

To: 5.1.2e [5.1.2e @nieuwelande.nl]
From: Agrivesta Weenink B.V., makelaars & rentmeesters
Sent: Tue 1/11/2022 2:14:43 PM
Subject: Fwd: Eindvoorstel Haafsweg 9 Doetinchem [AG100087-13030952]
Received: Tue 1/11/2022 2:14:52 PM

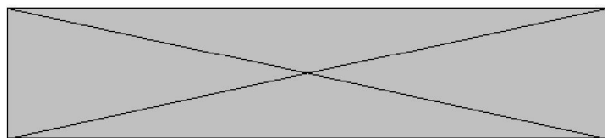
Geachte 5.1.2e,

Naar aanleiding van de bespreking vanochtend, heb ik vanmiddag een en ander met 5.1.2e besproken. Ook zij kunnen instemming met de koopprijs van €6.300.000,- k.k. De verdere voorwaarden en uitgangspunten en de verdere detaillering en aanpassingen daarvan (zoals vanochtend onder meer besproken) gaan we nu uitwerken in concept koopovereenkomst.

Bedankt zover, op naar een wederzijdse correcte en goede afwikkeling.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Adres : Koopmanslaan 6, 7005 BK Doetinchem
Telefoon: 0314-392210
Mobiel : 5.1.2e
E-mail : 5.1.2e @agrivesta.nl
Internet : www.agrivesta.nl

Klik op [deze link](#) voor de privacyverklaring

ALGEMEEN

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u om ons hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Agrivesta Weenink B.V. kan niet instaan voor een juiste en/of volledige overbrenging van de inhoud van deze e-mail, noch voor de (tijdige) ontvangst daarvan en aanvaardt geen aansprakelijkheid in dezen. Agrivesta Weenink B.V. is ingeschreven bij de KvK onder nummer 59862009. Agrivesta Weenink B.V. is lid van Vastgoedpro en aangesloten bij Stichting VastgoedCert en het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs. Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Vastgoedpro van toepassing die op verzoek kunnen worden toegezonden.

Van: "Agrivesta Weenink B.V., makelaars & rentmeesters" <5.1.2e @agrivesta.nl>

Datum: woensdag, 5 januari 2022 10:51

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nieuwelande.nl>

Onderwerp: Eindvoorstel Haafsweg 9 Doetinchem [AG100087-13030952]

Geachte 5.1.2e

Naar aanleiding van het biedingsvoorstel en de reeds gevoerde gesprekken namens de provincie Gelderland inzake het melkveebedrijf van 5.1.2e gelegen aan de Haafsweg 9 te Doetinchem, het volgende;

Zoals telefonisch besproken doen wij hierbij namens 5.1.2e het volgende eindvoorstel, te meer omdat verkoper er gezien verdere belangstelling en lopende gesprekken er geen "koehandel" van willen maken.

Kooprijs en levering:

- Kooprijs onroerende zaken; €6.300.000,- k.k., eerste bieding provincie was € 5.1.2b - en vraagprijs is € 5.1.2b - k.k.
- Koopprijs onroerende zaken in geval verkoper melkstal, melktank en inrichting kan verwijderen van € 5.1.2b - k.k.

Verdeling koopsom:

- nader in te vullen, uiteraard fiscaal acceptabel.

Overige voorwaarden en uitgangspunten:

- Voorwaarde finale instemming GS provincie Gelderland
- Voorwaarde en duidelijkheid bodemonderzoek provincie voorafgaand aan juridische levering.
- Juridische levering; 1 april 2022
- Voortgezet gebruik bedrijf en woning om niet tot 31 december 2022, maandelijks gebruikvergoeding voor de woning voor verkoper van €350,-. Eventueel de mogelijkheid om de woning langer te gebruiken indien verkoper nog geen vervangende woning heeft gevonden.
- Bij oplevering bedrijfsgebouwen opgeruimd en bezemschoon, mestkelders en mestbassin zuigleeg, voeropslag leeg en bezemschoon, woning opgeruimd en bezemschoon. Teneinde goede oplevering te realiseren nader overeen te komen depot bedrag, voorstel €25.000,-
- Exclusief fosfaatrechten; deze fosfaatrechten (en/of eventuele opvolgende rechten) blijven eigendom van verkoper, opdat verkoper deze kan verkopen. Koper zal hieraan ook meewerken mocht wijzigende regelgeving hier om vragen.
- Exclusief betalingsrechten
- Inclusief vergunningen (natuurbeschermingswetvergunning en milieuvergunning)
- Exclusief levende have
- Exclusief machines en werktuigen.
- Opname koopovereenkomst; ouderdoms-, asbest- en "as is-where is" clause.
- Lijst van zaken (reeds bekend)
- Vragenlijst (reeds bekend)

Overig:

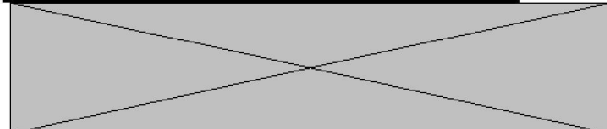
- Het tegenover gelegen perceel (groot 2.30.85 hectare); op dit perceel wijken de feitelijke grenzen af, verkoper zal zich inspannen deze feitelijke grenzen in het veld te corrigeren.
- Zoals reeds aangeven hebben burens gelegen aan de achterzijde van het huisperceel gevraagd om enkele stroken grond te verwerven, het betreft hier kleine stroken. Verkoper wil dit met burens bespreken, mochten zij deze stroken willen afnemen (op hun kosten), dan zal de oppervlakte en koopprijs gecorrigeerd worden op basis van €7,- per vierkante meter. Nadere toelichting zijn wij toe bereid.

Tot slot;

Zoals gezegd wil verkoper in een keer een net en goed eindvoorstel voorleggen. De basis hiervoor, wederzijds vertrouwen en respect voor elkaars belang, is naar aanleiding van de eerdere gesprekken en bezichtiging gelegd. Mocht de provincie akkoord zijn dan vernemen wij graag en kunnen we de concept koopovereenkomst opstellen.

Mede namens 5.1.2e,

met vriendelijke groet,

5.1.2e


Adres : Koopmanslaan 6, 7005 BK Doetinchem

Telefoon: 0314-392210

Mobiel : 5.1.2e

44535319 : 5.1.2e @agrivesta.nl

Klik op [deze](#) link voor de privacyverklaring

ALGEMEEN

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u om ons hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Agrivesta Weenink B.V. kan niet instaan voor een juiste en/of volledige overbrenging van de inhoud van deze e-mail, noch voor de (tijdige) ontvangst daarvan en aanvaardt geen aansprakelijkheid in dezen. Agrivesta Weenink B.V. is ingeschreven bij de KvK onder nummer 59862009. Agrivesta Weenink B.V. is lid van Vastgoedpro en aangesloten bij Stichting VastgoedCert en het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs. Op onze dienstverlening zijn de de algemene voorwaarden van Vastgoedpro van toepassing die op verzoek kunnen worden toegezonden.