

3. Overige gegevens:/ **TOELICHTING LOCIS ADVISEURS**
3.1. Archeologisch onderzoek.

Hoge verwachtingszone (> 500 m²)

herbouw: "het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 500 m² wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders".

-> het plan betreft herbouw/ vervanging van bestaande bebouwing en daarmee handhaven van de bestaande fundatie. Archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

nieuwbouw: "bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 500 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld".

-> Het bouwwerk, incl. luifel is 540 m². Het bouwwerk, excl. de luifel (t.p.v. de luifel vinden geen bodemingrepen plaats) is het bouwwerk 420 m².

Verder worden er alleen wat fundatiestroken en 1 poer uitgegraven (totaal ca. 100 m²). T.b.v. de klinkervloer wordt er tot max. 250 mm minus maaiveld afgegraven.

-> archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Ps. Graag verwijs ik ook naar een recent verleende Omgevingsvergunning waar dit ook aan de orde is geweest en wij met dezelfde toelichting/ onderbouwing geen archeologisch onderzoek hebben hoeven uitvoeren (Brakenweg 11 te Aalten, behandeld door [REDACTED]).