

Offerte

Provincie Gelderland

*Taxatie van het bedrijf aan de Haafsweg 9 te
Doetinchem*

18 december 2018

Offerte

1.1. Offertenummer

I0181152251

1.1.1 Opdrachtgever

Provincie Gelderland
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Namens deze: 5.1.2e

1.1.2 Factuurgegevens:

Tenaamstelling conform taxatierapport.
Adres idem als opdrachtgever.

1.1.3 Referentie aan verzoek opdrachtgever:

E-mail d.d. 22 november 2018, 5.1.2e

1.2. Te taxeren objecten

Adres	Soort object	Soort recht/belang
<p>Agrarisch bedrijf Heuthorst gelegen aan de Haafsweg 9, 7004 HK te Doetinchem. De totale oppervlakte behorende bij het bedrijf is circa 71,13 hectare.</p> <p>Kadastraal bekend gemeente Ambt-Doetinchem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sectie D nummers 1985, 2557, 2560, 2562, 2565, 2567, 2569; - sectie K nummer 1019; - sectie M 196, 1293, 1294, 1348, 1366, 2602, 2604, 2605, 2606, 3636, 3637, 4398, 4399, 4509, 4615, 4832, 5169 en 5171. 	Agrarisch bedrijf	volledig eigendom

1.3. Doel van de taxatie

1: Ten behoeve van mogelijke aankoop en herontwikkeling

1.4. Waardebegrip / Basis van waarde

1: Marktwaarde

1.5. Waarderingsstandaard

Bij de uitvoering van onze werkzaamheden nemen wij alle relevante wet- en regelgeving en beroepsstandaarden in acht. Concreet betekent dit dat wij de volgende regels en standaarden van toepassing verklaren:

- RICS/IVS

Van Ameyde Waarderingen
vanameydewaarderingen.com

Arnhem Postbus 2195, 6802 CD Arnhem T +31 26 352 18 30 E waarderingen@vanameyde.com
Badhoevedorp Postbus 90025, 1006 BA Amsterdam T +31 20 659 85 89 E waarderingen@vanameyde.com
Rotterdam Postbus 55069, 3008 EB Rotterdam T +31 10 313 49 10 E waarderingen@vanameyde.com

KvK 27042639 ING bank NL85 INGB 0654 8198 82 bic INGBNL2A btw NL 001776629 B01

1.6. Taxatiemethode

Voor de machines, installaties en bedrijfsinventaris wordt de volgende hoofdmethode gehanteerd:

- niet van toepassing,
- indien mogelijk getoetst door middel van de volgende methode(n):
- niet van toepassing

Voor de gebouwen en de grond wordt de volgende hoofdmethode gehanteerd:

- comparatief
- indien mogelijk getoetst door middel van de volgende methode(n):
- gecorrigeerde vervangingswaarde

Voor al deze vooraf gekozen hoofdmethoden geldt dat het succesvol toepassen afhangt van de nog aan te treffen gegevens en omstandigheden. De taxateur is vrij om bij de uitvoering van de opdracht een andere methode toe te passen indien hij/zij van mening is dat dit ten goede komt aan de betrouwbaarheid van de taxatie. Indien dit het geval is wordt het gewijzigde inzicht toegelicht in het rapport.

Voor al deze vooraf gekozen secundaire methoden geldt eveneens dat het succesvol toepassen ervan afhangt van de nog aan te treffen gegevens en omstandigheden, waarbij het kan voorkomen dat het bij nader inzien toch niet mogelijk is om een tweede methode te gebruiken voor het toetsen van de uitkomst van de hoofdmethode, dan wel dat een andere methode daarvoor gebruikt wordt.

1.7. Uitgangspunten

Het object is vrij van bodemverontreiniging en asbest, tenzij opdrachtgever anders aangeeft en alle benodigde informatie verstrekt die naar het oordeel van de taxateur nodig is om de gevolgen voor de waarde te beoordelen.

