



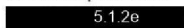

Tweede Walstraat 14
6511 LV Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

ENGIE Energie Nederland N.V.
Ter attentie van 
Postbus 38
6500 AA NIJMEGEN

Datum
22 maart 2017

Ons kenmerk
OD40 /
W.Z16.104647.01 /
D170173137
Datum uw brief

Contactpersoon


Telefoonnummer
024 - 

Onderwerp
Eindbrief beoordeling sloopmelding sloop
energiecentrale zone 2 (akkoord)

Adres
Hollandiaweg 11 te Nijmegen

Geachte 

Op 5 december 2016 hebben wij uw sloopmelding ontvangen voor de locatie Hollandiaweg 11 (zone 2) te Nijmegen.

De sloopmelding is akkoord

De sloopmelding voldoet aan het gestelde in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit. U mag de hierboven genoemde sloopwerkzaamheden uitvoeren, die betrekking hebben op het slopen van de bovengrondse bouwwerken (tot 30 cm. onder maaiveld) van de energiecentrale, in zone 2.

U moet de sloopwerkzaamheden uitvoeren conform de door u gedane sloopmelding en ingediende gegevens. U moet ook voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit. Dit hoofdstuk bevat veiligheidsvoorschriften, voorschriften voor het beperken van hinder en voorschriften met betrekking tot afvalscheiding (zie ook de bijlage).

Nadere voorwaarden (artikel 1.29 Bouwbesluit)

Het afkomende slooafval moet op de sloopplaats in fracties worden gescheiden en moet gescheiden worden afgevoerd naar een daartoe bestemde bewerkings- of verwerkingsinrichting die een vergunning heeft ingevolge de Wet milieubeheer. Als fracties worden aangemerkt:

- a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL: Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
- b. metalen;
- c. steenachtig afval;
- d. massief hout, zonder verduurzamingsmiddelen;
- e. vlak (panelen)glas, zowel enkel- als dubbelglas;
- f. papier en karton (emballage);
- g. PVC- en PE-leidingen;
- h. kunststof gevelelementen;
- i. glaswol;
- j. steenwol;
- k. overig afval.

Deze voorwaarde, voor zover deze betrekking heeft op b t/m k, geldt niet als naar verwachting de hoeveelheid sloopafval per fractie dermate gering is dat het niet redelijk is het scheiden in een afzonderlijke fractie te eisen of als het logistiek niet mogelijk is het sloopafval te scheiden en/of om het sloopafval gescheiden te houden op de sloopplaats.

Aanvullende opmerkingen

Wij hebben nog de volgende opmerkingen:

Aanwezigheid bescheiden bij sloopwerkzaamheden

Tijdens het slopen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. sloopmelding;
- b. sloopveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
- d. overige voor het slopen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en
- e. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport is vereist, een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.

Contactgegevens sloopbedrijf aanleveren

Uiterlijk 2 dagen vóór de start van de sloopwerkzaamheden moet u de naam en het adres van diegene die de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren aan de inspecteur doorgeven (e-mail: bouwinspecties@odrn.nl).

Ontdekken van asbest tijdens het slopen

Als tijdens het slopen asbest wordt ontdekt wat niet in het asbestinventarisatierapport is opgenomen, dan moet u dat meteen bij de inspecteur melden (e-mail: bouwinspecties@odrn.nl).

Stabiliteit achterblijvende bebouwing garanderen

Als het slopen van de bouwwerken de sterkte en stabiliteit van de onderliggende funderingsconstructies zodanig aantast, dat deze achterblijvende constructie-onderdelen niet meer voldoen aan de veiligheidseisen voor constructieve veiligheid uit het Bouwbesluit 2012, dan dient voorafgaand aan de sloop, middels een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, aangetoond te worden dat afdoende maatregelen worden genomen om de constructieve veiligheid van deze constructies te garanderen.

Vloerafscheidingen

Op de locaties waar, als gevolg van de sloopwerkzaamheden, hoogteverschillen tussen het aansluitende terrein en vrijkomende funderingsconstructies van meer dan 1 meter ontstaan, zal op grond van artikel 2.21 van het Bouwbesluit 2012 een deugdelijke permanente vloerafscheiding aangebracht moeten worden. De uitvoering van de vloerafscheiding dient te voldoen aan het niveau verbouw.

