



W.Z16.104672.01 / D170176519

OMGEVINGSDIENST REGIO NIJMEGEN**Beoordeling Sloopmelding inclusief Asbestinventarisatierapport**

1. Gegevens dossier aanvraag Sloopmelding		
1.1	Dossiernummer:	W.Z16.104672.01
1.2	Datum sloopmelding:	5 december 2016
1.3	Beoordeeld door:	5.1.2e
1.4	Datum:	17 maart 2017
1.5	Bevoegd gezag is provincie:	Gelderland

2. Algemene gegevens dossier Sloopmelding		ja	nee	nvt
2.1	Kloppen de gegevens van de slooplocatie?	X		
2.2	Is aangegeven of het bouwwerk geheel wordt gesloopt?	X		
2.3	Is het gebouw gebouwd na 1 januari 1994 (en dus asbestvrij)? <i>Zo ja, dan hoeft hoofdstuk 4 (Asbestsloop) niet ingevuld te worden</i>		X	
2.4	Is de naam van het sloopbedrijf opgegeven? <i>Zo nee, dan moet deze minimaal 2 werkdagen voor aanvang van de sloop bij de ODRN doorgegeven worden</i>		X	
2.5	Is de startdatum van de sloopwerkzaamheden opgegeven?		X	
2.6	Is er ook een omgevingsvergunning nodig ten behoeve van de activiteit slopen op grond van: het bestemmingsplan, rijksmonument, provinciaal monument, beschermd stadsgezicht, beheersverordening, voorbereidingsbesluit, gemeentelijk monument, bouwhistorie monument, stadsbeeldobject, identiteitsbepalend object? <i>Zo ja, dan moet, als de sloopmelding akkoord is, de brief "Eindbrief beoordeling sloopmelding (vergunningplichtig)" verstuurd worden</i>		X	

3. Bouwkundige sloop		ja	nee	nvt
3.1	Is er sprake van meer dan 10 m ³ sloopafval? <i>Zo nee, dan hoeft de rest van hoofdstuk 3 (Bouwkundige sloop) niet ingevuld te worden</i>	X		
3.2	Is aangegeven hoe zal worden gesloopt?	X		
3.3	Is er sprake van slooplawaaï en/of trillingshinder? <i>Zo ja, laat de betreffende rapportage(s) door bureau Geluid en/of de constructeurs toetsen</i>	X		
3.4	Is een sloopveiligheidsplan noodzakelijk? <i>Zo ja, is het sloopveiligheidsplan bij de sloopmelding ingediend?</i>	X	X	
3.5	Is er een globale inventarisatie van de aard en hoeveelheid vrijkomende afvalstoffen toegevoegd?	X		

4. Asbestsloop		ja	nee	nvt
4.1	Is er sprake van reparatie- of mutatieonderhoud? <i>Zo ja, dan kan de melding worden overgedragen aan een asbestdeskundige binnen de ODRN</i>		X	
4.2	Is er een asbestinventarisatierapport type A bij de melding ingediend?	X		
Voorblad van het asbestinventarisatierapport				
4.3	Is het rapport opgesteld door een SC-540 gecertificeerd bureau?	X		
	De SCA-code van het bureau is:	07-D070126.01		
4.4	Is het rapport ouder dan 3 jaar?		X	
4.5	Heeft het rapport een projectcode?	X		
4.6	Is de uitvoerend medewerker DIA-gecertificeerd?	X		
	De DIA-code van de medewerker is:	51 ^E -151114-410628		
Asbestinventarisatie				
4.7	Zijn alle gemelde ruimten/gebouwdelen onderzocht?	X		
4.8	Zijn de kruipruimten, buitengevels en schoorstenen (binnen en buiten) onderzocht?	X		
4.9	Is er asbest aangetroffen? <i>Zo nee, ga verder met vraag 5.1</i>	X		
4.10	Heeft het rapport een samenvatting en conclusie?	X		
4.11	Is in het rapport vermeld dat een aanvullende asbestinventarisatie type B moet worden uitgevoerd?	X		
	<i>Zo ja, is het asbestinventarisatierapport type B bij de sloopmelding ingediend?</i>	X		
4.12	Wordt in het asbestinventarisatierapport geadviseerd een nader onderzoek in te stellen naar een vermeende asbestbesmetting in één of meer ruimten?		X	
Bijlagen				
4.13	Zijn alle locaties van de asbestverdachte bronnen aangegeven?	X		
4.14	Zijn de monsters geanalyseerd door een geaccrediteerd laboratorium?	X		
4.15	Is de risicoklassering uitgevoerd volgens het SMA-rt systeem?	X		
	Komt de projectcode daarvan overeen met de rest van de rapportage?	X		

5. Conclusie met betrekking tot de hele sloopmelding (bouwkundig en asbest)		ja	nee
3.1	Is de sloopmelding ontvankelijk?	X	
3.2	Is de sloopmelding akkoord?	X	
3.3	Moeten er voorwaarden in de sloopmelding worden opgenomen?	X	

Rood: sloopmelding is niet akkoord

Opmerking(en): Deze sloopmelding is er 1 van 8 die tegelijkertijd zijn ingediend ten behoeve van de sloop van de energiecentrale van Engie aan de Hollandiaweg 11 te Nijmegen. Gezien de uitzonderlijke grootte en de manier van aanbesteden valt de sloopmelding niet geheel binnen de normale kaders van een sloopmelding. Omdat in een sloopmelding geen voorwaarden ten aanzien van de bouwtechnische kant van de sloopwerkzaamheden mogen worden opgenomen, is met Engie afgesproken dat zij zelf in de overlegde stukken aangeven dat een aantal zaken tijdens de sloop ter goedkeuring aan de ODRN moeten worden overgelegd:

- asbestinventarisatie type B (dit is gezien de gewijzigde regelgeving per 1 januari 2017 niet meer relevant)

- sloopveiligheidsplan (in ieder geval bevattend een rapportage ten aanzien van stofoverlast, trillinghinder en/of slooplawaai.
- Constructies voor het waarborgen van de standzekerheid van de resterende ondergrondse constructie-onderdelen (middels een omgevingsvergunningaanvraag).

E.e.a. is bevestigd in het ingediende concept contract sloop centrale Gelderland, hoofdstuk 4.1 Functionele Specificaties, bladzijde 13. Dit stuk is ingediend en gewaarmerkt in het dossier opgenomen.

Ten aanzien van de asbestinventarisatie is een gedegen rapportage overgelegd, waarbij alle mogelijke asbesthoudende gebouwdelen nauwkeurig in kaart zijn gebracht. Gezien de grootte van het complex en de vele installaties die aanwezig zijn is een exacte opgave van alle asbesthoudende locaties niet mogelijk, op basis van de gemaakte rapportage mag echter worden aangenomen dat op een gestructureerde, veilige manier met het verwijderen van het aanwezige asbest zal worden omgegaan.

Bij de sloop van de schoorsteen zal afgestemd moeten worden met de sloper van zone 6. sloopmethodiek zal nog nader in beeld moeten worden gebracht. Sloop van de schoorsteen is beleidsgevoelig.