

Anterieure overeenkomst Windpark Horst en Telgt

Inhoud

Wie maken afspraken?	3
Wat is er tot nu toe gebeurd?	3
Waarom sluiten Partijen deze overeenkomst?	6
Wat spreken partijen met elkaar af?	6
Artikel 1 Bestaande overeenkomsten	6
Artikel 2 Windpark	6
Artikel 3 Werkzaamheden van Partijen	7
Artikel 4 Publiekrechtelijk voorbehoud	8
Artikel 5 Projectorganisatie en overlegstructuur	9
Artikel 6 Planning	9
Artikel 7 Exploitatiebijdrage Prowind	10
Artikel 8 Schade door het inpassingsplan voor het Windpark	11
Artikel 9 Gebruiksduur en ontmanteling	11
Artikel 10 Financiële participatie	12
Artikel 11 Communicatie met omgeving	12
Artikel 12 Oplossingen voor de netcongestieproblematiek	13
Artikel 13 Overleg	13
Artikel 14 Duur, niet nakomen overeenkomst, wijziging en ontbinding overeenkomst	13
Artikel 15 Openbaar maken overeenkomst	14
Artikel 16 Overdragen rechten, verplichtingen en contractpositie	15
Artikel 17 Nederlands recht	15
Artikel 18 Meningsverschil	15
Artikel 19 Bijlagen	16
Ondertekening	16

Provincie



A.M.

Gemeente Ermelo



H.v.V.

Gemeente Putten



H.L.

Prowind



Wie maken afspraken?

1. **Provincie Gelderland**,
Markt 11 te (6811 CG) Arnhem,
nummer in het handelsregister 5146875,
vertegenwoordigd door haar gedeputeerde, mevrouw A. Mol,
gemachtigd door de waarnemend commissaris van de Koning, de heer H. Lenferink,
en handelend ter uitvoering van een besluit van Gedeputeerde Staten,
hierna: **Provincie**.
2. **Gemeente Ermelo**,
Raadhuisplein 2 te (3851 NT) Ermelo,
nummer in het handelsregister 08217014,
vertegenwoordigd door de wethouder, de heer H.R. van Veen,
gemachtigd door haar burgemeester, de heer H. van Daalen,
en handelend ter uitvoering van een besluit van burgemeester en wethouders,
hierna: **Gemeente Ermelo**.
3. **Gemeente Putten**,
Fontanusplein 1 te (3881 BZ) Putten,
nummer in het handelsregister 08216960,
vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer H. Lambooi,
en verklaart hierbij te handelen in samenspraak met de wethouders,
hierna: **Gemeente Putten**.
4. **Prowind B.V.**,
Assendorperdijk 1 te (8012 EG) Zwolle,
nummer in het handelsregister 858077991,
vertegenwoordigd door de bevoegd bestuurder [REDACTED],
hierna: **Prowind**.

Hierna samen: Partijen.

Wat is er tot nu toe gebeurd?

1. Prowind wil windturbines bouwen. Dat wil Prowind op gronden die liggen tussen Rijksweg A28 en de kernen Horst en Telgt, langs het Nuldernauw. De gronden liggen grotendeels in de Gemeente Ermelo. Een klein deel ligt in de Gemeente Putten.
2. Prowind heeft op 24 januari 2020 een principeverzoek gedaan bij de Gemeenten Ermelo en Putten voor de bouw van zeven windturbines (waarvan zes in de gemeente Ermelo en één in de gemeente Putten).
3. De Provincie noemt het gebied tussen de Rijksweg A28 en de kernen Horst en Telgt als kansrijke locatie voor de bouw van zeven windturbines. Zie de [beleidslijn windenergie 2019 en de omgevingsvisie Gaaf Gelderland](#).

4. De Provincie en de Gemeenten Ermelo en Putten (en anderen) hebben afgesproken samen te werken aan duurzame energie. Zie beleidslijn [Regionale Energie Strategie 1.0 Noord Veluwe](#) (= RES).
5. Het windpark Horst en Telgt (= Windpark) bestaat uit:
 - a. windturbines (voeten);
 - b. overdraaien van wieken;
 - c. kraanopstelplaatsen;
 - d. tijdelijke wegen;
 - e. onderhoudswegen;
 - f. elektrische infrastructuur;
 - g. inkoopstation;
 - h. andere werkruimten voor het bouwen van de windturbines;
 - i. landschappelijke versterking;
 - j. waterberging;
 - k. andere voorzieningen die nodig zijn voor het realiseren en gebruiken van de windturbines.

Prowind heeft afspraken gemaakt met rechthebbenden van de gronden waarop de voeten van de windturbines komen te staan. Hetzelfde geldt voor het merendeel van de andere gronden van het Windpark.

Prowind spant zich in afspraken te maken met de rechthebbenden waar nog geen afspraken mee zijn gemaakt.

