

5.1.2e,8.8

5.1.2e

5.1.2e

TER OVERNAME

Melkveehouderijbedrijf Haafsweg 9 te Doetinchem



Prijs : Op aanvraag.
Dit object wordt u aangeboden door:
Agrivesta Weenink BV
Contactpersoon: 5.1.2e

Tel: 5.1.2e Mob: 5.1.2e

e-mail: weenink@agrivesta.nl

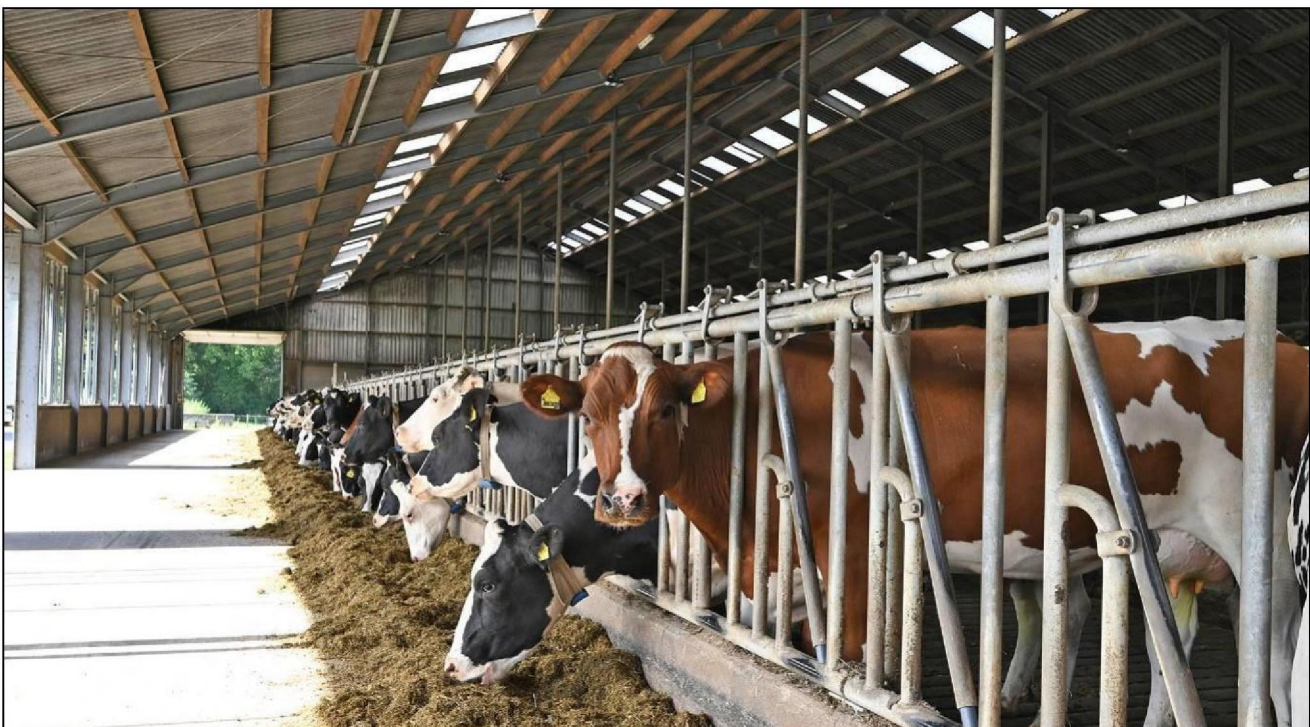
Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Samenvatting:

Het ter overname aangeboden melkveebedrijf heeft in het kort de onderstaande kenmerken:

- **Adres:** Haafsweg 9
7004 HK Doetinchem
- **Grond:** 71.48.45 hectare eigendom
- **Bedrijfsruimtes:** Uitstekende moderne ligboxenstal geschikt voor circa 160 melkkoeien, bouwjaar 2015, met 2 x 14 rapid exit melkstal (Boumatic), voorzien van ruimte transitie- en afkalfstal. Ruim opgezette stal met hoogwaardig koecomfort en staltechnologie. Daarnaast goede en functionele jongveestal en werktuigenberging en diverse ruwvoeropslagen.
- **Woonhuis:** Karakteristieke ruime woning met dubbel achterhuis. De woning is netjes afgewerkt.
- **Omgeving:** In het buitengebied en in alle rust gelegen, gelegen tussen Doetinchem en de buurtschap Slangenburg. Deze regio heeft kwalitatief goede grond. Dé perfecte combinatie van ondernemen in de melkveehouderij en zeer prettig wonen op deze locatie!

Het bedrijf is in bijzonder goede staat van onderhoud en gezien de ligging en omvang goed geschikt voor moderne melkveehouderij, het bedrijf biedt eveneens prima mogelijkheden voor natuur inclusieve landbouw en/of biologische melkveehouderij.



Omschrijving

Ter overname bieden wij aan: een goed onderhouden en modern melkrundveehouderijbedrijf gelegen nabij de stad Doetinchem, in de buurtschap Slangenburg, in de Achterhoek. De percelen grond zijn grotendeels om het bedrijf gelegen (huiskavel!) en van goede kwaliteit. De totale oppervlakte bedraagt 71.48.45 hectare. De moderne ligboxenstal is van 2015 en is ruim opgezet en beschikt over een 2 x 14 stand rapid exit melkstal. Het bedrijf heeft een capaciteit voor circa 200 stuks melkvee met bijbehorend jongvee.

Kortom, hét ideale bedrijf voor de verplaatsende melkveehouder, te meer het bedrijf ook prima mogelijkheden biedt voor natuur inclusieve melkveehouderij en/of omschakeling naar biologische melkveehouderij.

Er is een vergunning aanwezig op basis van melding Activiteiten Besluit. Tevens is een natuurbeschermingsvergunning aanwezig.

Het bedrijf is gelegen in de buurtschap Slangenburg op korte afstand van Doetinchem.

Doetinchem beschikt over vele voorzieningen (winkels, scholen, verenigingen). De omgeving staat bekend als een uitstekend gebied voor de melkveehouderij, door de korte afstand van Doetinchem zijn er wellicht ook mogelijkheden voor verbreding, te denken valt aan schooleducatie, boerderijwinkel, ed.