1.8. Bijzondere uitgangspunten

Ten aanzien van de waardering zijn op basis van de door opdrachtgever verstrekte opdracht de volgende uitgangspunten opgenomen waarbij er voor elk uitgangspunt een separate waardering dient te worden uitgebracht:

- Uitgangspunt 1: ontwikkeling naar een manege en eventuele bestemmingswijziging om het gebruik als manege en bijbehorende zaken planologisch toe te staan;
- Uitgangspunt 2: sloop en herbesteding naar wonen voor de bouw van 6 tot 8 woningen;
- Uitgangspunt 3: herbesteding naar showtuin met kantoorruimte en/of recreatie, maximale oppervlakte van 10 hectare;
- Uitgangspunt 4: sloop en herbesteding naar zorginstelling, het oppervlakte van het zorgcomplex bedraagt maximaal 6 hectare.

1.9. Door opdrachtgever te verstrekken informatie

Door middel van het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging erkent en begrijpt u dat u volledige medewerking verleend hebt en verantwoordelijkheid draagt voor het aan ons:

- Verschaffen van toegang tot alle informatie waarvan u zich bewust bent dat deze relevant is voor de taxatie van de objecten. Hierbij valt te denken aan vastleggingen in administraties, documentatie en andere informatiebronnen;
- Verstrekken van aanvullend voor het doel van de taxatie benodigde informatie;
- Verschaffen van onbeperkte toegang tot personen binnen uw organisatie van wie wij vinden dat het nodig is informatie te verkrijgen.

De minimaal te verschaffen objectinformatie, voor zover aanwezig, van toepassing en nog niet in ons bezit, is als volgt:

Objectinformatie	
- bouwtekeningen	- kadastrale gegevens
- plattegronden	- eigendomsaktes

- bestemmingsplan gegevens	- milieuvergunning / activiteitenbesluit
- kopie bodemonderzoeksrapport	- kopie asbestinventarisatie

1.10. Verantwoordelijkheid juistheid gegevens

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid van de bovenstaande gegevens die verstrekt dienen te worden voor het uitvoeren van deze opdracht. Daarnaast geldt het volgende:

Gegevens	Verantwoordelijkheid ligt bij
Oppervlaktes	opdrachtgever
Huren	niet van toepassing
Incentives	niet van toepassing

1.11. Mate van fysieke inspectie

Machines, installaties en bedrijfsinventaris	Gebouwen en grond
niet van toepassing	intern

1.12. Kwalificaties taxateur

Taxateurs verklaren niet recent betrokken te zijn geweest bij transacties ten aanzien van het getaxeerde object, noch een aanzienlijke betrokkenheid met de opdrachtgever, en achten zich in alle opzichten gekwalificeerd om deze taxatie volledig onafhankelijk uit te voeren.

Wij bevestigen dat wij onafhankelijk zijn zoals bepaald door de hierop betrekking hebbende aanbevelingen in het rapport 'Goed gewaardeerd Vastgoed', d.d. juni 2013 van het Platform Taxateurs en Accountants (PTA). Wij bevestigen ook dat wij onze opdracht uitvoeren in overeenstemming met alle andere aanbevelingen van het PTA.

1.13. Verslaglegging

Volledig

1.14. Publicatie

Onze voorafgaande schriftelijke toestemming is vereist voor elke openbaarmaking van ons taxatierapport of delen daarvan. Dit geldt ook voor publicatie op internet, het openbaar maken of verzenden aan derden van een ander verslag waarin onze naam wordt genoemd, alsmede ten aanzien van het gebruik van onze naam in elk ander document dat openbaar wordt gemaakt of ter beschikking wordt gesteld aan derden. In al deze gevallen dient u ons tijdig een concept van het document te verstrekken voordat het wordt verspreid.

1.15. Soort taxatie

Volledig (full review)

1.16. Relevante data

Opnamedatum (of -data): nader te bepalen*

Waarde peildatum: rapportagedatum

Beoogde rapportagedatum: nader te bepalen

**bij machines, installaties en bedrijfsinventaris verzoeken wij u er zorg voor te dragen dat de opname geschiedt in het bijzijn van een ter zake kundig persoon van uw organisatie die in elk geval weet heeft van het functioneren van de installatie en kennis heeft van (de periode, aard en omvang van) uitgevoerd onderhoud, renovaties, updates en verbeteringen.*

1.17. Honorarium

De door u gevraagde werkzaamheden hebben betrekking op het taxeren van voorgenoemde bedrijf in de rol als 1^e taxateur en in samenwerking met een 2^e taxateur. Rekening houdend met de omvang van het te taxeren object en de bijzondere uitgangspunten hebben wij de benodigde tijdsbesteding ingeschat op circa 40 uur. Wij baseren het in rekening te brengen bedrag op de door ons team daadwerkelijk bestede tijd en eventuele bijkomende kosten zoals de kosten voor kadastrale recherche. Daarbij zijn wij ervan uitgegaan dat de door u aan te leveren gegevens tijdig, volledig en correct aangeleverd worden en dat de objecten efficiënt en met de juiste toelichting opgenomen kunnen worden.