6. De Gemeenten Ermelo en Putten reageerden op 13 april 2021 en op 3 mei 2021 positief op het principeverzoek van Prowind voor een Windpark van zeven windturbines. Zij hebben Prowind gevraagd om het plan voor het Windpark uit te werken.
7. Gedeputeerde Staten hebben op 19 april 2022 besloten een inpassingsplan in procedure te brengen voor het Windpark. De Gemeenten Ermelo en Putten hebben Gedeputeerde Staten gevraagd die bevoegdheid niet aan de Gemeenten Ermelo en Putten over te dragen. De redenen voor die vraag zijn de aanwezige beschermde diersoorten en de ligging van het Windpark in twee gemeenten. Provinciale Staten zijn bevoegd om voor de aanleg van een windpark met een capaciteit van ten minste 5 maar niet meer dan 100 MW een inpassingsplan vast stellen (artikel 9^e lid 1 Elektriciteitswet 1998). Prowind heeft op 18 februari 2022 een verzoek voor een inpassingsplan ingediend bij de Provincie.
8. Partijen en Coöperatie Veluwe-Energie U.A. hebben op 8 juli 2022 de Intentieverklaring Windpark Horst en Telgt getekend.
9. Van 19 mei tot en met 29 juni 2022 lagen de concept-onderzoeksagenda voor het milieuonderzoek, Notitie Reikwijdte en Detailniveau, en het participatieplan voor windpark Horst en Telgt ter inzage. Op 6 september 2022 hebben Gedeputeerde Staten de definitieve Notitie Reikwijdte en Detailniveau vastgesteld.
10. Pondera heeft voor Prowind de gevolgen van de bouw van vijf tot acht windturbines voor het milieu onderzocht. Pondera heeft voor zeven locaties die ruimte bieden voor vijf of meer windturbines onderzocht of die locaties geschikt zijn. Eén van die locaties is de locatie



Nulder nauwkust. De locatie Nulder nauwkust is een geschikte locatie. Zie Concept-Milieueffectrapport Windpark Horst en Telgt versie 7.0 van 30 november 2023.

11. Pondera heeft voor de locatie Nulder nauwkust twee alternatieven onderzocht met verschillende optimalisatievarianten. Pondera heeft een alternatief onderzocht met zeven windturbines en een alternatief met acht windturbines waarbij de hoogtes variëren. Zie Concept-Milieueffectrapport Windpark Horst en Telgt van versie 7.0 van 30 november 2023.
12. Gedeputeerde Staten hebben op 7 maart 2023 een voorkeursalternatief voor het Windpark Horst en Telgt vastgesteld. Dit voorkeursalternatief gaat uit van zeven windturbines. Twee van die turbines zijn alleen mogelijk als deze twee turbines aan extra voorwaarden voldoen. De extra voorwaarden zijn nodig voor de bescherming van de wespandief. Het voorkeursalternatief noemen Partijen: “vijf plus twee”. Ook hebben Gedeputeerde Staten een voorstel voor lokale milieunormen voor het Windpark vastgesteld.
13. Op 15 november 2023 namen Provinciale Staten een coördinatie-besluit voor het Windpark om de voorbereiding en bekendmaking van het inpassingsplan te coördineren met de voorbereiding en bekendmaking van de volgende vergunningen en andere besluiten:
 - a. omgevingsvergunningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
 - b. vergunningen en ontheffingen op grond van de Wet natuurbescherming;
 - c. vergunningen op grond van de Waterwet;
 - d. vergunningen op grond van de Ontgrondingenwet;
 - e. vergunningen op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken;
 - f. besluiten op grond van een bepaling in een verordening van een waterschap met betrekking tot het verrichten of doen verrichten van handelingen aan of nabij een watergang of waterkering;
 - g. vergunningen en ontheffingen op grond van de provinciale of een gemeentelijk verordening en
 - h. overige te nemen besluiten, indien en voor zover deze benodigd zijn voor de verwezenlijking van het Windpark.
14. Op dit moment onderzoekt Witteveen en Bos voor de Provincie de gevolgen van windturbines voor de wespandief op de Veluwe en een zone van 8 kilometer daaromheen. Dit onderzoek is niet eerder klaar dan begin 2024. Het onderzoek is aanleiding voor nieuw beleid. Het nieuwe beleid kan uitgaan van minder windturbines in het Windpark. Ook kan het aanleiding zijn voor nieuwe voorwaarden voor de windturbines. De Provincie toetst het inpassingsplan Windpark Horst en Telgt aan het nieuwe beleid en stelt het inpassingsplan niet eerder vast dan het nieuwe beleid is vastgesteld.
15. Prowind heeft op 6 oktober 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen en op 4 oktober 2023 een aanvraag voor een ontheffing (soortenbescherming) en vergunning (gebiedsbescherming) op grond van de Wet Natuurbescherming ingediend.
16. Partijen willen afspraken maken over het ontwikkelen, realiseren en gebruiken van het Windpark.

Provincie



A.M.

Gemeente Ermelo



H.v.V.

Gemeente Putten



H.L.

Prowind



Waarom sluiten Partijen deze overeenkomst?

Prowind wil, door middel van een nog op te richten projectentiteit, voor eigen rekening en risico het Windpark ontwikkelen en realiseren. Dit in samenwerking met de Coöperatie Veluwe-Energie U.A., welke coöperatie wordt genoemd onder artikel 1 (Bestaande overeenkomsten). De entiteiten die het Windpark gaan gebruiken zijn uitgewerkt in het financieel participatieplan (Artikel 10 Financiële participatie). De Provincie wil meewerken aan het ontwikkelen, realiseren en gebruiken van het Windpark, onder de voorwaarden genoemd in deze overeenkomst. Dat geldt ook voor de Gemeenten Ermelo en Putten.

