

1. Het onderliggende rapport van Koenders & Partners uit 2007 is akkoord, maar niet helemaal compleet. Er ontbreken een aantal gebouwen/bouwwerken:

Opgesomd per zone (bouwkundige sloop met asbestverwijdering)

- Zone 1 - geen opmerkingen
- Zone 2 - geen opmerkingen
- Zone 3 - **Lot 15**. Dit onderdeel is niet onderzocht.
- Zone 4 - **Lot 14, 45 en 46**. Deze onderdelen zijn niet onderzocht, dit staat ook in Bijlage 4-Z4
- Zone 5 - **De ondergrondse propaangastank is niet onderzocht (Lot 40)**
- Zone 6 - geen opmerkingen
- Zone 7 - geen opmerkingen
- Zone 8 – **nader onderzoek is nodig, schoorsteen was ten tijde van onderzoek nog in bedrijf**

- Van de gebouwen moest de dakbedekking nog worden onderzocht, zit niet in het rapport van 2007.
Is gebeurd, zit in de dossiers.
- Voor de schoorsteen is in ieder geval een asbestinventarisatie type B noodzakelijk. **Alleen zone 8.**
- Aandachtspunt, ondergrondse gasleiding gasreducerstation in de nabijheid van het sloopdorp.
Algemeen

2. Aanvullend is de rapportage van Prins Milieu Consultancy ingediend (13 mei 2015). Daarover zijn de volgende opmerkingen te maken:

- In de samenvatting staat dat er een tussentijdse actualisatie van de asbestinventarisatie in 2011 heeft plaatsgevonden. Deze is niet bij de stukken en in de dossierlijst van het rapport aangetroffen.
Algemeen
- Er moet aangegeven worden waarom het advies uit de samenvatting ten aanzien van aanvullend onderzoek niet is opgevolgd. (omvang van asbesthoudende materialen nader in kaart brengen en nader beschouwen risicoclassificering).
Algemeen
- De in de samenvatting genoemde “aanvullende informatie” mbt het vervangen van asbestkoord in de schoorsteen” ontbreekt. De schoorsteen is opgenomen in de risico-classificatie. **Alleen zone 8.**
- Naast de beperkingen uit de samenvatting is in het rapport ook aangegeven dat type B rapportages noodzakelijk zijn, met daarbij een opsomming van aandachtspunten. Deze aandachtspunten meenemen in de sloopmelding. **Is besproken, wordt in de sloopmelding opgenomen.**
- Uit de samenvatting blijkt dat voor de onderdelen Lot 42, 43 en 44 (zone 3) geen asbestrapportage noodzakelijk is, omdat deze in 2005 is gerealiseerd. het dienstencentrum (Lot 35 a t/m d); vliegavverladingsgebouwen havenlocatie (Lot 38) zijn volgens de rapportage na 1993 gerealiseerd en asbestvrij. **Als opmerking in de sloopmelding opnemen.**
- Het is mogelijk dat de risicoclassificatie in de aanloop naar de sloopwerkzaamheden wijzigt. Er zal dan een nieuwe risicoclassificatie overlegd moeten worden.
Algemeen
- Nog nakijken in Bouwbesluit of er nog andere vereisten zijn.

Regelgeving:

1. Het kader van de beoordeling is asbest en bouwkundige sloop van materialen van meer dan 10m3.

- voorwaarde 1. Naam en adres van diegene die de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren
- opmerking 1. Data, tijdstippen en een beschrijving van de wijze waarop het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden zal plaatsvinden (zoals aangegeven in de rapportage)
- opmerking 2. Sloopveiligheidsplan overleggen (zoals aangegeven in de rapportage)
- voorwaarde 2. Globale inventarisatie van de aard en hoeveelheid afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen bij de sloopwerkzaamheden en een opgave van de voorgenomen afvoerbesteding van die stoffen
- opmerking 3. Puinbreker
- voorwaarde 3. In kennis stellen van niet gevonden asbest.

Conclusie: *Nog niet compleet*

Algemeen

1. Toezegging / toelichting verkrijgen van Engie en Prins Milieu Consultancy over de tussentijdse actualisatie 2011. Deze is noodzakelijk voor de afhandeling van de sloopmeldingen.
2. In de rapportage van prins Milieu staat aangegeven dat de risicoclassificering nader in kaart dient te worden gebracht. Een toelichting daarop van Engie is gewenst.
3. Engie zal moeten aangeven wanneer zij de vereiste wijzigingen in de huidige risicoclassificatie zullen doorvoeren, als gevolg van de wijzigingen in de asbestregelgeving per 1 januari 2017. Vast staat dat de huidige risicoclassificatie voor de aanbesteding en de uitvoering van de asbestverwijderingswerkzaamheden niet gebruikt kunnen worden, gezien de startdatum medio 2017.
4. De daken van de gebouwen zijn in de asbestinventarisatie niet meegenomen. Die rapportages zullen nog overlegd moeten worden.
5. De ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet dient bij de sloopmeldingen te worden gevoegd.

Per Zone

Zone 1:

- geen aanvullende opmerkingen

Zone 2:

- geen aanvullende opmerkingen

Zone 3:

- Lot 15 is niet onderzocht in het kader van de asbestinventarisatie. Als het gebouw van voor 1994 is, dan zal alsnog een asbestinventarisatierapportage type A moeten worden gemaakt, indien het van 1994 of later is dan zal dat in de stukken vastgelegd moeten worden.

Zone 4:

- Lot 14 (bezinkbekkens), lot 45 (trafotuin) en lot 46 (3 hoogspanningsmasten) zijn niet onderzocht in het kader van de asbestinventarisatie. Als deze bouwwerken van voor 1994 zijn, dan zal alsnog een asbestinventarisatierapportage type A moeten worden gemaakt, indien het van 1994 of later is dan zal dat in de stukken vastgelegd moeten worden.

Zone 5:

- Lot 40 bevat een ondergrondse propaangastank. Er wordt aangegeven dat deze ondergrondse tank gaat worden verwijderd. Dat betekent dat in dit dossier dieper dan 0,30m onder maaiveld zal worden gegraven. De ingediende stukken moeten daar helderheid over (gaan) verschaffen, tevens zal onderzocht moeten worden of dit consequenties heeft voor bodem(verontreiniging), archeologie en NGE. De betreffende rapportages en de aanvraag dienen aangepast te worden naar aanleiding van de ondergrondse sloop. Ook zal gekeken moeten worden of er ten behoeve van propaangastank nog een asbestinventarisatierapport moet worden opgesteld.

Zone 6:

- geen opmerkingen

Zone 7:

- geen opmerkingen

Zone 8:

- Uit de rapportage van Prins Milieu Consultancy blijkt dat er ten behoeve van de schoorsteen nog

aanvullend én mogelijk destructief onderzoek noodzakelijk was, omdat de schoorsteen nog in bedrijf was. Uit de bij het stuk gevoegde gegevens per lotnummer blijkt dat voor de schoorsteen later (2015) nog een asbestinventarisatie is gedaan. Deze stukken behoren bij de sloopmelding te zitten, zodra daar de beschikking over is wordt e.e.a. beoordeeld.