

To: 5.1.2e@nieuwelande.nl | 5.1.2e@nieuwelande.nl
From: 5.1.2e
Sent: Thur 2/14/2019 4:14:29 PM
Subject: FW: Offerte uitvraag taxatiecommissie met 5.1.2e als 1e taxateur en 5.1.2e als 2e taxateur voor de boerderij van 5.1.2e Haafsweg 9 te Doetinchem_akkoord
Received: Thur 2/14/2019 4:14:31 PM
[image001.png](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Verzonden: woensdag 19 december 2018 10:25

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Offerte uitvraag taxatiecommissie met 5.1.2e als 1e taxateur en 5.1.2e als 2e taxateur voor de boerderij van 5.1.2e Haafsweg 9 te Doetinchem_akkoord

Akkoord en 5.1.2e ook, graag opdracht verlenen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Grondaankoper

5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

 provincie
Gelderland

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Verzonden: maandag 17 december 2018 11:20

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Onderwerp: FW: Offerte uitvraag taxatiecommissie met 5.1.2e als 1e taxateur en 5.1.2e als 2e taxateur voor de boerderij van 5.1.2e Haafsweg 9 te Doetinchem

Hoi 5.1.2e,

Onderstaande e-mail ontving ik van 5.1.2e. Graag jouw reactie.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@eelerwoude.nl>

Verzonden: vrijdag 14 december 2018 10:42

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Offerte uitvraag taxatiecommissie met 5.1.2e als 1e taxateur en 5.1.2e als 2e taxateur voor de boerderij van 5.1.2e Haafsweg 9 te Doetinchem

Geachte 5.1.2e,

Hartelijk dank voor uw offerteverzoek.

Om deze taxatie uit te voeren heeft 5.1.2e een urenraming opgesteld van 5.1.2f eventueel meerwerk, tegen een uurtarief a 5.1.2f excl. BTW.

Dit omdat 5.1.2e en 5.1.2e het lastig vinden om vooraf een ureninschatting te maken gezien de complexiteit van de waarderingen en varianten die ze moeten maken.

Graag willen ze dus alleen de werkelijk bestede tijd factureren en indien ze meer tijd nodig hebben dan de raming, willen ze dit vooraf bespreken.

Derhalve kunnen wij u de opdracht aanbieden voor € 4.875,- excl. BTW en excl. meerwerk.

Met betrekking tot uw vraag wanneer het concept rapport opgeleverd kan worden het volgende.

Op 15 januari vindt er een gesprek plaats met opdrachtgevers, daarna moet de opname gepland en uitgevoerd worden. 5.1.2e verwacht een conceptrapportage de tweede helft van februari op te kunnen leveren.

Ik vertrouw erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.

Graag verneem ik van u of u kunt instemmen met ons voorstel

Met vriendelijke groet,

Eelerwoude

5.1.2e

Rentmeester

Van: 5.1.2e [5.1.2e @gelderland.nl]

Verzonden: donderdag 22 november 2018 9:45

Aan: 5.1.2e @vanameyde.com' < 5.1.2e @vanameyde.com>; 'info@eelerwoude.nl'

Onderwerp: Offerte uitvraag taxatiecommissie met 5.1.2e als 1e taxateur en 5.1.2e als 2e taxateur voor de boerderij van 5.1.2e, Haafsweg 9 te Doetinchem

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e, geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e,

Namens mijn collega 5.1.2e verzoek ik u, 5.1.2e als 1^e taxateur en 5.1.2e als 2^e taxateur, om beiden een offerte uit te brengen voor het taxeren van de marktwaarde bij vigerende planologie van de boerderij (gehele bedrijf) van 5.1.2e Haafsweg 9 te Doetinchem conform bijgevoegde aankooptekening. In de offertes dienen urenramingen als 1^e en als 2^e taxateur te worden opgenomen.

Bij de opdracht hoort tevens het in beeld brengen van de daling van de marktwaarde bij het natter worden van percelen door het uitvoeren van project de Zumpe indien 5.1.2e ophoging niet toestaat. De huidige en toekomstige GLG en GHG zijn als bijlage toegevoegd.

Graag de marktwaarde van het bedrijf opbouwen in onderdelen (per perceel, per gebouw). Een uitkomst van het koopproces kan zijn dat de provincie slechts enkele percelen koopt.

Verder graag een taxatie met varianten (telkens als bijzonder uitgangspunt) van de mogelijkheden voor alternatieve herontwikkeling. Dit opnemen in uw rapport, telkens afgezet ten opzichte van de verwachting van het te lijden verlies.

- Variant ontwikkeling manege.
- Variant sloop en herbouw van maximaal 8 woningen.
- Variant recreatie / showtuinen 10 hectare.
- Variant zorginstelling, een zorgcomplex van 6 hectare.

Ik stuur hierbij ook een email waarin de projectleider van de gemeente Doetinchem aangeeft wat de mogelijkheden voor alternatieve herontwikkeling zijn voor de boerderij.

Tevens stuur ik u een kaart met de berekende benodigde ophogingen in m3 voor de eigendommen van 5.1.2e bij peilverhoging.

Bij uw werkzaamheden behoort een gesprek met vertegenwoordigers van de gemeente Doetinchem en een bezoek aan de boerderij van 5.1.2e

Tevens vragen wij u aan te geven wanneer u een concept-tekst verwacht te versturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Medewerker Grondzaken
44535315voering Werken

0137

≡ provincie
Gelderland

**** [Disclaimer](#) ****

**** [Disclaimer](#) ****
