

DEEL IV - SPECIFICATIES

4.2 TECHNISCHE SPECIFICATIEZONE 3 BIO, KANTOOR EN GOS



D200822297

1.0	27-03-2020	Definitief	5.1.2e			
0.1	9-03-2020	concept	5.1.2e			
Rev.	Datum	Status	Auteur	Gecontroleerd	Gecontroleerd	Gecontroleerd
Centrale Gelderland Hollandiaweg 11, 6541 BL Nijmegen						
			CGSLPXGTO	OV-SP 4.2		
			Projectcode	Documentnr.		

INHOUDSOPGAVE

1	<i>Situatie</i>	3
2	<i>Algemeen</i>	4
3	<i>Lot 35 kantoor, werkplaatsen en magazijn</i>	5
4	<i>Lot 43 biomassa opslagsilo's</i>	7
5	<i>Lot 50 Gebouw GOS (Gas Ontvangst Station)</i>	8
6	<i>Bijlagen</i>	9

1 Situatie



Zie CGSLPXGTO-OV-SP-4.1 Blg C voor zone-indeling Centrale Gelderland.

2 Algemeen

- Voor algemene zaken en leveringsomvang zie de functionele specificatie CGSLPXGTO-OV-SP-4.1
- Aanvullende informatie en tekeningen zijn op aanvraag beschikbaar.

3 Lot 35 kantoor, werkplaatsen en magazijn

3.1 Hoofdafmetingen

Lot	Omschrijving	L (m)	B (m)	H (m)
35A-D	Kantoor werkplaatsen magazijn	76	65	n.v.t

3.2 Visuele aanduiding sloopgrenzen



Foto 1: Kelder onder voormalig dienstengebouw



Foto 2: Kelder onder voormalig dienstengebouw



Foto 3: Kelder onder voormalig dienstengebouw

3.3 Constructie opbouw

Het kantoorgebouw is reeds gesloopt. Wat overgebleven is, is een open kelder. Een deel van de kelder en de stroken naast de kelder zijn volgestort met schuimbeton, puin en ander sloopmateriaal, dat als onderdeel van de bovengrondse sloop opgeruimd en afgevoerd moet worden. Zie bovenstaande foto's 1, 2 en 3.

3.4 Aandachtspunten

- De bovenbouw van het magazijn en de werkplaats zijn al gesloopt, Het slopen van de betonvloeren op begane grond niveau van dienstengebouw, werkplaats en magazijn zijn geen onderdeel van de bovengrondse sloop.
- De overblijvende constructies dienen zonder uitstekende delen opgeleverd te worden.
- Al het nog aanwezige sloopmateriaal in zone 3 dient verwijderd en afgevoerd te worden. Het terrein dient schoon en geëgaliseerd opgeleverd te worden.
- Bestratingen (exclusief hoofd- en secundaire straten) verwijderen en afvoeren (ZIE CGSLPXGTO-OV-SP-4.1 Blg G Stratenplan).

4 Lot 43 biomassa opslagsilo's

4.1 Hoofdafmetingen



Foto.1: Kelder voormalige biomassa opslagsilo's en opvoertransportband

4.2 Constructie opbouw

De biomassa opslagsilo's bestonden uit twee stalen tanks geplaatst op een betonnen fundering. De afvoer naar de vermalingsinstallatie vond plaats via een kelder onder de tanks. Na de sloop zijn deze afvoer gaten afgedicht met stalen platen. De toevoertrap naar de kelder en het afvoer punt uit de kelder zijn afgezet met bouwhekken.

4.3 Aandachtspunten

- De sloopcontractor dient zorg te dragen dat ontstane gaten op begane grond vloer niveau voorzien worden van deugdelijk hekwerk.
- De overblijvende constructies dienen zonder uitstekende delen opgeleverd te worden.
- Al het nog aanwezige sloopmateriaal in zone 3 dient verwijderd en afgevoerd te worden. Het terrein dient schoon en geëgaliseerd opgeleverd te worden.
- Bestratingen (exclusief hoofd- en secundaire straten) verwijderen en afvoeren (ZIE CGSLPXGTO-OV-SP-4.1 Blg G Stratenplan).

5 Lot 50 Gebouw GOS (Gas Ontvangst Station)

- Het gasontvangststation (GOS) is in samenwerking tussen de Gasunie en ENGIE inwendig gesloopt. Het gebouw zelf moet nog op asbest geïnventariseerd worden en aan de hand van deze bevindingen zal er een plan van aanpak gemaakt moeten worden om het gebouw te slopen.
- De leveringsomvang omvat het volledig slopen van de bovenbouw van het gasontvangststation tot op de betonvloer op begane grondvloerniveau.

(Visuele aanduiding sloopgrenzen



Foto 1: gasontvangststation

5.1 Aandachtspunten

- In het Gasontvangstgebouw is asbest aangetroffen zoals vermeldt in de asbestinventarisatie (zie bijlage CGSLPXGTO-OV-SP-4.2 Blg E). Deze asbest, in de apparatuur is al gesaneerd, in het bouwtechnische gedeelte zou nog asbest in de spouwmuur aanwezig kunnen zijn. Deze inspectie moet nog gedaan worden. Bij het aantreffen van asbest dient dit te worden gesaneerd door een hiertoe gecertificeerd bedrijf.
- Het slopen van de betonvloer op begane grond niveau van het gasontvangststation is geen onderdeel van de bovengrondse sloop.
- De betonvloer dient zonder uitstekende delen opgeleverd te worden.
- Al het nog aanwezige sloopmateriaal in zone 3 dient verwijderd en afgevoerd te worden. Het terrein dient schoon en geëgaliseerd opgeleverd te worden.
- Voor de positie van de gasleidingen op het terrein zie CGSLPXGTO-OV-SP-4.2 Blg D.
- Bestratingen (exclusief hoofd- en secundaire straten) verwijderen en afvoeren (ZIE CGSLPXGTO-OV-SP-4.1 Blg G Stratenplan).

6 Bijlagen

CGSLPXGTO-OV-SP-4.1	Functionele Specificatie
CGSLPXGTO-OV-SP-4.1 Blg C:	Zone-indeling Centrale Gelderland.
CGSLPXGTO-OV-SP-4.1 Blg G:	Stratenplan
CGSLPXGTO-OV-SP-4.2 Zone 3 Blg A rev A:	Tekeningen
CGSLPXGTO-OV-SP-4.2 Blg D:	Gasleidingen
CGSLPXGTO-OV-SP-4.2 Blg E t/m E5:	Diverse Asbestinventarisatierapportages