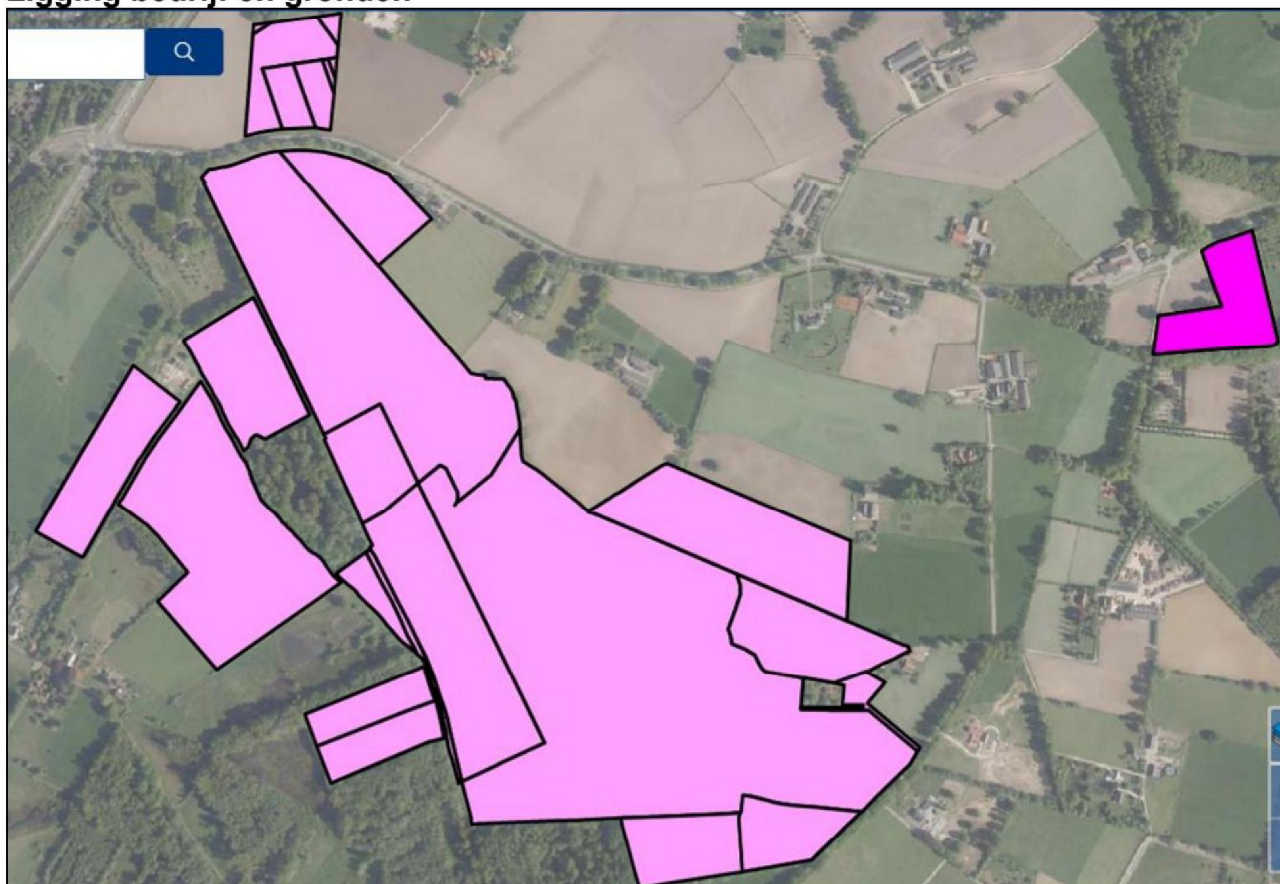
Kortom uitdaging voldoende voor de moderne melkveehouder!



Ligging bedrijf



Ligging bedrijf en gronden



Woning en achterhuis:

Het betreft een **karacteristiek** woonhuis met dubbel achterhuis. De woning en het achterhuis zijn gebouwd tussen 1862 en 1924. De gevels zijn opgetrokken in baksteen steensmuren. De kap met bestaat uit houten gebinten, houten gordingen, gedekt met pannen. De woningen zijn voorzien van centrale verwarming, houten en kunststof kozijnen met deels isolerende beglazing.

De woning kent de volgende indeling;

Begane grond; entree, hal met trapopgang, woonkamer, keuken, slaapkamer, opkamer, kantoor, achterentree met bijkeuken, badkamer en toilet.

Verdieping; overloop met twee slaapkamers, boven het achterhuis is nog een “knechtenkamer”.

De badkamer is voorzien is van een ligbad, douche, wastafel.

Overig;

De woning is voorzien van centrale verwarming middels radiatoren en deels vloerverwarming (keuken). De woning is aangebouwd aan het achterhuis (tweekapper), deze zijn bereikbaar via een binnendoorgang. De achterhuizen zijn in gebruik als veestalling (kalveren) en opslag klein materieel.

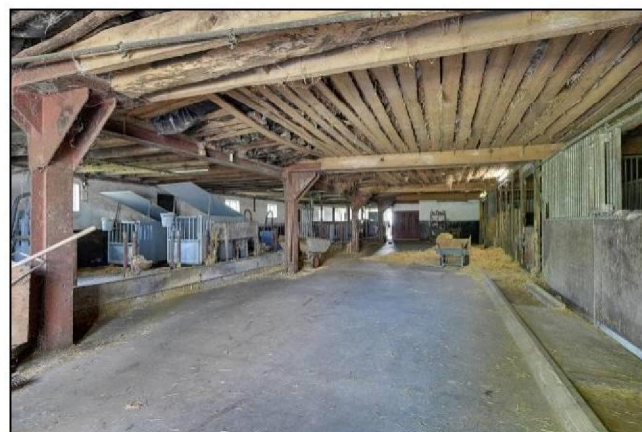
Bij de verkopend makelaar is een meetrapport en indelingstekening op te vragen.



Impressie woning en achterhuis



Binnenfoto's



Bedrijfsgebouwen

Ligboxenstal

Deze schitterende ligboxenstal is gebouwd in 2015. De buitenafmeting is circa 32.2 m x 77.0 m + aanbouw van circa 4.4 m x 22.2, totale oppervlakte is circa 2576 m².

De constructie bestaat uit stalen gegalvaniseerde spanten met steunpoten, houten gordingen gedekt met vezelcement golfplaten. De gevels zijn opgetrokken in betonelementen (baksteenprofiel) en deels geïsoleerde damwandprofielplaten.

De ventilatie bestaat uit natuurlijke nok- en zijgevelventilatie en mechanische ventilatie. De stal is nagenoeg geheel onder keldert en heeft een opslagcapaciteit van circa 3300 m³. De stal biedt ruimte aan circa 170 stuks melkkoeien, twee zijvoergang en vier rijen midden boxen.

In de aanbouw is het tanklokaal, technische ruimte, kantoor, toilet. Bij binnenkomst van de stal is er aan de linkerzijde een zeer ruime afkalfstal voor kalf- en aandachtskoeien. De melkstal is een 2 x 14 stand rapid exit (Boumatic) met snelwisselsysteem. Daarnaast beschikt de melkstal over melkmeting, koeherkenning, geleidbaarheidsmeting, activiteit- en herkauwactiviteit meting. De melkstal is onder keldert voor melkstuur apparaten en leidingen (Subway), in de kelder bevindt eveneens de waterbron met ontijzeringsinstallatie en toebehoren. In het tanklokaal bevindt zich een 18000 liter melktank (merk Mueller).

Direct achter de stal bevindt zich de wachtruimte voor circa 130 melkkoeien, deze is voorzien van een opdrijfhek. Via een drieweg separatie zijn koeien te selecteren naar de afkalfstal en/of separatieststal, dit zijn twee ruime strohokken.

