

Omschrijving: slopen CG ondergronds zone A
Locatie Hollandiaweg 11 te Nijmegen
Aanvraagnaam: ENGIE Energie Nederland NV
Bedrijfsproces: (2.2) Melding behandelen
Bevoegd gezag: provincie Gelderland
Opdrachtgever: Provincie Gelderland

Zaak algemeen

Openbaar: Ja **Procedure:** Sloopmeldingen
Bezwaar: Nee **Typering:** Sloopmelding
Aanhoudingsgrond: Nee **Resultaat:** Geaccepteerd
Zienswijzen ingediend: Nee **OLO aanvraagnr:** 5368393
Beschikking van rechtswege:
Bibob van toepassing:

Audit trail Zaak

Timestamp	Rol	Log
17-08-2020 15:49:13	Procesonde	Gevolgklasse gewijzigd van: <LEEG> naar: N.v.t.
17-08-2020 15:50:01	Procesonde	Procedure gewijzigd van: <onbekend> naar: <onbekend>
17-08-2020 15:50:01	Procesonde	Fataal type gewijzigd van: <onbekend> naar: <LEEG>
17-08-2020 15:50:01	Procesonde	Workflow keuze: Sloopmelding - technische sloop incl. evt. asbest verwijdering. Nieuw wachtmoment: Wachten op beoordeling
17-08-2020 17:45:57	Procesonde	Bevoegd gezag gewijzigd van: gemeente Nijmegen naar: provincie Gelderland
17-08-2020 17:45:57	Procesonde	Mandaat gewijzigd van: <LEEG> naar: Ja
05-10-2020 16:49:22	Lid OT	Workflow keuze: Melding akkoord. Nieuw wachtmoment: Wachten op verzenden brief
12-10-2020 11:26:28	Lid OT	Workflow keuze: Brief melding akkoord verzonden (BRIKS). Nieuw wachtmoment: Wachten op bepalen vervolgacties
12-10-2020 11:26:44	Lid OT	Workflow keuze: Start (3.4.1) Uitvoeren controle BRIKS. Nieuw wachtmoment: Wachten op archivering

Zaak Mijlpalen

Mijlpaal	Datum
Zaak aangemaakt in WRS	17-08-2020
Ontvangst tbv termijnberekening	14-08-2020
Melding akkoord verzonden	08-10-2020
Einde termijn van orde	14-09-2020
Workflow afgesloten in WRS	12-10-2020

Locaties

Adres	Kadaster	RDcoördinaten	Adres_id
Hollandiaweg 23 6541BL Nijmegen	NBH00 G 1240	X: 185550.53 Y: 429756.91	0268200000087987
Hollandiaweg 11 6541BL Nijmegen	0	X: 185455.95 Y: 429879.71	0268200000042967

Klanten

Rol	Adres
Klant	
Aanvrager (DIV import)	
Centrale Gelderland	Hollandiaweg 11 6541 BL NIJMEGEN

Rol Zaak / activiteit	Bureau	Taak Resultaat	Rollen
--------------------------	--------	-------------------	--------

Rol Zaak / activiteit	Bureau	Taak Resultaat	Rollen
--------------------------	--------	-------------------	--------

Klantmanager	OD40 ODRN Vergunningverlening BRIKS	17-08-2020 Coördineren 12-10-2020 Taak Gereed	
--------------	-------------------------------------	--	--

Activiteit	Maatstaf	Leges
Sloopmelding		

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Ontvankelijkheid toetsen
Aspect: Verkeersmaatregelen bouwveiligheid
Aspect resultaat: Nvt

Activiteit

Laatste mutatie: 05-10-2020 16:47:14
 Lid OT team

Externe memo

Tekstbijdrage voor klant:

Memo

Laatste mutatie: **Memo:**

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Ontvankelijkheid toetsen
Aspect: Asbest
Aspect resultaat: Ontvankelijk

Activiteit**Externe memo**

Laatste mutatie: 05-10-2020 16:47:40
Lid OT team

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Ontvankelijkheid toetsen
Aspect: OR gebieds- en soortenbescherming
Aspect resultaat: Nvt

Activiteit**Externe memo**

Laatste mutatie: 05-10-2020 16:47:22
Lid OT team

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Ontvankelijkheid toetsen
Aspect: Archeologie
Aspect resultaat: Niet Ontvankelijk

