

TOELICHTING BOUWDEEL MEERDINK

Aan	Gemeente Aalten
Van	Locis Adviseurs
Betreft	Aanvraag Omgevingsvergunning diversen Hoeninkdijk 8 te Aalten
Datum	5 maart 2026 (aanv. 18-03-2026 + 07-05-2026)

Stal 2a, 2b & 3

Omschrijving: verbouw/ uitbreiding met een nieuw centraal afzuigkanaal en plaatsen van 3 nieuwe luchtwassers

Geschatte bouwkosten: € 150.000, - excl. (excl. installaties, d.w.z. de 3 luchtwassers)

- bruto vloeroppervlak voor: 5.671 m²
- bruto vloeroppervlak na: 5.911 m² (+/- 240 m² luchtwassers -> geen BVO)
- inhoud voor: 23.820 m³
- inhoud na: 29.175 m³ (+/- 5.355 m³, incl. luchtwassers)

Bijbehorende documenten (bestandsnaam van de ingediende pdf):

- 26-1012-B01-MEERDINK-stal 2-3_1-2.pdf
- 26-1012-B01-MEERDINK-stal 2-3_2-2.pdf
- 26-008 Brandveiligheid PvA Agrarische bedrijf Hoeninkdijk 6-6a-8 en Kloosterdijk 13 te Aalten export 23-03-2026.PDF

Stal 4

Omschrijving: verbouw/ uitbreiding middel het (deels) ophogen van het dak t.b.v. creëren van een nieuw afzuigkanaal en plaatsen van een nieuwe luchtwasser

Geschatte bouwkosten: € 150.000, - excl. (excl. installaties, d.w.z. de luchtwasser)

- bruto vloeroppervlak: ongewijzigd
- inhoud voor: 14.750 m³
- inhoud na: 17.025 m³ (+/- 2.275 m³, incl. luchtwasser)

Bijbehorende documenten (bestandsnaam van de ingediende pdf):

- 26-1012-B01-MEERDINK-stal 4.pdf
- 26-008 Brandveiligheid PvA Agrarische bedrijf Hoeninkdijk 6-6a-8 en Kloosterdijk 13 te Aalten export 23-03-2026.PDF

Stal 5

Omschrijving: plaatsen van 2 nieuwe (bouwkundige) luchtwassers

Geschatte bouwkosten: € 150.000, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 7.936 m²
- bruto vloeroppervlak na: 8.288 m² (+/- 352 m² luchtwassers -> geen BVO)
- inhoud voor: 44.585 m³
- inhoud na: 47.505 m³ (+/- 2.920 m³, incl. luchtwassers)

Bijbehorende documenten (bestandsnaam van de ingediende pdf):

- 26-1012-B01-MEERDINK-LW stal 5.pdf
- constructieberekening luchtwassers stal 5.pdf
- 26-008 Brandveiligheid PVA Agrarische bedrijf Hoeninkdijk 6-6a-8 en Kloosterdijk 13 te Aalten export 23-03-2026.PDF

Stal 7

Omschrijving: plaatsen van een nieuwe luchtwasser

Geschatte bouwkosten: € 30.000, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 466 m² (incl. bestaande luchtwasser)
- bruto vloeroppervlak na: 475 m² (+/- 9 m² t.b.v. luchtwasser)
- inhoud voor: 1.650 m³ (incl. bestaande luchtwasser)
- inhoud na: 1.700 m³

Bijbehorende documenten (bestandsnaam van de ingediende pdf):

- 26-1012-B01-MEERDINK-LW stal 7.pdf

Stal 8

Omschrijving: legaliseren van een reeds gerealiseerde 'veldschuur' (jongveestal en werktuigenberging)

Geschatte bouwkosten: € 50.000, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 240 m²
- bruto vloeroppervlak na: 192 m²
- inhoud voor: 765 m³
- inhoud na: 1.150 m³

Bijbehorende documenten (bestandsnaam van de ingediende pdf):

- 26-1012-B01-MEERDINK-veldschuur_1-2.pdf
- 26-1012-B01-MEERDINK-veldschuur_2-2.pdf

Gebouw 18

Omschrijving: legaliseren van een reeds gerealiseerde werktuigenberging met vaste mestopslag

Geschatte bouwkosten: € 46.500, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 0 m²
- bruto vloeroppervlak na: 309 m²
- inhoud voor: 0 m³
- inhoud na: 1.250 m³

Bijbehorende documenten (bestandsnaam van de ingediende pdf):

- 26-1012-B01-MEERDINK-mestopslagloods-wb.pdf
- constructieberekening werktuigenberging-loods.pdf

Gebouw 19

Omschrijving: legaliseren van een reeds gerealiseerde opslagsilo

Geschatte bouwkosten: € 225.000, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 0 m²
- bruto vloeroppervlak na: 731 m²
- inhoud voor: 0 m³
- inhoud na: 4.239 m³

Bijbehorende documenten (bestandsnaam van de ingediende pdf):