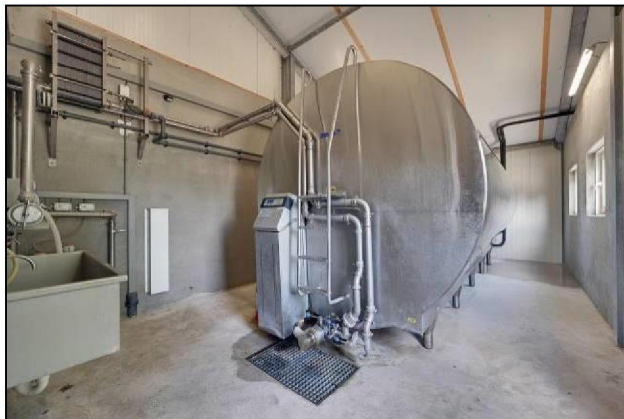
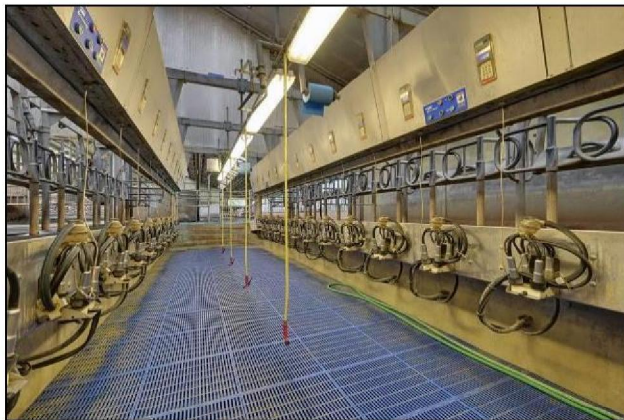
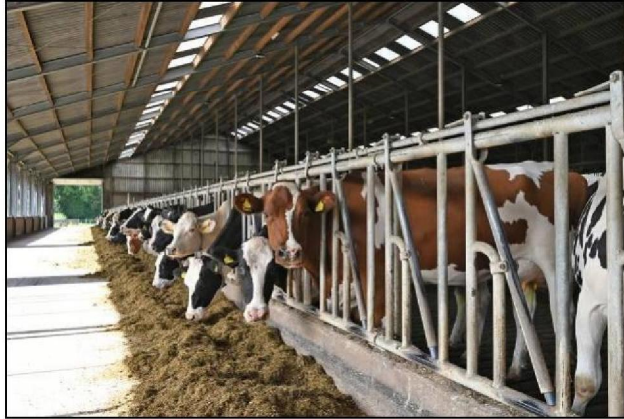
De stal is qua koecomfort, milieu- en arbeidsgemak op hoogwaardig niveau uitgevoerd en ingericht , te denken valt aan; emmissie-arme welzijnsvloer ("groene vlag vloer"), Led verlichting, drie elektrische rolborstels, mechanische ventilator in de wachtruimte, elektrisch bedienbare windgordijnen, Lely mestrobot met wateropslag, Kortom; een ruime schitterende ligboxenstal, klaar voor de toekomst.

De koeien presteren uitstekend in deze stal, recente productiegegevens zijn bij verkopend makelaar op te vragen.

Ligboxenstal

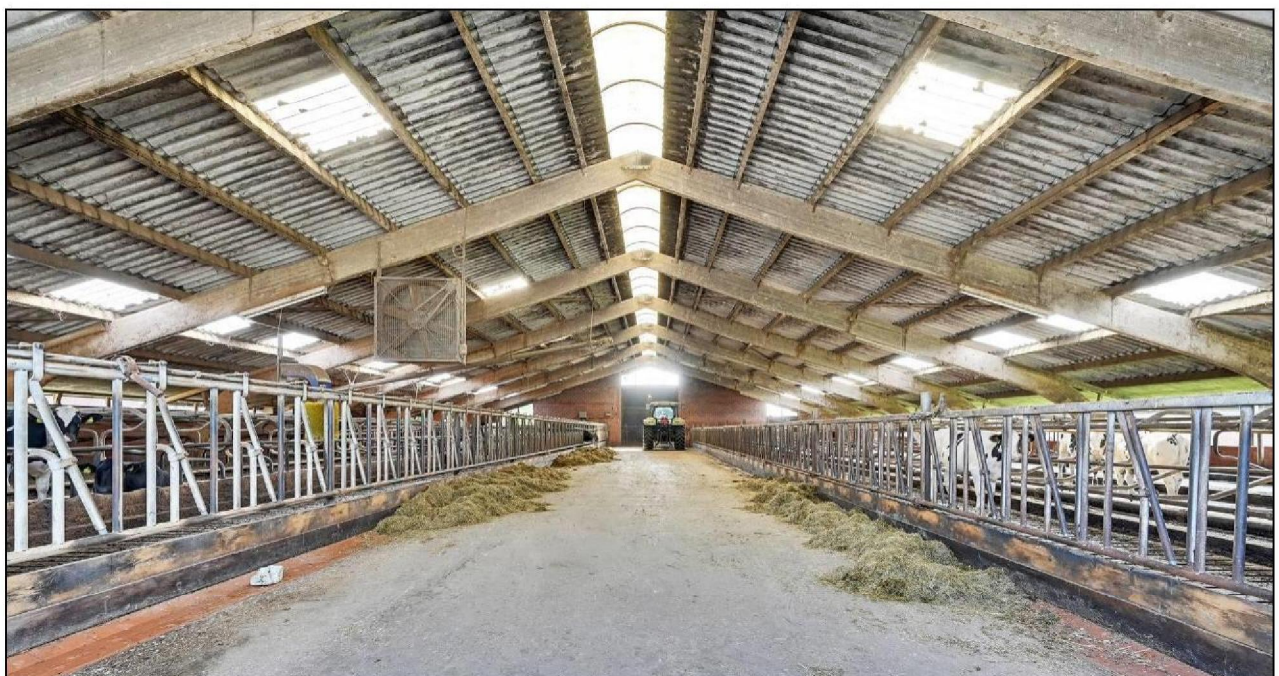


Ligboxenstal



Jongveestal

Deze ligboxenstal – gebouwd in 1977 - heeft een buitenafmeting van circa 25.75 m x 35.75 m, totale oppervlakte circa 920 m². De stal is opgetrokken met houten Nemaho spanten, houten gordingen, bakstenen spouwmuren en gedekt met ABC golfplaten. De stal is aan de linkerkant ingericht met 45 ligboxen voor grootvee en rechts met 60 ligboxen voor jongvee. De inhoud van de mestkelders bedraagt circa 600 m³. Voorzieningen; koeborstel, natuurlijke en mechanische ventilatie, mestschuif.



Werktuigenberging-veestal

Deze werktuigenberging (voorheen jongveestal) is gebouwd in 1991 heeft een buitenafmeting van circa 16.4 x 35.7 m, totale oppervlakte circa 585 m². De stal is opgetrokken met stalen spanten met steunpoten, houten gordingen, bakstenen spouwmuren, het dak is gedekt met ABC golfplaten. De stal is in gebruik voor opslag machines en foerage. Tevens is deze in te richten voor jongveeopfok op droogstaande melkkoeien. De stal is onderkelderd, met een mestopslagcapaciteit van 1100 m³. De jongveestal en werktuigenberging is qua mestkanaal verbonden en kan direct overgepompt worden op naastgelegen mestbassin.



Jongveestal

Deze jongveestal – bouwjaar onbekend - heeft een buitenafmeting van circa 15.15 x 12.95, totale oppervlakte circa 196 m². De stal is opgetrokken met houten gebinten en sporen, gedekt met aluminium golfplaten en pannen. De stal is ingericht met 35 ligboxen voor jongvee van 2 tot 8 maanden en drie strohokken. De inhoud van de mestkelders is circa 100 m³.



Werkplaats-garage

De werkplaats-garage is gebouwd in 1977, voorheen was dit gebouw in gebruik als melkstal en garage. De opstal heeft een buitenafmeting van circa 10.0 x 15.1, totale oppervlakte circa 151 m². De stal is opgetrokken met stalen spanten, houten gordingen en gedekt met ABC golfplaten. De opstal kent de volgende indeling; voormalige melkstal en tanklokaal, daarnaast twee garage boxen en een werkplaats.



Voeropslag

De voeropslag bestaat uit twee sleufsilos en één kuilplaat. De sleufsilos zijn 10.0 meter breed en 70 meter lang. De sleufsilos zijn grotendeels voorzien van zuurbestendig asfalt over het beton, de wandhoogte bedraagt 1.2 en 1.5 meter.. De kuilplaat is circa 8.0 x 70.0 m, vloer betonnen H-klinkers.

Erfverhardingen, toegangsweg en kavelpad.

De erfverhardingen bedraagt circa 1500 m², daarnaast is er een circa 800 meter lange toegangsweg en kavelpad. De erfverhardingen en paden bestaan uit asfalt en betonnen H-klinkers.

