

**To:** 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @wrij.nl]  
**Cc:** 5.1.2e [redacted] Nieuwelande[5.1.2e [redacted] @nieuwelande.nl]; 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @gelderland.nl]  
**From:** 5.1.2e [redacted]  
**Sent:** Wed 11/17/2021 9:31:38 AM  
**Subject:** RE: Aankoopstrategie 5.1.2e [redacted] Doetinchem  
**Received:** Wed 11/17/2021 9:31:49 AM  
[image001.png](#)

Ha 5.1.2e [redacted],

Ik reageer even apart naar jou. We kunnen jullie op hoofdlijnen op de hoogte houden van de voortgang maar niet van iedere stap. Dat komt het proces ook niet ten goede.

5.1.2e [redacted] heeft goed contact met de verkopend makelaar en er wordt een taxatie uitgevoerd.

Daarna worden vervolgstappen gezet. Ondanks dat we ons goed bewust zijn van deze kans moeten we daarom niet te hoge verwachtingen hebben. Het gat tussen de vraagprijs en de marktconforme taxatie die eerder is uitgevoerd is heel erg groot ...

Wat betreft efficiënte inzet van middelen. Hoewel ik je redenering snap is het helaas niet mogelijk om het geld dat we niet hoeven te investeren in maatregelen toe te voegen aan de aankoop. Zoals gezegd zijn we voor de bieding die we kunnen doen gebonden aan strikte voorwaarden.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e [redacted]  
Provincie Gelderland  
Programma Natuur & Landschap  
5.1.2e [redacted]

5.1.2e [redacted] | Provincie Gelderland | Programma Natuur & Landschap | Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem 5.1.2e [redacted] sms naar 5.1.2e [redacted]  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl) | werkdagen: maandag t/m donderdag

**Van:** 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted] @wrij.nl>

**Verzonden:** woensdag 17 november 2021 09:33

**Aan:** 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted] @gelderland.nl>; 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted] @gelderland.nl>; 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted] @wrij.nl>; 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted] @staatsbosbeheer.nl>; 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted] @doetinchem.nl>

**CC:** 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted] @gelderland.nl>

**Onderwerp:** RE: Aankoopstrategie 5.1.2e [redacted] Doetinchem

Hoi 5.1.2e [redacted],

Dank voor je reactie. Goed te horen dat er bestuurlijk dekking bij de provincie is voor aankoop van grond en gebouwen. Hopelijk biedt dit voldoende mogelijkheden voor aankoop.

Misschien is een gemeenschappelijke aankoopstrategie een te groot woord, maar de partijen voelen zich betrokken bij deze aankoopmogelijkheid. Is het een idee dat 5.1.2e [redacted] de vastgoed-collega's van WRIJ, SBB en gemeente op de hoogte houdt van de ontwikkelingen?

De werkgroep De Zumpe wil en kan deze aankoop niet apart zien van de te nemen maatregelen in het gebied. De maatregelen voor het opheffen van de drainerende werking van de Doetinchemse Slinge kosten waarschijnlijk een hoop. Misschien kunnen we deze gelden veel beter investeren in de aankoop. Waarmee we een veel groter proces los kunnen trekken en de dure maatregel niet meer nodig is.....

Groet,

5.1.2e [redacted]

5.1.2e [redacted]

Omgevingsmanager

Werkdagen: maandag, dinsdag en woensdag (tot 14.00 uur), donderdag

T: 5.1.2e M: 5.1.2e E: 5.1.2e @wrij.nl

Waterschap  Rijn en IJssel

WATERBEHEER: VEILIG EN OP MAAT

Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem

T: 5.1.2e - F: 5.1.2e - I: [www.wrij.nl](http://www.wrij.nl)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Verzonden: dinsdag 16 november 2021 13:21

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@wrij.nl>; 5.1.2e @gelderland.nl; 5.1.2e  
<5.1.2e@wrij.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@staatsbosbeheer.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@doetinchem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Aankoopstrategie 5.1.2e Doetinchem

Beste 5.1.2e,

Dank voor je bericht. Ik reageer even op je vragen omdat 5.1.2e deze week beperkt werkzaam is wegens prive omstandigheden.

De aankoopmogelijkheid van 5.1.2e heeft onze volle aandacht.

Ons eerste aanspreekpunt hiervoor is 5.1.2e. Hij kent dit dossier goed.

Er is bestuurlijke dekking voor verwerving van het bedrijf, inclusief grond en gebouwen. In het verleden zijn ook de planologische mogelijkheden verkend met de gemeente. Als overheid moeten we ons wel houden aan marktconforme prijzen. Hierdoor zijn de financiële mogelijkheden beperkt.

Een 'gemeenschappelijke aankoopstrategie' is denk ik niet aan de orde maar als er concrete ideeën zijn horen we dat natuurlijk graag.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e  
Provincie Gelderland  
Programma Natuur & Landschap  
5.1.2e

5.1.2e | Provincie Gelderland | Programma Natuur & Landschap | Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem | 5.1.2e | sms naar 5.1.2e  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl) | werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@wrij.nl>

Verzonden: dinsdag 16 november 2021 09:54

Aan: 5.1.2e @gelderland.nl; 5.1.2e <5.1.2e@wrij.nl>; 5.1.2e  
<5.1.2e@staatsbosbeheer.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@doetinchem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Onderwerp: Aankoopstrategie 5.1.2e Doetinchem

Hallo allemaal,

Afgelopen vrijdag was de werkgroep Doetinchemse Slinge – De Zumpe bijeen. Daarin kwam (natuurlijk) ook de aankoopmogelijkheid van 5.1.2e in Doetinchem ter sprake.

Er werd gesproken over een 'gouden kans' die zowel voor de Zumpe als het naastliggende gebied De Wrange van grote waarde is. Met de aankoop ontstaat er ruimte in het gebied voor directe natuurontwikkeling, maar ook voor een 'kavelruil' met agrariërs.

Gemeente Doetinchem is namens de provincie verantwoordelijk voor de realisatie van 120 ha natuur in de Zumpe. Het waterschap neemt het deelproject 'opheffen drainerende werking Doetinchemse Slinge' voor haar rekening. Ik ben hiervoor projecttrekker.

We weten dat de provincie aan de lat staat voor de aankoop. Vanuit het waterschap, Staatsbosbeheer en gemeente willen we

graag ondersteunen om deze aankoop mogelijk te maken. Te denken valt aan eventuele financiële ondersteuning, verruimen planologische mogelijkheden erf/bedrijfsgebouwen of menskracht.

Vanuit de werkgroep zien we graag een gezamenlijke aankoopstrategie ontstaan.

@ 5.1.2e en @ 5.1.2e we horen graag jullie reactie. Een eventueel overleg kunnen we vanuit de werkgroep initiëren.

Alvast bedankt.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

**Omgevingsmanager**

Werkdagen: maandag, dinsdag en woensdag (tot 14.00 uur), donderdag

T: 5.1.2e M: 5.1.2e E: 5.1.2e @wrij.nl

---

**Waterschap**  **Rijn en IJssel**

WATERBEHEER: VEILIG EN OP MAAT

Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem

T: 5.1.2e - F: 5.1.2e - I: [www.wrij.nl](http://www.wrij.nl)

---

---Proclaimer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.

---Proclaimer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.