




Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Centrale Gelderland

De  5 5.1.2e

Postbus 10087
8000 GB ZWOLLE

Datum
8 oktober 2020

Ons kenmerk
OD40 /
W.Z20.106797.01 /
D200773595

Contactpersoon
 5.1.2e

Onderwerp
Eindbrief beoordeling sloopmelding
(akkoord)

Datum uw brief

Telefoonnummer
024 -  5.1.2e

Adres
Hollandiaweg 11 te Nijmegen

Geachte  5.1.2e

Op 14 augustus 2020 hebben wij uw sloopmelding met OLO nummer 5368393 ontvangen voor de locatie Hollandiaweg 11 te Nijmegen. De sloopmelding heeft betrekking op het verwijderen van asbest en gedeeltelijk ondergronds slopen van de kolenparktunnel (zone A).

Bij de melding heeft u de volgende stukken aangeleverd:

1. Asbestinventarisatierapport met projectnummer NL202010689.001 dd. 22 juli 2020
2. Bijlage 1 Situatietekening ingediend 14 augustus 2020
3. Bijlage 2 Doorsnede te verwijderen kolenparktunnel ingediend 14 augustus 2020
4. Bijlage 3 Plattegrond te verwijderen kolenparktunnel ingediend 14 augustus 2020
5. Bijlage 4 Plattegrond en doorsneden te verwijderen folie en drainagesysteem kolenopslag 6.1 en 6.2 ingediend 14 augustus 2020
6. Aanvullende informatie sloopmelding ODRN – Centrale Gelderland Ondergrond Zone A Noord ingediend 14 augustus 2020

De sloopmelding is akkoord

De sloopmelding voldoet aan het gestelde in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit. U mag de hierboven genoemde werkzaamheden uitvoeren, die betrekking hebben op het verwijderen en het afvoeren van de hierboven genoemde bronnen.

Let op

De werkzaamheden moeten conform de door u gedane sloopmelding, het hierboven genoemde asbestinventarisatierapport en de overige hierboven genoemde stukken uitgevoerd worden.

Indien tijdens de werkzaamheden asbest wordt ontdekt wat niet in het hierboven genoemde asbestinventarisatierapport is opgenomen, dan dient u dat direct bij de ODRN melden (e-mail: asbest@odrn.nl), dit onder vermelding van het kenmerk van deze eindbrief.

Opmerkingen

U moet de sloopwerkzaamheden uitvoeren conform de door u gedane sloopmelding en ingediende gegevens. U moet ook voldoen aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012. Met name willen wij u wijze op het gestelde in paragraaf 1.7 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit. Paragraaf 1.7 bevat naast procedurele voorschriften ook voorschriften over nader aan te leveren informatie en stukken (startmelding vrijgaven etc). Hoofdstuk 8 bevat veiligheidsvoorschriften, voorschriften voor het beperken van hinder en voorschriften met betrekking tot afvalscheiding.

Aanvullende opmerking(en)

Wij hebben nog de volgende opmerking(en):

Aanwezigheid bescheiden bij sloopwerkzaamheden

Tijdens het slopen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. sloopmelding;
- b. sloopveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
- d. overige voor het slopen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en
- e. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport is vereist, een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.

Contactgegevens sloopbedrijf aanleveren

Uiterlijk 2 dagen vóór de start van de sloopwerkzaamheden moet u de naam en het adres van diegene die de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren aan de inspecteur doorgeven (e-mail: asbest@odrn.nl).

Asbest

Ten behoeve van het vaststellen van asbest is aanvullend onderzoek noodzakelijk, er is nu alleen steekproefsgewijs onderzocht. Het aanvullende asbestinventarisatierapport ten aanzien van het resterende deel van de te slopen constructie dient voor aanvang van de sloopwerkzaamheden ter goedkeuring aan de ODRN voorgelegd te worden.

De sloopwerkzaamheden kunnen pas gestart worden als deze aanvullende rapportage door de ODRN is goedgekeurd.

Melden gebruik mobiele puinbreker

Mocht u overwegen het vrijkomende puin op de locatie te gaan breken door middel van een mobiele puinbreker, dan moet u dit volgens het "Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval" tenminste 15 werkdagen vóór de start van de werkzaamheden schriftelijk melden bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Deze melding moet tenminste de volgende gegevens bevatten:

- het adres of de plaatselijke aanduiding van de locatie of de inrichting, met de exacte positie aldaar, waar de mobiele puinbreker in werking zal worden gebracht;
- de naam en het adres van de natuurlijke of rechtspersoon die een mobiele puinbreker in werking heeft en, voor zover van toepassing, van degene die de inrichting drijft waar de mobiele puinbreker in werking zal worden gebracht;
- de hoeveelheid en de aard van het met de mobiele puinbreker te bewerken bouw- en sloopafval;
- een beschrijving van de bronsterkte (LW) in dB(A) van de mobiele puinbreker;
- de verwachte datum van aanvang en de duur van de periode dat met een mobiele puinbreker bouw- en/of sloopafval wordt bewerkt.