De Provincie spant zich in een inpassingsplan in procedure te brengen, vast te stellen en onherroepelijk te laten worden, onder de voorwaarden genoemd in deze overeenkomst. Die verplichting tot inspanssen geldt ook voor de aan te vragen of aangevraagde vergunningen voor het Windpark voor de Provincie en de Gemeenten Ermelo en Putten.

Partijen maken in deze overeenkomst afspraken over het ontwikkelen, realiseren en gebruiken van het Windpark. Ook maken Partijen afspraken over het (onderlinge) kostenverhaal.

Wat spreken partijen met elkaar af?

Artikel 1 Bestaande overeenkomsten

- 1.1. Partijen en de Coöperatie Veluwe-Energie U.A. hebben in de Intentieverklaring Windpark Horst en Telgt afgesproken een samenwerkingsovereenkomst inclusief anterieure overeenkomst voor te bereiden. Coöperatie Veluwe-Energie U.A. kiest ervoor geen partij te zijn bij deze overeenkomst. Zie bijlage 1.
- 1.2. De Intentieverklaring Windpark Horst en Telgt vervalt als Partijen deze overeenkomst hebben getekend. Coöperatie Veluwe-Energie U.A. kan instemmen met het vervallen van die intentieverklaring via deze bepaling in deze overeenkomst. Zie bijlage 1.
Partijen hebben geen andere overeenkomst met elkaar gesloten.

Artikel 2 Windpark

- 2.1. Prowind realiseert het Windpark. Dat doet Prowind op eigen initiatief en voor eigen rekening en risico. Dat betekent dat Prowind de kosten betaalt voor het ontwikkelen, realiseren en gebruiken van het Windpark. Ook betekent het dat Prowind de kosten betaalt voor het verwijderen van de windturbines en voorzieningen na het verlopen van de termijn genoemd in artikel 9 (Gebruiksduur en ontmanteling). Dit geldt niet voor de landschappelijke versterking. De landschappelijke versterking blijft in stand.
De rol van de Provincie en de Gemeenten Ermelo en Putten is alleen het uitoefenen van hun taken en bevoegdheden op grond van het publiekrecht. Dat betekent dat zij alleen een faciliterende en toetsende rol hebben.
- 2.2. Het Windpark bestaat uit:
 - a. windturbines;
 - b. overdraaien van wieken;

- c. kraanopstelplaatsen;
- d. tijdelijke wegen;
- e. onderhoudswegen;
- f. elektrische infrastructuur;
- g. inkoopstation;
- h. andere werkruimten voor het bouwen van de windturbines;
- i. landschappelijke versterking;
- j. waterberging;
- k. andere voorzieningen die nodig zijn voor het realiseren en gebruiken van de windturbines.

Op de tekening in bijlage 2 is het Windpark met onderdelen te zien. Ook staan op die tekening de kadastrale nummers. Alle stukken grond van het Windpark zijn samen het Exploitatiegebied.

- 2.3. Prowind verklaart dat zij in staat is het Windpark te ontwikkelen, realiseren en gebruiken, ervan uit gaande dat met alle rechthebbenden in het Exploitatiegebied afspraken gemaakt kunnen worden.

Prowind heeft afspraken gemaakt met rechthebbenden van de gronden waarop en waarboven de voeten van de windturbines komen te staan. Prowind heeft met het merendeel van de andere de gronden van het Windpark ook afspraken gemaakt. Met een deel van de rechthebbenden heeft Prowind nog geen afspraken. Prowind spant zich in afspraken te maken met de rechthebbenden waar nog geen afspraken mee zijn gemaakt.

- 2.4. Prowind vraagt gedoogbeschikkingen aan voor de gronden waar zij geen afspraken over kan maken met de rechthebbenden. Dit op basis van de op dat moment geldende wetgeving.

Artikel 3 Werkzaamheden van Partijen

- 3.1. Uitgangspunt van deze overeenkomst is een inpassingsplan voor het Windpark. Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. De Provincie kan vanaf 1 januari 2024 geen ontwerp-inpassingsplan meer ter inzage leggen. Om die reden is uitgangspunt van Partijen terinzagelegging van het ontwerp-inpassingsplan uiterlijk op 28 december 2023.

- 3.2. Prowind heeft voor eigen rekening en risico een concept ontwerp-inpassingsplan met Milieueffectrapport en andere onderzoeken laten opstellen.

Prowind zorgt voor eigen rekening en risico voor aanpassingen van die stukken.

- 3.3. De Provincie spant zich in het concept ontwerp-inpassingsplan in procedure te brengen, maar alleen als de Provincie vindt dat het concept ontwerp-inpassingsplan leidt tot een goede ruimtelijke ordening en dat het concept ontwerp-inpassingsplan volgens de Provincie voldoet aan de wetten en regels, het overheidsbeleid en uitspraken van de rechter.

Provincie



A.M.

Gemeente Ermelo



H.v.V.

Gemeente Putten



H.L.