Rekening houdend met de ervaringen over de afgelopen jaren en de ontwikkeling van de tarieven van onze teamleden, schatten wij de benodigde tijd voor de in deze offerte beschreven werkzaamheden in op circa 5.1.2f zijnde een totaalbedrag van € 5.625,- exclusief btw. In het geoffreerde bedrag zijn de volgende werkzaamheden opgenomen:

- Opname van het bedrijf, inclusief reistijd;
- Overleg gemeente Doetinchem, inclusief reistijd (indien van toepassing);
- Uitwerken taxatierapport;
- Waardering aan de hand van vier genoemde uitgangspunten;
- Overleggen 1^e Taxateur en 2^e Taxateur, opdrachtgever;
- Dossieropbouw, aanpassingen op het rapport, kosten kadastrale recherche en dergelijke.

Gelet op de complexiteit van de waarderingen kan het zijn dat de benodigde tijdsbesteding groter is dan de opgegeven uren. Mocht er meer tijd zijn benodigd dan de in deze offerte opgegeven uren zullen wij u tijdig informeren over de extra benodigde uren en deze extra benodigde tijdsbesteding aan u voorleggen ter goedkeuring als uitbreiding van de opdracht.

1.18. Verzending van de rapporten

Het taxatierapport wordt in PDF-format per e-mail verstrekt aan de 5.1.2e (5.1.2e@gelderland.nl).

1.19. Geldigheidsduur

De offerte is geldig tot en met: 23 december 2018.

1.20. Voorwaarden

Op onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Van Ameyde van toepassing, welke als bijlage bij deze offerte zijn gevoegd. In geval van inconsistentie tussen deze offerte en de algemene voorwaarden, prevaleert het bepaalde in deze offerte. Door ondertekening en retournering van deze offerte verklaart u de algemene voorwaarden te hebben ontvangen en te accepteren.

Indien een onderdeel in deze offerte of in de algemene voorwaarden nietig zou zijn of vernietigd wordt, blijven de overige onderdelen volledig van kracht.

Hiermee vertrouwen wij erop u een passende aanbieding te hebben gedaan. Als blijk van uw instemming met deze offerte, zien wij graag een getekende opdrachtbevestigingsbrief van u tegemoet. Nadat wij een opdrachtbevestiging hebben ontvangen, nemen wij contact met u op om afspraken te maken over de aanvang van de taxatiewerkzaamheden.

Ten slotte vermelden wij u nog dat deze opdrachtbevestiging van kracht blijft totdat de opdracht wordt beëindigd of gewijzigd, dan wel door een andere wordt vervangen.

Wij zien met vertrouwen uit naar een voortzetting van onze prettige relatie.

Met vriendelijke groet,

Van Ameyde Waarderingen B.V.

5.1.2e

5.1.2e

Taxateur - Rentmeester

Waardebegrippen

Marktwaarde

het geschatte bedrag waartegen een object tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de taxatiedatum, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld. (IVS-raamwerk paragraaf 29, opgenomen in RICS taxatiestandaarden 2014 onder VPS 4 paragraaf 1.2.1)

Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar - constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis.

