

VOF Lageschaar
De 5.1.2e
Schaarweg 2a
7134 PK VRAGENDER

Datum	Ons kenmerk	Uw brief van	Uw kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
01-09-2011	WABO11.0131	28-03-2011		5.1.2e	5.1.2e

Verzonden op: **1 SEP. 2011**

Onderwerp
omgevingsvergunning voor bouwen en milieu

Beste 5.1.2e

Op 28 maart 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. U vraagt om een vergunning voor milieu en het bouwen van een ligboxenstal op het adres Schaarweg 2 in Vragender. In deze brief leest u het door ons genomen besluit.

Verlening vergunning

Wij verlenen aan u een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- bouwen en;
- milieu, voor het houden van 192 melk- en kalfkoeien, 75 vrouwelijk jongvee en de daartoe behorende huisvesting.

Hierbij maken wij gebruik van de mogelijkheid om voor het onderdeel bouwen af te wijken van het bestemmingsplan. De gestempelde stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

De bij de milieuvergunning van 11 september 2008 behorende voorschriften J.1 en J.2 (Houden van dieren) zijn hierbij ingetrokken.

Voorwaarde: de constructieve berekeningen dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de bouw ter goedkeuring bij ons te zijn ingediend.

Procedure

Uw aanvraag is behandeld op basis van de uitgebreide procedure. Voor wat betreft de activiteit bouwen hebben wij uw aanvraag getoetst aan artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Artikel 2.10 Wabo bepaalt onder meer dat uw aanvraag moet voldoen aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Voor wat betreft de activiteit milieu is uw aanvraag getoetst aan artikel 2.1 en 2.14 van de Wabo.

De ontwerpvergunning heeft vanaf 14 juli 2011 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

BOUWEN

Bouwbesluit/bouwverordening

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit en de bouwverordening. Ook bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet u er voor zorgen dat u handelt overeenkomstig de bepalingen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Bij deze vergunning vindt u een bijlage met daarin een samenvatting van de belangrijkste plichten tijdens de bouw.

U heeft aangegeven dat de constructieve berekeningen later zullen worden ingediend. Deze berekeningen dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de bouw ter goedkeuring bij de gemeente te zijn ingediend.

Bestemmingsplan

Het perceel Schaarweg 2 ligt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Lichtenvoorde 1998 herziening 37 uitbreiding agrarisch bedrijf Schaarweg 2a Vragender'. Hierbinnen heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch gebied met landschapswaarden' met een agrarisch bouwperceel. Binnen deze bestemming is het mogelijk om binnen het bouwperceel bedrijfsgebouwen op te richten met een maximale hoogte van 10 meter.

Uw bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat de maximale hoogte van 10 meter met 0,4 meter overschreden wordt.

Afwijkingsmogelijkheid binnen bestemmingsplan

Wij hebben de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan voor wat betreft de maximale bouwhoogte met maximaal 10%. Dit bepaalt artikel 5 lid 1b van het bestemmingsplan. Wij hebben van deze afwijkingsmogelijkheid gebruik gemaakt, omdat het bouwplan met 10,4 meter hoogte hierin past.

Welstand

Uw bouwplan hebben wij voorgelegd aan de welstandscommissie 'het Gelders Genootschap'. Op 9 maart 2011 heeft deze commissie advies uitgebracht waaruit blijkt dat uw bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Dit advies hebben wij overgenomen.

MILIEU

Huidige vergunning

Voor de inrichting is op 11 september 2008 een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een veehouderij.

Op 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden. Voor de huidige milieuvergunning geldt dat deze als een "omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu" wordt beschouwd.

Motivering om de vergunning te verlenen

De aanvraag voldoet aan de geldende wet- en regelgeving

Het beoordelingskader van de aanvraag staat in de artikelen 2.14 van de Wabo. In de landelijke milieubeleidsuitgangspunten (uit de Nationale milieubeleidsplannen) zijn verder aandachtsgebieden aangegeven waarmee bij de beoordeling van aanvragen om milieuvergunning rekening moet worden gehouden.

De aanvraag is getoetst aan de volgende wet- en regelgeving:

- 1) Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- 2) Wet milieubeheer;
- 3) Wet ammoniak en veehouderij (Staatsblad 2007, nr. 103) en Regeling ammoniak en veehouderij (Staatscourant 2011, nr. 2435);
- 4) Besluit ammoniakemissie huisvesting en veehouderij (Staatsblad 2008, nr. 93);
- 5) Wet geurhinder en veehouderij (Staatsblad 2006, nr. 671) en Regeling geurhinder en veehouderij (Staatscourant 2010, nr. 9998);

- 6) Europese richtlijn 96/61/EC, betreffende geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (de IPPC-richtlijn);
- 7) Besluit milieueffectrapportage (Staatsblad 2010, nr. 184);
- 8) Rapport "Stallucht en planten" door het Instituut voor Plantenziektenkundig Onderzoek (IPO);
- 9) Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB);
- 10) Beleidsnotie Geluidbeleid Oost Gelre d.d. 23 september 2008.

Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan deze wet- en regelgeving.

Andere wet- en regelgeving voor milieu

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)

De veehouderij is volgens het Activiteitenbesluit een type C-inrichting. Voor de veehouderij gelden de regels die zijn genoemd in artikel 1.4 lid 3 van dit besluit zodat hiervoor geen voorschriften zijn opgenomen in deze vergunning.

Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit)

In het Gebruiksbesluit zijn voorschriften opgenomen over het brandveilig gebruik van onder andere bouwwerken en de opslag van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen op open erven en terreinen. Omdat in het Gebruiksbesluit (en het Bouwbesluit) ook de voorschriften zijn opgenomen over de aanwezigheid, de controle en het onderhoud van blusmiddelen en draagbare en verrijdbare blustoestellen, zijn hierover geen voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Brief VROM over administratieve lasten

In de brief van 9 januari 2008 vraagt het ministerie van VROM om de administratieve lasten voor bedrijven te verminderen. Dit betekent dat bij vergunningverlening zoveel mogelijk wordt aangesloten bij het Activiteitenbesluit en in een enkel geval bij het Gebruiksbesluit. De aanbevelingen gaan onder andere over het energie- en waterverbruik, energieonderzoeken en nul- en eindsituatieonderzoek bodem.

In deze vergunning wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de genoemde brief.

Besluit ozonlaagaantastende stoffen Wms 2003/Besluit gefluoreerde broeikasgassen milieubeheer 2007 De koelinstallatie bevat een koelmedium ((H)CFK) dat valt onder het 'Besluit ozonlaagaantastende stoffen Wms 2003' of het 'Besluit gefluoreerde broeikasgassen milieubeheer 2007'. Aangezien het minimaliseren van de uitstoot of het verbod op het gebruik van (H)CFK's en HFK's al in deze besluiten is geregeld, zijn hierover geen voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Leges

De kosten voor het in behandeling nemen voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zijn gekoppeld aan de bouwkosten. De bouwkosten van uw bouwplan zijn conform uw opgave vastgesteld op € 410.000,00.

De kosten voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunning bedragen hiermee:

Statiegeldregeling	€	100,00
Aanvraag omgevingsvergunning bouwen	€	7.134,00
Binnenplanse afwijkmogelijkheid	€	112,00
Totaal	€	7.346,00

U ontvangt voor deze kosten een aparte factuur.

Vragen?

Als u vragen heeft over de uitvoering van uw bouwplan dan kunt u contact opnemen met **5.1.2e** Böhmer. Hij is te bereiken via **5.1.2e**. Voor overige vragen kunt u terecht bij **5.1.2e**. **5.1.2e** Hij is te bereiken via **5.1.2e** of **5.1.2e** @oostgelre.nl. .

Met vriendelijke groet,

5.1.2e Oost Gelre,

5.1.2e

- 1 geadresseerde
- 2 archief
- 3 BEO
- 4 BM/Eenheid Bouwen/Handhaving
- 5 GEO/BAG
- 6 BM/Eenheid Milieu/RK en AD
- ✓ 7 i.a.a. LTO Noord Advies, t.a.v. **5.1.2e** Koopmanslaan 6, 7005 BK Doetinchem

Bent u het er niet mee eens?

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u beroep aantekenen. U kunt dit doen op basis van de Algemene wet bestuursrecht. Hoe u dat kunt doen, leest u hier.

Beroep

U kunt beroep aantekenen bij de Rechtbank Zutphen, postbus 205, 7200 AE Zutphen.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift schriftelijk indient binnen zes weken na de dag waarop wij deze brief hebben verstuurd. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroep niet meer kan behandelen. Het is niet mogelijk om uw beroepschrift via e-mail in te dienen.

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan:

Uw naam en adres, de datum waarop u het beroep schrijft, een omschrijving van het besluit waar het beroepschrift tegen gericht is (u kunt bijvoorbeeld een kopie van deze brief meesturen of u vermeldt datum en kenmerk van deze brief), de reden waarom u beroep aantekent en uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat tegen dit besluit, blijft het besluit wel van kracht. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen en wilt u hier iets tegen doen, dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt u doen door in het beroepschrift aan te geven dat u de rechtbank om een voorlopige voorziening vraagt. Dit kan eventueel ook nog op een later moment in een aparte brief aan de rechtbank. De rechtbank zal dan in de regel op korte termijn een spoedzitting plannen.