Prowind



De Provincie spant zich vervolgens in het inpassingsplan vast te laten stellen, maar alleen als:

- a. de Provincie vindt dat het ontwerp inpassingsplan dan wel het naar aanleiding van meningen van andere overheden en instanties en belangstellenden (vooroverleg en zienswijzen) aangepaste ontwerp inpassingsplan leidt tot een goede ruimtelijke ordening en dat het (aangepaste) ontwerp inpassingsplan voldoet aan de wetten en regels, het overheidsbeleid en uitspraken van de rechter.

Tot het overheidsbeleid hoort ook het toekomstig beleid voor windturbines op de Veluwe. Voor dit beleid onderzoekt Witteveen en Bos voor de Provincie de gevolgen van windturbines voor de wespandief op de Veluwe en een zone van 8 kilometer daaromheen, én

- b. de Provincie van Prowind de (aangepaste) stukken heeft ontvangen die volgens de Provincie nodig zijn voor de vaststelling van het inpassingsplan. Die stukken stelt Prowind voor eigen rekening en risico op.

3.4. De Provincie spant zich in tot juridische verdediging van het besluit over de vaststelling van het inpassingsplan. Voor zover voor die verdediging aanvullingen op het inpassingsplan, het Milieueffectrapport en andere onderzoeken nodig zijn, stelt Prowind die voor haar rekening en risico op.

3.5. Prowind is voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor het krijgen van alle vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die nodig zijn voor het ontwikkelen, realiseren en gebruiken van het Windpark. De Provincie en de Gemeenten Ermelo en Putten spannen zich in om de vergunningen, ontheffingen en publiekrechtelijke toestemmingen - voor zover zij bevoegd gezag zijn - in ontwerp in procedure te brengen en te verlenen, waarbij geldt dat het bepaalde in artikel 3.3 en artikel 3.4 van overeenkomstige toepassing is.

Artikel 4 Publiekrechtelijk voorbehoud

4.1. De in deze overeenkomst omschreven verplichtingen laten de publiekrechtelijke verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de organen van de Provincie en de Gemeenten Ermelo en Putten onverlet. Partijen zijn zich ervan bewust dat de organen van de Provincie en de Gemeenten Ermelo en Putten gebonden zijn aan hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheden voortvloeiende uit de wet en andere voorschriften en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

De organen van de Provincie beoordelen zelfstandig of het inpassingsplan leidt tot een goede ruimtelijke ordening en of het voldoet aan de wetten en regels, het overheidsbeleid en de uitspraken van de rechter. Het bepaalde in de vorige zin is van overeenkomstige toepassing op andere vergunningen, ontheffingen en publiekrechtelijke toestemmingen van de organen van de Provincie en de Gemeenten Ermelo en Putten.

Een besluit dat afwijkt van deze overeenkomst leidt niet tot een toerekenbare tekortkoming van deze overeenkomst.

Ook houdt dit in dat er geen sprake zal zijn van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst als het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat bezwaren worden gehonoreerd, aanwijzingen van hogere overheden worden gevolgd, of uitvoering wordt gegeven aan uitspraken van rechterlijke instanties en daarna rechtshandelingen moeten worden

Provincie



A.M.

Gemeente Ermelo



H.v.V.

Gemeente Putten



H.L.

Prowind



verricht dan wel nagelaten of publiekrechtelijke bevoegdheden moeten worden uitgeoefend die niet in het voordeel zijn van de aard en strekking van deze overeenkomst.

Partijen gaan ervan uit dat de organen van de Provincie het coalitieakkoord, de omgevingsvisie en de Regionale Energiestrategie in hun overwegingen betrekken.

Partijen zijn bekend met de door de gemeenteraad van Ermelo aangenomen moties, die ook als bijlage bij de vooroverlegreactie op het concept inpassingsplan aan de Provincie zijn toegezonden.

- 4.2. Prowind weet dat Witteveen en Bos voor de Provincie op dit moment de gevolgen van windturbines voor de wespandief op de Veluwe en 8 kilometer daaromheen onderzoekt. Prowind is zich ervan bewust dat het beleid reden kan zijn voor:
- het toestaan van minder windturbines in het gebied tussen Rijksweg A28 en de kernen Horst en Telgt, langs het Nulderneauw;
 - het toestaan van de windturbines op andere plekken dan in het Windpark;
 - nieuwe voorwaarden voor de windturbines;
 - een wijziging van het aantal windturbines door afspraken door de Provincie met aangrenzende provincies.

Prowind gaat niet bij voorbaat akkoord met deze mogelijke uitkomsten van het beleid. Partijen treden als Prowind niet kan instemmen met het beleid met elkaar in overleg, conform artikel 13 (Overleg).

Artikel 5 Projectorganisatie en overlegstructuur

- 5.1. Partijen en de Coöperatie Veluwe-Energie U.A hebben vóór het ondertekenen van de Intentieverklaring Windpark Horst en Telgt een projectorganisatie gevormd, zie bijlage 3. Partijen willen deze projectorganisatie voortzetten.
Waar in bijlage 3 staat 'initiatiefnemer Windpark' bedoelen Partijen Prowind.
Waar in bijlage 3 staat 'bestuurlijk vertegenwoordig windpark' bedoelen Partijen de bestuurlijke vertegenwoordiger van Prowind.
De Stuurgroep is bedoeld om commitment van de bestuurders op te halen.
- 5.2. Het kernteam komt tot zes maanden na het in gebruik nemen (zie artikel 9.1 (Gebruiksdur en ontmanteling)) van het Windpark elke twee weken bijeen. Op verzoek van één van de Partijen komt het kernteam een extra keer bijeen.
- 5.3. De Stuurgroep komt bijeen voorafgaand aan de besluitvorming over het inpassingsplan. Op verzoek van één van de Partijen komt de Stuurgroep extra bijeen.

