

Provincie Gelderland

t.a.v. 5.1.2e

Postbus 9090

6800 GX Arnhem

Hengelo, 02-02- 2022

Betreft: **Offerte 2202 0035** Asbestinventarisatie Procescertificaat Asbestinventarisatie, Haafsweg 9 Doetinchem (Doel inventarisatie: **asbestonderzoek ivm aankoop**) Reikwijdte: Melveehouderij boerderij met opstallen

Geachte 5.1.2e

Hierbij doen wij U onze offerte toekomen voor het verrichten van een werkplek inspectie op de bovenvermelde locatie. Het onderzoek zal worden uitgevoerd conform Asbestinventarisatie o.b.v. het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in de Arbeidsomstandighedenregeling, Bijlage XIIIa d.d. 30-11-2016 (Stb. 64906)

Het doel van een Asbest inventarisatie is het in kaart brengen van alle asbesthoudende elementen van een gebouw of object. Hiertoe wordt systematisch een uitgebreide visuele inspectie uitgevoerd in het gebouw(en), waarbij alle ruimten in een gebouw (of object) dienen te worden onderzocht. Indien de reikwijdte van het onderzoek uitsluitend een deel of ruimte van het gebouw betreft dan kan worden volstaan met alleen een inspectie van de des betreffende ruimten of bouwdelen van het pand. De rapportages zijn 3 jaar geldig. Alle ruimten in het gebouw of delen van het gebouw dienen toegankelijk te zijn. Alle asbest en of asbestverdachte materialen (hierbij valt o.a. te denken aan katten, bitumen, stucwerk, stopverf, lijm lagen achter tegelwerk etc) dienen conform de huidige wet- en regelgeving te worden bemonsterd. Alle inventarisaties worden door ons gemeld en gekoppeld aan het LAVS (Landelijk Asbest Volg Systeem). U dient er rekening mee te houden dat indien een gebouw in gebruik is wij er geen destructieve (sloopwerk) handelingen kunnen verrichten, indien er na de inventarisatie nog verdenkingen zijn van verborgen materialen worden die door ons in de rapportage vermeld. Het is dan mogelijk dat een Gemeente u verplicht als eerste de uitsluitingen uit de rapportage nader te laten onderzoeken alvorens men een sloopmelding verstrekt.

Algemene beperkingen van een asbest inventarisatie (restrisico)

De asbestinventarisatie wordt met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat bij de sloop of verbouw van het geïnspecteerde gebouw, aanvullende asbesthoudende materialen worden aangetroffen. Dit is een risico dat door middel van het uitvoeren van destructief onderzoek weliswaar kan worden verkleind, maar door middel van geen enkel onderzoek kan worden weggenomen.

De uitgevoerde inventarisatie is een moment opname en het resultaat ervan is niet alleen afhankelijk van de inspanning van de inspecteur maar ook van diverse externe niet te beïnvloeden factoren. De uit te voeren inventarisatie is derhalve een inspanningsverplichting en geen resultaatverplichting.

Werkwijze:

1. Deskresearch
2. Uitvoering asbestinventarisatie: middels systematische visuele inspectie asbestverdachte materialen opsporen, monsternames en het laten analyseren van de monsters door een daarvoor geaccrediteerd laboratorium en het in kaart brengen van alle gegevens.
3. Rapporteren van de bevindingen: aangeven van de vindplaatsen op tekening, het aangeven van asbestbronnen per locatie in een tabel, korte omschrijving van de vindplaats, kwantificeren van de brontypes, foto's genummerd naar de vindplaats, aangegeven risicoklassen en het digitaal aanleveren van de rapportages (beveiligde pdf)
4. Samenstellen rapport en kwaliteitsbewaking, uploaden van rapportage in lavs.

Best Vision
Inventarisaties bv

Topaasstraat 19
7554 TJ Hengelo

T: +31 74 259 27 03
E: info@bestvision.nl

RABOBANK
Nr: 1330.66.029

Ibancode:
NL53RABO0133066029

Swiftcode:
RABONL2U

Kamer van Koophandel
Nr: 08095859

SCA Procescertificaat
Nr: 07-D070137

BTW nr: 8095.37.047.B01

Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing welke zijn geponeerd bij de K.v.K. Enschede.