Melden gebruik mobiele puinbreker

Mocht u overwegen het vrijkomende puin op de locatie te gaan breken door middel van een mobiele puinbreker, dan moet u dit volgens het "Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval" tenminste 15 werkdagen vóór de start van de werkzaamheden schriftelijk melden bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Deze melding moet tenminste de volgende gegevens bevatten:

- het adres of de plaatselijke aanduiding van de locatie of de inrichting, met de exacte positie aldaar, waar de mobiele puinbreker in werking zal worden gebracht;
- de naam en het adres van de natuurlijke of rechtspersoon die een mobiele puinbreker in werking heeft en, voor zover van toepassing, van degene die de inrichting drijft waar de mobiele puinbreker in werking zal worden gebracht;

- de hoeveelheid en de aard van het met de mobiele puinbreker te bewerken bouw- en sloopafval;
- een beschrijving van de bronsterkte (LW) in dB(A) van de mobiele puinbreker;
- de verwachte datum van aanvang en de duur van de periode dat met een mobiele puinbreker bouw- en/of sloopafval wordt bewerkt.

Pas nadat de melding is beoordeeld en is goedgekeurd door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen mogen de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Opzeggen levering van gas, water, elektriciteit, kabeldiensten, telecom en warmte

Ruim vóór de start van de sloopwerkzaamheden moet de levering van gas, water, elektriciteit, kabeldiensten, telecom en, indien van toepassing, warmte door de gebruiker schriftelijk bij de netbeheerder worden opgezegd. Dit kunt u regelen via de website www.aansluitingen.nl.

Aanvragen graafmelding (KLIC-melding bij het Kadaster)

Als in het kader van de sloopwerkzaamheden de grond mechanisch geroerd gaat worden (bijvoorbeeld met een graafmachine), dan moet uiterlijk 3 werkdagen vóór aanvang van de graafwerkzaamheden een graafmelding gedaan worden bij het Kadaster. Dit kunt u regelen via de website www.kadaster.nl/klic.

Asbestvrijgaverapport aanleveren

Diegene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd, moet uiterlijk 2 weken na beëindiging van de sloopwerkzaamheden een asbestvrijgaverapport bij de inspecteur aanleveren (e-mail: bouwinspecties@odrn.nl).

Opgave van de aard en hoeveelheid van de afvalstoffen, die zijn vrijgekomen bij de sloopwerkzaamheden, en de afvoerbepemming van die stoffen overleggen

Diegene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd, moet uiterlijk 4 weken na beëindiging van de sloopwerkzaamheden een opgave van de aard en hoeveelheid van de afvalstoffen, die zijn vrijgekomen bij de sloopwerkzaamheden, en de afvoerbepemming van die stoffen bij de gemeente overleggen.

Sloopveiligheidsplan (voorkomen van stofoverlast, geluidsoverlast, trillingsoverlast)

In de door ENGIE Energie Nederland N.V. overgelegde stukken is aangegeven dat pas na schriftelijke goedkeuring door de ODRN van het sloopveiligheidsplan, met daarin de maatregelen ter voorkoming van stofoverlast, geluidsoverlast en trillingsoverlast, gestart kan worden met de sloopwerkzaamheden.

Verkeer

Ten behoeve van het Verkeersmanagementplan (VMP) wordt geadviseerd om, ter coördinatie van de verkeersbewegingen ten behoeve van de sloop met de gemeente Nijmegen, contact op te nemen met 5.1.2e afdeling Parkeren en Verkeersmanagement van de gemeente Nijmegen (024 5.1.2e).

Slopen boven en direct naast de haven

Hoewel de haven formeel deel uitmaakt van het sloopterrein, dienen tijdens de sloop van de scheepsbeladingsinstallatie (lot 31 – lot 31a) en de havenbeladingsinstallatie vliegassilo's (lot 38) zodanige maatregelen te worden getroffen, dat het betreffende deel van de haven niet bereikbaar is voor derden. Dit om te voorkomen dat letsel of schade wordt toegebracht aan personen en/of vaartuigen die van de haven gebruik maken.

Zorgplicht natuurbeschermingswet

Sinds 1 januari 2017 geldt de Wet Natuurbescherming, welke de Natuurbeschermingswet en de Flora & Faunawet vervangt. Het uitgangspunt van de zorgplicht is dat burgers, ondernemers en overheden alle handelingen die een nadelig effect zouden kunnen hebben op dieren en planten achterwege laten.

Mochten nog niet alle benodigde ontheffingen/ vergunningen in dit kader zijn aangevraagd en/of of verkregen dan dient u daar voor aanvang van de sloop over te beschikken.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Provincie Gelderland ter attentie van Afdeling VVHH / VV Postbus 9090 6800 GX Arnhem (post@gelderland.nl)

Wanneer mag u beginnen met de sloopwerkzaamheden?

