

To: 5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl]
Cc: 5.1.2e | 5.1.2e | Nieuwelande Rentmeesters (5.1.2e @nieuwelande.nl) | 5.1.2e @nieuwelande.nl]; 5.1.2e
5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 6/20/2019 3:02:38 PM
Subject: RE: Zumpe 5.1.2e
Received: Thur 6/20/2019 3:02:39 PM

5.1.2e ,

We zitten maandag met de 2 taxateurs om tafel om het geheel nog scherper te maken en hebben dan ook kans onderstaande reactie van 5.1.2e in taxatie-perspectief te plaatsen. In mijn optiek maakt 5.1.2e er 1 grote soep van, die niet zomaar door elkaar geroerd kan worden. Is met andere woorden te kort door de bocht. We zullen je nader adviseren conform interne afspraken.

Met vriendelijke groet,

Provincie Gelderland

5.1.2e

5.1.2e | afd. UW/ABG | Tel. 5.1.2e
Rentmeester NVR, Registrertaxateur

Van: 5.1.2e <5.1.2e @ gelderland.nl>

Verzonden: donderdag 20 juni 2019 16:38

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @ gelderland.nl>; 5.1.2e | Nieuwelande' <5.1.2e @nieuwelande.nl>

Onderwerp: FW: Zumpe 5.1.2e

Heren,

Zie onderstaand bericht van 5.1.2e van gemeente Doetinchem

Is dit een haalbaar traject?

Zien jullie kans om dit komende week met de gemeente ambtelijk te bespreken (ik ben zelf een weekje op vakantie)?

De week erna wil ik een notitie voor gedeputeerde Drenth opstellen.

BVD

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Projectleider gebiedsontwikkeling
Programma natuur & landschap

5.1.2e | sms of whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag |

≡ provincie
Gelderland

Van: 5.1.2e <5.1.2e @doetinchem.nl>

Verzonden: donderdag 20 juni 2019 11:22

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @ gelderland.nl>

Onderwerp: Re: Zumpe 5.1.2e

Hoi 5.1.2e

Ik denk nog steeds om de opstal voor bv 5.1.2b te verkopen , met de zekerheid om er een Manege te mogen beginnen.

Daarnaast bv plek voor 2 extra woningen, waarde 5.1.2b

Als 5.1.2e dit aan mijn wethouder 5.1.2e vraagt verwacht ik geen probleem.

Ik kan dat alvast in de week zetten bij 5.1.2e .

Dus geen sloopkosten.

En een opbrengst van ongeveer 5.1.2b .

Ook dit kunnen we in de week zetten bij de potentiële koper.

Van de 70 ha, komt ongeveer 55 ha in het GNN.

Met vriendelijke groet, 5.1.2e
Op 18 jun. 2019 om 15:13 heeft 5.1.2e < 5.1.2e @ gelderland.nl > het volgende geschreven:

Ha 5.1.2e,

Onze inzet is om eerst de bestuurlijke wil vast te leggen : het gaat hierbij om het financiële risico (provincie) en het toestaan van ontwikkelingsmogelijkheden (gemeente).
Daarna kunnen we vervolgstappen zetten en eventueel contact opnemen met 5.1.2e.

Jij spreekt nu van een optie van manege + bouwkavels.
Komen er dan woningen naast de manege te staan?
Deze variant is nu niet uitgewerkt en kan het verlies mogelijk verder beperken.
Denk je dat dit een realistische variant is waarvoor bestuurlijk draagvlak bestaat?

Uit de taxatie blijkt dat de optie voor bouwkavels eerst de nodige investeringen vraagt voor het slopen en (asbest) saneren van gebouwen waardoor het financieel niet zo snel rendeert.
De manege rendeert eerder omdat de gebouwen deels ook in de nieuwe functie kunnen worden meegenomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectleider gebiedsontwikkeling
Programma natuur & landschap

5.1.2e | sms of whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag |

<image002.png>

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @doetinchem.nl >

Verzonden: dinsdag 18 juni 2019 13:20

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @ gelderland.nl >

Onderwerp: RE: Zumpe 5.1.2e

5.1.2e

Ik denk dat het nog steeds goed is om met 5.1.2e, degene die hier een manege wil vestigen, in gesprek te gaan. (laat hem maar bieden)
Losse kleine boerderijen met 2000 m2 grond worden nu volop verkocht voor 5.1.2b
Als iemand daar een manege mag en kan vestigen is dat zeker 5.1.2b meer waard.
Dan nog twee extra bouwkavels en je zit op een prijs boven de 5.1.2b