Best Vision verwerkt persoonsgegevens en hanteert daarvoor een privacy statement.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website.

Asbestinventarisatie

eu 5.1.2f

** incl 1 analyse , aanvullende materiaal analyses worden verrekend a eu 5.1.2f per stuk.*

Mbt katten, bitumen en of tegellijmen dienen er per soort meerdere monster genomen te worden, gezien het asbest niet homogeen aanwezig kan zijn.

Door bedrijfshuisvesting/ opdrachtgever/ eigenaar te verstrekken:

- Toegang tot alle ruimtes die tot het onderzoek behoren.
- Sleutels van de gebouwen en de diverse ruimtes
- Onbelemmerde toegang tot de gebouwen, dit houdt in dat alle gebouwen vrij te betreden zijn. Het openen van deuren, verwijderen beplating voor deuren, ramen etc. geschiedt door opdrachtgever.
- De eigenaar/ verhuurder/ of bewoner van het pand dient al haar kennis over eventueel aanwezige asbest of in het verleden uitgevoerde asbestsaneringen door gecertificeerde bedrijven, of inventarisaties in het bijgevoegde invulformulier te vermelden en aan de DIA van Bestvision op lokatie aan te geven waar er deskundig of ondeskundig asbest is verwijderd.
- Verzorgen van verlichting en stroom in het pand

Voorwaarden:

- Op deze aanbieding zijn onze Uitgangspunten behorende bij order nr. 2202 0035 van toepassing (bijgevoegd) en onze Algemene Voorwaarden
- Aaneengesloten uitvoering op basis van dagdienst
- Genoemde prijsstelling is gebaseerd op de op dagtekening van deze offerte geldende wet en regelgeving.
- De genoemde prijzen zijn exclusief 21% BTW.
- Facturering vindt plaats na elke inventarisatie.
- Ondanks de ruime ervaring binnen ons bedrijf en een zorgvuldige voorbereiding en uitvoering kan het in de praktijk voorkomen dat asbestverdachte materialen om diverse redenen (ook tijdens een destructief onderzoek) niet worden waargenomen. Best Vision Inventarisaties B.V. verplicht zich bij het aanvaarden van de opdracht tot het leveren van een zo volledig mogelijk rapport. Voor het niet waarnemen van asbesthoudende materialen kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.
- Alle ruimten in de panden dienen toegankelijk te zijn indien er ruimten niet betreden mogen of kunnen worden of materialen niet kunnen worden bemonsterd kan dit leiden tot een onvolledige rapportage, een onvolledige rapportage is niet geschikt voor de sloopmelding.
- Deze offerte heeft een geldigheidsduur van 3 maanden.
- Start werkzaamheden binnen 5 dagen na ontvangen van de opdrachtbevestiging
- **Indien de planning van Bestvision dit toelaat.**
- Met het bevestigen van deze offerte gaat u akkoord met het digitaal ter hand stellen van de algemene voorwaarden en bevestigt u hiermee dat u de mogelijkheid heeft gehad om kennis te nemen van de algemene voorwaarden. De algemene voorwaarden zijn tevens op onze website te vinden.
- **Aanleveren van de rapportages 10 werkdagen na uitvoeringsdatum per bezochte lokatie.**

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

5.1.2e

Best vision inventarisaties B.V.

Voor opdracht verstrekking graag de volledige offerte mailen info@bestvision.nl of sturen naar Bestvision Inventarisaties bv, Topaasstraat 19, 7554 TJ Hengelo t.a.v. afd. planning.

Gelieve de onderstaande vragen in tabel op blad 3 invullen.