Overige opslag

Deze bestaat uit vier krachtvoersilos van respectievelijk 4, 12, 12, en 16 ton, daarnaast een kunstmestsilo van 10 ton. Alle silos betreffen gegalvaniseerde stalen frames met polyester bakken. In de ligboxenstal kan in de krachtvoerautomaten twee soorten gevoerd worden. Daarnaast is er een vaste mest, afmeting circa 8.0 m x 12.0 m, wandhoogte circa 1.0 m.

Mestopslag

De mestzak van het merk Alligator heeft een inhoud van 750 m³, bouwjaar 2006, recentelijk goedgekeurd tot 2024. De mestzak wordt middels overpompen gevuld vanuit de oude ligboxenstal en werktuigenberging en beschikt over een elektrische mixer.

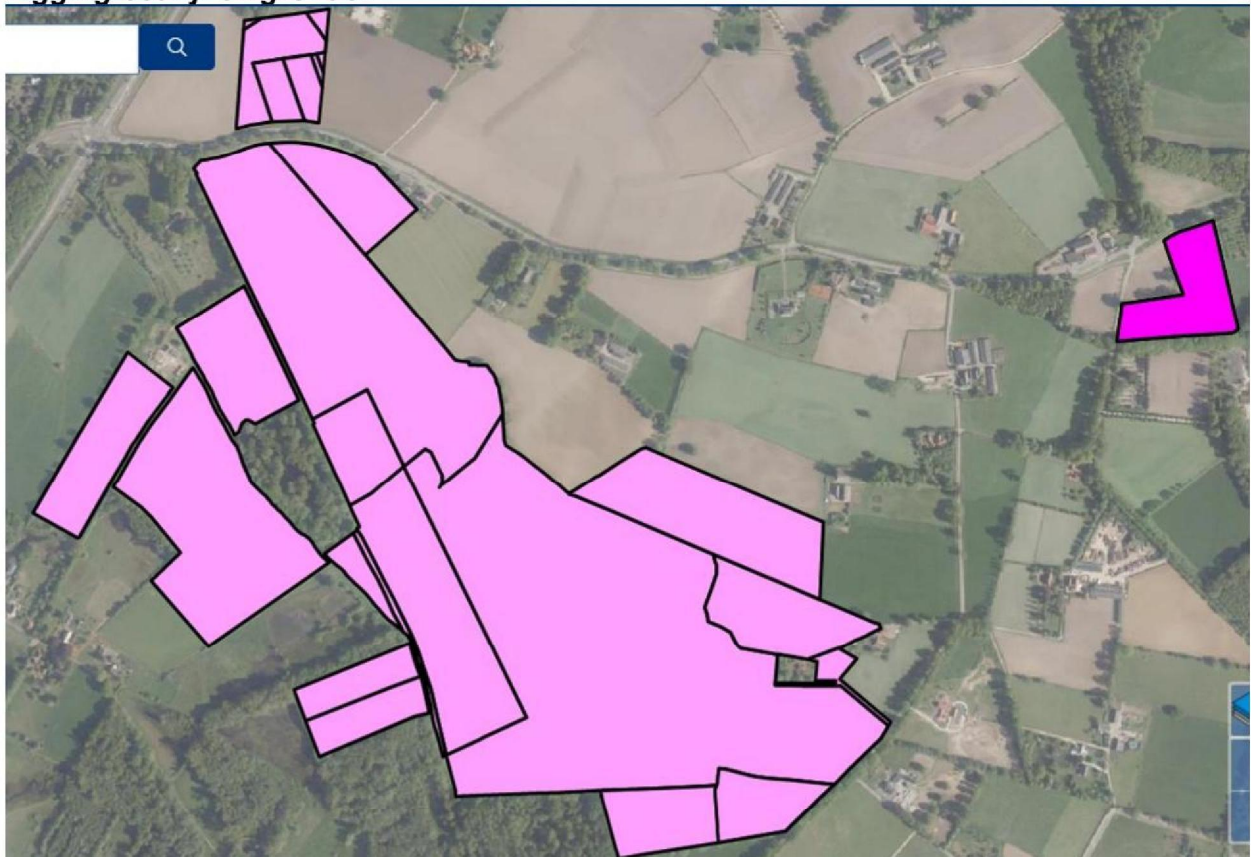


Cultuurgrond

De aanwezige zandgrond (zavelachtig) is zeer geschikt voor melkveehouderijdoeleinden.

De gronden liggen grotendeels direct aan het bedrijf gelegen (circa 67.11.25 hectare incl. erf en circa 2.75 hectare bos). Een veldperceel ligt recht tegenover de toegangsweg (2.30.85 hectare), een veldperceel ligt op één kilometer afstand (circa 2.06.35 hectare). Op het perceel is waterbron (30 meter) met onderwater elektromotor met daarbij ondergrondse leiding met 10 tappunten.

Bij de verkopend makelaar zijn nadere grondgegevens en bemestingsonderzoeken op te vragen.

Ligging bedrijf en gronden

Ligging bedrijf en gronden



Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer			Oppervlakte
Huisperceel					
Ambt Doetinchem	M	3637			10.64.90 Ha
Ambt Doetinchem	M	4509			0.01.20 Ha
Ambt Doetinchem	M	3636			1.93.40 Ha
Ambt Doetinchem	M	2602			1.49.10 Ha
Ambt Doetinchem	M	2606			5.02.10 Ha
Ambt Doetinchem	M	4398			22.70.55 Ha
Ambt Doetinchem	M	4615			4.33.30 Ha
Ambt Doetinchem	M	4399			2.49.60 Ha
Ambt Doetinchem	M	4401			0.35.20 Ha
Ambt Doetinchem	M	1293			1.76.40 Ha
Ambt Doetinchem	M	1294			1.43.00 Ha
Ambt Doetinchem	M	4832			6.94.82 Ha
Ambt Doetinchem	M	5171			2.39.10 Ha
Ambt Doetinchem	M	5169			2.45.58 Ha
Ambt Doetinchem	M	2604		<i>9.1 Wet Natuurbescherming</i>	0.33.40 Ha
Ambt Doetinchem	M	2605			0.03.80 Ha
Ambt Doetinchem	M	196		<i>Bos</i>	1.15.90 Ha
Ambt Doetinchem	M	1366		<i>Bos</i>	1.07.00 Ha
Ambt Doetinchem	M	1348		<i>Bos</i>	0.52.90 Ha
					67.11.25 Ha
Tegenover gelegen perceel					
Ambt Doetinchem	D	1985			0.49.00 Ha
Ambt Doetinchem	D	2557			0.01.95 Ha
Ambt Doetinchem	D	2560			1.22.19 Ha
Ambt Doetinchem	D	2562			0.42.00 Ha
Ambt Doetinchem	D	2565			0.04.20 Ha
Ambt Doetinchem	D	2567			0.09.27 Ha
Ambt Doetinchem	D	2569			0.02.24 Ha
					2.30.85 Ha
Perceel Varsseveldseweg					
Ambt Doetinchem	K	1019			2.06.35 Ha
					2.06.35 Ha
Totaal groot circa					71.48.45 Ha

Er zijn diverse zakelijke rechten en erfdiensbaarheden van toepassing op de percelen grond.

