

To: 5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl  
Cc: 5.1.2e Nieuwelande | 5.1.2e @nieuwelande.nl  
From: 5.1.2e  
Sent: Mon 1/17/2022 1:59:51 PM  
Subject: RE: Bedrijf 5.1.2e Doetinchem  
Received: Mon 1/17/2022 2:00:03 PM  
[image001.png](#)

Hoi 5.1.2e,

Lijkt me niet iets om al actief te communiceren met externen. Hoewel absoluut niet de verwachting kan er nog e.e.a. mis gaan bij de uitwerking van de overeenkomst.

Wat voortgezet gebruik betreft is het de bedoeling dat 5.1.2e eind dit jaar alles oplevert. Je zou dan op 1 januari 2023 aan de slag kunnen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Cluster grond

5.1.2e | sms of whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)  
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

 provincie  
**Gelderland**

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @ gelderland.nl>  
**Verzonden:** woensdag 12 januari 2022 17:18  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @ gelderland.nl>  
**CC:** 5.1.2e <5.1.2e @nieuwelande.nl>  
**Onderwerp:** RE: Bedrijf 5.1.2e Doetinchem

5.1.2e en 5.1.2e,

Wat een geweldig resultaat. En ook onverwacht snel ineens.  
Volgens mij spreken overheden al meer dan 15 jaar geleden over aankoop met 5.1.2e. Geweldig dat dit nu eindelijk is gelukt. Dit gaat echt veel mogelijk maken in Zumpe en Wrange-Slangenburger-project.  
Erg blij mee!

Kun je aangeven wanneer we hierover met externen kunnen spreken?  
Zo is er 17 januari a.s. een werkgroep Zumpe en 17 februari a.s. een Stuurgroep (met Peter Drenth). Goed om te weten of we dit dan al mogen melden.

Kun je ook aangeven wat de afspraken zijn over voortgezet gebruik?  
Ofwel, is al te zeggen wanneer de gronden beschikbaar zijn voor inrichting?  
Of loop ik nu te hard van stapel?  
Ik hoor het graag.

□\*

Vriendelijke groeten,

5.1.2e  
Provincie Gelderland  
Programma Natuur & Landschap  
5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>  
**Verzonden:** woensdag 12 januari 2022 13:03  
**Aan:** Markink, Jan <j.markink@gelderland.nl>  
**CC:** Drenth, Peter <p.drenth@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Bedrijf 5.1.2e Doetinchem

Beste 5.1.2e,

Hierbij wil ik je laten weten dat we met 5.1.2e ambtelijk overeenstemming hebben bereikt over de aankoop van zijn bedrijf voor € 6,3 mln. De koopsom ligt boven de taxatie, maar binnen de gebruikelijke marges. Verdere voorwaarden (o.a. voortgezet gebruik) zijn we ook binnen de normale kaders overeen gekomen. De komende weken wordt de overeenkomst uitgewerkt en zullen we bodemonderzoek etc. opstarten.

De aankoop past binnen de kaders van ons grondbeleid en besluitvorming door Gedeputeerde Staten is dan ook geen verplichting. Maar vanwege de in de uitvoeringsregels grond vastgelegde bestuurlijk betrokkenheid bij transacties boven de € 1 mln. hoor ik graag van je hoe je hiermee om wilt gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
Cluster grond

5.1.2e | sms of whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl | www.gelderland.nl  
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

≡ provincie  
**Gelderland**

**Van:** Markink, Jan <j.markink@gelderland.nl>  
**Verzonden:** woensdag 29 december 2021 08:47  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>  
**CC:** Drenth, Peter <p.drenth@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>  
**Onderwerp:** Re: Bedrijf 5.1.2e Doetinchem

Beste 5.1.2e, dank je wel voor de update. Een mooie kans. Ik hoor het verder wel.  
Een goede jaarwisseling en een gelukkig nieuwjaar toegewenst!

Vriendelijke groet, Jan Markink.

[Outlook voor iOS downloaden](#)

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>  
**Verzonden:** Thursday, December 23, 2021 11:52:21 AM  
**Aan:** Markink, Jan <j.markink@gelderland.nl>  
**CC:** Drenth, Peter <p.drenth@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>  
44535343; Bedrijf 5.1.2e Doetinchem

Beste 5.1.2e,

Via deze weg wil ik je informeren dat we gisterenmiddag (onder voorbehoud van goedkeuring) een aanbod hebben uitgebracht op het bedrijf van 5.1.2e in Doetinchem (nabij de Zumpe). Voor het bedrijf van circa 70 ha met erf en opstallen is een bod uitgebracht van € 5.1.2b overeenkomend met de getaxeerde waarde. Het bod is positief ontvangen, maar ligt nog wel een eindje af van de vraagprijs van € 5.1.2b. De verkopend makelaar gaat in overleg met de 5.1.2e 5.1.2e en het wordt na de kerst of in het nieuwe jaar vervolgd.

Dit bedrijf is in 2019 ook in beeld geweest voor aankoop en destijds ook met GS besproken. Die bespreking was toen ingegeven door het forse waardeverlies (€ 5.1.2b) op gebouwen bij onttrekking aan het agrarisch gebruik. De actuele marktomstandigheden maken dat dat eventuele verlies nu lager wordt ingeschat. Enerzijds doordat de agrarische opstallen ondertussen een paar jaar ouder zijn (dus minder waard), anderzijds doordat de waarde van herontwikkeling met enkele bouwkavels (door de gekte) op de woningmarkt heel fors is gestegen. Het nu ingeschatte verlies (± € 5.1.2b) gaf ons geen aanleiding om vooraf hierover met jou en/of GS te overleggen.

Als we overeenstemming kunnen bereiken met 5.1.2e zullen we jou en/of GS wel betrekken bij de verdere besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Cluster grond

5.1.2e | sms of whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

≡ provincie  
Gelderland