**Voor akkoord:
Handtekening:**

Datum:

Naam:

Door eigenaar opdrachtgever in te vullen
Behorend bij offerte 2202 0035

	Ja	nee	Opmerkingen
Wat is het bouwjaar van het pand			
Zijn er tekening, bestekken of plattegronden voorhanden, zo ja deze graag mailen naar info@bestvision.nl			
Hoeveel bouwlagen heeft het pand			
betreft het uitsluitend 1 bouwwerk			indien nee: hoeveelheid aangeven en omschrijving
Is er bij u bekend of er asbest aanwezig is in het pand of object, zo ja graag vermelden wat er bij u bekend is			
Zijn er in het verleden asbestinventarisaties of asbestverwijderingen uitgevoerd? Door gecertificeerde bedrijven, door derden of door u zelf			Door wie: Wat is er verwijderd: Vrijgave certificaten aanwezig:
Is het pand leeg of in gebruik			
Betreft het een sloop, verbouw of renovatie pand			
Indien renovatie of verbouw dan korte omschrijving van de uitvoeren werkzaamheden in of aan het pand of specifieke ruimten			
Is het bij u bekend of er verloren bekistingen in vloeren en of kelders van bijv. schuren zijn toegepast. Voorbeelden hiervan kunnen zijn golfplaten, buis materiaal of verhardingen met puin onder betonvloeren			Opm: indien dit tijdens de sloop wordt aangetroffen zal dit aanvullend in kaart gebracht moeten worden, deze kosten zijn niet inbegrepen in de onderhoudige offerte.
Is er gelegenheid tot het interviewen van bewoners of medewerkers			

Aanmelding LAVS, indien wij de gegevens niet hebben ontvangen dan kan het werk niet worden aangemeld bij LAVS en niet worden ingepland.

-

Uitgangspunten behorende bij offerte 2202 0035

Bij deze offerte is uitgegaan van:

- De uitvoering gedurende kantoor uren en een ononderbroken procesgang. Extra uitgevoerde werkzaamheden zullen berekend worden volgens onze standaard tarieven dd 1 januari 2022.
- Een onbelemmerde bereikbaarheid van de objecten/complexen. Oponthoud als gevolg van wachturen zijn niet in deze offerte opgenomen en worden berekend op basis van ons uurtarief.
- De levering van bouwkundige/luchtbehandelingstechnische/installatietechnische bestekken, werkomschrijvingen, tekeningen ten behoeve van ondersteuning van het onderzoek
De levering van plattegronden en geveltekeningen ten behoeve van aangeven van asbestbronnen; indien geen tekeningen voorhanden zijn geldt hiervoor een meerprijs van EU 140,= per veldwerkdag, ook de levertijd van de rapportage kan hierdoor aangepast worden
Indien de levering van bouwkundige/luchtbehandelingstechnische installaties/installatietechnische bestekken, werkomschrijvingen en tekeningen ten behoeve van ondersteuning van het onderzoek door de opdrachtgever niet geleverd kunnen worden kan dit vooronderzoek/ deskresearch op basis van nacalculatie door Best Vision BV worden uitgevoerd
- Rapportage digitaal (pdf). Extra gedrukte exemplaren kunnen geleverd worden à EU 20,= p/rapp.
- De inventarisatie van asbesthoudende materialen worden uitgevoerd aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen door 1 of meerdere personen.
De herkenning van verdachte materialen is gebaseerd op de kennis en ervaring van de medewerkers van Best Vision BV. Het onderzoek wordt conform Wettelijk certificatieschema Procescertificaat Asbestinventarisatie .uitgevoerd zoals in de wetgeving is vastgelegd.
- beperkt destructief onderzoek (systematische inspectie onder vloerbedekkingen, boven systeemplafonds, losmaken van een rooster)
- interviewen van (ex)werknemers (indien noodzakelijk) voor zover dat relevant is voor het onderzoek

De kwalificatie welke Best Vision Inventarisaties BV stelt aan haar medewerkers is als volgt:

- asbestdeskundige opleiding sc570
- De verantwoordelijk persoon is werkzaam bij Best Vision Inventarisaties BV en bevoegd met het detecteren van verdachte materialen
- In het bezit van een VCA voor leidinggevenden certificaat
- In het bezit van een BHV opleiding
- Bouwkundige of aanverwante opleiding
- Ondanks alle kwaliteitszorg en voorzorgsmaatregelen is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen; Best Vision Inventarisaties BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden van Best Vision Inventarisaties BV. Indien ten tijde van het onderzoek blijkt dat er illegaal asbest is verwijderd of dat er een direct gevaar is voor de gebruikers van het pand (bijv. ernstig beschadigd niet-hechtgebonden asbest) , zijn wij wettelijk verplicht deze bevindingen door te melden aan het bevoegd gezag van de desbetreffende gemeente.

