

To: 5.1.2e [redacted]@dutchoriginals.com; 5.1.2e [redacted]@dutchoriginals.com]; 5.1.2e [redacted]@semeco.nl; 5.1.2e [redacted]@semeco.nl]
Bcc: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@odrn.nl]
From: 5.1.2e [redacted]
Sent: Mon 6/10/2024 6:12:13 PM
Subject: Bevindingen bezoek Parallelweg West 83 Culemborg, 10-06-2024
Received: Mon 6/10/2024 6:12:00 PM

Geachte heren 5.1.2e [redacted] en 5.1.2e [redacted],

Vandaag, 10 juni 2024 omstreeks 15.00 uur, heb ik een bezoek gebracht aan de locatie Parallelweg 83 te Culemborg. Het bezoek was tweeledig: enerzijds omdat 5.1.2e [redacted] wat vragen had over de te volgen procedures voor het aanpassen van de vergunningen, en anderzijds om een rondgang over het terrein te maken.

Tijdens de rondgang zijn meerdere zaken aangetroffen die in strijd zijn met wet- en regelgeving. Zo wordt er immobilisaat toegepast onder de asfaltverharding. Onbekend is of dit is gemeld bij het bevoegd gezag. Daarnaast lag dit immobilisaat op meerdere delen van het terrein los op de bodem. Het lijkt erop dat hier het een en ander niet goed is gegaan. Het toepassen van immobilisaat is aan strenge regels gebonden, en die zijn vrijwel zeker niet nageleefd.

Daarnaast is een zandlaag die boven de aanwezige verontreiniging aanwezig is afgegraven en in depot gezet. Mogelijk is dit in strijd met eerdere beschikkingen om de aanwezige verontreiniging af te dekken. Dit moet nog verder uitgezocht worden, maar ik denk niet dat dit zo kan. Sowieso kom je op enkele delen in aanraking met de verontreiniging en dit moet dan onder saneringscondities worden uitgevoerd door een gecertificeerde aannemer. Daarnaast is de kwaliteit van het zand niet bekend en gezien de aangetroffen situatie is het zo maar mogelijk dat het zand ook verontreinigd is.

Verder is er een deel van een aanwezige verontreiniging ontgraven en in een "zichtwal" geplaatst tussen het terrein en de wetering. Hier zaten accu's in, autobanden, asbestverdacht materiaal enz enz. Dit is gedaan onder de noemer "herschikken". Zeker is dat dit niet op deze manier mag.

Deze week zal verder onderzoek worden uitgevoerd door ons en komen we met een definitief oordeel, maar tot die tijd heb ik 5.1.2e [redacted] geadviseerd om de werkzaamheden te staken, en gestaakt te houden tot er duidelijkheid is. Mogelijk volgt er nog een last onder bestuursdwang (stillegging) door het bevoegd gezag maar hiervoor moet eerst het een en ander uitgezocht worden. Om nog meer problemen te voorkomen, is het dus raadzaam om de activiteiten te staken.

Zoals aangegeven zullen wij deze week e.e.a. gaan onderzoeken en worden de bevindingen aan u terug gekoppeld.

Mochten er nog vragen zijn ben ik via onderstaande contactgegevens te bereiken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariënborg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

T 06 - 5.1.2e [redacted] E 5.1.2e [redacted]@odrn.nl | www.odregionijmegen.nl

Ik ben aanwezig op maandag t/m donderdag

Omgevingsdienst
Regio Nijmegen



N.B.

Alle per e-mail verzonden stukken die behoren bij een vergunning, dienen tevens via de reguliere weg te worden ingediend. Dit is per post of via het omgevingsloket