Bestemmingsplan en vergunningen

Bestemmingsplan

De vigerende bestemming heeft ter plaatse de aanduiding:	Volgens het bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming "Agrarisch" met "Bouwvlak".
Het huidige gebruik is in overeenstemming:	Het huidige gebruik is wel toegestaan conform dit bestemmingsplan.
- Plannaam	Beheersverordening Landelijk gebied 2020
- Planstatus	Onherroepelijk
- Vaststellingsdatum	d.d. 8-7-2021
- Naam overheid	Gemeente Doetinchem



Voor nadere detailinformatie wordt verwezen naar www.ruimtelijkeplannen.nl en/of de gemeente Doetinchem

Vergunning(en)

In het kader van het huidige c.q. beoogde gebruik zijn de navolgende milieuvergunningen aanwezig:

- Activiteitenbesluit voor het houden van:	198 melkkoeien 124 vrouwelijk jongvee 1 fokstier 2 volwassen paarden
- Datum afgifte:	d.d. 8-10-2013
- Natuurbeschermingsvergunning voor het houden van:	198 melkkoeien 124 vrouwelijk jongvee 1 fokstier 2 volwassen paarden
- Datum afgifte:	d.d. 2-10-2013
Bij de verkopend makelaar zijn de vergunningen en tekening digitaal op te vragen	

Belastingen en kosten

Alle belastingen en kosten, uitgezonderd de deskundigenkosten van Agrivesta, zijn voor rekening van koper. Indien koper voornemens is het perceel bedrijfsmatig te exploiteren ten behoeve van de landbouw, kan koper verzoeken om vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Naast overeenstemming over de totale koopsom dienen de verkoper en de koper voor fiscale doeleinden tevens overeenstemming te hebben over de uitsplitsing van de koopsom in de navolgende zes componenten;

- (1) woning(en) met ondergrond;
- (2) bedrijfsgebouwen met installaties, voorzieningen en (erf)verhardingen;
- (3) ondergrond bedrijfsgebouwen en erf;
- (4) cultuurgrond;
- (5) roerende zaken / voorraden (voor zover van toepassing);
- (6) productierechten (fosfaat- en betalingsrechten, voor zover van toepassing).

Roerende zaken

Roerende zaken behorende bij de woning en het bedrijf zijn niet bij de vraagprijs inbegrepen, deze zijn deels ter overname beschikbaar. De overnameprijs dient nader te worden overeengekomen.

Levende have, voorraden, voorzieningen en machines en werktuigen

De levende have, voorraden en voorzieningen zijn niet inbegrepen bij het ter overname aangeboden. Het bedrijf kan in overleg "going concern" overgedragen, waarbij voor de levende have en voorraden de dagwaarde wordt bepaald op een nader te noemen tijdstip (meestal dag voorafgaand aan de juridische levering). De waardebeoordeling geschiedt door het aanwijzen van een tweetal taxateurs. Één aan te wijzen door koper en één aan te wijzen door verkoper.

In overleg met verkoper zijn eventueel ter overname de machines en werktuigen beschikbaar.

Productie; rundveefosfaatrechten, betalingsrechten, rundveefosfaatreferentie

Voor het bedrijf staan rundveefosfaatrechten en betalingsrechten geregistreerd. Bij de makelaar is een overzicht van deze rechten op te vragen, deze zijn eventueel (gedeeltelijk) over te nemen en zitten niet bij de vraagprijs inbegrepen.

De melkveefosfaatreferentie is niet over te nemen en ook niet overdraagbaar.

Jachtrechten

Het jachthuurrecht is verhuurd. Koper dient de bestaande jachttermijn en -afspraken te respecteren.

Aanvaarding, betaling en levering:

Aanvaarding, betaling en (juridische en feitelijke-) levering vinden plaats in overleg.

Vraagprijs:

Op aanvraag.



Belangrijke informatie behorende bij deze verkoopdocumentatie:**Onderzoeksplicht koper:**

Deze verkoopdocumentatie beoogt geen uitputtende opsomming te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in of aan de onroerende zaak. De informatie die is vermeld is verkregen van de opdrachtgever en/of uit eigen onderzoek. Hoewel deze verkoopdocumentatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving voorkomen. Bovendien zijn alle genoemde lengtematen, inhoudsmaten, oppervlakten en jaartallen circa. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend. Ook indien er in deze verkoopdocumentatie andere fouten of onjuistheden worden geconstateerd, kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Noch de verkoper, noch het kantoor van Agrivesta Weenink BV - Makelaardij en Onteigening, aanvaarden in dat geval enige aansprakelijkheid.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een onroerende zaak een onderzoeksplicht. De koper is zelf verantwoordelijk voor de beoordeling of de onroerende zaak de eigenschappen bezit om te voldoen voor het gebruik dat hij ervan zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake deskundige in te schakelen. Indien koper besluit niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Vrijblijvende aanbieding:

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en onder voorbehoud. Een koopovereenkomst kan niet tot stand komen door uitsluitend het bieden van de vraagprijs. Een koopovereenkomst komt pas tot stand nadat zowel de verkoper als de koper het eens zijn geworden over de koopsom en alle overige (belangrijke en minder belangrijke) op de koop betrekking hebbende voorwaarden.

Bouwkundige risico's:

Indien een woning is gebouwd in de periode 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.

Indien er asbesthoudende materialen in de onroerende zaak zijn verwerkt dienen er op grond van de geldende milieuregelingen bij verwijdering speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen kan voortvloeien.





Informatie, afspraken voor bezichtigingen en biedingen:

Voor informatie, afspraken voor bezichtigingen en biedingen kunt u zich wenden tot:

Agrivesta Weenink BV – Makelaardij en Onteigening

Bezoekadres : **Koopmanslaan 6 te Doetinchem**
Contactpersoon : **5.1.2e**
Telefoon kantoor : **5.1.2e**
Telefoon mobiel : **5.1.2e**
E-mail : **5.1.2e@agrivesta.nl**
Website : **www.agrivesta.nl**

VRAGENLIJST

met betrekking tot de verkoop van onroerende zaken

(model Agrivesta®, versie 1 januari 2020)

d.d. 4-10-2021

inzake het object **Haafsweg 9 te Doetinchem**

1. Personalia opdrachtgever(s):

Achternaam	5.1.2e	5.1.2e
Voorletters	5.1.2e	5.1.2e
Geboortedatum	5.1.2e	5.1.2e
Geboorteplaats	5.1.2e	5.1.2e
Adres	Haafsweg 9	
Postcode	7004 HK	
Woonplaats	Doetinchem	
Telefoon vast (privé/werk)	5.1.2e	
Telefoon mobiel	5.1.2e	5.1.2e
Fax		
E-mail	5.1.2e	
Gehuwd		
Ondernemersvorm:	: MTS	
Naam onderneming	: MTS HEUTHORST-OOSTERINK	
Inschrijfnummer Kamer van Koophande	: 09194912	
BTW-nummer	: NL 8034.35897.B.01	

2. **Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten of verplichtingen**
 Rusten er voor zover u weet rechten op het object, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, anti-vervreemdingsbedingen of anti-speculatiebedingen ? JA/NEE
 Zo ja, welke:
Bewoners van Ellegoorsestraat 23 te Doetinchem maken gebruik van de toegangsweg eigendom van verkoper.
Verkoper maakt gebruik van zandweg van derden (eigendom provincie Gelderland en Mellink), gelegen langs maisperceel in oostelijke richting naar de Varsseveldseweg.
Verkoper maakt gebruik van openbaar pad van staatsbosbeheer.
- Zijn er voor zover u weet oude zakelijke rechten, afkomstig uit het Oud-vaderlands recht, verbonden met de onroerende zaken ? NEE
- Bodembestanddelen**
3. Zijn ten aanzien van de onroerende zaak overeenkomsten met derden gesloten met betrekking tot de winning, beheer of exploitatie van bodembestanddelen, zoals grind, zand, klei of veen ? NEE
(zoals zandwinovereenkomst, tichelcontract)
4. **Andere overeenkomsten**
 Zijn er nadat u het object in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het object ? NEE
- Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen ? NEE
5. **Publiekrechtelijke beperkingen**
 Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg) van toepassing ? NEE
 Is er sprake van een landinrichtingsproject, ruilverkaveling of herinrichting ? NEE
 Is er sprake van onteigening ? NEE
6. **Bestemming en gebruik**
 Welke bestemming rust er op het object ? AGRARISCH
 Hoe gebruikt u het object nu ? AGRARISCH
 Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan ? JA
 Zijn alle benodigde vergunningen aanwezig ? JA
 Is er aanleiding om te veronderstellen dat de bestemming in de nabije toekomst gaat wijzigen ? NEE
7. **Kadastrale en feitelijke grenzen**
 Wijken de huidige terreinafscheidings- of gebruiksgrenzen volgens u af van de kadastrale grenzen ? *o.a. tegen overgelegen perceel* JA
 Is er een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom ? NEE
 Idem ten aanzien van beplantingen zoals bomen, struiken en/of heggen: NEE