Actuele waarde

Onder actuele waarde van activa of passiva wordt verstaan: "de waarde die is gebaseerd op actuele marktprijzen of op gegevens die op de datum van waardering geacht kunnen worden relevant te zijn voor de waarde". Als actuele waarde waartegen activa en passiva in de jaarrekening kunnen worden gewaardeerd, komt, afhankelijk van de soort activa of passiva dan wel van de omstandigheden, in aanmerking de vervangingswaarde, bedrijfswaarde, marktwaarde of opbrengstwaarde. Indien materiële vaste activa of immateriële vaste activa, niet zijnde beleggingen, worden gewaardeerd tegen de actuele waarde, komt daarvoor in aanmerking de vervangingswaarde. Waardering geschiedt tegen de bedrijfswaarde indien en zolang deze lager is dan de vervangingswaarde. Indien materiële of immateriële vaste activa, niet zijnde beleggingen, te verkopen. Indien financiële instrumenten worden gewaardeerd tegen de actuele waarde, komt daarvoor in aanmerking de marktwaarde. Indien activa, niet zijnde financiële instrumenten, die opbrengsten kunnen opleveren als belegging, worden gewaardeerd tegen de actuele waarde, komt daarvoor in aanmerking de marktwaarde. Als benadering van de marktwaarde kan de contante waarde van de geschatte toekomstige kasstromen worden gehanteerd. (Besluit actuele waarde).

Reële waarde

1. De waarde die wordt bereikt bij verkoop van een object of betaling voor overdracht van een passief/schuld in een ordelijke transactie tussen marktpartijen op de dag van waardebepaling. (IFRS 13).
2. De geschatte waarde waarvoor een object (actief of passief) tussen bekende, geïnformeerde, bereidwillige partijen wordt overgedragen die het respectievelijke belang van die partijen weergeeft. (IVS 2013). Dit geldt niet voor taxaties voor financiële verslagen - zie IVS 300.

Werkelijke waarde

1. De werkelijke waarde van de onteigende zaak, niet de denkbeeldige, die de zaak uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft, wordt vergoed.
2. Bij het bepalen van de werkelijke waarde wordt uitgegaan van de prijs, tot stand gekomen bij een veronderstelde koop in het vrije commerciële verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper.
3. In bijzondere gevallen wordt de werkelijke waarde naar andere maatstaf bepaald. (artikel 40b van de Onteigeningswet).

Nieuwwaarde

Onder de nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Algemene voorwaarden

