

To: [5.1.2e]@vanameyde.com[5.1.2e]@vanameyde.com]; [5.1.2e]
([5.1.2e]@nieuwelande.nl)[5.1.2e]@nieuwelande.nl]
From: [5.1.2e] – Nomis Advies
Sent: Mon 11/22/2021 10:54:27 AM
Subject: FW: De Zumpe - bedrijf [5.1.2e] te koop
Received: Mon 11/22/2021 10:54:34 AM
[image001.jpg](#)
[image002.gif](#)

Beste [5.1.2e] en [5.1.2e],

Ter kennisname onderstaande berichten. Nader te bespreken.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e], adviseerend en taxerend rentmeester NVR / taxateur NRVT, M [5.1.2e] NOMIS ADVIES Raalterstraat 26 te 8141 RM Heino

Van: [5.1.2e] – Nomis Advies
Verzonden: maandag 22 november 2021 11:53
Aan: [5.1.2e]
Onderwerp: RE: De Zumpe - bedrijf [5.1.2e] te koop

Beste [5.1.2e],

Dank voor jouw reactie. De herontwikkelingsmogelijkheden zijn dus vooralsnog beperkter dan [5.1.2e] eerder 'indicatief' heeft aangegeven.....

Ik stem nader af met [5.1.2e] (provincie Gelderland) en mede-taxateur [5.1.2e].

Nader contact volgt dan.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e], adviseerend en taxerend rentmeester NVR / taxateur NRVT, M [5.1.2e] NOMIS ADVIES Raalterstraat 26 te 8141 RM Heino

Van: [5.1.2e] [5.1.2e]@doetinchem.nl
Verzonden: woensdag 17 november 2021 16:31
Aan: [5.1.2e] – Nomis Advies
Onderwerp: RE: De Zumpe - bedrijf [5.1.2e] te koop

Beste [5.1.2e],

Ik heb de taken rondom het natuurgebied de Zumpe overgenomen van projectleider [5.1.2e] die per [5.1.2e] Ik weet dat [5.1.2e] in het verleden een aantal ontwikkelmogelijkheden zag voor de locatie. Echter weet ik niet of die ontwikkelmogelijkheden ook kansrijk waren voor deze locatie en wie daartoe de initiatiefnemer was.

Ik heb het intern even teruggelegd en om te verkennen of een ontwikkelrichting voor de locatie past dient er toch een concreet plan/ aanvraag te komen die getoetst kan worden op de planologische regels en ambities van de gemeente. Een planologische afwijking kan dan altijd in verkenning worden genomen, via de formele procedures: [Vooroverleg en principebesluit | Gemeente Doetinchem](#)

Voor het buitengebied van Doetinchem is inmiddels ook nieuw beleid. Voor het buitengebied is begin dit jaar de beheer verordening 'Landelijk gebied – 2020' vastgesteld. Deze verordening is hier te vinden onder het kopje 'Landelijk gebied':

[Onherroepelijke plannen en verordeningen | Gemeente Doetinchem](#)

Uitsnede:

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Hoofdfuncieomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijvigheid in de vorm van:
 1. grondgebonden agrarische bedrijven, waaronder een grondgebonden veehouderijbedrijf;
 2. niet-grondgebonden veehouderijbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'niet grondgebonden';
 3. niet grondgebonden veehouderijbedrijven voor kippen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - niet grondgebonden veehouderij voor kippen';
 - b. nevenactiviteiten bij het agrarisch bedrijf, opgenomen in de Lijst van neven-/hergebruiksactiviteiten (bijlage 9 Lijst van neven-/hergebruiksactiviteiten);
 - c. gebruikgerichte paardenhouderij uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij';
 - d. een kampeerterrein voor maximaal 25 standplaatsen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein';
 - e. een evenemententerrein uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein';
 - f. een recreatiewoning uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
 - g. een bed & breakfast-accommodatie, bestaande uit twee kamers, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast';
 - h. een agrarisch technisch bedrijf met veestalling uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';
 - i. een grondverzetbedrijf uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondverzetbedrijf';
 - j. bedrijfswoningen, tenzij uitdrukkelijk uitgesloten;
 - k. uitsluitend een plattelandswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning';
 - l. aan huis gebonden beroepen en bedrijven in of bij de bedrijfswoning;
 - m. bijbehorende bouwwerken en andere bouwwerken ten behoeve van de hoofdfuncie 'Wonen';
 - n. het hobbymatig houden van dieren en telen van gewassen;
 - o. extensieve dagrecreatie, zandwegen, fiets- en wandelpaden en picknickplaatsen;
 - p. waterpartijen, waterlopen, waterbergingen en waterinfiltratievoorzieningen;
 - q. groen-, natuur- en nutsvoorzieningen;
 - r. ontsluiting van anders dan voor agrarisch aangewezen gronden en bouwwerken die enkel via 'Agrarisch' te bereiken zijn;
 - s. een keerlus voor het vrachtverkeer behorend bij en ten behoeve van het aangrenzende bedrijf met de hoofdfuncie 'Bedrijf', ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - handel in pluimvee en transport';
 - t. een veehandelsbedrijf uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehandel';
- en bij de hoofdfuncie behorende bouwwerken en voorzieningen.

Voor verdere vragen, stukken, etc. ben ik het beste per e-mail bereikbaar of via de telefooncentrale van gemeente Doetinchem op 0314 377 377.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

gemeente [gD] Doetinchem

gemeente Doetinchem

Ontwikkelen en Ondernemen

Projectondersteuner

(5.1.2e

5.1.2e @doetinchem.nl

www.doetinchem.nl

Voor adressen en openingstijden zie www.doetinchem.nl/contact

Van: 5.1.2e – Nomis Advies <info@nomisadvies.nl>

Verzonden: maandag 15 november 2021 12:05

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @doetinchem.nl>

44535306: De Zumpe - bedrijf 5.1.2e te koop

0118

Beste 5.1.2e,

Ik ben in het dossier 5.1.2e als mede-taxateur namens de provincie Gelderland ingeschakeld voor de actualisatie van onze taxatie die we plm 2,5 jaar geleden hebben uitgevoerd.

Reden: het bedrijf staat sinds kort te koop.

Mede-taxateur en penvoerder is 5.1.2e Van Ameyde waarderingen.

Graag willen we info over de stand van zaken met betrekking tot De Zumpe én gaarne weer contact over de herontwikkelingsmogelijkheden op het erf van 5.1.2e.

Ben ik hiervoor bij jou aan het goede adres ?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e, adviserend en taxerend rentmeester NVR / taxateur NRVT, M 5.1.2e NOMIS ADVIES Raalterstraat 26 te 8141 RM Heino

© Gemeente Doetinchem Door de risico's van elektronische communicatie, kunnen er vertragingen, gebreken of andere onvolkomenheden optreden in het e-mailverkeer. Daarom is alle informatie in dit bericht niet bindend. De gemeente Doetinchem gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend. Binnenkomende berichten met spam of virussen worden zonder tegenbericht aan de verzender verwijderd. Gemeente Doetinchem, Postbus 9020, 7000 HA Doetinchem, telefoon +31 (0) 314-377377, telefax +31 (0) 314-343437. (Disclaimer110117)