

To: 5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl]
Cc: 5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 10/7/2024 11:06:52 AM
Subject: RE: ontwerp Project besluit windpark Echteld Lienden-Welstand
Received: Mon 10/7/2024 11:07:05 AM

5.1.2e
In mijn optiek loopt dit via de ODR. Zij beheren de agenda van het Gelders Genootschap.
En anders verwacht ik een reactie op mijn e-mail.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Projectleider
Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) | Marienburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen
T 024 – 751 77 35 | E 5.1.2e @odrn.nl | www.odregionijmegen.nl
Bereikbaar: maandag, dinsdag en donderdag



Aangesloten bij,
Omgevingsdienst NL

N.B.
Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.
Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 13:05
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: ontwerp Project besluit windpark Echteld Lienden-Welstand
Hoi 5.1.2e,

Dank voor je reactie. Als we inderdaad gaan voor de route voorleggen aan welstand, hoe werkt dit dan? Loopt dit via ODRN als gemandateerde van de verlening van de ‘bouwvergunning’?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Provincie Gelderland
Van: 5.1.2e <5.1.2e @odrn.nl>
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 12:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @ gelderland.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @ gelderland.nl>
Onderwerp: RE: ontwerp Project besluit windpark Echteld Lienden-Welstand

5.1.2e
Ik heb de vraag teruggelegd bij de juristen, van hun krijg ik de volgende terugkoppeling.
Ik heb de kwestie bekeken en besproken met 5.1.2e. De definitie van een tijdelijk bouwwerk, die nu is opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), stond eerder ook al in het Bouwbesluit. Dat had/heeft technische redenen. Voorheen zag de Raad van State geen reden om, onder de Wabo, periodes langer dan 15 jaar als niet tijdelijk te beschouwen. Het lijkt er echter op dat in het huidige Omgevingsplan de definities uit het Bbl ook van toepassing worden verklaard op artikel 22.29, waarin staat dat welstand niet nodig is bij tijdelijke bouwwerken. Dit wijkt wel af van het oorspronkelijke idee om de regels één-op-één over te nemen in de Bruidsschat. Of dit bewust is gebeurd voor welstandsregels is onduidelijk, maar we kunnen nu eigenlijk niet anders concluderen dan dat de definitie van een tijdelijk bouwwerk (zoals ook genoemd in artikel 22.29) hierop van toepassing is.

5.1.2e zal dit ook bespreken met de secretarissen van welstand en navragen bij het IPLO of dit de juiste interpretatie is. Voor nu lijkt het me verstandig om het plan voor te leggen aan welstand.
Misschien is het goed om ook even te kijken naar welstandsbeoordeling van de eerdere windmolens.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Projectleider
Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) | Marienburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen
T 024 – 751 77 35 | E 5.1.2e @odrn.nl | www.odregionijmegen.nl
Bereikbaar: maandag, dinsdag en donderdag

Aangesloten bij,

Omgevingsdienst NL



5.1.2e

5.1.2e per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.

Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>

Verzonden: maandag 30 september 2024 16:00

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odrn.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>

Onderwerp: FW: ontwerp Project besluit windpark Echteld Lienden-Welstand

Hoi 5.1.2e,

Het bijgaande punt over welstandsadvies gaat gemeente Neder-Betuwe inbrengen. Zou jij je gedachten hier alvast over willen laten gaan? Mochten we alsnog welstandsadvies opvragen, hoe steken we dat in het vat? Bij welke welstandscomissie moeten we dan uberhaupt zijn?

Dank alvast voor het meedenken,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Provincie Gelderland

Van: 5.1.2e <5.1.2e@nederbetuwe.nl>

Verzonden: woensdag 25 september 2024 16:55

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>

Onderwerp: FW: ontwerp Project besluit windpark Echteld Lienden-Welstand

Hoi 5.1.2e,

Zie hieronder de opmerking vanuit onze Omgevingsdienst rondom Welstand..

Dit ter overdenking. We spreken elkaar na jou vakantie.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@ODRivierenland.nl>

Verzonden: dinsdag 3 september 2024 12:08

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nederbetuwe.nl>

CC: 5.1.2e den Besten <5.1.2e@ODRivierenland.nl>

Onderwerp: FW: ontwerp Project besluit windpark Echteld Lienden

Hoi 5.1.2e,

Even een korte toelichting over het welstandsaspect.

Op grond van artikel 22.29 van het omgevingsplan gelden de volgende beoordelingsregels:

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:

1. de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van Paragraaf 22.2.4;
2. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, **met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is**, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en

Kijkend naar de begripsbepalingen uit het omgevingsplan:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, **bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving**, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op Hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.
2. Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van Hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.

Bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving:

- *tijdelijk bouwwerk*: bouwwerk met een instandhoudingstermijn van ten hoogste 15 jaar op dezelfde locatie;

Oftewel, het omgevingsplan verstaat onder tijdelijk bouwwerk een bouwwerk dat ten hoogste 15 jaar op dezelfde locatie staat. Dit windpark staat langer op de betreffende locatie, dus kan er niet gesproken worden van een tijdelijk bouwwerk. Het plan dient dus wel te voldoen aan redelijke eisen van welstand en hieraan is niet getoetst. Hetgeen opgenomen staat in het ontwerp-projectbesluit is dus niet juist.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Vergunningen Bouw

Omgevingsdienst Rivierenland

Werkzaam op ma/di/do/vr

5.1.2e @odrivierenland.nl



Adres: 5.1.2e 2, 4001 5.1.2e

Postadres: Postbus 6267, 4000 HG, Tiel

Telefoon: 5.1.2e

@: info@ODRivierenland.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Als u dit bericht per ongeluk hebt ontvangen, verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of de volledigheid van de e-mail altijd contact met de afzender op te nemen.

De gemeente Neder-Betuwe aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledige of onjuiste berichten, berichten die niet voor de afzender zijn bestemd of berichten die te laat worden ontvangen. Tevens aanvaardt 44260249;nte Neder-Betuwe geen enkele aansprakelijkheid voor schade die verband houdt met de risico's 0083

verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Denk aan het milieu - dit mailtje printen is niet altijd nodig