8. **Ontsluiting**
Is de onroerende zaak rechtmatig ontsloten naar de openbare weg op de wijze als ter plaatse blijkt ? JA
9. **Bevoegdheidsbeperkingen**
Is de bevoegdheid van één van de betrokkenen op enigerlei wijze beperkt door bijvoorbeeld echtscheiding, overleiden, onverdeelde boedel(s), onderbewindstelling, ondercuratelestelling, etc. ? NEE
10. **Verhuur / pacht**
Is het object of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd/verpacht of op een andere wijze bij derden in gebruik ? NEE
- Zo ja:
- Is er een huurcontract / pachtcontract NEE
 - Welk gedeelte is verhuurd / verpacht:
 - Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik ?
 - Welke zaken zijn van de huurder / pachter en mag hij verwijderen bij ontruiming? (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)
 - Heeft de huurder / pachter een waarborgsom gestort ? NEE
 - Zo ja, hoeveel ? €
 - Hebt u nog andere afspraken met de huurders / pachters gemaakt ? NEE
 - Zo ja, welke:
 - Zijn er jacht- of visrechten verhuurd ? JA
 - *Aan jachtcombinatie Mulder, Rijkers, Vinkenborg*
 - Zijn er mestafzetcontracten afgesloten ? NEE
11. **Procedures**
Zijn er over het object procedures gaande bij de rechter, een arbitrage-commissie, de huurcommissie of een andere instantie ? NEE
12. **Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht**
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot een aanwijzing van uw object:
- als Rijksmonument ? NEE
 - als provinciaal monument ? NEE
 - als gemeentelijk monument ? NEE
 - tot beschermd stads- of dorpsgezicht ? NEE
13. **Onderhoudscontracten, garanties**
Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van zaken of goederen die mee verkocht worden ? NEE
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? NEE
Zijn er op dit moment geschillen met een leverancier inzake de nakoming van garantiebepalingen ? NEE
14. **Aanschrijvingen**
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd ? NEE

15. **Subsidies**
 Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het object voor een deel kunnen worden teruggevorderd of waarvan nog voorwaarden moeten worden nagekomen ? NEE
- Zijn er in het verleden beschikkingen voor subsidies verstrekt die aan de koper moeten worden overgedragen of op naam van de koper moeten worden gesteld ? NEE
(denk bijvoorbeeld aan SDE-subsidie voor zonnepanelen)
16. **Onbewoonbaarverklaring**
 Is het object onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest ? NEE
17. **Bouwvergunningen en overige beschikkingen**
 Is er ooit zonder de benodigde vergunning een verbouwing of nieuwbouw uitgevoerd waar formeel wel een vergunning voor nodig was ? NEE
 Zijn er nog vergunningen of andere beschikkingen waarvoor nog bezwaaren/of beroepstermijnen open staan ? NEE
18. **Omzetbelasting / inkomsten- of vennootschapsbelasting / overdrachtsbelasting**
 Kan er bij de verkoop sprake zijn van BTW-herziening ? JA
(bijvoorbeeld bij de verkoop van bedrijfsmatige gebouwde onroerende zaken, of de inrichting daarvan, die korter dan 10 of 5 jaar geleden is/zijn gerealiseerd)
 Zo ja, toelichting:
de ligboxenstal is gebouwd in 2014, herziening van toepassing.
 Wordt over de verkoopprijs omzetbelasting geheven ? NEE
- Tot welk fiscaal vermogen behoren de te verkopen zaken ? *privé / zakelijk / beiden*
 Toelichting: *Alle onroerende zaken behoren tot bedrijfsvermogen, ook de woning*
- Toelichting:
- | | |
|--|---|
| Woonhuis (opstal) | Box-1 / Box-2 / Box-3 |
| Circa m ² erf, tuin en ondergrond bij de woning | Box-1 / Box-2 / Box-3 |
| Bedrijfsgebouwen (opstallen) | Box-1 / Box-2 / Box-3 |
| Circa m ² erf en ondergrond | Box-1 / Box-2 / Box-3 |
| Agrarische cultuurgrond | Box-1 / Box-2 / Box-3 |
| Bosgrond / natuurgrond | Box-1 / Box-2 / Box-3 |
| Productierechten | Box-1 / Box-2 / Box-3 |
| GLB-betalingsrechten | Box-1 / Box-2 / Box-3 |
| Roerende zaken | Box-1 / Box-2 / Box-3 |
| Overige zaken, zijnde: | Box-1 / Box-2 / Box-3 |
- Rusten er op de gronden / onroerende zaken fiscale claims uit het verleden, zoals een vervangingsreserve, herinvesteringsreserve (HIR) of een pachtersvoordeel ? NEE
- Worden er onroerende zaken verkocht binnen 10 jaar na de verkrijging ervan, waarbij ten tijde van de verkrijging een beroep is gedaan op vrijstelling van overdrachtsbelasting volgens artikel 15 lid 1 letter q of de letter s van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer ? NEE

- Worden er onroerende zaken verkocht die binnen de in artikel 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer bedoelde termijn zijn verkregen en waarover overdrachtsbelasting verschuldigd was ? NEE
19. **Vergunningen, certificering**
 Zijn er ten aanzien van de inrichting vergunningen afgegeven ? (bijvoorbeeld milieuvergunning, AMvB, NB-wetvergunning etc.) JA
 Is uw bedrijf ook gecertificeerd? JA
 (bijvoorbeeld KKM, SKAL, IKB, QualiTree, Global-Gap, etc.)
 Zijn er inzake de bovenbedoelde vergunningen, AMvB en/of certificeringen voorschriften welke op dit moment niet worden nageleefd ? NEE
 Zijn er grondboringen verricht (bijvoorbeeld voor watervoorziening of bodemenergiesystemen) waarvoor een vergunningplicht geldt ? NEE
20. **Intellectuele eigendomsrechten**
 Zijn er ten aanzien van de onroerende zaak of de inrichting daarvan danwel ten aanzien van over te dragen inventaris of levende have, intellectuele eigendomsrechten waarvoor bij de verkoop met de koper en/of met de rechthebbende nadere overeenkomsten moeten worden gesloten of waar anderszins rekening moet worden gehouden ? NEE
21. **Overeenkomsten met nutsbedrijven**
 Zijn er langlopende contracten met nutsbedrijven welke moeten worden overgedragen op een koper ? NEE
22. **Flora en fauna**
 Zijn er ten aanzien van de onroerende zaak beheersovereenkomsten of andere overeenkomsten voor het behoud of bevordering van flora of fauna afgesloten ? JA
Op de bospercelen zit een beheersovereenkomst, mede in het kader van levering planet proof melk afgesloten.
 Zijn er voor zover u bekend op of in de te verkopen onroerende zaak beschermde planten- of diersoorten aanwezig ? JA/NEE
Zo ja welke: kan mogelijk zo zijn, gelegen nabij natuurgebied De Zumpe, verkoper verder onbekend
 Zijn er voor zover u bekend in of op de onroerende zaak zaden, knollen, bollen of andere delen van schadelijke onkruiden aanwezig waarvoor wettelijke regelingen van kracht zijn en/of exportbeperkingen gelden ? NEE
23. **Ziekteverwekkers, pathogenen**
 Zijn er voor zover u bekend in of op de onroerende zaak (kiemen van) plantpathogenen, dierpathogenen of humane pathogenen aanwezig, waarvoor wettelijke regelingen van kracht zijn, of waarvoor exportbeperkingen gelden of voor een koper anderszins van belang kunnen zijn om te weten ? NEE
(voorbeelden: miltvuurbesmetting, aardappelcystenaaltjes, bacterievuur)
24. **Archeologie, bodemvondsten en oorlogsmateriaal**
 Is u bekend dat de onroerende zaak een verhoogde archeologische waarde heeft of is er aanleiding om te veronderstellen dat in de ondergrond bodemvondsten van archeologische betekenis aanwezig kunnen zijn ? NEE