- 1. Definities**
- 1.1. In deze voorwaarden is "opdrachtnemer" de besloten vennootschap Van Ameyde Waarderingen BV.
- 1.2. In deze voorwaarden is "opdrachtgever":
 - a. de partij die om een offerte vraagt van en/of een offerte toegestuurd krijgt door de opdrachtnemer;
 - b. de partij waarmee de opdrachtnemer een overeenkomst aangaat van welke aard dan ook;
 - c. voor zover dit niet al besloten ligt in a of b, de eigenaar van de goederen ten aanzien waarvan de opdrachtnemer haar diensten verleent en/of werk verricht of goederen levert;
 - d. de partijen die samen een enkele order hebben verstrekt;
 - e. de gemachtigden of vertegenwoordigers van de partijen zoals genoemd onder a tot en met d.
- 2. Toepasselijkheid**
- 2.1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen zijn deze voorwaarden van toepassing op alle vormen van dienstverlening en op leveringen door de opdrachtnemer.
- 2.2. Alle andere voorwaarden (waaronder enige voorwaarden die de opdrachtgever verklaart toe te passen op grond van een aankooporder, orderbevestiging, specificatie of ander document) worden nadrukkelijk uitgesloten.
- 3. Opdracht**
- 3.1. De diensten en leveringen door de opdrachtnemer met inbegrip van de offertes en aanbiedingen die daaraan vooraf zijn gegaan, zijn uitsluitend gerelateerd aan het gestelde doel, er worden geen consequenties aan verbonden voor enig ander doel.
- 3.2. Onder vervanging van 7:404 van het Nederlands Burgerlijk Wetboek en 7:407 (2) van het Nederlands Burgerlijk Wetboek, worden aanbiedingen door de opdrachtnemer uitsluitend als bedrijf geaccepteerd.
- 4. Overeenkomst**
- 4.1. De overeenkomst zal slechts zijn gesloten middels een geschreven orderbevestiging van de opdrachtnemer aan de opdrachtgever en de overeenkomst bestaat uit een dergelijke schriftelijke orderbevestiging en deze voorwaarden.
- 4.2. Wijzigingen in de overeenkomst zijn alleen bindend indien deze zijn bevestigd en/of schriftelijk goedgekeurd door de opdrachtnemer.
- 4.3. De overeenkomst vormt de volledige overeenkomst tussen de opdrachtnemer en de opdrachtgever met betrekking tot de opdracht. Deze overeenkomst vervangt en treedt in de plaats van enige voorgaande schriftelijke ofwel mondelinge voorstellen, correspondentie, afspraken of andere communicatie.
- 5. Verplichtingen van de opdrachtnemer**
- 5.1. De opdrachtnemer voert de opdracht met redelijke zorg en bekwaamheid uit.
- 6. Deskundigen**
- 6.1. Indien er voor zover de opdrachtnemer dit noodzakelijk acht voor een zorgvuldige uitvoering van de opdracht, kan hij bijgestaan worden door één of meerdere externe deskundigen.
- 6.2. De opdrachtnemer betracht voldoende zorgvuldigheid wanneer hij gebruik maakt van de diensten van deskundigen (daarbij inbegrepen binnenlandse en buitenlandse advocaten, accountants, schade-experts, gerechtsdeurwaarders, adviseurs of dienstverleners). Echter, de opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor fouten of tekortkomingen van deze deskundigen.
- 7. Vertrouwelijkheid**
- 7.1. De opdrachtnemer is verplicht om vertrouwelijkheid te waarborgen jegens derde partijen met betrekking tot alles waarvan hij op de hoogte is gesteld of is gekomen in het kader van de opdracht.
- 7.2. Materialen in de ruimste zin van het woord ontwikkeld door de opdrachtnemer of beschikbaar gesteld aan de opdrachtgever voor het doel van de uitvoering van de opdracht worden niet vernietigd of beschikbaar gesteld aan derden door de opdrachtgever zonder de schriftelijke toestemming van de opdrachtnemer.
- 7.3. Om elke twijfel weg te nemen kan de opdrachtnemer geanonimiseerde gegevens over claims van de opdrachtgever gebruiken voor onderzoeks- en analysesdoelinden.
- 7.4. De uitvoering van de opdracht vindt uitsluitend plaats ten behoeve van de opdrachtgever. Derden zijn niet gerechtigd tot het ontlenen van enige rechten aan de inhoud van het uitgevoerde werk, waaronder de rapporten.
- 8. Voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht**
- 8.1. De opdrachtgever moet op de datum van de uitvoering van de opdracht plaats kan vinden onder zodanige voorwaarden en omstandigheden die redelijkerwijs geïmpliceerd zijn door de aard van de opdracht.
