



D190293966

Tweede Walstraat 14
6511 LV Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Schotte B.V.
T.a.v. de directie
Postbus 118
2910 AC Nieuwerkerk a/d IJssel

Datum

Ons kenmerk
OD20 /
W.Z17.101875.02 /
D190293966

Contactpersoon
5.1.2e

Onderwerp
Bevindingenbrief controles 27 maart, 3 en
12 april 2019

Datum uw brief

Telefoonnummer
024 - 5.1.2e

Adres
Hollandiaweg 11 te Nijmegen

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Op 27 maart, 3 april en 12 april 2019 heeft een medewerker, 5.1.2e van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen controles uitgevoerd op het sloopproject gelegen aan de Hollandiaweg 11 te Nijmegen. Tijdens deze controles zijn een aantal overtredingen / zaken geconstateerd welke reeds besproken zijn met de projectleider van Energie Nederland N.V., tevens diegene die de sloopmelding heeft gedaan. Dit met als doel om in het vervolg overtredingen te voorkomen.

Echter na onze laatste bezoek aan de projectlocatie op 2 mei 2019 merkte onze medewerker dat de constatering en signalen die besproken waren met de projectleider van Energie Nederland N.V. tijdens de uitvoering onvoldoende worden opgepakt. Dit is ook de reden waarom wij u alsnog, zonder tussenkomst van Energie Nederland N.V., in kennis stellen van onze bevindingen.

Bevindingen

Tijdens de controle van 27 maart 2019 is het volgende geconstateerd:

1. Dat de lift/liftschacht te hoogte van de ROI grotendeels was gesloopt en dat het gebied eromheen was afgezet met waarschuwingslint asbest. Uit navraag bleek dat de lift/liftschacht nog niet was geïnventariseerd op asbest en dat er asbestverdacht materiaal was aangetroffen.

In de asbestinventarisatierapporten van Van Santen Advies, die in ons bezit zijn, staat bij hoofdstuk 4.3 aangegeven welke plaatsen niet zijn geïnventariseerd. In hoofdstuk 6 Conclusie wordt hier nogmaals naar verwezen.

2. Tijdens de controle van 3 april 2019 trof onze medewerker aan de achterzijde van de ROI (locatie voorheen lot 28) een zeer rommelige en chaotisch met waarschuwingslint afgezet werkgebied aan. Binnen het werkgebied lag een grotendeels verwrongen

gedeelte (buis) van de ROI en staal. Op bepaalde delen van de buis zat nog de buitenste beplating en op andere delen van de buis ontbrak de buitenste beplatingen en lagen deze op de bodem, dit geldt ook voor het isolatiemateriaal wat achter de beplating zat.

Met uw opdrachtgever, Energie Nederland N.V., was gezien de complexiteit van de constructie en de zeer slechte staat van sommige delen van de ROI, besproken om enkele delen van de ROI gecontroleerd te laten kantelen en te laten vallen (sloophandeling) zodat deze delen op een daartoe geschikte locatie op de grond verder gecontroleerd, behoedzaam en beheerst konden worden gesaneerd. Hierna kon verdere sloop van deze delen plaatsvinden.

3. Tijdens de controle van 12 april trof onze medewerker aan de achterzijde van de ROI (locatie voorheen lot 28A en C) wederom een zeer rommelige en chaotisch met waarschuwingsslint afgezet werkgebied aan. Het werkgebied was vergroot ten opzichte van de vorige controle. Over het hele werkgebied verspreid lagen stukken staal, restanten beplating, restanten van een deel van de ROI en isolatiemateriaal. Volgens de DTA op locatie werden de grotere delen staal binnen het werkgebied gereinigd doormiddel van het afspoelen met water. Al het overige sloopaafval werd afgevoerd als asbest verontreinigd materiaal.

Het spoelwater liep via een gedeeltelijke verhard terrein en rijplaten weg op de bodem.

Gezien de gekozen sloopmethode en de wijze waarop dit is uitgevoerd is er onnodig veel asbest verontreinigd materiaal ontstaan. Naar onze mening kan de gekozen sloopmethode (eerst slopen, laten vallen en dan saneren) en de wijze waarop dit uitgevoerd is niet aangemerkt worden als selectief en milieukundig slopen. In onze ogen is er ieder geval geen sprake geweest van het gecontroleerd, behoedzaam en beheerst saneren en slopen.

Overtredingen

1. De voornoemde lift/liftschacht is gesloopt zonder dat deze is onderzocht op de aanwezigheid van asbest en dus zonder dat diegene die sloop beschikt over een asbestinventarisatierapport. Dit is een overtreding van artikel 3 lid 1 onder b van het Asbestverwijderingsbesluit 2005
2. De sloop van enkele delen van de ROI (die men gecontroleerd zou laten kantelen en vallen) is naar onze mening niet gecontroleerd, behoedzaam en beheerst genoeg uitgevoerd. De gekozen sloopmethode en de wijze van uitvoering is in strijd met het zorgplicht beginsel zoals deze is opgenomen in artikel 1.1a Wet milieubeheer.
3. Door de gekozen sloopmethode en de wijze van uitvoering is veel vrijkomend sloopaafval als asbest verontreinigd afgevoerd. De gekozen methode en de wijze van uitvoering is hierdoor in strijd met artikel 8.8 van het Bouwbesluit 2012
4. De gekozen sloopmethode, de wijze van uitvoering en de locatie (onbeschermd bodem) waar de werkzaamheden werden uitgevoerd is in strijd met artikel 13 Wet bodembescherming

Afwijkende sloopvolgorde

Gemaakte afspraken met van Energie Nederland N.V.:

Zoals wij eerder in deze brief hebben aangegeven hebben we met uw opdrachtgever, Energie Nederland N.V., gesproken over de staat van sommige delen van de ROI. Uw opdrachtgever was van mening dat enkele delen van de ROI in een dusdanige slechte staat verkeerde dat deze niet conform de gebruikelijke volgorde gesaneerd en gesloopt konden worden. Tijdens het gesprek heeft de ODRN de argumenten van Energie Nederland N.V. aangehoord en is de wet en regelgeving besproken.