- Is u bekend dat in de ondergrond van de onroerende zaak voormalig oorlogsmateriaal aanwezig kan zijn ? NEE
(bijvoorbeeld: bommen, granaten, andere munitie en/of (delen van) neergestorte vliegtuigen)
25. **Riolering, septictank, IBA**
 Is uw object aangesloten op het gemeenteriool ? JA
 Zo ja, hoe: drukriool
 Is er een septictank / IBA in het perceel aanwezig / in gebruik (geweest) ? NEE
26. **Wateroverlast**
 Zijn de onroerende zaken gelegen in een gebied ten aanzien waarvan uit voorvallen in het verleden valt af te leiden dat er een verhoogde kans bestaat op overstromingen of andere vormen van wateroverlast ? NEE
Wel is er sprake van het verhogen van de waterstand ten behoeve van het naast en achtergelegen natuurgebied De Zumpe!
 Is er sprake van regelmatige wateroverlast in kruipruimte of kelder ? NEE
 Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels ? NEE
 Heeft u last van daklekkages (gehad) ? JA
 Zo ja, graag toelichten :stormschade pannen van het dak.
27. **Technische gebreken**
 Zijn er ten aanzien van de bouwkundige staat van uw onroerende zaken gebreken of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een aankoopbeslissing of de vaststelling van de biedprijs ? NEE
(denk bijvoorbeeld aan verzakkingen, scheuren, lekkages, optrekkend vocht)
- Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? NEE
(denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v.-ketel met leidingen en radiatoren, mechanische ventilatie, andere apparatuur zoals deurbel, deurtelefoon/intercom, ventilator, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels)
- Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot) ? NEE
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijvoorbeeld balkons, kunnen aangetast zijn)
- Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels ? JA/NEE
 Zo ja, door: *niet bekend bij verkoper, zou kunnen, geen onderzoek naar gedaan*
- Zijn er nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing ? NEE
 Zo ja, welke ?
*de woning en het achterhuis is van oudere datum.
 er is nog asbest aanwezig in woning en bedrijfsgebouwen, hier dient koper rekening mee te houden in zijn koopbeslissing.*

28. **Verontreiniging(en), asbest**
 Is het u bekend of de bodem en/of het grondwater verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat ? NEE
 Is er door het bevoegd gezag een beschikking of bevel in de zin van de Wet Bodembescherming afgegeven met betrekking tot het object ? NEE
 Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsniveau opgelegd ? NEE
 Is er in het kader van de voorschriften van een milieuvergunning, een AMvB, of in verband met de aanvraag van een bouwvergunning of om een andere reden al eens een bodemonderzoek uitgevoerd ? JA
 Is er een bovengrondse tank aanwezig of aanwezig geweest voor de opslag van olie of andere vloeistoffen ? JA
 Zijn er mestputten aanwezig ? JA
 Zo ja, waar bevinden deze zich? *Onder de diverse veestallen en achterhuis*
 Zijn er in de onroerende zaak in het verleden (voormalige) mestputten, watergangen of andere gaten of lager gelegen terreingedeeltes gedempt of opgevuld met gebiedsvreemde materialen ? NEE
 Is er een ondergrondse tank aanwezig of aanwezig geweest voor de opslag van olie of andere vloeistoffen ? NEE
 Is de gevel ooit gereinigd ? NEE
 Blijft er in het pand zeil achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982 ? NEE
 Zijn er in of aan de onroerende zaak asbest of asbesthoudende stoffen aanwezig ? JA
 Zo ja, graag nader toelichten:
In de woning eternietplaten beschot tussen woongedeelte en achterhuis.
Jongveestal een zijde dak
Voormalige melkstal en autogarage en werkplaats
Ligboxenstal 1977
Werktuigenbering 1991
 Is er ooit een asbestinventarisatie uitgevoerd ? NEE
29. **Huur / lease**
 Zijn er bepaalde zaken in uw woning / bijgebouwen / bedrijfsgebouwen gehuurd of geleast ? NEE
 (bijvoorbeeld de c.v.-ketel, kozijnen, badkamer- of keukeninrichting, zonnepanelen, warmtekrachtkoppeling)
30. **Installaties**
 Is de elektrische installatie vernieuwd ? JA/NEE
~~Geheel/gedeeltelijk/alle groepen~~
 Is het mogelijk dat in het object nog elektrische bedrading met stoffen bekleding aanwezig is ? *zou kunnen in oude stal, klein gedeelte*
 Hoe oud is de c.v.-ketel ? 2007
 Is sprake van loden leidingen in het object ? NEE

31. **Energienota, netbeheer, energielabel, energiecoöperatie**

Energienota:

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan uw leverancier?

Water	€ 65	leverancier: VITENS
Elektriciteit en gas	€ 1600	leverancier: ENECO
glasvezel	€ 52	leverancier: SOLCON

Netbeheer:

Wordt de meetdienst door uw netbeheerder uitgevoerd ?

slimme meter

Aansluitwaarde elektra: 3X 80 Ampere, type elektrameter:

Aansluitwaarde aardgas: G6 m³ per uur,

Energielabel:

Is voor elk gebouw waarvoor een verplicht energielabel verplicht is ook daadwerkelijk een dergelijk label beschikbaar ?

NEE

Zo nee, toelichting: *wordt nog aangevraagd*

Energiecoöperatie:

Bent u lid van een energiecoöperatie, waarbij sprake is van gezamenlijke opwekking via de postcoderoos ?

NEE

32. **Gemeente- en waterschapsbelastingen / andere lasten, canons etc.**

Hoe hoog is de WOZ-waardebeschikking:

€ 215.000,- woning

€835.000,- bedrijf

Per peildatum: 1-1-2020

Heeft u bezwaar gemaakt of beroep ingediend tegen deze waardebeschikking WOZ ?

NEE

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- onroerendezaakbelasting (belastingjaar 2021)	€ 3191,75 en €2304,17
- waterschapslasten (belastingjaar 2021)	€ 4371,83
- erfpachtcanon	<i>n.v.t</i>
- landinrichtingsrente	<i>n.v.t</i>

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten, terreinen, e.d. ?

NEE

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig ?

NEE

33. **Achterstallige betalingen**

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent, al betaald ?

NEE

Hebt u alle erfpachtcanons en/of retributies betaald ?

NEE

34. **Personeel**

Hebt u personeel in dienst ?