- 26-1012-MEERDINK-B01-silo's-Bouwtekening silo 19.pdf

Gebouw 20

Omschrijving: legaliseren van een reeds gerealiseerde vergister/ opslagsilo

Geschatte bouwkosten: € 125.000, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 0 m²
- bruto vloeroppervlak na: 346 m²
- inhoud voor: 0 m³
- inhoud na: 1.884 m³

Bijbehorende documenten (bestandsnaam van de ingediende pdf):

- 26-1012-MEERDINK-B01-silo's-Bouwtekening silo 20 + 21.pdf

Gebouw 21

Omschrijving: realiseren van een vergister/ opslagsilo

Geschatte bouwkosten: € 125.000, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 0 m²
- bruto vloeroppervlak na: 346 m²
- inhoud voor: 0 m³
- inhoud na: 1.884 m³

Bijbehorende documenten (bestandsnaam van de ingediende pdf):

- 26-1012-MEERDINK-B01-silo's-Bouwtekening silo 20 + 21.pdf

Gebouw 22

Omschrijving: bouwen van een werktuigenberging met opslag vaste mest

Geschatte bouwkosten: € 165.000, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 0 m²
- bruto vloeroppervlak na: 540 m²
- inhoud voor: 0 m³
- inhoud na: 2.725 m³

Bijbehorende documenten (bestandsnaam van de ingediende pdf):

- 26-1012-B01-MEERDINK-loods.pdf

Gebouw 25

Omschrijving: legaliseren van een reeds gerealiseerd bijgebouw/ bedrijfsgebouw

Geschatte bouwkosten: € 50.000, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 0 m²
- bruto vloeroppervlak na: 64 m²
- inhoud voor: 0 m³
- inhoud na: 325 m³

Bijbehorende documenten (bestandsnaam van de ingediende pdf):

- 26-1012-B01-MEERDINK-bijgebouw.pdf
- constructieberekening bijgebouw-bedrijfsgebouw.pdf

Container (nr. 44 in legenda)

Omschrijving: plaatsen van een container (incl. betonvloer)

Geschatte bouwkosten: € 2.750, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 0 m²
- bruto vloeroppervlak na: 15 m²
- inhoud voor: 0 m³
- inhoud na: 39 m³

Bijbehorende documenten (bestandsnaam van de ingediende pdf):

- 26-1012-B01-MEERDINK-container.pdf
- constructieberekening betonvloer container.pdf

Voorraadbunker (nr. 42 in legenda)

Omschrijving: plaatsen van een voorraadbunker (incl. betonvloer)

Geschatte bouwkosten: € 4.750, - excl. (excl. installatie)

- bruto vloeroppervlak voor: 0 m²
- bruto vloeroppervlak na: 59 m²
- inhoud voor: 0 m³
- inhoud na: 80 m³

Bijbehorende documenten (bestandsnaam van de ingediende pdf):

- 26-1012-B01-MEERDINK-voorraadbunker.pdf
- constructieberekening betonvloer voorraadbunker.pdf

Fakkel (ongenummerd)

Omschrijving: plaatsen van een fakkel (incl. fundatie)

Geschatte bouwkosten: € 1.500, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 0 m²
- bruto vloeroppervlak na: 0,5 m²
- inhoud voor: 0 m³
- inhoud na: 3 m³

Bijbehorende documenten (bestandsnaam van de ingediende pdf):

- 26-1012-B01-MEERDINK-fakkel.pdf
- constructieberekening fakkel.pdf

Kalveriglo's (gebouw 1, buiten)

Omschrijving: legaliseren van reeds geplaatste kalveriglo's

Bijbehorende documenten (bestandsnaam van de ingediende pdf):

- 26-1012-B01-MEERDINK-iglos.pdf

Lichtmasten (nr. 83 in legenda)

Omschrijving: legaliseren van reeds geplaatste lichtmasten

Bijbehorende documenten (bestandsnaam van de ingediende pdf):

- 26-1012-B01-MEERDINK-lichtmasten.pdf

Omvormers (nr. 99 in legenda)

Omschrijving: legaliseren van reeds geplaatste omvormers voor zonnepanelen

Bijbehorende documenten (bestandsnaam van de ingediende pdf):

- 26-1012-B01-MEERDINK-omvormers.pdf

Ondergrondse kadaverkoeling (nr. 88 in legenda)

Omschrijving: realiseren (verplaatsen) van een ondergrondse kadaverkoeling

Bijbehorende documenten (bestandsnaam van de ingediende pdf):

- 26-1012-B01-MEERDINK-kadaverkoeling.pdf

Algemeen/ diversen

- BEBOUWDE OPPERVLAKE VOOR: 25.685 m2
- BEBOUWDE OPPERVLAKE NA: 27.590 m2

- VOOR ALLE BOUWWERKEN GELDT DAT ZIJ EEN 'LICHTE INDUSTRIEFUNCTIE' HEBBEN.
- VOOR OVERIGE BOUWKUNDIGE INFORMATIE; ZIE DE BIJGEVOEGDE BOUWTEKENINGEN.