Artikel 6 Planning

- 6.1. Partijen hebben voor een goede voortgang van de ontwikkeling en realisatie van het Windpark een planning vastgesteld. Zie bijlage 4. De Partijen spannen zich in om overeenkomstig de planning te handelen.

Provincie



A.M.

Gemeente Ermelo



H.v.V.

Gemeente Putten



H.L.

Prowind



- 6.2. Als een partij verwacht dat hij de planning niet haalt, treedt hij met de andere Partijen in overleg over de aanpassing van de planning. Partijen streven naar zo beperkt mogelijke afwijkingen van de planning.

Artikel 7 Exploitatiebijdrage Prowind

- 7.1. Prowind realiseert het Windpark voor eigen rekening en risico. Dat betekent dat Prowind de kosten betaalt voor het ontwikkelen, realiseren en gebruiken van het Windpark. Prowind betaalt een vergoeding voor de kosten die de Provincie en de Gemeenten Ermelo en Putten maken voor het beoordelen, het verder voorbereiden en het in procedure brengen van het (concept) ontwerp-inpassingsplan (=plankosten). Die vergoeding heet exploitatiebijdrage.

De exploitatiebijdrage is vermeld in bijlage 5. De hoogte van de exploitatiebijdrage is afhankelijk van het jaar waarin Prowind betaalt. In de bijdrage zitten ook de kosten die zijn gemaakt door de Gemeenten Ermelo en Putten. In bijlage 5 staat vermeld hoeveel Prowind verschuldigd is aan de Provincie, aan de Gemeente Ermelo en aan de Gemeente Putten.

- 7.2. De Provincie heeft op de dag van ondertekening van deze overeenkomst een factuur gestuurd naar Prowind voor de betaling van de exploitatiebijdrage, uitgaande van betaling begin 2024 en dus uitgaande van de exploitatiebijdrage vermeld in bijlage 5 voor het betalingsjaar 2024. Het aan de Gemeenten Ermelo en Putten verschuldigde is ook meegenomen in het gefactureerde bedrag. Prowind moet deze exploitatiebijdrage binnen 30 dagen na de uitgiftedatum van de factuur aan de Provincie betalen. De Provincie moet binnen 30 dagen na ontvangst van het bedrag van Prowind de in bijlage 5 genoemde delen van de exploitatiebijdrage voor de Gemeenten Ermelo en Putten aan de Gemeenten Ermelo en Putten betalen.

- 7.3. Prowind mag later betalen, zie artikel 7.4, als Prowind binnen de betalingstermijn van 30 dagen een onherroepelijke en onvoorwaardelijke garantie in de plaats stelt en die garantie is goedgekeurd door de Provincie.

De hoogte van de exploitatiebijdrage is afhankelijk van het jaar waarin Prowind betaalt, zie artikel 7.1 en bijlage 5.

De onherroepelijke en onvoorwaardelijke garantie moet zijn afgegeven door een erkende Europese financiële instelling. De garantie moet financiële zekerheid bieden tot het hoogst genoemde bedrag in bijlage 5.

- 7.4. Als er een garantie is gesteld als genoemd in artikel 7.3 – en deze is goedgekeurd door de Provincie – geldt in afwijking van artikel 7.2 de volgende betalingstermijn: Prowind betaalt aan de Provincie, aan de Gemeente Ermelo en aan de Gemeente Putten de exploitatiebijdrage uiterlijk 14 dagen na de dag waarop de financiering van het Windpark is rondgekomen (financial close), maar niet later dan 31 december 2027. In bijlage 5 staat vermeld hoeveel Prowind verschuldigd is aan de Provincie, aan de Gemeente Ermelo en aan de Gemeente Putten.

De dag waarop de financiering rondkomt (financial close) is de dag waarop Prowind een overeenkomst zonder ontbindende en opschortende voorwaarden heeft ondertekend met de financiers en de financiering van de realisatie van de Windpark is vastgelegd.



- 7.5. Ook als de financiering niet rondkomt moet Prowind de exploitatiebijdrage betalen. Dat geldt ook als inpassingsplan om welke reden dan ook geen blijvende formele rechtskracht verkrijgt. Het bepaalde in artikel 14.5 (Duur, niet nakomen overeenkomst, wijziging en ontbinding overeenkomst) is van overeenkomstige toepassing.
- 7.6. Partijen sluiten met deze overeenkomst een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening. Met deze overeenkomst kan bij vaststelling van het inpassingsplan geconcludeerd worden dat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.
- 7.7. Voor andere activiteiten dan het beoordelen, verder voorbereiden en in procedure brengen van het (concept) ontwerp inpassingsplan gelden de legesverordeningen van de Provincie, de Gemeenten Ermelo en Putten en omgevingsdienst. De leges zijn voor rekening van Prowind.
- 7.8. Prowind verplicht zich om de Provincie op de hoogte te houden van dag waarop de financiering rondkomt (financial close). Dit betekent dat Prowind de Provincie tijdig vóór dit moment informeert.