NEE

35. **Productierechten, leveringsrechten, betalingsrechten, etc.**
- | | | |
|--|--|---------------|
| Ledenleveringsbewijzen (LLB's) suiker: | | <i>n.v.t.</i> |
| AVEBE-aandelen: | | <i>n.v.t.</i> |
| Varkenseenheden: | | <i>n.v.t.</i> |
| Pluimvee-eenheden: | | <i>n.v.t.</i> |
| Fosfaatrechten: | <i>Bruto 6921 kg fosfaatrechten</i> | |
| Fosfaatreferentie rundvee: | <i>501 kg → deze is niet overdraagbaar !</i> | |
| Voormelde rechten zijn bij RVO geregistreerd onder relatienummer: | | 5.1.5 |
| GLB-betalingsrechten: | <i>76.63 gewone betalingsrechten</i> | |
| Voormelde betalingsrechten zijn bij RVO geregistreerd onder relatienummer: | | 5.1.5 |
- Zijn er derden die aanspraak kunnen maken op (een gedeelte van) de (waarde van) bovengenoemde rechten ?
- NEE
36. **Roerende zaken, inventaris, levende have, te velde staande gewassen**
- Zijn er roerende zaken die u bij verkoop in de onroerende zaak achter wilt laten en/of die u tegelijkertijd ter overname aan de koper wilt aanbieden ?
Zie "lijst met (on)roerende zaken"
- JA/NEE
- Is er sprake van levende have of te velde staande gewassen, die u tegelijkertijd ter overname aan de koper wilt aanbieden ?
- JA/NEE
- inventarislijst met roerende zaken voor het bedrijfsmatige gedeelte;
 - overzicht levende have / te velde staande gewassen;

Strook grond buren Ellegoorsestraat 23 (Luttikholt)



Strook grond buren Ellegoorsestraat 25 en 25a **5.1.2e**



Gebruik Zandweg oostelijke richting Varsseveldseweg (blauwe lijn)



Pad Staatsbosbeheer (blauwe lijn)



LIJST MET (ON)ROERENDE ZAKEN

Agrivesta – Makelaardij en Onteigening

Zaken	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin / buiten				
Tuinaanleg, zoals:				
- (sier)bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- erfafscheidingen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinbeelden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinplanten, bomen, struiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vijver met filters, pompen etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting, te weten:				
- alle buiten lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakeling / bewegingsmelder(s) voor buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terrasverwarming, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vuurkorf / buitenhaard *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kooktoestel / barbecue * voor buiten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuisje / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Volière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klein)dierenverblijf, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas / hobbykas / muurkas / broeibak(ken) *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenzwembad met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jacuzzi / spa / whirlpool / hottub met toebehoren *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast / vlaggenmasthouder *	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waslijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterpomp / hydrofoor *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beregeningscomputer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige bewatering- en beregeningsvoorzieningen, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere zaken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* = doorhalen wat niet van toepassing is

LIJST MET (ON)ROERENDE ZAKEN

Agrivesta – Makelaardij en Onteigening

Zaken	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	n.v.t.
Deuren, kozijnen, ramen, hang- en sluitwerk, isolatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur-)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzover van toepassing)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering / insectenwering				
Rolluiken buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Markiezen en zonneschermen buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Losse horren / rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stoffering en vloeren				
Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminaatvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zeil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten, legplanken, kastinrichting e.d.				
Losse kasten, te weten:				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kastenvanden / spiegelvanden *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kastinrichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inbouwkluis / meubelkluis / wapenkluis *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Boeken- en legplanken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkblad / vast bureau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* = doorhalen wat niet van toepassing is

LIJST MET (ON)ROERENDE ZAKEN

Agrivesta – Makelaardij en Onteigening

Zaken	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	n.v.t.
Elektra, verlichting, schakelmateriaal				
Dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakeling / bewegingsmelder(s) voor binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Inbouwverlichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem / verlichtingsrail *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige opbouwverlichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radio- en TV-ontvangst , tele- en datacommunicatie				
FM-antenne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TV-antenne: analoog / DVB-T (Digitenne) *	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TV-muurbeugel(s) / plafondbeugel(s) / TV-lift *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotelantenne(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Analoge / digitale* satellietontvanger (DVB-S)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Smartcard bij digitale satellietontvanger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Digitale kabeltelevisie ontvanger (DVB-C)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Smartcard bij digitale kabeltelevisie ontvanger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Digitale DVB-T ontvanger (Digitenne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Smartcard bij digitale DVB-T ontvanger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefooncentrale: analoog / ISDN *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ADSL-modem / router / switch / VoIP-centrale *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fax	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* = doorhalen wat niet van toepassing is

LIJST MET (ON)ROERENDE ZAKEN

Agrivesta – Makelaardij en Onteigening

Zaken	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	n.v.t.
Installaties				
C.V.-ketel met toebehoren, type:.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Boiler / inbouwboiler(s) / doorstroomverwarmer *	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnecollector / zonneboiler met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmtepomp met toebehoren, type:.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Micro-WKK met toebehoren, type:.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Photovoltaïsche panelen (zonnepanelen) met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(mini-)windturbine met toebehoren, type:.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling / Airco *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie / inbraakalarmering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Domotica-systeem, type:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bewakingscamera('s) met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelder(s) / hitemelder(s) / koolmonoxidemelder(s) *	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandblusser(s) / brandslanghaspel(s) / branddeken(s) *	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haarden en kachels				
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
- HOUTKACHEL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitair				
Wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires (kranen, douchescherm, etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Binnenzwembad met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

* = doorhalen wat niet van toepassing is

pagina 4 van 6

LIJST MET (ON)ROERENDE ZAKEN

Agrivesta – Makelaardij en Onteigening

Zaken	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	n.v.t.
Keukeninrichting				
Keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- KOELKAST	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- AFWASMACHINE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- OVEN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- MAGNETRON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overigen				
(voor zover hierboven niet genoemd):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v.-ketels, boilers, geisers, etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* = doorhalen wat niet van toepassing is

LIJST MET (ON)ROERENDE ZAKEN

Agrivesta – Makelaardij en Onteigening

Zaken	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	n.v.t.
Roerende zaken bij het bedrijf				
- giertank veenhuis	○	⊗	○	○
- vicon kunstmeststrooier	○	⊗	○	○
- beregeningshaspel irtec	○	⊗	○	○
- noodstroomaggregaat	○	⊗	○	○
- weiland bloter perfect	○	⊗	○	○
- karcher hogedrukspuit	○	⊗	○	○
- weidesleep	○	⊗	○	○
- schudder krone kw 11.02	○	⊗	○	○
- kipwagen joskin	○	⊗	○	○
- mestrobot lely en laadstation	⊗	○	○	○
- hark krone swardro 907	○	⊗	○	○
- ahlmann shovel as 90 +aanbouwwerktuigen	○	⊗	○	○
- keenan mf 365 voermengwagen	○	⊗	○	○
- paardentrailer	○	⊗	○	○
- deutz fahr agrotroon tractor	○	⊗	○	○
- minimelker	○	⊗	○	○
- gazonmaaier honda	○	⊗	○	○
- shovel jcb 403 en aanbouwwerktuigen	○	⊗	○	○
- hemach boxenstrooier	○	⊗	○	○
- dieseltank 2000 l	⊗	○	○	○
- deutz fahr at 6130.4	○	⊗	○	○
- slangenhaspel	○	⊗	○	○
- hekambakje	○	⊗	○	○
- 2 mixers	⊗	○	○	○
- beregeningspomp		*		
- 4 mobile kalverhokjes		*		
- 2 cultivators		*		
- landrol		*		
- 3 kruiwagens		*		

* = doorhalen wat niet van toepassing is

5.1.1d,5.1.2e



5.1.2e

5.1.1d.5.1.2e



5.1.2e