Pas nadat de melding is beoordeeld en is goedgekeurd door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen mogen de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Aanvragen graafmelding (KLIC-melding bij het Kadaster)

Als in het kader van de sloopwerkzaamheden de grond mechanisch geroerd gaat worden (bijvoorbeeld met een graafmachine), dan moet uiterlijk 3 werkdagen vóór aanvang van de graafwerkzaamheden een graafmelding gedaan worden bij het Kadaster. Dit kunt u regelen via de website www.kadaster.nl/klic.

Asbestvrijgaverapport aanleveren

Diegene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd, moet uiterlijk 2 weken na beëindiging van de sloopwerkzaamheden een asbestvrijgaverapport bij de inspecteur aanleveren (e-mail: asbest@odrn.nl).

Wanneer mag u beginnen met de sloopwerkzaamheden?

In het Bouwbesluit staat dat u pas vier weken na de gedane melding mag starten met de sloopwerkzaamheden. Het bevoegd gezag kan, indien dit naar haar oordeel nodig is, van deze termijn afwijken (artikel 1.26, lid 5 Bouwbesluit). In dit geval wijken wij van de termijn af, in die zin dat u direct na ontvangst van deze brief mag starten met de sloopwerkzaamheden (*let op: de gemeente/het bevoegd gezag moet wel uiterlijk 2 werkdagen vóór de start van de sloopwerkzaamheden in kennis worden gesteld van de start van de sloopwerkzaamheden*).

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met

5.1 5.1.2e

telefoonnummer: 024 – 5.1.2e

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z20.106797.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Hoogachtend,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

5.1.2e

Directeur
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijslagen:

- Voorschriften die in acht moeten worden genomen bij de uitvoering van sloopwerkzaamheden en bij afvalscheiding (zie hoofdstuk 8 Bouwbesluit, afdeling 8.1 en 8.2 voor zover betrekking hebbend op sloopwerkzaamheden)
- Formulier 'start uitvoering werkzaamheden sloopmelding'
- Formulier 'gereedmelding werkzaamheden sloopmelding'

Voorschriften die in acht moeten worden genomen bij de uitvoering van sloopwerkzaamheden en bij afvalscheiding (zie hoofdstuk 8 Bouwbesluit, afdeling 8.1 en 8.2 voor zover betrekking hebbend op sloopwerkzaamheden)

Algemeen

De uitvoering van sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

- a. Bedrijfsmatige sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
- b. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- c. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- d. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van sloopwerkzaamheden bedragen in geluidgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B (Hinder voor personen in gebouwen) 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld onder ad. 1.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het sloofterrein te voorkomen.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscherming en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding

1. Sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend slooppafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën slooppafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van sloopwerkzaamheden.

Start uitvoering werkzaamheden sloopmelding

Vul dit formulier tenminste 2 werkdagen vóór de start van de sloopwerkzaamheden in en stuur dit op naar:

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Melder

Centrale Gelderland
5.1.2e
Postbus 10087
8000 GB ZWOLLE

Hierbij meld ik dat ik

d.d. _____

voornemens ben te starten met de uitvoering van de sloopwerkzaamheden.

Het betreft het adres: Hollandiaweg 11 te Nijmegen

Gemeld d.d.: 14 augustus 2020

Bij u bekend onder zaaknummer: W.Z20.106797.01

☐ Ik voer de werkzaamheden in eigen beheer uit.

☐ De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd door:

Naam: _____

Adres: _____

Postcode + woonplaats: _____

☐ Het verwijderen van asbesthoudend materiaal wordt uitgevoerd door:

Naam: _____

Adres: _____

Postcode + woonplaats: _____

Plaats _____, Datum _____

Handtekening melder

Gereedmelding werkzaamheden sloopmelding

Vul dit formulier uiterlijk 1 werkdag na beëindiging van de sloopwerkzaamheden in en stuur dit op naar:

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Melder

Centrale 5.1.2e
5.1.2e
Postbus 10087
8000 GB ZWOLLE

Hierbij meld ik dat de sloopwerkzaamheden zijn gereedgekomen.

Het betreft het kadastraal adres:

gemeente Neerbosch sectie G nummer 1240

plaatselijk bekend Hollandiaweg 11 te Nijmegen.

Gemeld d.d.: 14 augustus 2020

Bij u bekend onder zaaknummer: W.Z20.106797.01

Ondergetekende verklaart hierbij tevens dat de sloopwerkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met de van toepassing zijnde regelgeving.

Plaats _____ , Datum _____

Handtekening melder