

Centrale Gelderland

Hollandiaweg 11
6541 BL Nijmegen
Tel. +31 (0)88 769 10 22
Mob. +31 (0)6 [redacted] 5.1.2e

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

uw referentie
W.Z16.104672.01

onze referentie
U-2020-020

datum
14 augustus 2020

contact

[redacted] 5.1.2e

e-mail

[redacted] 5.1.2e @engie.com

telefoon

+31(0)6 [redacted] 5.1.2e

betreft: aanvulling sloopmelding Centrale Gelderland Ondergrond Zone A Noord

Beste,

ENGIE is eigenaar van locatie Centrale Gelderland (CG) gelegen aan de Hollandiaweg 11, 6541 BL in Nijmegen, en is voornemens om ondergrondse objecten op het noordelijk deel van Centrale Gelderland in zone A, zie bijlage 1, te slopen. Dit om ruimte te maken voor herontwikkeling van het terrein. Het betreft de ondergrondse resten van kolenparktunnel CG2 (posities 3.1 en 3.2 in bijlage 2 en 3), het drainagesysteem onder kolenveld 54 (positie 6.2 in bijlage 4) en mogelijk ook het drainagesysteem onder kolenveld 53 (pos 6.1 in bijlage 4).

Deze sloopmelding is een aanvulling op de sloopmeldingen d.d. 5 december 2017 en valt te bezien als een aanvulling op de daarin beschreven scope van werkzaamheden (ondergronds deel Zone A Noord).

Kolenparktunnel (CG2, posities 3.1 en 3.2)

De kolenparktunnel is opgebouwd uit gewapend betonconstructie gefundeerd op palen. Het bovendeel is reeds gesloopt en verwijderd. Dit is gebeurd in de jaren negentig kort na de sluiting van CG1 en CG2. In die tijd was Zone A nog niet ingericht als kolenpark. Het nog te slopen deel is aangegeven in bijlagen 2 en 3. De te slopen ondergrondse constructie bevindt zich op een niveau van 12.000+ NAP tot 9.300+ NAP. De paalfundatie blijft aanwezig.

Drainagesysteem kolenvelden 53 en 54

Het aanwezige drainagesysteem is opgebouwd uit geotextiel, pe-folie en drainageleidingen. Het te slopen deel is aangegeven in bijlage 4. Het te slopen deel bevindt zich ondergronds op een niveau van 12.800+ NAP tot 11.500+ NAP.

Ontgraving en aanvulling

De ontgraving van de te slopen objecten wordt gezien als een tijdelijke uitname van grond en wordt laagsgewijs uitgevoerd. De verschillende grondlagen worden separaat in depot geplaatst en na sloop van de objecten weer in de originele lagen teruggebracht. Het depot wordt voorzien binnen de contouren van Zone A, zie bijlage 1. Het terugbrengen van de originele lagen gebeurt direct na het afronden van de sloopwerkzaamheden. Er wordt gewerkt met een gesloten grondbalans. De betonnen constructiedelen worden met een betoncrusher gebroken, getransporteerd naar het gebroken-puindepot aan de zuidkant van het terrein, zie onze sloopmelding met referentie U-2020-019, met een puinbreker gebroken tot granulaat en mogelijk na weging met de juiste EURALCODE afgevoerd van het terrein. Voor het daadwerkelijk gebruiken van genoemde betoncrusher wordt door de aannemer de noodzakelijke vergunningprocedure doorlopen.

Asbest

Op de te verwijderen betonconstructie is een asbestinventarisatie uitgevoerd, zie bijlage 5. Er is bij deze asbestinventarisatie geen asbest aangetroffen.

Bodem

De kwaliteit van de bodem is vastgelegd in bodemrapporten 61 en 65, zie bijlagen 6 en 7. In december 2017 heeft het college van B&W van de gemeente Nijmegen definitief ingestemd met het resultaat van de sanering, zie bijlage 10, bekendmaking definitief besluit Wet bodembescherming op 27 december 2017 in het gemeenteblad.

Asbest in bodem wordt hier als niet asbestverdachte parameter aangemerkt. In de bodem ter plaatse van de kolenvelden is geen sprake van een ernstige vervuiling. De aanwezige grond kan tijdelijk worden uitgenomen en teruggebracht. Zie conclusies in bodemrapport 61, bijlage 6, op pagina 5 (pagina 7 in de PDF).

Archeologie

Van de locatie Centrale Gelderland is door gemeente Nijmegen in 2015 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 8. Het originele maaiveld ligt 5 -14 m onder het huidige maaiveld, zie bijlage 9. De te verwijderen objecten liggen boven het originele maaiveld. De werkzaamheden worden uitgevoerd in een gebied dat is aangeduid als zone 1, waaraan een lage archeologische verwachtingswaarde is toegekend. Zie ook:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0268.FBPArcheologie-VG01/r_NL.IMRO.0268.FBPArcheologie-VG01.html# 5.2 wetgevingzone-waardearcheologie1).

Grondwater

Het gemiddelde grondwaterniveau ligt op ca. 6.000 + NAP. Dit is onder het niveau van de te verwijderen objecten. Een grondwateronttrekking is niet voorzien.

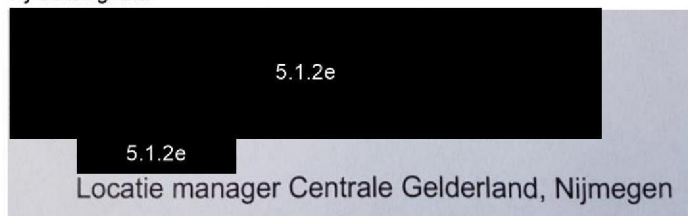
Veiligheid (VGM plan)

De hierboven beschreven werkzaamheden worden uitgevoerd conform de VGM-vereisten zoals beschreven in het door ENGIE opgestelde veiligheid-, gezondheid en milieuplan, zie bijlage 11. De aannemer voor de sloop van Centrale Gelderland zal eveneens een VGM-plan dienen op te stellen. Zodra van dit VGM plan de definitieve versie door ENGIE is ontvangen zal deze ter informatie aan u worden toegezonden.

Het bijgesloten VGM-plan is identiek aan dat voor sloopmelding met referentie U-2020-019 (aanvulling sloopmelding Centrale Gelderland, herstart bovengrondse sloop). Het enige verschil is de verantwoordelijke projectleider, zie ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Bij afwezigheid



5.1.2e

Projectleider Civiel