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

<image003.gif>

gemeente Doetinchem

Ontwikkelen en Ondernemen

Projectleider

5.1.2e

5.1.2e @doetinchem.nl

www.doetinchem.nl

Voor adressen en openingstijden zie www.doetinchem.nl/contact

Van: 5.1.2e [5.1.2e @ gelderland.nl]

Verzonden: dinsdag 18 juni 2019 09:12

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @doetinchem.nl >

Onderwerp: RE: Zumpe 5.1.2e

Om misverstanden te voorkomen:

Volgens het taxatierapport is het verlies op gebouwen circa € 5.1.2b

Dit verlies kan met 8 woningen of manege worden terug gebracht van 5.1.2b naar ca 5.1.2b

Er resteert dus een minimaal verlies van 5.1.2b en dat is best fors!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Projectleider gebiedsontwikkeling
Programma natuur & landschap

5.1.2e | sms of whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag |

<image002.png>

Van: 5.1.2e <5.1.2e @doetinchem.nl>

Verzonden: dinsdag 18 juni 2019 08:19

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @ gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Zumpe 5.1.2e

Hoi 5.1.2e

Zal ik mijn wethouder voorbereiden.

Ik neem aan dat we hier door het verlies terug kunnen brengen naar 5.1.2b

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

<image003.gif>

gemeente Doetinchem

Ontwikkelen en Ondernemen
Projectleider

5.1.2e

5.1.2e @doetinchem.nl

www.doetinchem.nl

Voor adressen en openingstijden zie www.doetinchem.nl/contact

Van: 5.1.2e [5.1.2e @ gelderland.nl]

Verzonden: maandag 17 juni 2019 18:36

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @doetinchem.nl>

Onderwerp: Re: Zumpe 5.1.2e

Ha 5.1.2e,

Leuk die ivooreeuw!!

Klopt (dat t niet opschiet)

Ik heb t vandaag besproken intern.

Ik breng medio juli een notitie in P-beraad met Denth.

Het potentieel verlies is erg fors: minimaal € 5.1.2b (igv 8 bouwkvavels) en maximaal € 5.1.2b

- Vraag is of GS dit ervoor over hebben.

-Vraag aan gemeente is een formele bevestiging van herontwikkelingsmogelijkheden in de vorm van 8 bouwkvavels of manege. Ik ga 5.1.2e vragen om hierover contact op te nemen met jullie wethouder.

Ik heb gevraagd om het lijntje met 5.1.2e warm te houden

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Programma Natuur & Landschap
Provincie Gelderland

026 5.1.2e

On Mon, Jun 17, 2019 at 3:27 PM +0200, "5.1.2e" <5.1.2e@doetinchem.nl> wrote:

Hoi 5.1.2e

Net even met 5.1.2e gebeld.

Schiet niet op.

Nu zitten ze weer te wachten op de gevolgen van de natschade.

Proces loopt wel erg uit zo.

Kun jij nog iets betekenen voor 5.1.2e.

Ik heb alvast een afspraak gepland voor na onze vakanties, ik hoop dat jij dan kunt?

Succes met de Auerhoen.

Ik heb wel wat bijzondere gezien de laatste maand, ivormeeuw, koningseider en alle 4 de jagers.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

<image003.gif>

gemeente Doetinchem

Ontwikkelen en Ondernemen

Projectleider

5.1.2e

5.1.2e@doetinchem.nl

www.doetinchem.nl

Voor adressen en openingstijden zie www.doetinchem.nl/contact

© Gemeente Doetinchem Door de risico's van elektronische communicatie, kunnen er vertragingen, gebreken of andere onvolkomenheden optreden in het e-mailverkeer. Daarom is alle informatie in dit bericht niet bindend. De gemeente Doetinchem gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend. Binnenkomende berichten met spam of virussen worden zonder tegenbericht aan de verzender verwijderd. Gemeente Doetinchem, Postbus 9020, 7000 HA Doetinchem, telefoon +31 (0) 314-377377, telefax +31 (0) 314-343437. (Disclaimer110117)

**** [Disclaimer](#) ****

**** [Disclaimer](#) ****

**** [Disclaimer](#) ****