




Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Centrale Gelderland

5.1.2e

Postbus 10087
8000 GB ZWOLLE

Datum
5 juli 2021

Ons *kenmerk*
OD40 /
W.Z20.106796.02 /
D210933286
Datum uw brief

Contactpersoon
5.1.2e

Onderwerp
Reactie op gespreksverslag
gesprek van 7 mei 2021

Telefoonnummer
024 - 5.1.2e

Adres
Hollandiaweg 11 te Nijmegen

Geachte 5.1.2e

Naar aanleiding van de stagnatie van de sloopwerkzaamheden, waarvoor onder kenmerk W.Z20.106796.01 een akkoord onder voorwaarden is afgegeven, heeft op 7 mei 2021 een gesprek plaatsgevonden op de locatie van de Centrale Gelderland.

U heeft het gespreksverslag toegezonden met het verzoek om daar een reactie op te geven, vragen te beantwoorden en om een voorstel te doen om de onderlinge werkrelatie te verbeteren.

Inhoudelijk

De inhoud van hetgeen besproken is duidelijk op papier gezet. Wij hebben hierover geen vragen.

Vragen

Als eerste is de vraag gesteld of de ODRN wil bevestigen dat, indien wordt voldaan aan de voorwaarden ten aanzien van asbestverwijdering, er toestemming wordt gegeven om de werkzaamheden ten aanzien van de voorbereiding en uitvoering van het eerste blowdown event te hervatten. De ODRN is bereid om die bevestiging schriftelijk te geven nadat zij heeft vastgesteld dat e.e.a. in overeenstemming is met de regelgeving ten aanzien van asbestverwijdering.

Ten tweede wordt gevraagd of de ODRN nog bedenkingen heeft tegen de voortgang van de sloopwerkzaamheden die vallen binnen de voorwaarden die de ODRN heeft gesteld in het positieve bericht op de ingediende sloopmelding van 11 december 2020. De ODRN heeft daar geen bedenkingen tegen. Benadrukt moet worden dat er vanuit wordt gegaan dat de onderliggende gegevens, waarop de toestemming is afgegeven, ongewijzigd blijven. Indien er wijzigingen ten aanzien van asbestinventarisaties en risicoclassificaties worden doorgevoerd, dan zullen deze wijzigingen goedkeuring van de ODRN vereisen.

Daarnaast is door Engie de vraag gesteld hoe de verwachtingen van de ODRN ten aanzien van de informatievoorziening concreet ingevuld kunnen worden. Engie geeft aan dat zij daarvoor het liefst een aanvullende brief van de ODRN ontvangen, waarin wordt beschreven welke gegevens zij nodig hebben om de nog volgende werkzaamheden, inclusief alle nog te organiseren blowdown events, te kunnen beoordelen en goedkeuren. De ODRN is bereid om een aanvullende brief op te stellen, waarbij ook de inhoud van onze brief van 13 april 2021 betrokken zal worden.

In het gesprek op 7 mei jl. heeft de ODRN al een toelichting gegeven op haar rol en verantwoordelijkheid in algemene zin en meer specifiek naar het project Sloop Centrale Gelderland. Voor de duidelijkheid onderstaand een overzicht van de toezichthoudende taken, die op grond van de Woningwet, Bouwbesluit 2012 en het Asbestverwijderingsbesluit, bij de ODRN zijn belegd:

- Toezicht houden op het veilig slopen van bouwwerken, met als primair doel dat de leefbaarheid, veiligheid en gezondheid van de omgeving rondom de sloopplaats geborgd is.
- Een specifieke afgeleide hiervan is het toezicht op het verwijderen van asbest, ook hier is het doel dat sprake blijft van een veilige en gezonde omgeving. De onderliggende regelgeving ten aanzien van asbestverwijdering en asbestinventarisatie is identiek aan regels die de inspectie SZW hanteert, alleen heeft de inspectie SZW een andere doelstelling, die is namelijk gericht op de gezondheid en veiligheid van de medewerkers op de sloopplaats.
- Toezicht ten aanzien van de registratie van de aard en - globale - hoeveelheden aan afvalstoffen en de afvoerbestemming.
- Toezicht op en het eventueel verlenen van ontheffingen ten aanzien van geluidhinder zoals vastgelegd in artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012.

Basisprincipes voor een goede samenwerking

De basisprincipes die door Engie zijn beschreven worden ook door de ODRN onderschreven. Aanvullend daarop willen wij nog een viertal principes toevoegen:

- Vertrek vanuit het besef dat de ODRN een toezichthoudende functie heeft en een verplichting richting haar opdrachtgever, de provincie Gelderland, om er op toe te zien dat de sloopwerkzaamheden in overeenstemming met de regelgeving worden uitgevoerd.
- Vertrek vanuit het besef dat de ODRN de bevoegdheid heeft om beslissingen te nemen die invloed hebben op de manier van uitvoering en doorlooptijd van de sloopwerkzaamheden.
- Vertrek vanuit het vertrouwen dat de medewerkers van de ODRN voldoende deskundig zijn om het gesprek mee aan te gaan, zowel voor wat betreft het proces als de inhoudelijke kant van de werkzaamheden.
- Vertrek vanuit het besef dat de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, na het afgeven van goedkeuring op werkzaamheden, ook aan derde partijen, zoals de gemeente Nijmegen en de provincie Gelderland, gemotiveerd moet kunnen uitleggen waarom desbetreffende goedkeuringen zijn afgegeven. Over het algemeen betekent dit een vertaalslag van technisch jargon naar voor een ieder begrijpelijke omschrijving.

Verbetering onderlinge werkrelatie

Om de onderlinge relatie te verbeteren en te werken aan het wederzijds vertrouwen stelt Engie voor om een procesmanager, in de persoon van 5.1.2e aan te stellen als bemiddelaar. De ODRN vindt het een uitstekend idee als 5.1.2e daarvoor wordt ingezet, de opdracht daartoe zal door Engie gegeven moeten worden.

Wij stellen voor om in ieder geval een sessie te organiseren met de direct betrokkenen van Engie, Brown & Mason en de ODRN. Voorafgaand zou, onder regie van 5.1.2e een agenda voor die sessie kunnen worden opgesteld, waarbij de onderlinge rolverdeling, de bevoegdheden van partijen en de manier van communiceren aan bod komen. Afhankelijk van de uitkomst kunnen vervolgssessies plaatsvinden.

Communicatie ODRN

In de communicatie ten aanzien van inhoudelijke zaken zal de ODRN de aannemer direct informeren als er zaken niet in orde zijn of aangepast moeten worden. Engie zal een kopie van de betreffende communicatie ontvangen. Voor de overige aspecten communiceert de ODRN met Engie.

Betrokkenheid van leiding / directie in het toezien op opvolgen en nakomen van gemaakte afspraken

Bij de ODRN is Esther Janssen, hoofd afdeling Vergunningverlening (024 – 5.1.2e) hiervoor te benaderen. Van de zijde van Engie zien we graag een voorstel tegemoet.

Hoogachtend,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

5.1.2e

Directeur
Omgevingsdienst Regio Nijmegen