



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

AANTEKENEN

J.M. Driessen en Zonen B.V.
De bestuurders
3e Industrieweg 5
4147 CV Asperen

Onderwerp: Intrekken last onder bestuursdwang en last onder dwangsom

Geachte bestuurders,

Op 5 juli 2024 hebben wij de toepassing bevestigd van spoedeisende bestuursdwang door onze toezichthouder op 11 juni 2024 op de locatie Parallelweg West 83 in Culemborg. Tevens hebben wij u een last onder dwangsom opgelegd om te voorkomen dat u de werkzaamheden zou hervatten.

Besluit

Wij besluiten de last onder bestuursdwang alsmede de last onder dwangsom van 5 juli 2024 (kenmerk: ODRA24HB0082) in te trekken. Hierna leest u onze motivering.

Motivering

De werkzaamheden die zijn stilgelegd betreffen het toepassen van immobilisaat, het graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde en het saneren van de bodem.

Bij brief van 15 augustus 2024 heeft uw advocaat bezwaar gemaakt tegen ons besluit. Naar aanleiding hiervan hebben wij meerdere gesprekken met elkaar gevoerd over de bedoeling van de werkzaamheden. De werkzaamheden kunnen namelijk worden gezien als het saneren van de verontreinigde bodem dan wel het aanleggen van een vloeistofdichte verharding voor de toekomstige opslag van afvalstoffen. Voor het aanleggen van een vloeistofdichte verharding alsmede het toepassen van immobilisaat is in beginsel een omgevingsvergunning nodig zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b₁ van de Omgevingswet. In uw situatie is dit echter niet het geval, omdat sprake is van het saneren van de verontreinigde grond. Op 22 mei 2006 hebben wij ingestemd met het (raam)saneringsplan tot sanering van de verontreinigde grond.

Ten tijde van het instemmen met het raamsaneringsplan opgesteld door (Cauberg-Huygen, kenmerk 2004.2314-2, d.d. 21 december 2005, bestond het product immobilisaat nog niet. Om die reden is er in het raamsaneringsplan niet vanuit gegaan dat dit product zou worden toegepast. Het is toegestaan om immobilisaat toe te passen, echter er

Datum
10 oktober 2024

Pagina
1 van 4

Zaaknummer
ODRA24HB0082

Behandeld door
5.1.2e

zijn wel verwerkingsvoorschriften van toepassing waar u zich aan dient te houden. Een van die voorschriften betreft het moeten afdekken van het immobilisaat om uitloging naar de bodem te voorkomen. U heeft aangegeven asfalt te willen gebruiken zodat het terrein nadien geschikt is voor de op- en overslag van afvalstoffen.

Datum
10 oktober 2024

Pagina
2 van 4

Zaaknummer
ODRA24HB0082

U heeft hierop op 26 juli 2024 een gewijzigd deelsaneringsplan overgelegd. Wij hebben dit plan beoordeeld. Onze reactie leest in de bijlage bij dit besluit. Op basis van de overgelegde gegevens hebben wij besloten dat de werkzaamheden mogen worden hervat (uitgezonderd werkzaamheden op of in de bodem binnen tien meter gerekend vanaf  de insteek van watergangen), vooruitlopend op de formele beoordeling van het gevraagde aangepaste deelsaneringsplan.

Wel dient u een aangepast deelsaneringsplan binnen een termijn van twee maanden aan ons te overleggen. Hierin dient u de punten te verwerken zoals opgenomen in de bijlage bij dit besluit.

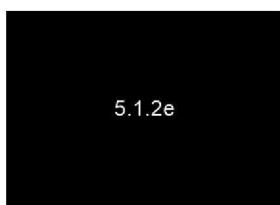
Niet eens met dit besluit?

U heeft reeds (pro forma) bezwaar gemaakt tegen ons besluit van 5 juli 2024. Artikel 6:19, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht bepaalt dat een bezwaar van rechtswege mede betrekking heeft op een besluit tot intrekking, wijziging of vervanging van het bestreden besluit, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben. U hoeft dus geen bezwaar te maken tegen onderhavig besluit. Het staat u uiteraard vrij om de grond van bezwaar aan te vullen.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met  5.1.2e bereikbaar op telefoonnummer:  5.1.2e of per e-mail: postbus@odra.nl. Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Vermeld dan wel uw zaaknummer ODRA24HB0082. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland



Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage:

- Beoordeling aangepast deelsaneringsplan

Bijlage: beoordeling aangepast deelsaneringsplan

Datum
10 oktober 2024

Onder paragraaf 3.1 Uitgangspunten/Randvoorwaarden in het deelsaneringsplan is de volgende passage opgenomen:

Pagina
3 van 4

Zaaknummer
ODRA24HB0082

In tegenstelling tot de noordoosthoek, waar alleen betonverhardingen werden aangetroffen, is er in de noordwesthoek en op het zuidelijke deel van het terrein verontreinigde grond geraakt. Deze ligt momenteel op een locatie waarbij het de voorkeur geniet om het niet meer onnodig te verplaatsen, maar het ter plaatse op de juiste manier af te dekken met een signaallaag en leeflaag van 0,5 meter. Op deze manier is dat deel van de verontreinigde grond in principe herschikt binnen het geval en zal worden geïsoleerd volgens de richtlijnen en is er geen aanvullende risico op schade.