Artikel 8 Schade door het inpassingsplan voor het Windpark

- 8.1. Prowind weet dat een inpassingsplan kan leiden tot schade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening voor anderen. Eventuele vergoedingen voor schade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening en de wettelijke rente daarover die de Provincie aan anderen moet betalen komen voor rekening van Prowind.
Voor zover op grond van de Invoeringswet Omgevingswet niet de Wet ruimtelijke ordening, maar de Omgevingswet van toepassing is op een verzoek om vergoeding van schade door het inpassingsplan, dan geldt het bepaalde in dit artikel voor de vergoeding van nadeelcompensatie op grond van de Omgevingswet.
- 8.2. Prowind betaalt die vergoedingen en rente binnen vier weken aan de Provincie nadat de Provincie een rekening aan Prowind heeft gestuurd. De Provincie mag die rekening sturen direct nadat de Provincie een besluit heeft genomen over een vergoeding van schade als bedoeld in artikel 8.1.
Als na dat besluit blijkt dat de vergoeding hoger is, betaalt Prowind het verschil tussen die hogere vergoeding en eerder vastgestelde vergoeding en de rente in verband met dat verschil aan de Provincie nadat de Provincie een rekening aan Prowind heeft gestuurd.
Als na dat besluit blijkt dat de vergoeding lager is, betaalt de Provincie het verschil tussen die lagere vergoeding en die eerder vastgestelde vergoeding en de rente in verband met dat verschil aan Prowind.

Artikel 9 Gebruiksduur en ontmanteling

- 9.1. Prowind heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen voor het Windpark gedaan voor een gebruiksduur van 25 (= vijfentwintig) jaar. De gebruiksduur start op het moment van aanmelding van de eerste productie van windenergie bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (=RVO). Deze gebruiksduur wordt de exploitatietermijn genoemd. De omgevingsvergunning bouwen regelt de gebruiksduur.

Provincie



A.M.

Gemeente Ermelo



H.v.V.

Gemeente Putten



H.L.

Prowind



Prowind is verplicht om binnen 24 (= vierentwintig) maanden na afloop van de gebruiksduur het Windpark op eigen kosten te verwijderen en de situatie terug te brengen in de staat zoals die is bij het tekenen van deze overeenkomst. Dit geldt niet voor de landschappelijke versterking.

- 9.2. Prowind stort uiterlijk 15 (= vijftien) jaar na de start van de gebruiksduur een bedrag van € [REDACTED] (= [REDACTED]) in depot bij de Provincie. Dit om er zeker van te zijn dat Prowind de situatie terugbrengt in de staat zoals die is bij het tekenen van deze overeenkomst.
- 9.3. Prowind mag in plaats van storting in depot het genoemde bedrag op een door Partijen aan te wijzen onafhankelijke derdenrekening storten. De eventuele kosten verbonden aan het storten op een derdenrekening in plaats van in depot bij de Provincie zijn voor rekening van Prowind.

Artikel 10 Financiële participatie

- 10.1. Uitgangspunt van deze overeenkomst is dat belanghebbenden de mogelijkheid krijgen om financieel mee te doen in het Windpark. Dat heet financiële participatie. Bij financiële participatie gaat het om het investeren in of voordeel hebben van de opbrengsten van het Windpark. Prowind heeft de financiële participatie in het financieel participatieplan uitgeschreven. Dit plan is door de Stuurgroep vastgesteld, zie bijlage 6. Prowind voert dit financieel participatieplan uit.
- 10.2. Afwijken van het financieel participatieplan is alleen toegestaan na afstemming met de Stuurgroep.

Artikel 11 Communicatie met omgeving

- 11.1. Partijen streven ernaar om in gesprek te blijven met de omgeving en belanghebbenden.
- 11.2. De Provincie informeert omwonenden en belangstellenden via een digitale nieuwsbrief over de voortgang van het inpassingsplan en van de andere besluiten voor het Windpark. Ook informeert de Provincie over bijeenkomsten voor omwonenden en belangstellenden. Partijen delen deze informatie over het inpassingsplan en de andere besluiten en over bijeenkomsten op hun eigen communicatie-platforms.
- 11.3. Prowind informeert omwonenden en belangstellenden na vaststelling van het inpassingsplan over de realisatie van het Windpark.
- 11.4. De Provincie en Prowind houden op hun website/de website alle informatie die relevant is voor omwonenden en andere belanghebbenden bij.
- 11.5. Prowind richt een (digitaal) loket op waar omwonenden hun opmerkingen en klachten kwijt kunnen. Prowind zorgt er voor dat dat telefoonnummer van dat loket makkelijk vindbaar is.

Provincie



A.M.

Gemeente Ermelo



H.v.V.

Gemeente Putten



H.L.