Activiteit**Externe memo**

Laatste mutatie: 31-08-2020 09:45:17
Lid OT team

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Ontvankelijkheid toetsen
Aspect: Milieu bodem
Aspect resultaat: Niet Ontvankelijk

Activiteit**Externe memo**

Laatste mutatie: 26-08-2020 17:39:55
Adviseur

Tekstbijdrage voor klant:

Memo

Laatste mutatie: Memo:

Memo

Laatste mutatie: Memo:

24-08-2020	Lid OT team	Ter advisering doorgrstuurd, betsemmingsplan geeft echter geen dubbelbestemming archeologie aan. Er wordt op deze plek uitsluitend ondergronds gesloopt.
31-08-2020	Lid OT team	In 2015 is vanwege de herontwikkeling van het terrein van de energiecentrale een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd 5.1.2e Archeologisch Bureauonderzoek Suez, Nijmegen 2015). De conclusie van dit onderzoek luidt dat er in delen van het plangebied archeologische waarden aanwezig kunnen zijn. Geadviseerd wordt om middels een verkennend booronderzoek de bodemverstoring en bodemopbouw in kaart te brengen en vast te leggen op welke diepte archeologische waarden aanwezig kunnen zijn.

De gemeente Nijmegen neemt dit advies over. Er is meer onderzoek nodig om inzicht te krijgen in de eventuele aanwezigheid van archeologische waarden binnen het plangebied. Een verkennend booronderzoek is daarom noodzakelijk. Geadviseerd wordt om dit booronderzoek meteen voor het gehele plangebied uit te laten voeren zodat niet voor elke fase van de sloop en eventuele nieuwbouw een nieuw onderzoek hoeft te worden uitgezet. Het onderzoek dient voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden te worden uitgevoerd omdat bij een dergelijke grootschalige sloop, waarbij met zwaar materieel en op grote diepte moet worden gewerkt, een redelijke kans bestaat op het verstoren van nu nog intacte delen van het bodemarchief. Op basis van de uitkomst van dit onderzoek kan bevoegd gezag besluiten of beoogde werkzaamheden kunnen worden vrijgegeven of dat nader onderzoek nodig is.

Het booronderzoek dient te worden uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf. Een lijst met deze bedrijven vindt u op www.sikb.nl. Het Archeologie Bedrijf van de gemeente Nijmegen kan dit onderzoek ook voor u uitvoeren en beschikt over veel lokale kennis.

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Ontvankelijkheid toetsen
Aspect: BRIKS algemeen
Aspect resultaat: Akkoord onder voorwaarden

Activiteit

Externe memo

Laatste mutatie: 05-10-2020 16:47:31
 Lid OT team

Tekstbijdrage voor klant:

Memo

Laatste mutatie: Memo:

Memo

Laatste mutatie:

26-08-2020

Adviseur

Memo:

In de conclusies van het eindsituatie onderzoek is aangegeven dat op een paarplaatsen bij de kolenopslag sprake is van verontreiniging. Zie hieronder. In de melding is niet aangegeven hoe hier mee om wordt gegaan.

5.1 Conclusies

Op basis van gegevens van het vooronderzoek, veldwerkgegevens, laboratoriumonderzoek en gegevens uit eerdere bodemonderzoeken kan het volgende worden geconcludeerd:

- Bij de onderzochte potentieel bodembedreigende deellocaties is, op enkele uitzonderingen na, geen beïnvloeding van de bodemkwaliteit door de bedrijfsactiviteiten van Engie aangetoond.

- Dit ligt in lijn der verwachting, het onderzochte terrein betreft een recenter deel van het totale bedrijfsterrein en bij de activiteiten zijn bodem beschermende maatregelen toegepast.

Uitzonderingen zijn:

- Deellocatie 14, (lekkend waswater rookgas). De bodem onder de tegelverharding is hier tot maximaal 0,85 m-mv, sterk verontreinigd met zink (>I, zorgplicht, niet toepasbaar in het kader van Bbk, in totaal ingeschat 425m³).
- Terrein achter het bedieningsgebouw kolenpark. Hier is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie >I tot een diepte van maximaal 1,5 mmv (niet toepasbaar materiaal, zorgplicht, in totaal ingeschat circa 36 m³).
- Terrein net naast de trafotuin: plaatselijk is de vaste bodem tot maximaal 1,5 m-mv matig verontreinigd (>T) met minerale olie (zorgplicht, totaal ingeschat 10 m³);
- Fundatielaag onder de opslagtank in de verlaagde tankenopslag (zink >I).
- De bovengrond op de locatie is over het algemeen licht verontreinigd met zware metalen en plaatselijk ook minerale olie, PAK of pcb's (>Aw).
- De ondergrond bij de onderzochte deellocaties is over het algemeen, niet of licht verontreinigd (>Aw).
- Dit betreft ook de bodemlagen waarin visueel, in meer of mindere mate, kolengruis is aangetoond;
- Indicatief getoetst aan het bouwstoffenbesluit betreft het "altijd toepasbaar" tot incidenteel "klasse industrie" materiaal. En voor de ondergrond "altijd toepasbaar materiaal".
- De terreindelen rond het slibbassin en opstelplaats voor aannemers zijn niet verontreinigd (<Aw); Hoe wordt hier

06-10-2020

Lid OT team

Rapport bestudeerd, de verontreinigingen zijn niet gesitueerd in het deel waar deze sloopmelding voor is aangevraagd. Voor dit deel wordt geen tekst tav het aspect bodem in de sloopmelding opgenomen.

Activiteit:

Sloopmelding

Fase:

Ontvankelijkheid toetsen

Aspect:

Bestemmingsplan

Aspect resultaat:

Niet Ontvankelijk

Activiteit

Externe memo

Laatste mutatie: 31-08-2020 12:06:28
Klantmanager

Tekstbijdrage voor klant:

Memo

Laatste mutatie: **Memo:**

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Ontvankelijkheid toetsen
Aspect: Monumenten
Aspect resultaat: Nvt

Activiteit**Externe memo**

Laatste mutatie: 05-10-2020 16:47:26
Lid OT team

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Ontvankelijkheid toetsen
Aspect: Sloop- en bouwveiligheid
Aspect resultaat: Akkoord onder voorwaarden

Activiteit**Externe memo**

Laatste mutatie: 05-10-2020 16:47:18
Lid OT team

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Inhoudelijk toetsen
Aspect: Conclusie
Aspect resultaat: Akkoord onder voorwaarden

Activiteit**Externe memo**

Laatste mutatie: 05-10-2020 16:48:45
Lid OT team

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Inhoudelijk toetsen
Aspect: Verkeersmaatregelen bouwveiligheid
Aspect resultaat: Nvt

Activiteit**Externe memo**

Laatste mutatie: 05-10-2020 16:48:01
Lid OT team

Tekstbijdrage voor klant:

Memo

Laatste mutatie:

Memo:

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Inhoudelijk toetsen
Aspect: Asbest
Aspect resultaat: Akkoord onder voorwaarden

Activiteit

Externe memo

Laatste mutatie: 11-09-2020 14:01:31
 Adviseur

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Inhoudelijk toetsen
Aspect: OR gebieds- en soortenbescherming
Aspect resultaat: Nvt

Activiteit

Externe memo

Laatste mutatie: 05-10-2020 16:48:09
 Lid OT team

Tekstbijdrage voor klant:

Memo

Laatste mutatie:

Memo:

11-09-2020 Adviseur

het volgende asbestinventarisatierapport is door mij beoordeeld
 RPS advies- en ingenieursbureau bv
 NL202010689.001
 Asbestinventarisatie
 Versie 1
 22 juli 2020

het rapport betreft een steekproef... formeel kan dit niet. Een asbestinventarisatierapport dient formeel volledig de gewenst opgegeven sloopwerkzaamheden dekken zoals deze zijn opgegeven in het aanvraagformulier sloopmelding. Echter is deze begrijpelijk waarom voor deze werkwijze is gekozen... het volledig onderzoeken zou namelijk betekenen dat de gehele voormalige kolentunnel vrijgegraven had moeten worden en dat dan pas na onderzoek een sloopmelding aangevraagd had kunnen worden.

in het asbestinventarisatierapport staat duidelijk de beperking van het onderzoek benoemt en wordt ook duidelijk aangegeven dat er voor sloop nog een aanvullend onderzoek moet plaatsvinden.

mijn advies is om in deze maatwerk te leveren en in de sloopmelding de voorwaarden van een aanvullend onderzoek voor sloop op te nemen (hierbij moet gedacht worden aan de oude systematiek zoals we die kende bij het type A en type B asbestonderzoek)

dit aanvullende onderzoek dient dan natuurlijk voor aanvang van de feitelijk sloop ter goedkeuring aangeleverd te worden

