een woonwijk. Ter plaatse van de Imkersplaats 9 is de stomerij “Mont Blanc” gevestigd. De stomerij is sinds begin 70 jaren actief. Door de activiteiten van de stomerij is een verontreiniging met gechloreerde oplosmiddelen (VOCl) ontstaan. De verontreiniging is waarschijnlijk veroorzaakt door lekkage uit het riool. De huisaansluiting was in het verleden niet aangesloten op het gemeentelijk riool. Een andere mogelijke bronlocatie is de reinigingsmachine en de daarnaast gelegen afvalopslag (inpandig). Op basis van de beschikbare informatie zijn er geen aanwijzingen dat op deze plek (VOCl) in de grond terecht gekomen is. Ook zijn er geen aanwijzingen voor secundaire bronnen als gevolg van lekkage uit het riool op andere plaatsen.

In de grond zijn zowel in de onverzadigde en verzadigde zone geen verontreinigingen met VOCl boven de interventiewaarden aangetoond. Daarnaast zijn in de uitgevoerde onderzoeken o.a. de omvang van de verontreiniging in het grondwater, de kwaliteit van het drinkwater en de uitdampingsrisico's in het brongebied bepaald. Hieruit blijkt dat er geen humane risico's aanwezig zijn.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot ca 3 meter uit zand. Vanaf ca 3 m zijn veenlaagjes aangetroffen. Op een diepte van 7 m-mv bevindt zich een lokale kleilaag, gevolgd door een zandpakket. Op 14 m diepte bevindt zich een scheidende kleilaag.

Het grondwater is aangetroffen op circa 2 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal oostelijk tot zuidoostelijk.

Datum
19 april 2024

Zaaknummer
2023-015976

Blad
5 van 6

De verplaatsingssnelheid is niet hoog: sinds de jaren 70 (start activiteiten stomerij) is de verontreiniging beperkt verspreid (circa 60 m). Er is sprake van een natuurlijke afbraak. De concentraties PER in de bronzone neemt af.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	Interventiewaarde	beperkt	-	VOCl (Afbraakproducten)
Grondwater	Interventiewaarde	2090	5100	VOCl

De uitgevoerde onderzoeken hebben betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een uitgebreide risicobeoordeling uitgevoerd zowel voor de bronzone als voor de pluim in het grondwater. Uit de standaard beoordeling blijkt dat er modelmatige humane risico's worden voorspeld. In de uitgebreide risicobeoordeling zijn binnenluchtmetingen uitgevoerd en is aangetoond dat er geen humane risico's zijn. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend. De risicobeoordeling is wel al uitgevoerd in 2013. Maar omdat de afleiding van de risico's inhoudelijk niet zijn gewijzigd worden ze als actueel beschouwd.

3.6 Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet

Datum
19 april 2024

Zaaknummer
2023-015976

Blad
6 van 6

juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.