Prowind



Artikel 12 Oplossingen voor de netcongestieproblematiek

Prowind is bereid om in overleg met de Gemeente Ermelo de mogelijkheden te verkennen en bij te dragen aan innovatieve oplossingen voor de netcongestieproblematiek voor het geval er in het gebied rondom de windturbines een bedrijventerrein mogelijk wordt gemaakt. Daarbij kan gedacht worden aan de realisatie van een smart grid, energie-opslag en een n-1 aansluiting. In het geval dat er een bedrijventerrein in het gebied mogelijk wordt gemaakt, verkennen Prowind en de Gemeente Ermelo ook het opstellen van een Green Deal Bedrijventerrein A28.

Artikel 13 Overleg

13.1. Partijen treden met elkaar in overleg als:

- a. het inpassingsplan of één of meerdere voor de uitvoering van het Windpark benodigde vergunningen, ontheffingen of andere besluiten:
 - i. niet wordt vastgesteld of verleend;
 - ii. wordt vernietigd;
 - iii. gedeeltelijk wordt vernietigd en die vernietiging tot gevolg heeft dat één of meerdere Partijen geen uitvoering kunnen geven aan deze overeenkomst.Hetzelfde geldt als een bestuursorgaan besluit om het ontwerp van het inpassingsplan of een vergunning, ontheffing of ander besluit niet vrij te geven voor ter inzagelegging.
- b. Prowind geen afspraken kan maken met alle rechthebbenden in het Exploitatiegebied en geen onherroepelijke gedoogbeschikking(en) verkrijgt.

Partijen treden ook met elkaar in overleg als Partijen verwachten dat het inpassingsplan, een vergunning, ontheffing of ander besluit niet wordt vastgesteld of verleend, gewijzigd wordt vastgesteld of verleend, (gedeeltelijk) wordt vernietigd of het ontwerp niet wordt vrijgegeven voor ter inzagelegging.

13.2. Partijen bezien in overleg of aanpassingen kunnen worden gedaan aan het inpassingsplan en/of de andere besluiten zodat alsnog een onherroepelijk inpassingsplan en onherroepelijke andere besluiten kunnen worden verkregen. Partijen spannen zich in geval van vernietiging als bedoeld in artikel 13.1 onder a sub ii en iii in om alsnog tot een onherroepelijk inpassingsplan of ander besluit te komen met inachtneming van de eisen van een goede ruimtelijke ordening, de wetten en regels, het overheidsbeleid, de uitspraken van de rechter en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

13.3. Als dit overleg niet leidt tot overeenstemming tussen Partijen over een oplossing kunnen Partijen overeenkomen deze overeenkomst te beëindigen.

Artikel 14 Duur, niet nakomen overeenkomst, wijziging en ontbinding overeenkomst

14.1. Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door alle Partijen. Deze overeenkomst geldt tot dat alle Partijen vinden dat alle Partijen deze overeenkomst zijn nagekomen.

Provincie



A.M.

Gemeente Ermelo



H.v.V.

Gemeente Putten



H.L.

Prowind



- 14.2. Partijen kunnen alleen van deze overeenkomst afwijken als alle Partijen het eens zijn met de afwijking. Partijen leggen de afwijking dan vast in een aanvullende overeenkomst.
- 14.3. Als een partij vindt dat een andere partij zich niet houdt aan deze overeenkomst overlegt hij eerst met die niet nakomende partij. Het doel van dat overleg is dat de niet nakomende partij de overeenkomst nakomt. Komt de niet nakomende partij toch niet na, dan kunnen Partijen andere afspraken maken. Dan geldt artikel 18 (Meningsverschil).

Pas daarna mag een partij de andere partijen met een aangetekende brief meedelen dat hij vindt dat de niet nakomende partij de overeenkomst niet nakomt. In die brief vermeldt de partij een termijn waarbinnen de niet nakomende partij moet nakomen. Doet de niet nakomende partij dat niet binnen de gestelde termijn dan kunnen de andere partijen de overeenkomst ontbinden.

- 14.4. De Provincie en de Gemeenten Ermelo en Putten kunnen elk met een aangetekende brief aan alle Partijen de overeenkomst ontbinden als Prowind failliet wordt verklaard, surseance van betaling krijgt of er executoriaal beslag wordt gelegd op goederen van Prowind.
- 14.5. In artikel 7 (Exploitatiebijdrage Prowind) staat dat Prowind aan de Provincie en de Gemeenten Ermelo en Putten een exploitatiebijdrage betaalt. Dat is omdat de Provincie en de Gemeenten Ermelo en Putten kosten hebben gemaakt. Als de overeenkomst wordt ontbonden moet Prowind de exploitatiebijdrage voor de afgeronde processtappen aan de Provincie en de Gemeenten Ermelo en Putten betalen. Prowind heeft geen recht op vergoeding van schade, kosten, rente of iets dergelijks in geval van ontbinding. Ook heeft Prowind geen recht op terugbetaling van de al betaalde exploitatiebijdrage voor verrichte werkzaamheden en/of gemaakte kosten.

Dit geldt ook als Partijen besluiten deze overeenkomst te beëindigen.
In bijlage 5 staan de bijdrage per processtap.

- 14.6. Als deze overeenkomst wordt ontbonden:
- omdat een partij in verzuim is de afspraken uit deze overeenkomst na te komen en dit aan die partij toe te rekenen is, of
 - sprake is van een onrechtmatige daad, betaalt deze partij de schade die de andere partij(en) daardoor lijden.