- 8.2. De opdrachtgever ziet er in het bijzonder op toe dat de opdrachtnemer en/of haar werknemers en/of de externe experts die ingehuurd worden door de opdrachtnemer, toegang krijgen tot locaties en/of objecten waarvoor toegang nodig is voor de uitvoering van de opdracht.
- 9. Gegevens van de opdrachtgever**
- 9.1. Naar aanleiding van, of zo snel mogelijk na het plaatsen van de opdracht, verschaft de opdrachtgever alle gegevens en/of informatie en/of items die nodig zijn voor een zorgvuldige uitvoering van de opdracht aan de opdrachtnemer. In het bijzonder voorziet hij de opdrachtnemer van schriftelijke informatie indien de opdrachtnemer dit verlangt en op een tijds manier zoals aangegeven door de opdrachtnemer.
- 9.2. De opdrachtgever stemt ermee in dat dergelijke gegevens correct en compleet zijn. De opdrachtgever aanvaardt de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer voor dergelijke gegevens zonder dit apart te verifiëren en de opdrachtgever is verantwoordelijk voor het doorgeven van veranderingen aan de opdrachtnemer.
- 9.3. Indien, desondanks, de onjuistheid en/of incompleetheid van de door de opdrachtgever verschaft gegevens;
- 9.4. tot een onjuiste en/of onzorgvuldige uitvoering leiden van de opdracht door de opdrachtnemer en/of door de externe deskundigen ingehuurd door de opdrachtnemer, is dat voor rekening en risico van de opdrachtgever; en/of
- 9.5. tot onnodige kosten en/of financiële schade leiden voor de opdrachtnemer en/of voor de externe deskundigen die zijn ingehuurd door de opdrachtnemer en/of voor andere derde partijen, dan is de opdrachtgever aansprakelijk voor het veroorzaken van die kosten en/of financiële schade.
- 10. Overmacht**
- 10.1. De opdrachtnemer is niet aansprakelijk jegens de opdrachtgever voor een vertraging in de uitvoering van zijn verplichtingen of het niet-nakomen van zijn verplichtingen krachtens de overeenkomst voor zover een dergelijke vertraging of niet-nakoming voortvloeit uit oorzaken van overmacht, inclusief maar niet beperkt tot brand, overstromingen, natuurrampen, handelingen of voorschriften van enig overheids- of supranationale instantie, oorlog, oproer, staking, lock-out en arbeidsconflicten.
- 11. Beëindiging en ontbinding**
- 11.1. De opdrachtnemer is gerechtigd zijn activiteiten met onmiddellijke ingang te beëindigen en de overeenkomst te ontbinden voor het deel dat nog niet is uitgevoerd door middel van een schriftelijk bericht aan de opdrachtgever zonder rechterlijke tussenkomst, en onverminderd zijn recht op vergoeding van kosten, financiële schade en rente, indien de opdrachtgever:
 - 11.2. failliet wordt verklaard, afstand doet van een boedel, een aanvraag indient voor tijdelijke surseance van betaling of schuldsanering, of er beslag wordt gelegd op al zijn bezittingen of een gedeelte daarvan, of een gedeeltelijke of gehele liquidatieprocedure van zijn bedrijf voortzet;
 - 11.3. overlijdt of onder curatele wordt gesteld of, indien het een rechtspersoon betreft, een beslissing tot ontbinding wordt genomen;
 - 11.4. in het geval van een inbeslagnamen van welke aard dan ook ten koste van de opdrachtgever;
 - 11.5. een verplichting niet nakomt die krachtens de wet of deze voorwaarden is opgelegd; er niet in slaagt binnen de afgesproken periode een factuur of gedeelte daarvan te betalen; of er anderszins één of meerdere van zijn verplichtingen die voortkomen uit de opdracht jegens de opdrachtnemer niet nakomt;
 - 11.7. een staking of de overdracht van zijn bedrijf of een belangrijk onderdeel daarvan voortzet, daarbij inbegrepen de inbreng van zijn bedrijf in een op te richten vennootschap, of doorgaat met een wijziging van de doelstellingen van zijn bedrijf; in algemene zin, al die gevallen waarin, na het sluiten van de overeenkomst, er omstandigheden bekend worden aan de opdrachtnemer die hem gegronde redenen geven om te vrezen dat de opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt.
 - 11.9. Indien de opdrachtgever, nadat één of meerdere van bovenstaande gevallen zijn opgetreden en de opdrachtnemer zijn activiteiten om die reden heeft beëindigd, nog steeds zijn verplichtingen jegens de opdrachtnemer nakomt, is de opdrachtnemer slechts verantwoordelijk om - naar eigen inzicht - een mondeling of schriftelijk rapport in te dienen over de reeds uitgevoerde activiteiten.
 - 11.10. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen in 11.1, is de opdrachtnemer ook