In het Bouwbesluit staat dat u pas vier weken na de gedane melding mag starten met de sloopwerkzaamheden. Het bevoegd gezag kan, indien dit naar haar oordeel nodig is, van deze termijn afwijken (artikel 1.26, lid 5 Bouwbesluit). In dit geval wijken wij van de termijn af, in die zin dat u direct na ontvangst van deze brief mag starten met de sloopwerkzaamheden (*let op: de gemeente moet wel uiterlijk 2 werkdagen vóór de start van de sloopwerkzaamheden in kennis worden gesteld van de start van de sloopwerkzaamheden*).

De start en de beëindiging van de sloopwerkzaamheden moeten meegedeeld worden

Degene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren, moet de gemeente uiterlijk 2 werkdagen vóór de start van de sloopwerkzaamheden in kennis stellen:

- a. met het antwoordformulier "Start uitvoering werkzaamheden sloopmelding", of
- b. met een e-mail naar bouwinspecties@odrn.nl.

Degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd, moet de gemeente uiterlijk 1 werkdag na beëindiging van de sloopwerkzaamheden in kennis stellen:

- a. met het antwoordformulier "Gereedmelding werkzaamheden sloopmelding", of
- b. met een e-mail naar bouwinspecties@odrn.nl.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met

5.1 5.1.2e telefoonnummer: 024 - 5.1.2e

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z16.104647.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Hoogachtend,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

5.1.2e Directeur Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

- Voorschriften die in acht moeten worden genomen bij de uitvoering van sloopwerkzaamheden en bij afvalscheiding (zie hoofdstuk 8 Bouwbesluit, afdeling 8.1 en 8.2 voor zover betrekking hebbend op sloopwerkzaamheden)
- Formulier 'start uitvoering werkzaamheden sloopmelding'
- Formulier 'gereedmelding werkzaamheden sloopmelding'

Voorschriften die in acht moeten worden genomen bij de uitvoering van sloopwerkzaamheden en bij afvalscheiding (zie hoofdstuk 8 Bouwbesluit, afdeling 8.1 en 8.2 voor zover betrekking hebbend op sloopwerkzaamheden)

Algemeen

De uitvoering van sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

- a. Bedrijfsmatige sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
- b. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- c. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- d. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van sloopwerkzaamheden bedragen in geluidgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B (Hinder voor personen in gebouwen) 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld onder ad. 1.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het sloofterrein te voorkomen.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafschieding en de bouwputbodern;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding

1. Sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van sloopwerkzaamheden.

Start uitvoering werkzaamheden sloopmelding

Vul dit formulier tenminste 2 werkdagen vóór de start van de sloopwerkzaamheden in en stuur dit op naar:

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen**

Melder

ENGIE Energie Nederland N.V.

5 5 1 26
Postbus 38
6500 AA NIJMEGEN

Hierbij meld ik dat ik

d.d. _____

voornemens ben te starten met de uitvoering van de sloopwerkzaamheden.

Het betreft het adres: Hollandiaweg 11 (zone 2) te Nijmegen

Gemeld d.d.: 5 december 2016

Bij u bekend onder zaaknummer: W.Z16.104647.01

☐ Ik voer de werkzaamheden in eigen beheer uit.

☐ De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd door:

Naam: _____

Adres: _____

Postcode + woonplaats: _____

☐ Het verwijderen van asbesthoudend materiaal wordt uitgevoerd door:

Naam: _____

Adres: _____

Postcode + woonplaats: _____

Plaats _____ , Datum _____

Handtekening melder

Gereedmelding werkzaamheden sloopmelding

Vul dit formulier uiterlijk 1 werkdag na beëindiging van de sloopwerkzaamheden in en stuur dit op naar:

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Melder

ENGIE Energie Nederland N.V.

! 5.1.2e
Postbus 38
6500 AA NIJMEGEN

Hierbij meld ik dat de sloopwerkzaamheden zijn gereedgekomen.

Het betreft het kadastraal adres:

gemeente Neerbosch sectie G Nummers 968, 971, 972 en
1240

plaatselijk bekend Hollandiaweg 11 (zone 2) te Nijmegen.

Gemeld d.d.: 5 december 2016

Bij u bekend onder zaaknummer: W.Z16.104647.01

Ondergetekende verklaart hierbij tevens dat de sloopwerkzaamheden zijn uitgevoerd in
overeenstemming met de van toepassing zijnde regelgeving.

Plaats _____, Datum _____

Handtekening melder