

Engie 'Green Delta of Nijmegen'
t.a.v. 5.1 5.1.2e
Weurtseweg 460
6541 BE Nijmegen

Prins

Milieu Consultancy b.v.

Asbest- en bodemonderzoek
Saneringsbegeleiding

Schimmelpennincklaan 2a
3571 BH Utrecht

Tel. nr. : 030 299 00 73

Mobiel : 06 5.1.2e

Email: info@pmc-milieu.nl

Website: www.pmc-milieu.nl

KvK nr.: 60767413

BTW. nr.: nl854051521.B01

IBAN-nr.: NL87 TRIO 0777 8409 87

Datum: 26 januari 2017

Ons kenmerk: 17006-1.b01

Uw kenmerk:

Onderwerp: Bedrijfsterrein aan de Weurtseweg 460 in Nijmegen – actualiseren asbestonderzoek

Geachte 5.1.2e beste 5.1.2e

Op 20 januari 2017 hebben we met elkaar gesproken over de aanpak voor het actualiseren van de asbestinventarisatie type A voor het gehele bedrijfsterrein, zoals opgesteld op 13 mei 2015. Ter voorbereiding op dit overleg zond u al enige vragen van de 5.1 5.1.2e van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

Tijdens het overleg hebben we besproken op welke wijze Prins Milieu Consultancy b.v. invulling kan geven aan deze actualisatie. In deze prijsaanbieding zijn de werkmethode en de kostenconsequenties uitgewerkt.

Aanleiding

Het merendeel van de bebouwing op het terrein zal worden gesloopt om plaats te maken voor de ontwikkeling van alternatieve energiebronnen. De asbestinventarisatie uit 2015 voorzag in de behoefte om de centrale nog tot 1 januari 2017 in gebruik te houden en gaf een aanzet voor de mogelijke, noodzakelijke, aanvullende onderzoeken, welke nog benodigd zullen zijn voor de totale demontage.

Het traject van de aanbesteding van de demontage van de centrale is momenteel in volle gang. Het verkrijgen van een toestemming op de sloopmelding wordt verzorgd door Engie. Het rapport van de asbestinventarisatie type A is als onvolledig aangeduid, waardoor de gemeente Nijmegen op basis van dit rapport geen toestemming voor de sloop en asbestsanering kan geven.

Gevolgen nieuwe regelgeving

Op 1 januari 2017 is de verlaging van de grenswaarde voor amfibool asbestsoorten van kracht geworden. Dat betekent dat vooral de vrijgave van asbestsaneringen, waarbij amfibool-houdende materialen worden gesaneerd, lager duurt en kostbaarder is. Deze verlaging heeft weinig effect op de saneringskosten voor de centrale, maar zorgt er wel voor dat in het rapport van de asbestinventarisatie nieuwe risicoklasse-indelingen (vanna 1-1-2017) op basis van SMART 2.2. moeten worden opgenomen.

Daarnaast treedt op 1 maart 2017 de *'Regeling van de Minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid van 23 november 2016, 2016-0000197720, tot wijziging van Arbeidsomstandighedenregeling in verband met aanpassingen van de Bijlagen XIIIa, XIIIb, XIIIc en XIIIe op het terrein van asbest'* in werking. Ze hebben geen makkelijke werktitel gekozen. Deze regeling vervangt de bekende SC 530 (certificatieschema voor het saneren van asbest) en de SC 540 (certificatieschema voor het inventariseren van asbest).

Heel concreet betekent dit dat de rapporten van asbestinventarisaties op onderdelen gewijzigd/aangepast zullen moeten worden. De uitgangspunten voor het al dan niet volledig zijn van een rapport veranderen echter ook. Dit is gunstig voor de demontage van de centrale Gelderland. Nu is het idee dat pas als een bebouwing volledig is onderzocht de toestemming voor een asbestsanering door de gemeente kan worden afgegeven.

In de nieuwe regelgeving moet door de inventariseerder worden bepaald of het onderzoek volledig is voor de te saneren materialen. Gelet op de vele installaties en nog benodigde deelonderzoeken kan dus een gefaseerde uitvoering van de aanvullende onderzoeken worden nagestreefd zonder dat de toestemming voor de asbestsanering in het kader van de demontage van de centrale kan worden geweigerd.

Voortvloeiend uit de vernieuwde regelgeving volgt ook de verplichting om gebruik te maken van het Landelijke Asbest Volg Systeem (LAVS). Deze webapplicatie is ontwikkeld om de asbestketen te kunnen reguleren/controlleren/volgen. Op dit moment zijn geen van de gegevens uit de asbestinventarisaties in het LAVS opgenomen. In de markt heerst de verwachting dat het LAVS meer administratieve handelingen met zich meebrengt omdat alle gegevens niet alleen in het rapport, maar ook in het systeem moeten worden ingevoerd. Daarnaast is het systeem (wellicht) slecht ingericht voor een asbestsanering in complexe bebouwing.

Actualisatie asbestinventarisatie – Werkmethode

Zoals afgesproken tijdens ons overleg lijkt het weinig zinvol om het rapport (uit 2015) op te splitsen in separate rapporten voor elk van de acht zones. Daardoor blijft de opbouw van het rapport in stand: het rapport uit 2007 is de basis en de actualisatie uit 2015 dient als aanvulling/actualisatie van dit rapport.

Omdat de totale demontage waarschijnlijk nog wel enige jaren in beslag zal nemen, is een wenselijk bij-effect van de actualisatie van de asbestinventarisatie (inclusief een inspectie op locatie) dat de geldigheidstermijn weer verlengd kan worden. Als de nieuwe actualisatie begin februari kan worden gedateerd, is het rapport dan maximaal tot begin 2020 geldig. Dat lijkt een termijn waarbinnen de totale demontage zou kunnen worden gerealiseerd.

Belangrijke beperking is wel dat een groot deel van de gebouwen, waaronder CG 13, de schoorsteen, de LUVO, etc. niet meer toegankelijk zijn vanwege het ontbreken van verlichting en de benodigde veiligheidsvoorzieningen.

Hieronder zijn de beoogde werkzaamheden met de kostenconsequenties overzichtelijk weergegeven.