12. gerechtigd om, naar eigen inzicht, in de gevallen genoemd in 11.1 de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten totdat hij het verschuldigde bedrag alsmede rente en kosten heeft ontvangen.
12. Beëindiging en bewaarplicht
- 12.1. De activiteiten van de opdrachtnemer eindigen (behalve in het geval van beëindiging zoals bepaald in artikel 11) met het overhandigen van het eindrapport en/of de laatste debetnota aan de opdrachtgever.
- 12.2. De opdrachtnemer houdt een digitaal archief bij van alle data, correspondentie, documenten en andere papieren die betrekking hebben op de acceptatie en de uitvoering van de opdracht gedurende een periode van zeven jaar na afronding van de opdracht; andere concrete zaken die betrekking hebben op het onderwerp van de overeenkomst worden bewaard door de opdrachtnemer gedurende een maximale periode van twaalf maanden na afronding van de opdracht.
- 13. Betaling**
- 13.1. De opdrachtnemer berekent aan de opdrachtgever het tarief zoals onderling overeengekomen.
- 13.2. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, wordt betaling zonder enige korting binnen dertig dagen na de factuurdatum uitgevoerd door middel van storting of overmaking naar een giro- of bankrekening die wordt aangewezen door de opdrachtnemer. De waardegegevens vermeld op het afschrift van de giro- of bankrekening zijn bepalend en worden daarom beschouwd als zijnde de dag van betaling.
- 13.3. De opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd tot het eisen van vooruitbetaling, betaling in contanten of een zekerheidsstelling voor betaling.
- 13.4. Betalingen door de opdrachtgever worden eerst verrekend met de rente die hij verschuldigd is alsmede de incassokosten en/of administratiekosten gemaakt door de opdrachtnemer en worden dan afgeboekt op de oudste nog openstaande factuur.
- 13.5. Indien omstandigheden waarnaar verwezen wordt in 11.1 zich voordoen, is de opdrachtgever op grond van de wet in gebreke door het simpele feit dat een van de voornoemde omstandigheden zich voordoet. Alle claims van de opdrachtnemer jegens de opdrachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar en verschuldigd.
- 14. Rente en kosten**
- 14.1. Indien de betalingsperiode is verstreken, is de opdrachtgever wettelijk in gebreke en is de opdrachtnemer gerechtigd om, vanaf de datum waarop de betalingsperiode is verstreken, de opdrachtgever een rente te berekenen van 3% per jaar bovenop de wettelijke handelsrente die van toepassing was op de vervaldatum, in verband waarmee een gedeelte van een maand wordt beschouwd als een volledige maand.
- 14.2. In het geval van niet-betaling, late betaling of niet-nakoming van een van de andere verplichtingen van de opdrachtgever, is opdrachtgever de opdrachtnemer, naast het bedrag van de factuur en de rente, alle incassokosten verschuldigd, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, die zijn veroorzaakt door de niet-betaling of door de niet-nakoming. Voor zover geldig op grond van toepasselijk recht, bedragen de buitengerechtelijke incassokosten tenminste 15% van het bedrag verschuldigd door de opdrachtgever, inclusief de bovengenoemde rente, met een minimum van EUR 500,- en zijn deze verschuldigd in die gevallen waarin de opdrachtnemer de hulp van een derde partij heeft ingeroepen voor het innen van de schuld. Het bedrag van de buitengerechtelijke incassokosten en de verplichting van de opdrachtgever om de buitengerechtelijke incassokosten te betalen komen voort uit het feit dat de opdrachtnemer een derde partij inhuurt, zonder dat de opdrachtnemer verplicht is om aan te tonen dat hij deze kosten daadwerkelijk gemaakt heeft.
- 15. Aansprakelijkheid**
- 15.1. Niets in deze voorwaarden is bedoeld om de aansprakelijkheid van elk der Partijen jegens de andere te beperken of uit te sluiten voor:
 - 15.2. overlijden of persoonlijk letsel veroorzaakt door nalatigheid van elk der Partijen of de nalatigheid van werknemers van elk der Partijen bij het handelen in de uitoefening van hun dienstbetrekking;
 - 15.3. aansprakelijkheid voor frauduleuze praktijken;
 - 15.4. enige andere aansprakelijkheid die elk der Partijen bij wet niet kunnen uitsluiten of beperken.
 - 15.5. De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor enige schade veroorzaakt aan, door of vanwege apparatuur en andere zaken die beschikbaar zijn gesteld door de opdrachtgever.
 - 15.6. De opdrachtgever vrijwaart de opdrachtnemer tegen claims van derde partijen met betrekking tot enige schade veroorzaakt aan, door of vanwege apparatuur en andere artikelen die beschikbaar zijn gesteld door de opdrachtgever, en ook met betrekking tot schade aan goederen die geïnspecteerd dienen te worden.