Artikel 15 Openbaar maken overeenkomst

- 15.1. Prowind, de Gemeenten Ermelo en Putten weten dat voor de Provincie wetten en regels, zoals de Wet open overheid, gelden en dat de Provincie daarom stukken openbaar maakt. De Provincie hoeft aan Prowind, de Gemeenten Ermelo en Putten geen vergoeding te betalen omdat de Provincie stukken openbaar maakt.
- 15.2. De Provincie maakt op grond van de artikelen 6:24 lid 3 en 6:25 Wet ruimtelijke ordening binnen twee weken na het ondertekenen van deze overeenkomst bekend dat deze overeenkomst is gesloten. Ook legt de Provincie op grond van artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage.

Provincie



A.M.

Gemeente Ermelo



H.v.V.

Gemeente Putten



H.L.

Prowind



- 15.3. De Gemeenten Ermelo en Putten verklaren hierbij in te stemmen met de openbaarmaking van deze overeenkomst. Ook verklaren zij dat zij geen behoefte hebben aan het indienen van zienswijzen als bedoeld in artikel 3.1 lid 3 Wet open overheid. Voor de openbaarmaking zal de inhoud van het document worden gedeeld.

Artikel 16 Overdragen rechten, verplichtingen en contractpositie

- 16.1. Prowind mag haar rechten en plichten uit deze overeenkomst niet aan een ander overdragen, ook niet een deel van die rechten en plichten.
Dat mag Prowind wel als de Provincie en de Gemeenten Ermelo en Putten een schriftelijke toestemming daarvoor geven. De Provincie en de Gemeenten Ermelo en Putten mogen voorwaarden verbinden aan de toestemming. De Provincie en de Gemeenten Ermelo en Putten mogen de toestemming alleen weigeren als dat redelijk is. Ook mogen de Provincie en de Gemeenten Ermelo en Putten alleen redelijke voorwaarden aan de toestemming verbinden. Voorwaarde voor de verlening van toestemming is in ieder geval dat de rechtsopvolger beschikt over een Nederlandstalige contactpersoon.
- 16.2. Prowind is voornemens een aparte besloten vennootschap voor het realiseren en gebruiken van het Windpark op te richten, zoals vermeld in het financieel participatieplan als bedoeld in artikel 10 (Financiële participatie). De Provincie en de Gemeenten Ermelo en Putten verlenen met de ondertekening van deze overeenkomst toestemming als bedoeld in artikel 16.1 voor overdracht van deze overeenkomst naar deze entiteit als Prowind aantoont dat:
- vaststaat dat die aparte besloten vennootschap alle rechten en plichten uit deze overeenkomst overneemt, en,
 - de garantie bedoeld in artikel 7 (Exploitatiebijdrage Prowind) van kracht blijft dan wel wordt vervangen door een andere garantie die naar het oordeel van de Provincie dezelfde waarborgen biedt.
- 16.3. Als Prowind zich niet houdt aan artikel 16.1 en 16.2 dan moet Prowind een boete aan de Provincie betalen van € [REDACTED] (= [REDACTED]).
De boete moet Prowind direct betalen aan de Provincie.
De Provincie mag naast of in plaats van een boete een vergoeding op grond van de wet eisen.

Artikel 17 Nederlands recht

Voor deze overeenkomst geldt het Nederlands recht.

Artikel 18 Meningsverschil

- 18.1. Als twee of meer partijen van mening verschillen over deze overeenkomst overleggen die partijen eerst met elkaar over het meningsverschil. Komen ze er samen niet uit dan vragen die partijen een mediator om hen te helpen een einde te maken aan het meningsverschil. Aanpassing van de overeenkomst kan alleen als alle Partijen instemmen. Dat instemmen kan met een aanvullende overeenkomst.



Provincie
A.M.



Gemeente Ermelo
H.v.V.



Gemeente Putten
H.L.



Prowind



18.2. Als het die partijen ook niet met een mediator lukt om een einde te maken aan het meningsverschil kan elke partij het meningsverschil voorleggen aan de rechter.

Artikel 19 Bijlagen

De volgende bijlagen zijn een onlosmakelijk deel van deze overeenkomst:

- | | |
|-----------|--|
| Bijlage 1 | Mededeling van Coöperatie Veluwe-Energie U.A. waarin de coöperatie zegt geen partij te willen zijn bij deze overeenkomst en te kunnen instemmen met het vervallen van de Intentieverklaring Windpark Horst en Telgt met een bepaling in deze overeenkomst. |
| Bijlage 2 | Tekening van het Windpark met onderdelen. |
| Bijlage 3 | Projectorganisatie. |
| Bijlage 4 | Planning. |
| Bijlage 5 | Exploitatiebijdrage. |
| Bijlage 6 | Financieel participatieplan. |

Ondertekening

Afgesproken en (digitaal) getekend door:

 ValidSigned door A. Mol
op 22-12-2023

Provincie Gelderland



Gemeente Putten

 ValidSigned door H.R. van Veen
op 21-12-2023

Gemeente Ermelo

 ValidSigned door 
op 21-12-2023

Prowind B.V.

Provincie



A.M.

Gemeente Ermelo



H.v.V.

Gemeente Putten



H.L.

Prowind