Conform het gestelde in de artikelen 1a en 1b Woningwet, artikelen 1.1a en 10.1 Wet milieubeheer, paragraaf 1.7, hoofdstuk 8, artikel 7.22 van het Bouwbesluit 2012 en het

Asbestverwijderingsbesluit 2005 dienen eerst de asbestverwijderingshandeling, indien technisch mogelijk, te worden verricht alvorens het bouwwerk of object waarin het asbest of asbesthoudende product zich bevindt, geheel of gedeeltelijk wordt afgebroken of uit elkaar wordt genomen.

Nadat wij de aangedragen argumenten en feiten van Energie Nederland N.V. gehoord hadden hebben we een controle bij de ROI uitgevoerd waarbij de ROI ook is bekeken. Daarna zijn de waarnemingen van tijdens de controle en de aangedragen argumenten en feiten besproken met de constructeurs en de specialisten sloop en asbest van de ODRN.

Na het overleg tussen de verschillende specialisten van de ODRN is Energie Nederland N.V. medegedeeld dat wij hun mening delen dat de betreffende/besproken delen van de ROI in een dusdanige slechte staat verkeren dat het eerst saneren van asbest uit deze delen technisch bijna niet mogelijk is. Daarnaast hebben we medegedeeld dat we onder voorwaarden akkoord gaan met het zorgvuldig laten kantelen, zakken en indien noodzakelijk laten vallen van de zeer slechte delen van de ROI. De voorwaarden vanuit de ODRN was dat de betreffende delen van de ROI wel grotendeels heel moesten blijven zodat ze op een daartoe geschikte locatie gesaneerd konden worden. De afgesproken werkwijze had ook alleen betrekking op de ROI onderdelen die zich in een zeer slechte staat bevonden en niet op de gehele ROI.

Vervolg

Vervolg asbestsanering- en sloopwerkzaamheden.

Naar aanleiding van de controles zijn wij van mening dat de sloopwerkzaamheden, sloopmethode en wijze van slopen van de ROI (laten vallen ROI en de vervolg asbest- en sloopwerkzaamheden) niet gecontroleerd, behoedzaam en beheerst genoeg heeft plaatsgevonden. Hierdoor zijn er mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt en was er geen deugdelijke scheiding van het vrijkomend sloopafval meer mogelijk.

Wij verwachten in het vervolg dat er conform de juiste volgorde gesloopt word. Dit betekend dat, indien technisch mogelijk, eerst het asbest gesaneerd moet worden en dat er na een visuele eindinspectie en/of eindbeoordeling conform artikel 9 asbestverwijderingsbesluit 2005 er pas andere (sloop)werkzaamheden mogen plaatsvinden. Het te saneren asbest dient verwijderd te worden conform de doormiddel van SMA-rt bepaalde risicoklasse.

Indien men van de gangbare sloopvolgorde (eerst asbest saneren dan slopen) wilt afwijken dan dient men dat te kunnen en te laten onderbouwen door te zake deskundigen (constructeur, HVK, arbeid hygiënist etc). Ook dient men hierover in overleg te treden met de ODRN zodat beoordeeld kan worden of de wijzigingen nog binnen de ingediende sloopmeldingen vallen of dat de wijzigingen geen strijdigheid oplevert met de bouw- en milieu wet- en regelgeving.

Als bij volgende inspecties geconstateerd wordt dat er sloophandelingen worden verricht aan/ in een niet geïnventariseerd bouwwerk of deel daarvan dan zullen we direct overgaan tot het stilleggen van de werkzaamheden.

Slot

In onze brief van 8 februari 2019 hebben wij u reeds al gewezen op de certificaten waarover u, volgens uw website, beschikt. Ook hebben we toen aangegeven dat wij van professionele gecertificeerde partijen verwachten wij dat ze kennis hebben van de relevante wet- en regelgeving rondom slopen, asbest, afvalstoffen, bodem, het milieu etc. en deze wet- en regelgeving ook naleeft.

Gezien de eerder geconstateerde overtredingen en de recent geconstateerde overtredingen zullen wij dit sloopproject, uw bedrijf en de relevante onderaannemers inbrengen bij het Gelderse team ketentoezicht. Het team ketentoezicht zal aan de hand van de ingebrachte informatie zelfstandig bepalen of een zaak verder onderzoek behoeft. Team Ketentoezicht richt zich op het terugdringen van milieuovertredingen. Het team kijkt verder dan specifieke bedrijven. Het onderzoekt risico's in de hele keten van vrijkomen tot verwerken van afval. Dat doet het samen met de handhavingpartners in de keten, de zogenaamde ketenpartners.

Informatie

Ik hoop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd. Met nadere vragen kunt u contact opnemen met **5.1.2e** medewerkers van de ODRN, bereikbaar onder telefoonnummer 024-**5.1.2e**

Hoogachtend,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

5.1.2e Directeur Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Afschrift(en)

Een afschrift van deze brief is gestuurd naar:
ENGIE Energie Nederland N.V.
Tav Fre van Hooren
Hollandiaweg 11
6541 BL NIJMEGEN