 - 15.7. De opdrachtnemer is niet aansprakelijk op grond van een overeenkomst, een onrechtmatige daad, (inclusief, maar zonder beperking tot nalatigheid) en/of schending van een wettelijke plicht voor enige indirecte of gevolgschade, waaronder bedrijfsschade en winstderving.
 - 15.8. De aansprakelijkheid van de opdrachtnemer op grond van een overeenkomst, een onrechtmatige daad (inclusief, maar zonder beperking tot nalatigheid) en/of schending van een wettelijke plicht, is beperkt tot het bedrag dat betaald wordt krachtens de professionele aansprakelijkheidsverzekering(en) die door de opdrachtnemer zijn afgesloten, verhoogd met het bedrag van het eigen risico, in aanmerking nemend dat het totaal van deze bedragen beperkt is tot EUR 100.000,-. Informatie over de zakelijke aansprakelijkheidsverzekering(en) wordt op verzoek aan de opdrachtgever gestuurd.
 - 15.9. Indien, om welke reden dan ook, en zonder enige uitzondering, geen uitkering door de verzekeraar wordt gedaan, is de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer in alle gevallen beperkt tot de kosten gerekend door de opdrachtnemer aan de opdrachtgever met betrekking tot de order in kwestie, met een maximum van EUR 10.000,-. Het samenvallen van orders, indien dit aan de orde is, wordt in dit opzicht beschouwd als één enkele opdracht.
 - 15.10. Alle vorderingen door de opdrachtgever zijn nietig indien deze niet schriftelijk bij de opdrachtnemer zijn ingediend en met vermelding van de motieven binnen zes maanden nadat de opdrachtgever wist, of redelijkerwijs geweten kon hebben, van de feiten waarop de vordering gebaseerd is en in ieder geval binnen 12 maanden na afronding van de opdracht door de opdrachtnemer door middel van de laatste debetnota.
 - 15.11. In deze voorwaarden wordt de volle omvang van de verplichtingen en aansprakelijkheden van de opdrachtgever en de opdrachtnemer met betrekking tot de opdracht uiteengezet. Alle bepalingen, garanties of andere voorwaarden betreffende de opdracht die anderszins geïmpliceerd zijn, worden hierbij nadrukkelijk uitgesloten voor zover wettelijk is toegestaan.
- 16. Vrijwaring**
- 16.1. De opdrachtgever vrijwaart de opdrachtnemer tegen aansprakelijkheidsclaims door derden, van welke aard ook, waarvoor de opdrachtnemer mogelijk deze algemene voorwaarden niet in kan roepen, voor zover deze claims uitgesloten zouden zijn indien de derde partijen die hier worden genoemd, aan deze algemene voorwaarden gehouden of gebonden zouden zijn.
- 16.2. De opdrachtgever vergoedt aan de opdrachtnemer alle redelijke kosten van verdediging tegen de voornoemde derde partijen, waaronder wordt verstaan, onder andere, de kosten van gerechtelijke procedures, de honoraria van advocaten, de griffiekosten, en de kosten van getuigen en experts.
- 17. Algemeen**
- 17.1. Geen der partijen is aansprakelijk jegens de ander voor enige vertraging in de uitvoering (behalve waar het betrekking heeft op betaling) van haar verplichtingen of het niet-nakomen van haar verplichtingen op grond van de opdracht voor zover een dergelijke vertraging of niet-nakoming voortvloeit uit oorzaken van onmacht, inclusief, maar niet beperkt tot brand, overstromingen, natuurrampen, handelingen of voorschriften van enig overheids- of supranationale instantie, oorlog, oproer, staking, lock-out en arbeidsconflicten.
- 17.2. Een vertraging door één der partijen in het afdwingen van een van deze voorwaarden heeft geen invloed op, of vormt geen beperking van de rechten en rechtsmiddelen van elk der partijen krachtens deze overeenkomst. Afstand van enige voorwaarde is alleen geldig indien schriftelijk ingediend en ondertekend door de partij die afstand doet.
- 17.3. Indien een bevoegde rechtbank oordeelt dat enige bepaling van de overeenkomst (of deel van een bepaling) ongeldig, onwettig of onuitvoerbaar is, dan wordt die bepaling of gedeeltelijke bepaling, in de mate waarin nodig, geacht verwijderd te zijn, en dit heeft geen invloed op de geldigheid en uitvoerbaarheid van de andere bepalingen van de overeenkomst.
- 18. Toepasselijk recht en geschillen**
- 18.1. Uitsluitend Nederlands recht is van toepassing op de rechtsverhouding tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer. Geschillen worden uitsluitend beslecht door de bevoegde rechtbank in het gebied waar de opdrachtnemer is gevestigd, tenzij dit in verplichte wettelijke bepalingen over bevoegdheid anders is bepaald.