Memo

Laatste mutatie: **Memo:**

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Inhoudelijk toetsen
Aspect: Archeologie
Aspect resultaat: Akkoord

Activiteit**Externe memo**

Laatste mutatie: 06-10-2020 11:37:37
Lid OT team

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Inhoudelijk toetsen
Aspect: Milieu bodem
Aspect resultaat: Akkoord onder voorwaarden

Activiteit**Externe memo**

Laatste mutatie: 05-10-2020 16:48:23
Lid OT team

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Inhoudelijk toetsen
Aspect: BRIKS algemeen
Aspect resultaat: Akkoord onder voorwaarden

Activiteit**Externe memo**

Laatste mutatie: 05-10-2020 16:48:37
Lid OT team

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Inhoudelijk toetsen
Aspect: Bestemmingsplan
Aspect resultaat: Vergunningvrij

Activiteit**Externe memo**

Laatste mutatie: 31-08-2020 12:01:18
Klantmanager

Tekstbijdrage voor klant:

Memo

Laatste mutatie:

Memo:

Memo

Laatste mutatie:

Memo:

06-10-2020 Lid OT team

Ten aanzien van het aspect Archeologie is een aanlegvergunning noodzakelijk. Dit omdat dieper dan 0,3m onder maaiveld wordt gewerkt en er meer dan 2500m² wordt afgegraven. Als alleen de kolentunnel wordt verwijderd is sprake van 1500m², dan is geen vergunning vereist.

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Inhoudelijk toetsen
Aspect: Monumenten
Aspect resultaat: Nvt

Activiteit

Externe memo

Laatste mutatie: 05-10-2020 16:48:13
 Lid OT team

Tekstbijdrage voor klant:

Memo

Laatste mutatie:

Memo:

31-08-2020 Klantmanager

facet bp archeologie v.t.

5.2 wetgevingzone - waarde archeologie 1

5.2.1 Omgevingsvergunning voor omvangrijke bodemingrepen

Gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - waarde archeologie 1' hebben een lage, middelhoge of nog onbekende archeologische verwachtingsswaarde. Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegde gezag op deze gronden bodemingrepen (zowel bouwen als werken en werkzaamheden) te doen of te laten uitvoeren met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 2500 m² en dieper dan 0,30 meter onder het maaiveld, tenzij op basis van archeologisch onderzoek of anderszins is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn. Bij het bepalen van de gezamenlijke oppervlakte wordt gekeken naar het totale gebied wat voor de ontwikkeling(en) in aanmerking komt.

als de af te graven oppervlakte minde is dan 2500 m² en minder diep dan 0,3 m is geen aanlegvergunning vereist o.g.v. het bp.

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Inhoudelijk toetsen
Aspect: Sloop- en bouwveiligheid
Aspect resultaat: Nvt

Activiteit

Externe memo

Laatste mutatie: 06-10-2020 09:44:38
 Lid OT team

Tekstbijdrage voor klant:

Memo

Laatste mutatie: **Memo:**

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Inhoudelijk toetsen
Aspect: Mobiliteit
Aspect resultaat: Nvt

Activiteit**Externe memo**

Laatste mutatie: 05-10-2020 16:48:16
Lid OT team

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Inhoudelijk toetsen
Aspect: Bouwbesluit
Aspect resultaat: Akkoord

Activiteit**Externe memo**

Laatste mutatie: 05-10-2020 16:48:29
Lid OT team

Tekstbijdrage voor klant:

Activiteit: Sloopmelding
Fase: Inhoudelijk toetsen
Aspect: Milieu algemeen
Aspect resultaat: Nvt

Activiteit**Externe memo**

Laatste mutatie: 09-09-2020 16:31:09
Klantmanager

Tekstbijdrage voor klant:

Memo

Laatste mutatie: **Memo:**

06-10-2020 Lid OT team Er wordt op eigen terrein gesloopt, er zijn geen nadere voorzieningen noodzakelijk.

Memo**Laatste mutatie:** **Memo:****Activiteit:** Sloopmelding
Fase: Inhoudelijk toetsen
Aspect: Milieu algemeen
Aspect resultaat: Nvt**Activiteit****Externe memo****Laatste mutatie:** 09-09-2020 16:31:09
Klantmanager**Tekstbijdrage voor klant:**