Opmerking: De exacte ligging van de genoemde herschikking is in het deelsaneringsplan niet duidelijk weergegeven, dit moet aangevuld worden. Daarbij wordt opgemerkt dat herschikken binnen het geval is toegestaan, maar dit niet mag in een aparte grondwal, onstabiele locatie of een plaats waar geen goede leeflaag/afdekking gerealiseerd kan worden. De grond welke is toegepast ter plaatse van de watergang valt daarmee niet onder de noemer herschikking binnen het geval.

Het deelsaneringsplan moet aangevuld worden met de werkwijze rond de nabij de watergang toegepaste verontreinigde grond. Opgemerkt wordt dat hiervoor waarschijnlijk ook nog afstemming met het Waterschap noodzakelijk is.

Onder paragraaf 3.1 Uitgangspunten/Randvoorwaarden is verder nog opgenomen:

Daarnaast zullen in overleg tussen het milieuadviesbureau, het bevoegd gezag en de opdrachtgever nieuwe afspraken moeten worden gemaakt met betrekking tot monitoring (van de bovenafsluitingen en het grondwater). De nog te maken afspraken daaromtrent en de daaruit volgende aanpak zullen worden vastgelegd (vermoedelijk via e-mails tussen de betrokkenen). In het evaluatierapport van onderhavige (deel)sanering zal eveneens worden verantwoord wat op dat moment de status van de afspraken met betrekking tot monitoring zijn (eventueel voorzien van eerste monitoringsresultaten).

Opmerking: De juiste werkwijze hiervoor is het indienen van een monitoringsplan bij het evaluatieverslag.

Uitgezonderd op bovenstaand uitgangspunt betreft met minerale olie verontreinigde grond: eventueel nog vrijkomend bodemmateriaal met gehalten aan minerale olie boven de interventiewaarden zal worden afgevoerd:

Opmerking: Onduidelijk is waar binnen de werkzaamheden er nog restverontreiniging zou kunnen zitten van de mobiele verontreiniging. En wordt daar doorheen gegraven?

Onderhavig plan heeft enkel betrekking op afdekken van de gehele locatie (afwaterend naar een centrale goot) resulterend in een

multifunctioneel gesaneerde locatie in relatie tot de (sterk) verontreinigde landbodem (immobiele verontreiniging en eventuele achtergebleven mobiele restverontreiniging in de ondergrond) ter plaatse van Parallelweg West 83 te Culemborg.

Datum
10 oktober 2024

Pagina
4 van 4

Zaaknummer
ODRA24HB0082

Opmerking: In het eindevaluatieverslag moet de locatie van de achtergebleven restverontreiniging worden opgenomen, zodat hiermee een helder beeld van de situatie wordt geschetst.

Onder paragraaf 3.2 wordt het volgende gesteld; *Secundair is het doel, beperken of opheffen van de gebruiksbeperkingen en de nazorgactiviteiten.*

Opmerking: Er blijven gebruiksbeperkingen op de locatie van toepassing in de vorm van instandhouding van de verharding.

In de uitwerking "Voorstel uit te voeren werkzaamheden" ontbreken ontgravingskaarten/dwarsprofielen, waaruit blijkt waar tot welke diepte nu exact ontgraven is/wordt en wat de dikte van het toe te passen immobilisaat is. Het is nu nog te onduidelijk.

De overige werkzaamheden zoals omschreven in het deelsaneringsplan zijn opgesteld in lijn met het beschikte raamsaneringsplan.

Procedure Wbb

Het ingediende deelsaneringsplan wordt beoordeeld als uitwerking van het bovenliggende beschikte Raamsaneringsplan. In het "Besluit instemming raamsaneringsplan" is opgenomen dat een 'beknopt uitvoeringsplan' (welke dient te worden toegevoegd aan de melding van de start van de sanering, minimaal 10 werkdagen vóór de feitelijke aanvang) moet worden aangeleverd. De kaders van het raamsaneringsplan blijven hiermee dus intact.

Verontreinigingssituatie

Het geval van ernstige bodemverontreiniging, waar de saneringslocatie een deel van uitmaakt, wordt gedefinieerd als: de vaste bodem, het slib en het freatisch grondwater ter plaatse van en rondom het bedrijventerrein waarin zich, als gevolg van de activiteiten van vóór 1987, sterke verontreinigingen bevinden / bevonden met zware metalen, minerale oliën, PAK, PCB en dioxines.

De saneringsdoelstelling is bovenafdichting voor de immobiele verontreiniging en vrachtverwijding voor de mobiele verontreiniging inclusief monitoring van het grondwater.