NIET OPGENOMEN IN DEZE OFFERTE:

- Onderzoek in de kruipruimtes/ gierkelders (er word via luik wel in de ruimte gekeken)
- Kernboringen in vloeren van schuren om eventuele ingeschaald asbest (verloren bekistingen) te kunnen opsporen
- Kleefmonsters Bij het aantreffen van beschadigd niet hecht gebonden asbest, deze worden verrekend a eu 75,= p/st (betreft SEM analyses, conform NEN 2991) .
- Extra gebouwen/ objecten op het perceel anders dan vermeld in deze offerte op bladzijde 1
- Sloopwerkzaamheden of inhuur handslopers
- Inhuren decontaminatie unit indien nodig.
- Onderzoek in containment.
- Inhuren hoogwerkers etc.
- Aanvullend destructief onderzoek
- Herstel werkzaamheden nav destructieve handelingen
- Onderzoek naar locaties met besmetting van asbeststof en asbestresten (NEN 2991/2015)
- In kaart brengen eventuele besmettingen in luchtbehandelingskanalen
- Advieswerkzaamheden ten behoeve van de situatie met een verhoogd risico met betrekking tot de ARBO omstandigheden waarvoor direct actie ondernomen dient te worden.
- Kosten voor het eventueel verassen van de monsters indien er te veel verontreiniging in de monsters aanwezig zijn.
- Bodemonderzoek of asbest in bodem onderzoek
- Aanvullende rapportages of herbezoeken aan de des betreffende locatie
Het vergoeden van onkosten (of onderzoekskosten) mbt tot onjuistheden of fouten in de rapportages van Bestvision uitgevoerd door opdrachtgever of derden.
- Subsidie en of sloopmedlingen aanvragen
- Spoedtoeslag indien rapportages binnen 24 uur gerapporteerd moeten worden en of binnen 10 werkdagen aangeleverd moeten worden

VOORWAARDEN

- De prijzen zijn exclusief 21% BTW; betalingen binnen 30 dagen na factuur datum.
- Op deze aanbieding zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing. Een exemplaar wordt u op aanvraag kosteloos toegezonden.
- De offerte is tot 3 maanden na datering geldig
- Bij opdrachtverstrekkingen dient door de opdrachtgever het juiste factuur adres te worden aangegeven. Voor het aanpassen van facturatie gegevens na levering rapportages en factuur wordt eu 30,= in rekening gebracht.
- Bestvision heeft een wettelijke meldingsplicht indien er tijdens of voorafgaande aan een onderzoek wordt vastgesteld dat er in het verleden op ondeskundige wijze asbesthoudende toepassingen zijn verwijderd waardoor derden en of personeel van Bestvision wordt blootgesteld of toegang wordt verstrekt tot ruimtes zonder degene vooraf in te lichten waar deze verwijderingen hebben plaatsgevonden aan het bevoegd gezag Bestvision zal de eigenaar, opdrachtgever of één ieder die bekend is met het deze illegale handelingen aansprakelijk te stellen voor hieruit in de toekomst voortvloeiende gezondheidsproblemen.
- De opdrachtgever dient medewerking te verlenen tot de wettelijke verplichting voor het eventueel uitvoeren van een terugkom audit door de certificerende instantie en Bestvision op de geïnspecteerde lokatie.
- Indien de opdracht reeds is ingepland en door bestvision per mail is bevestigd en deze vervolgens door opdrachtgever of derden wordt ingetrokken wordt hiervoor eu 50,= aan administratiekosten (incl. aan en afmelding LAVS) in rekening gebracht ten laste van de opdrachtgever.
- Uitvoering en analyse zijn onder voorbehoud van eventuele wijzigingen in wet- en regelgeving.