

To: 5.1.2e @ gelderland.nl]; 5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 7/3/2019 7:22:37 AM
Subject: FW: Doetinchem - 5.1.2e
Received: Wed 7/3/2019 7:22:40 AM

Zie onderstaande terugkoppeling van 1 van onze taxateurs n.a.v. contact met 5.1.2e over lijn 5.1.2e
Taxateur heeft zich nog eens bij 5.1.2e gemeld ter scherp maken van taxatie op punt van kavels conform vigerende planologie en kavels conform denkbeeld 5.1.2e. Zo te lezen nog erg veel onzekerheid. Bovendien levert een manege in combinatie met bouw kavels extra risico. Kavels ter plekke conflicteren met manege. Kavels elders terug laten komen levert discussie over verschil tussen bouwtitels/bouw kavels.

Concept p-beraad stuk zal ik op reageren (strakke planning 5.1.2e!).

Gr
5.1.2e

Van: 5.1.2e <info@nomisadvies.nl>
Verzonden: donderdag 27 juni 2019 10:56
Aan: 5.1.2e (5.1.2e@nieuwelande.nl) <5.1.2e@nieuwelande.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e @vanameyde.com' <5.1.2e@vanameyde.com>
Onderwerp: Doetinchem - 5.1.2e

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Heden uitgebreid telefonisch gesproken met 5.1.2e van de gemeente.
Om een lang verhaal kort te maken: 5.1.2e steekt in op maatwerk.

Hij stelt het volgende voor.

Naar zijn mening is 5.1.2e (...) een serieus gegadigde om de boerderij van 5.1.2e (= erf en opstallen en xx ha) aan te kopen en om te zetten naar manege. 5.1.2e heeft dit eerder gedaan (5.1.2e). Hierbij waren provincie en gemeente betrokken. 5.1.2e heeft eerder aangegeven ook kansen bij 5.1.2e te zien.

Door 5.1.2e voorgestelde aanpak: contact leggen met 5.1.2e in de gelegenheid stellen erf en opstallen te bekijken, gevolgd door een bieding van 5.1.2e. Op dat moment is bekend wat we tekort komen op de waarde van erf en opstallen (aannemende dat onze taxatie in lijn is met die van adviseur 5.1.2e). Aannemende dat er een financieel gat is, is de gemeente bereid om een aantal bouw kavels 'in te brengen' om dat gat te verkleinen. Het wordt dan maatwerk, hetgeen de kans vergroot dat de gemeenteraad eerder enkele kavels 'beschikbaar stelt', dan wanneer nu om 'over de duim' om 6-8 kavels wordt gevraagd, aldus 5.1.2e

Mijn 1^e gedachte is: de geschetste lijn oppakken. Ik overleg nog met 5.1.2e (is nu even niet bereikbaar) en kom dan met gezamenlijke reactie.

5.1.2e wacht mijn reactie af en verzoekt op dit moment geen contact te leggen met 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e, adviserend en taxerend rentmeester NVR / taxateur NRVT,
M 06 5.1.2e